

# “열흘내 수천만원 내라니...” 자산주택조합원들 ‘분통’

### 대출 연장조건 조합원 1인당 500만~4000만원 부담 통보 조합원들 “사고는 누가 쳤는데 왜 생돈 내야 하나” 항의 빗발

광주시 동구 자산동 재건축 아파트 건설 사업이 정상화를 위한 중대한 고비에 놓였다. 재건축 사업의 정상적 추진을 위해서는 열흘 안에 조합원 1인당 최소 500만~4000만원의 추가 부담금을 마련해야 하기 때문이다.

조합원은 기존 2금융권 대출금 일부를 상환해야 나머지 금액에 대한 상환 일정을 연기할 수 있고 금융권의 추가 대출을 논의할 수 있다는 입장이지만 조합원들이 선뜻 수천만원을 마련해 내놓을 지는 미지수다.

12일 자산주택조합 등에 따르면 조합측은 최근 340여명의 조합원들에게 저축은행에서 빌린 대출금(149억) 상환 기일(19일) 도래에 따라 상환 연장을 위한 조합원 1인당 부담금을 확정, 통보했다.

저축은행측이 분양사기로 인한 지속적인 사업 추진을 우려해 일부 금액(47억7000만원)을 우선 상환하는 조건으로 나머지 대출금 만기를 6개월 연장해 주겠다는 입장을 전달한 데 따른 것이다.

조합측은 애초 토지 매입, 조합 및 업무대행사 운영 등에 사용하기 위해 조합원 신용을 담보로 대출

기간이 짧고 이자율(6.8%)이 높은 일명 ‘브릿지 대출’ 형태로 자금을 빌려왔다. 애초 상환 기일에 맞춰 금융권의 중도금 대출을 받으려고 했지만 조합의 분양사기로 은행권이 대출을 중단하면서 자금이 묶였고 저축은행측도 조건부로 대출 상환기일을 연장하겠다고 입장을 바꾼 것이다.

전체 조합원 중 115명에게는 개인당 4680만원씩, 220여명의 조합원들은 500만원을 우선 납부해달라는 게 조합측 요청사항이다. 분양 사기로 인해 대출금 상환 여력이 없는 만큼 현재로서는 뒤늦게 들어온 조합원들은 더 많은 돈을 부담해야 한다는 게 조합측 설명이다.

조합측은 오는 18일까지 일부 상환 금액(47억 7000만원)을 마련하지 않으면 대출금 상환 기일

연장이 불가능하다는 입장으로, 기한 내 부담금을 내지 않을 경우 100만원의 벌금(?)과 부담금 이자(24%)도 내야 한다며 독려하고 있다.

이 때문에 “사고를 누가 쳤는데 왜 생돈을 내야겠어” “왜 내야 하는지 모르겠다”는 조합원들의 항의도 빗발치는 상황이다.

조합원 부담금도 이날 현재 고작 500만원 가량만 걷힌 것으로 알려졌다.

조합원들은 앞으로도 추가부담금을 내야 하는 상황에서 저축은행 부담금까지 마련해야 한다는 점에서 불안감과 부담감을 감추지 못하고 있다.

조합원들은 애초 3.3㎡당 800만원 수준의 조합원 분양가에 따라 84㎡(34평형) 기준 아파트를 2억 7000만원에 확보하는 계약을 맺었다. 하지만 분양

사기 사건 등으로 여기에 1인당 1억 3000~1억 8000만원을 추가로 내야 하는 상황이 되면서 3.3㎡당 1250만원 수준(84㎡ 기준 4억 2000만원)으로 분양가가 상승한 셈이다.

당초 110여세대의 일반분양가가 3.3㎡당 1200~1300만원 수준으로 책정됐다는 점에서 일반분양가보다 싸게 아파트를 마련할 것이라는 기대감이 사라진 것이다.

자산주택조합 관계자는 “일단 브릿지 대출 상환이 가장 먼저 타진 시련”면서 “앞으로도 사업이 순조롭게 진행되기 위해서는 많은 장애물이 있지만 조합원들의 의지가 있다면 모두 넘을 수 있을 것”이라고 말했다.

/정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr



무등산 서석대 밤풍경 5G 관람 시민들이 생활 속에서 5G를 실감할 수 있도록 하는 '5G 미디어실증체험관(스페이스 5G네)'이 12일 광주시 남구 빛고을시민문화관에 문을 열었다. 관람객들이 다섯개 면의 LED 디스플레이로 이뤄진 '네모네모' 체험방에서 무등산 서석대를 비롯한 광주·전남 주요 명소 등을 관람하고 있다. 무등산 서석대의 밤풍경. /김진수 기자 jeans@kwangju.co.kr

## 광주 남구청 개청 25주년 기념 ‘구민의 날’ 행사

### 오늘 남구 문예회관에서

광주 남구청이 개청 25주년을 기념하고, 남구 발전에 기여한 주민들의 노고를 축하하기 위한 ‘남구민의 날 행사’를 개최한다.

광주 남구청은 12일 “1995년 개청 이후 행복한 남구를 만들기 위해 헌신해 온 주민들에게 감사의 뜻을 전하고, 코로나19 장기화로 지친 주민들의 일상을 위로하기 위해 13일 오후 4시부터 남구 문예회관에서 남구민의 날 행사를 개최한다”고 밝혔다.

올해 열리는 남구민의 날 행사는 코로나19 여파로 행사 참석 인원 및 대면 접촉 프로그램을 최소화

했다. 특히 그동안에는 매년 600여명 가량이 참석하는 대규모 행사로 치러졌으나, 올해에는 참석자간 2m 이상의 거리 유지를 위해 초청 내빈 및 주민 참석자들의 숫자를 대폭 줄여 150여명 내외만이 참석한다.

행사는 올 한해 사회봉사 및 효행·문화·예술·체육·지역사회 발전·교육 등 다양한 분야에서 활발한 활동을 펼치며 타인의 모범이 된 남구민상 수상자에 대한 시상식과 5·18 민주화운동 당시 산화한 류동운 열사의 넋을 기리기 위해 고인에 대한 특별상 시상식이 진행되다.

/김민석 기자 mskim@kwangju.co.kr

## 호남권 최초 국가수호기념관 ‘호남호국기념관’ 개관



국가보훈처가 순천에 호남권 최초의 국가수호 기념관인 ‘호남호국 기념관’ (사진)을 개관한다.

12일 국가보훈처에 따르면 지난 2014년 계획이 수립된 ‘호남호국 기념관’은 2018년 착공에 들어가 2년 8개월만인 13일 오후 1시 30분, 순천에서 개관식을 갖는다.

이날 ‘호남의 희생과 헌신, 국가가 기억하고 이어 나가겠습니다’의 주제로 열리는 개관식에는 박삼득 보훈처장과 순천시장을 비롯한 지역대표와 국가유공자와 유족, 학생 등 60여 명이 참석한다.

순천시 연향동에 자리잡은 기념관은 9539㎡

(2885평) 부지에 지상 3층·지하 1층, 연면적 4896㎡(1483평) 규모로 건립됐다.

기념관 각층은 다양한 이야기와 주제로 구성된 관람객을 맞는다. 1층은 6·25 참전유공자를 추모하고 기억하는 상징조형물과 항일의병, 6·25전쟁 관련 영상을 보여주는 영상관이 들어가 있다. 2층에는 호남의 국가수호 이야기를 담은 3개의 상설 전시관이 마련돼 있다. 3층에는 휴게실과 어린이·학생들을 위한 ‘6·25전쟁 가상현실(VR) 체험관’도 마련됐다.

/정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr

## “노출장면 담긴 성교육 영화 상영 교사 직위 해제는 정당”

### 광주지법 “학생 성적 수치심 느껴” 소명 기회 부여 절차상 문제 없어

성교육 수업 중 신체 노출 장면이 담긴 프랑스 단편영화를 상영한 중학교 도덕교사에 대한 직위 해제 처분은 정당하다는 법원의 판결이 나왔다.

광주지법 행정2부(부장판사 이기리)는 12일 배이상헌 교사가 광주 서부교육지원청 교육장을 상대로 낸 직위해제 처분 취소 소송에서 원고의 청구를 기각했다.

재판부는 “직위해제는 임시로 행하는 가처분적인 성격으로 처분 당시 상황을 바탕으로 적법 여부

를 판단해야 한다”며 “일부 학생이 불쾌감과 성적 수치심을 느꼈다고 한 점, 원고가 수업 배제에 불응한 점을 볼 때 직위해제 사유가 인정된다”고 밝혔다.

소명 기회를 부여하지 않아 절차상 문제가 있다는 주장도 받아들이지 않았다.

배이상헌 교사는 2018년 7월~지난해 5월 교실에서 성 윤리 수업의 하나로 프랑스 단편영화 ‘역압당하는 다수’를 상영했다.

11분짜리인 이 영화는 전통적인 성 역할을 뒤집은 ‘미러링’ 기법으로 성 불평등을 다룬 작품이다. 영화에는 웃음을 입지 않고 거리를 확보하는 남성에게 빗대 상반신을 노출한 여성이 등장하거나 여성

들이 남성을 흉기로 위협해 성폭행하려는 장면이 나온다. 이후 광주서부교육청 성희롱·성폭력 신고센터로 민원이 제기됐고, 학교 측은 자체 성고충심의 위원회에서 성 비위는 아니라고 판단했다.

그러나 시 교육청은 학생들이 성적 수치심을 느껴 교사에게 과실이 있다고 보고 경찰에 수사 의뢰와 함께 직위해제했다. 이에 대해 교사는 지난해 7월 곧바로 직위해제 처분 취소 소송으로 맞섰다.

한편 지난 8월 11일 교사는 검찰에서 ‘혐의 없음’ 처분을 받고 1년여 만에 직위를 회복해 타 학교로 발령이 났다.

/김대성 기자 bigkim@kwangju.co.kr

소상공인 공동브랜드 k.tag 전국100개 인증업체선정

# 大山 프리모 남녀가발

광주전남 기능장 호 국무총리상 표창 보건복지부 장관상 표창  
광주광역시 시장상 표창 광주남구 청장상 표창

특수가발 별매 (윈터치) 테잎 x 핀 x 기능장이 직접 37년 시술. 1만명 이상 내공  
매주화요일 휴무 (일요일 정상 영업)

H.M사  
등급제품 130만원  
59만원~

광주 남구 주월동 1199-12 라인가든아파트 상가 2층(대광여고 옆)  
**062.673.5858 (모발모발)**

## 광주보청기 난청센터

# 보청기

## 무료체험

직접 체험 후 결정!!

- ✓ 잡음없이 깨끗한 소리
- ✓ 웅웅~ 울리지 않는 보청기

**062)362-3336**  
광주 동구 대인동 183-2번지(한미쇼핑사거리)