

나주 혁신도시 '부영 아파트 공화국' 안된다

한전공대 부지 골프장 기증 이후
녹지 없는 고층 아파트 숲 건설
도시계획 짜맞추듯 변경 착수
"주거의 질 외면" 거센 비난 목소리



(주)부영주택 측은 골프장 절반기량을 한전공대 부지로 기부하고 남은 땅에 아파트 5000여채를 짓겠다고, 나주시에 토지 용도변경을 요청했다. 한전공대와 아파트가 들어설 나주 및 기암혁신도시 부영골프장 전경. /최한배 기자 choi@kwangju.co.kr

나주시가 한전공대 부지 기증 후 남은 골프장 잔여지에 고층 아파트 단지 신축에 나선 (주)부영주택의 '부영CC부지 도시관리계획 변경(변경)안'을 그대로 수용, 조만간 관계부서 협의 등의 행정 절차를 진행한다. 사실상 고층 아파트 단지 조성의 근거를 마련해주기 위해 짜맞춘 계획 내용과 함께 완충녹지 외에 단지 내 녹지나 공원이 전혀 없는 조성 방안에 대한 비판의 목소리가 높다.

25일 광주일보가 정보공개요청을 통해 나주시로부터 건네받은 '도시관리계획 변경 요약서'에 따르면 사업시행자인 (주)부영주택은 35만2294㎡의 골프장 잔여지 용도구역에 녹지지역에서 제3종 일반주거지역으로 바뀌 20~28층 규모 아파트 5328세대를 신축할 방침이다. 전체 부지 가운데 아파트가 들어설 대지 면적은 30만6926㎡(87.1%)에 달하지만 도로는 1만2537㎡(3.5%), 완충녹지 1만7830㎡(5.1%), 학교용지 1만5000㎡(4.3%)에 불과했다. 특히 단지 내에 근린공원이나 녹지가 전혀 없고 오로지 단지 내외를 구분하는 완충녹지만 계획했다. 아파트 외 다른 용도의 면적을 최소화하는데만 급급해 거주예정자들의 주거의 질은 감안하지 않았다는 것이다.

5328세대 아파트 공급과 그에 따른 주민 증가의 근거로 한전공대, 연구소 및 클러스터 조성 등 혁신도시 내 개발환경 변화와 함께 정주환경이 우수한 혁신도시내 인구 전입 등을 감안 기존 혁신도시 계획인구 4만9499명에서 9058명이 늘어난 5만8557명으로 상향했다. 여기에 세대당 인구를 기존 2.5명에서 1.7명으로 갑자기 낮춰 5328세대의 공급 명분으로 삼았다. 당초 계획에도 없는 5328세대 아파트 공급과 그로 인해 늘어난 인구 9058명을 감당하기 위해 혁신도시 도시관리계획을 '짜맞추듯' 변경해야 한다는 것이다.

혁신도시 내 계획인구가 무려 18.3% 증가하지만 공원, 공공공지 등은 그대로 유지돼 오히려 기존 거주민들의 삶의 질 역시 낮아질 가능성이 있다.

나주시는 도시관리계획 변경 관련과 관련 전략 환경영향 평가 항목, 범위 등의 공개까지 완료한 만큼 이 같은 내용을 공고한 뒤 12월 내에 나주시 관계부서 협의, 나주시의회 보고, 나주시 도시계획위원회 자료 등의 행정절차를 진행할 예정이다.

조진상 동신대 교수는 "계획 자체가 타당성이 매우 미흡하고, 혁신도시 전체를 감안하지 못한 건설업체만을 위한 개발 방안"이라며 "혁신도시 내 아파트의 수요도 채우지 못하고 있는 상황에서 과도한 공급이며, 혁신도시 미래 발전에도 도움이 되지 않을 것"이라고 지적했다.

/유현석 기자 chadol@kwangju.co.kr
/김형호 기자 khh@kwangju.co.kr

BTS '다이너마이트' 그래미 후보 올랐다

'베스트 팝 듀오/그룹 퍼포먼스'



그룹 방탄소년단(BTS·사진)이 마침내 미국 최고 권위 음악시상식인 '그래미 어워즈' (Grammy Awards) 후보에 올랐다. <관련기사 17면> 그래미 어워즈를 주관하는 미국 레코딩 아카데미는 한국시간 25일(미국 서부시간 24일) 제63회 그래미 어워즈 후보 명단을 발표하며 방탄소년단의 '다이너마이트'를 '베스트 팝 듀오/그룹 퍼포먼스' (Best Pop Duo/Group Performance) 후보로 지명했다.

국내 클래식이나 국악 관계자가 그래미 후보에 오르거나 수상한 적은 있었지만, 한국 대중음악의 후보 지명은 사상 처음이다. 방탄소년단은 이로써 한국 가수로서는 최초로 미국 3대 음악시상식에서 모두 후보에 오른 기록을 갖게 됐다.

이들은 3년 연속 '아메리칸 뮤직 어워즈' 수상, '빌보드 뮤직 어워즈'는 4년 연속 수상해 그래미에서도 상을 받으면 '그랜드 슬램'을 이루게 된다.

방탄소년단은 이번 그래미 어워즈에서 제이 발빈·두아 리파·패드 버니&테이너, 저스틴 비버와 쿠아보, 레이디가가와 아리아나 그란데, 테일러스 위프트와 본 이베어 등 세계적인 스타들과 트로피를 겨루게 된다.

/전은재 기자 ej6621@kwangju.co.kr

전남대병원 응급실 폐쇄 12월 1일까지 연장

광주, 중학생 1명 코로나 확진 ... 교직원·학생 380명 진단 검사
전남, 나주 혁신도시 식자재납품 자영업자 가족 등 감염 속출

광주에서 코로나19 확진이 이어지면서 집단 감염이 발생한 전남대학교병원의 응급실 진료 재개 일정이 연기됐다. 대면진료는 26일부터 시행한다. 전남은 나주 혁신도시를 중심으로 확산세가 거세지고 있다. <관련기사 2면>

25일 광주시에 따르면 광주에선 지난 24일 14명의 코로나19 확진자가 나온데 이어 이날도 오후 6시 현재 4명이 추가 확진 판정을 받아 누적 확진자는 636명으로 늘었다. 특히 이날 광주 모 중학교 학생 1명이 이날 진단 검사에서 양성 판정을 받으면서 교직원과 1, 3학년 학생 등 380여명을 대상으로 진단 검사가 진행됐다. 원격 수업을 한 2학년은 검사 대상에서 빠졌다. 이 학생은 23일까지 등교한 것으로 알려졌다.

전남대병원은 질병관리청, 광주시 등과 논의 끝에 응급실 폐쇄 기간을 다시 연장하기로 했다. 전남대병원에는 애초 이날부터 2차 병원을 겨냥한 응급환자에만 응급실 진료를 재개할 예정이었으나, 내달 1일까지 폐쇄기간을 연장하기로 했다. 대면 진료는 예정대로 26일부터 예약만 환자만을 대상으로 시행한다.

거점 병원 진료 중단으로 생긴 지역 응급 의료 차질 장기화도 불가피해졌다. 전남대병원에서는 24일에도 간호사 1명이 확진됐다. 전남대병원에서는 의사 6명·간호사 6명·방사선사 1명 등 의료진 13명이 확진됐다. 환자, 보호자, 지인 등을 포함하면 광주에서만 모두 57명의 관련 확진자가 나왔다.

전남에서는 이날 오후 6시 현재 8명의 확진자가 발생했다. 나주 6명, 순천 2명이다. 하루 앞선 지난 24일에는 나주 4명, 순천 3명, 목포 1명 등 8명의 확진자가 발생했다. 순천·목포 확진자는 최근 건설현장 식당(함바집) 관련 확진자이며, 순천 등 동부권의 경우 확진자 발생 추세가 꺾이는 모습이다.

반면 나주 혁신도시를 중심으로 확진자가 급속히 번지는 모습이다. 혁신도시를 기반으로 농산물 등 식자재 납품 자영업자를 하는 40대 남성(전남 367번)이 지난 24일 확진 받은 이후 가족, 지인 등 접촉자를 중심으로 확진자가 속출하고 있다. 이들

세 전남 367번의 부인과 세 딸 중 두 딸이 확진된 데 이어 그가 이용했던 식당 주인, 식당 주인의 아내, 식당 직원, 지인 2명 등 나주에서만 8명의 추가 확진자가 발생했다. 전남 367번이 운영하는 업체 광주 거주 직원 2명을 포함하면 관련 확진자는 모두 11명이다.

방역당국은 전남 367번 남성이 지난 18일부터 인후통이 있었는데도 코로나 검사 전까지 마사지샵, 지인 20명과의 식사, 골프 모임 등을 하면서 다수를 접촉했다는 점에서 다수 확진자가 쏟아질까 우려하고 있다. 방역당국은 전남 367번 감염 경로 조사와 접촉자를 확인하는 한편 그의 딸들이 다니는 초등학교, 학원 등을 대상으로 전수검사를 진행 중이다.

/박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr
/김형호 기자 khh@kwangju.co.kr

국민대통합을 위한
영호남 문화대축전
11.06 ~ 11.30
온라인 쇼핑몰 운영 NAVER | 명품명품대박전
주최:주요관 | 후원:광주광역시 | 후원:광주광역시 | 후원:광주광역시

- 이홍재의 세상만사 '달을 보라는데...' ▶2면
- 코로나 시대 방역 수능 - 최악 수능 막아라 ▶6면
- 손흥민 내일 새벽 유로파리그 나올까 ▶18면
- 리더스 아카데미 - 지친 일상 마술로 힐링 ▶20면

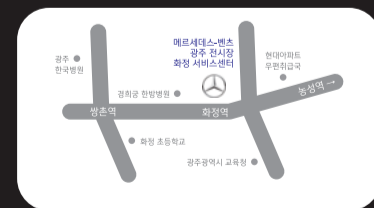
사랑과 감사의 **66년**
믿음과 소망으로 **100년**
[1954-2020]
기독교명문대학
광신대학교
www.kwangshin.ac.kr



New E. New Attitude.

A new form of Luxury.

메르세데스-벤츠 공식딜러 신성자동차 광주 전시장에서 직접 경험하세요!



신성자동차 광주점 (062)226-0001 | 8월형 세레스-벤츠 (062)374-2557 | 광주광역시 서구 삼평대로 1041 (마평동)
메르세데스-벤츠 공식딜러 (062) 945-0007 | 광주광역시 광산구 광명대로 516 (수원동)
소호 세레스-벤츠 (062)942-7200 | 광주광역시 광산구 이원대로 603 (남광동) 205 (수원동)
수원 세레스-벤츠 (062)941-0090 | 광주광역시 광산구 임림로대로 520 (수원동)

장부 공인 표준 연비 및 등급
E 220 4M EX (배기량:1950,공차용량:1900, 자동변속, 복합연비:13.2리터/100km(도시:14.7, 고속도로:11.4), 등급:3, 복합CO2 배출량:145
E 220 4M AMG line (배기량:1950,공차용량:1900, 자동변속, 복합연비:13.2리터/100km(도시:14.7, 고속도로:11.4), 등급:3, 복합CO2 배출량:145
E 350 4M Av (배기량:1991,공차용량:1920, 자동변속, 복합연비:10.0리터/100km(도시:11.5, 고속도로:8.5), 등급:4, 복합CO2 배출량:171
E 350 4M AMG line (배기량:1991,공차용량:1920, 자동변속, 복합연비:10.0리터/100km(도시:11.5, 고속도로:8.5), 등급:4, 복합CO2 배출량:171
* 본 연비는 표준모드에 의한 연비로서 도로 상태, 운전 방법, 차량 적재 및 정비 상태 등에 따라 실주행 연비에 차이가 있습니다.
* 상기 제형이미지는 국내 사양과 다를 수 있습니다.