

# 함평군, 귀농귀촌 1번지 '우뚝'

### 전남도 평가 '대상'...빈집 재생·체류형 지원으로 도시민 유치 최우수상에 장성·담양군, 우수상에 고흥·해남·영광군 선정

전남 지자체 중에서 귀농·귀촌 정책을 가장 잘 추진한 곳은 어디일까.  
전남도가 올해 귀농·귀촌 정책을 종합평가한 결과, 함평군이 대상을 차지했다. 최우수상은 장성군과 담양군이, 우수상은 고흥군·해남군·영광군이 각각 선정됐다.  
귀농·귀촌 종합평가는 한해 사업 성과를 측정하고, 우수 시·군을 격려하기 위해 전남도가 목표치를 제외한 21개 시·군을 대상으로 매년 실시하고 있다.  
평가항목은 귀농·귀촌 사업 추진을 비롯해 인구 유치 실적, 시·군 업무추진 의지, 홍보 및 교육·행사 실적 등 5개 항목 12개 지표로 구성됐다.  
실예의 대상을 수상한 함평군은 전남에서 먼저 살아보기, 도시민 농촌유치 지원사업, 심포 빈집 재생사업, 귀농·귀촌 영농정착 지원사업 등이 좋은 평가를 받았다.  
특히 본격적인 운영을 앞둔 '귀농·귀촌 체류형

지원센터'를 통해 공격적으로 예산을 확보한 것과 매년 1000여명 이상의 귀농·귀촌인을 유치한 것도 이번 수상에서 큰 역할을 했다.  
함평군 관계자는 "함평은 소멸위협지역으로 꼽힐 만큼 인구감소가 심각한 상황이라 귀농·귀촌을 핵심인구정책으로 추진하고 있다"며 "지역의 특색을 반영한 다양한 프로그램을 개발하는 한편 내년에 본격 가동되는 귀농·귀촌 체류형 지원센터와도 유기적으로 연계해 함평을 귀농·귀촌의 1번지로 만들겠다"고 말했다.  
장성군과 담양군은 최우수상을 수상했다. 장성군은 지난 2016년부터 5년 연속 수상 기록을 세웠고, 담양군은 지난해 우수상에서 한 단계 업그레이드됐다.  
장성군은 지난 2013년 전담팀 신설 이래 다양한 정책과 교육을 추진해 귀농·귀촌인들의 실패를 최소화하고 안정적인 정착을 유도해온 점이 좋은 평가를 받았다.

귀농인이 선도 농가에서 직접 영농기술을 습득할 수 있도록 최대 5개월간의 실습 기회를 부여하고 있으며, 실습 기간에는 월 80만원을 지급해 참여자의 경제적 부담을 덜어주고 있다.  
또 신규 귀농인과 귀농·귀촌 희망자를 대상으로 한 기초 교육인 '엘로우시티 귀농학교 농업기초반 교육'을 추진해 성공적인 초기 정착을 지원한다.  
온라인 대면상담이 강화된 '귀농·귀촌 특플러스 시스템'도 운영 중이다. 귀농·귀촌 희망자를 대상으로 실시간 온라인 상담과 현장 교육, 농자·주택 정보 등을 제공하고 있다.  
담양군은 올해 관심, 준비, 정착 단계로 나눠 체계적인 귀농·귀촌 정책을 펼쳤다.  
귀농·귀촌지원센터 상담을 운영하며 지난해 귀농·귀촌인 2078명을 유치했고, '올년 귀농·귀촌상담센터'는 현장 귀농인과의 소통창구가 됐다. 또 전남에서 먼저 살아보기, 도시민 농촌유치 지원사업, 귀농인 영농정착교육, 귀농인의 집 조성, 귀농 창업 활성화 지원, 귀농인 농가주택 수리비 지원, 이웃주민 초청 행사 등 다양한 사업이 높은 평가를 받았다. /박정욱 기자 jwpark@kwangju.co.kr /황윤학·김용호·노영찬 기자 hwang@



해양수산부와 진도군 등이 군내면 신기마을에서 예비 귀어민을 대상으로 '도시민 전남 어민되다' 프로그램을 운영했다. <진도군 제공>

## 귀어 교육 참가자 30% 진도에 정착

### 진도군 '도시민 어민되다' 성료 맞춤형 귀어 체험·상담 호평

진도군은 군내면 신기마을에서 예비 귀어인 10명을 대상으로 '도시민 전남 어민되다' 프로그램 운영을 성공리에 마무리했다고 29일 밝혔다.  
'도시민 전남 어민되다'는 해양수산부-전남도·진도군-전남귀어귀촌지원센터가 공동으로 진행한 귀어 프로그램으로, 도시민들이 어촌에서 살면서 정착을 모색하는 현장 정착 실습교육이다.  
예비 귀어 희망자들은 충북, 전북, 부산 등 전국 각지에서 참가했으며, 이달 초부터 한 달간 신기마을에 머무르며 전복·해삼·광어 양식장, 맨손어업 등 현장 체험과 귀어 상담, 전문가 교육을 함께 받았다.  
특히 맞춤형 체험·교육으로 참가자 중 30% 정도가 실제로 주택을 구입, 진도군에 이주해

정착했다.  
손모(52) 씨는 "어촌이 좋아 이주하기 위해 3년 동안이나 전국 10여 곳을 다니면서 체험을 했지만 어촌계 가입 문턱이 너무 높고 마음의 문을 열어주지 않았다"며 "신기마을에서는 모두 환영해 주고 다양한 어업 체험을 할 수 있게 해주어 이곳에 정착했다"고 말했다.  
김성식 어촌계장은 "신기마을 주민들과 체험생들이 하나가 되어 서로 소통하고 젊은 청년들이 마을로 이주한다고 하니 가슴이 벅찬다"며 "덧새 없는 신기마을이 되기 위해 지난해 어촌계 정관을 대폭 개정해 문턱을 낮췄다. 앞으로 도 많은 도시민이 진도군으로 전입할 수 있도록 적극 지원하겠다"고 말했다.  
진도군 향민개발과 관계자는 "도시민들이 어촌을 이해하고 귀어에 대해 경험할 수 있는 의미 있는 한 달이 되었을 것"이라며 "한달살기 체험 종료 후 더 많은 희망자들이 진도군에 정착할 수 있도록 다양한 방법을 강구하겠다"고 말했다. /진도=박현영 기자 hypark@kwangju.co.kr

## 대나무 바구니로 팔뚝만한 가물치 잡다



지난 28일 강진군 병영면 요동저수지에서 마을주민들이 대나무를 삶아 줄로 엮어 만든 원통형 바구니인 '가래'를 이용해 물고기를 잡고 있다. <강진군 제공>

### 강진 병영면 요동저수지서 전통어업유산 '가래치기' 행사

초겨울 추위가 엄습한 지난 28일, 강진군 병영면 중고리 일대 농민들은 물을 뺀 저수지 '요동제'에서 고기잡이에 여념이 없다.  
그들의 손에는 위아래가 모두 뚫린 커다란 대나무 바구니 '가래'가 들려 있었다. 물 빠진 저수지

구석구석을 오가며 '가래'를 내리꽂고 그 안으로 손을 깊숙이 넣어 샅샅이 "우와 잡았다!" 그들의 얼굴엔 천진한 웃음이 가득하다.  
강진 병영에서는 전통 어업 유산 '가래치기' 행사가 해마다 열린다.  
가래치기는 대나무로 만든 원통형 바구니로 물을 뺀 저수지 바닥을 눌러 가래 안에 갇힌 물고기

를 잡는 전통어로 행위다.  
마을 농민들은 한해 농사를 마치고 농한기에 접어들면 연일 가득한 저수지의 물을 빼고, 그 안에 들어가 가래로 물고기를 잡는다.  
잡은 물고기는 매운탕을 끓여 주민들이 함께 나눠 먹으며 이날 하루는 동네잔치가 열린다. /강진=남철희 기자 chou@kwangju.co.kr

## 완도군, 해양바이오로 남북교류 나선다

### 남북경제문화협력재단과 협약 해양자원활용 등 4대 사업 추진

완도군이 해양바이오산업과 연계한 남북교류 협력사업을 추진한다.  
29일 완도군에 따르면 신우철 군수와 임종석(새 남북경제문화협력재단 이사장)은 지난 27일 군청 회의실에서 새롭고 지속적인 남북 도시 간 협력을 위한 업무협약을 체결했다.  
완도군과 협력재단은 새로운 미래와 도약을 위해 한반도 평화 정착이 우선 과제임을 공감하고, 6·15남북공동선언을 비롯한 10·4남북공동선언, 4·27판문점선언 등 남북평화를 위한 선언의 구체적이고 지속적인 실천을 위해 함께 협력하기로 했다.  
이번 협약은 남북한 공동 번영과 지속적이고 제도적인 협력, 군민 참여의 원칙을 바탕으로 완도군 중점사업 특성에 맞춰 북측 도시 1곳과 항구적 협력사업 추진을 주요 내용으로 하고 있다.  
완도군은 해양자원을 활용한 특화 사업을 발굴해 제안하고 4대 공동사업을 포함한 5~10대 중점 협력 사업을 선정해 추진할 방침이다.  
신우철 군수는 "해양바이오산업과 연계한 해조류 수산양식기술 보급 등 다양한 협력사업을 발굴



신우철(오른쪽) 완도군수와 임종석(새 남북경제문화협력재단 이사장)은 지난 27일 군청 회의실에서 업무협약을 체결했다. <완도군 제공>

해 남북 도시 간 공동 번영에 기여할 수 있도록 노력하겠다"고 말했다.  
임종석 이사장은 "남북관계 발전을 위해 지방자치단체가 교류의 주체가 된다면 지속적이고 안정적인 사업을 추진할 수 있을 것"이라고 강조했다. /완도=정은조 기자·전남총괄취재본부장 ejhung@

## 법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건 <경매 4개> \*여고드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
<b>[아파트]</b>						
2020타경 4940	1	광양시 가야로345, 103동 6층 602호 [광영동, 브라운스톤가야]	155.8785㎡	아파트	278,000,000	
2020타경 51853	1	광양시 광창로84, 303동 11층 1104호 [중동, 성호아파트]	84.96㎡	아파트	142,000,000	
2020타경 55602	1	광양시 광양로 인서중앙길29-16, 에이동 3층 306호 [동백아파트]	63.92㎡ [김경열지분63/81지분전부]	아파트	35,300,000	공유자우선매수신고사1회에한함, 지분매각
<b>[대지/임야/전답]</b>						
2020타경 1490	1	고흥군 대서면 송강리 51-2 943㎡		답	81,578,000	일괄매각, 농지취득자격증명요
	2	고흥군 대서면 송강리 51-3 23897㎡		임야	167,279,000	
2020타경 3755	1	보성군 울어진 굴천리 신149 4105㎡ [분묘2기 가가과타비지경계소재]		임야	13,957,000	영고미상분묘1기소재
	2	순천시 야흥동 산6 1983㎡ [공유자이혼전 상속지분1/3전부, 분묘소재, 매각제외제외건물 있음]		임야	26,098,000	공유자우선매수신고사1회에한함, 지분매각
2020타경 4420	1	고흥군 영남면 금사리 810 314㎡ [공유자김창순지분2/14, 경계측량요, 목천, 농지취득자격증명요]		전	320,689	공유자우선매수신고사1회에한함, 지분매각, 일괄매각
	2	고흥군 영남면 금사리 산157-33 24397㎡ [임야]		전	3,311,022	공유자우선매수신고사1회에한함

매각물건

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2020타경 4543	1	광양시 진상면 황곡리 산227-2 3306㎡	임야	9,942,600	분묘소재
2020타경 4666	1	보성군 벌교읍 낙성리 709 261㎡ [제외외 갈나무 6주]	대	10,435,000	경계측량요, 수목포함
2020타경 4789	1	고흥군 포두면 갈두리 1358-12 873㎡	답	43,812,000	일괄매각, 농지취득자격증명요
	2	고흥군 포두면 장수리 99-5 602㎡	답	43,812,000	
2020타경 5201	1	여수시 돌산읍 평사리 산349-18 3818㎡ [공유자김경희지분7.206/14전부, 지분매각]	임야	133,239,136	공유자우선매수신고사1회에한함
	2	여수시 신월동 112-2 126㎡ [공유자이종철지분2/13, 지분매각]	답	28,233,200	공유자우선매수신고사1회에한함, 일괄매각, 매각제외제외건물 있음
2020타경 54692	1	고흥군 대서면 송강리 580 995㎡	전	14,427,500	농지취득자격증명요, 목천
	2	고흥군 침양면 여초리 276 182㎡ [공유자김성호지분2/9, 경계측량요, 건물매각제외]	대	1,819,800	공유자우선매수신고사1회에한함, 지분매각
<b>[기타]</b>					
2020타경 1889	1	선적항:보성군 회천면 선적리, 명칭:동력선신선호 여선번호:1704001-6467805 선적:FRP 혼용수:9.77톤 기관종류:수:어선원부:상선박공대행기497마력1대이내현행어선원부와다른연선으로작동불가 추진기 종류:수:나선일체식추진기1기 전수년월일:2017.4.3.	선박	303,000,000	어업허가권포함[2선신선호, 선적:FRP 혼용수:9.77톤 기관종류:수:어선원부:상선박공대행기497마력1대이내현행어선원부와다른연선으로작동불가 추진기 종류:수:나선일체식추진기1기 전수년월일:2017.4.3.]

2. 매각일: 2020. 12. 14. [월] 10:00  
3. 매각장소: 2020. 12. 21. [월] 16:00  
4. 매각장소: 광주지방법원 순천지원 제108호경매법정  
5. 매각방법  
① 입찰방식에 비한 기밀입찰방식에 서면으로 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. (매수신청의 방법으로는 최고매각가격의 1% [10미리단위]에 해당하는 금액을 기입한 다음에 현금 준비하거나 지급보증유약계약을 체결한 문서 [입찰 보증서]를 준비하여야 합니다)  
② 2인 이상 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다  
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 관공로 개찰을 위하여 최고와 최저의 입찰금, 입찰금, 최고와 최저의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들과만 별도로 추가입찰을 실시합니다.  
④ 최고와 최저의 가격으로 입찰한 사람으로서는 다른 매수신청인의 매수신청보증금을 입찰결과가 종료되는 즉시 반환합니다.  
6. 매각허가 및 대금납부  
① 최고와 최저로 입찰한 사람에 대하여 매각결정일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각결정일에 확정된 대금지급기한까지 매각대금 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각결정일에 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정합니다.  
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각일로부터 지정된 날의 3일전까지 총한 매수인이 매각대금 및 전입허가, 비담을 납부하면 대금납부서 유예하며, 미납시 재매각은 실시하지 않습니다.  
7. 소유권이전 및 인도  
① 매각대금 납부후에 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 지대권, 기입유등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 지대권이나 기입유등의 말소등기를 위해서는 등본제외 지방자치단체를 방문 후 등본제외수필확인서 및 등본제외수필증 지서를 첨부하고, 국민주체채권발행번호를 기재한 신청서를 만들어 제출하면 법원이 위 등기를 축적하여 줍니다.  
② 매각대금을 납부하였음을 증명하고, 채무자, 소유자 또는 대항없는 부동산 소유자나 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.  
8. 주의사항  
① 매각허가 후 또는 최고와 최저로 입찰한 사람이 매각허가 후 매수인등권입찰을 하고도 거주하고 있는 임차인이나, 사업 자득신용을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.  
② 임차보증금의 열람을 제공하기 위하여 매각허가 1주일 전부터 매각결과 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우편발행 민사청구 [신청서]에 의하여 열람을 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 완성 후 입찰서류에 첨부하여야 합니다.  
③ 특별매각조건에 내용은 매각결정명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.  
④ 입찰결과에 나오는 때에는 입찰금의 가격 및 입찰보증금의 반환에 불응하거나 선분금과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하고자 하는 사람은 입찰명령을 첨부한 위임장을 반드시 작성하여 매각허가 신청서에 첨부하여야 합니다.  
⑤ 소유권이전 등기취득자격증명이 요구되는지의 경우에는 최고와 최저의 매수신청인으로서 매각결정일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단, 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.  
⑥ 관공로 열람을 매각허가 전에 매각신청이 허가되자나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각허가 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.  
⑦ 신청에 공고되는 최초의 매각일에는 매각이 가능하며, 속행사건에 대해서는 별도로 신청공고를 하지 않으므로 무리반환 계산한 것으로서, 즉시 그 후에 사실과 다른 내용이 있다면 이를 이유로 매각허가 신청이나 항고, 대금공신신청이나 손해배상 청구 등을 할 수 없으므로, 관공로 열람을 관여하는 반드시 법원에 나오셔서 계약서 매각일과 공고나 비잔 매각결정명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.  
2020. 11. 30.  
광주지방법원 순천지원 사법보좌관 오재홍