화순 백신특구 2023년까지 연장

신규사업·기존사업 연속성 유지
3년 연장에 사업비 110억 증액
생물의약산업 특례적용도 연장

국내 유일 백신산업특구인 화순백신산업특구의 지정 기한이 2023년까지 3년 연장됐다. 〈화순군 제공〉

코로나19 여파로 백신산업에 대한 관심이 높아지고 있는 가운데 국내 유일의 백신 관련 특구인 화순백신산업특구의 지정 기한이 2020년에서 2023년까지 3년 연장됐다.

화순군은 신규 사업 추진과 기존 사업의 연속성 유지를 위해 특구 연장이 필요하다는 화순군의 요청에 따라 중소벤처기업부가 화순백신산업특구 지정 기한을 2023년까지로 연장했다고 1일 밝혔다.

중기부는 지난 2010년 화순생물의약산업단지 중심의 '바이오클러스터'와 화순전남대병원 중심의 '메디컬클러스터' 일대 94만1731.5㎡를 화순백신산업특구로 지정했다. 특구지정 기한은 2020년 말까지 였다.

화순군은 이를 2023년까지 3년 연장하고 사업비도 당초 4411억1000만원에서 4564억1700만원으로 증액하는 내용의 특구 계획 변경안을 제출했고 중기부가 최종 승인했다.

이에 따라 백신산업특구에서 추진 중인 차세대 백신·생물의약산업 기반 사업의 특례 적용 기간도 연장됐다.

또 미생물실증지원센터, 국가 면역치료 혁신 플랫폼, 면역 세포치료 산업화 기술플랫폼, 국가 백신 제품화 기술 지원센터, 질환동물 기반 세포치료제 효능평가 플랫폼 구축, 혁신형 AI기반 바이오 임상 지원센터 구축, 전남대병원 개방형 의료혁신센터 건립 사업 등에 대해 출입국관리법, 특허법, 의료법 등 여섯 가지 규제 특례가 3년간 더 적용된다.

화순백신특구는 국내 유일의 백신산업 특구로 '의약품 연구개발-비임상-임상-의약품 제조-인허가'까지 생물의약산업의 전주기를 원스톱 지원하는 기반을 갖추고 있다.

구충곤 화순군수는 "화순백신특구 지정 기한 연장으로 차세대 백신산업 육성을 지원할 국가 면역치료 혁신 플랫폼, 국가 백신제품화 기술 지원센터 등 기반 확충이 원활해질 것이다"며 "백신특구가 K-방역의 핵심적인 역할을 하면서 지역의 미래 성장 동력이 되도록 차세대 백신산업의 중심지로 육성하겠다"고 강조했다.

/화순=배영재 기자 byj@kwangju.co.kr

장흥군민 57% "군청사 천천히 짓자"

위치 "현 청사" "옮겨 짓자" 팽팽

장흥군청사 건립을 놓고 "천천히 짓자"는 군민들의 여론조사 결과가 나왔다.

1일 장흥군에 따르면 최근 전문 여론조사기관인 ㈜윈지코리아가 장흥군민 1000명을 대상으로 청사 건립 의견을 물었더니 '예산 확보 후 천천히 짓자'는 의견이 우세한 것으로 조사됐다.

건립 시기를 두고 '지금부터 시작해야 한다'는 42.3%인 반면 '예산 확보 후 천천히 짓자'는 의견은 57%가 응답했다.

50대 이상 연령층 60% 이상이 '천천히 짓자'고 답해 장흥지역 여론을 주도한 것으로 분석됐다.

또 청사 위치에 대한 반응은 '현 군청사 부지'가 50.4%, '옮겨 짓자'가 49.6%로 팽팽했다.

이 같은 여론조사에 따라 장흥군과 의회 간 갈등은 수면 아래로 내려갈 것으로 보인다.

한편, 장흥군은 지난 1월과 7월, 9월 3차례 의회에 상정해 부결된 '청사 신축 공유재산 관리계획 승인 신청안'을 최근 다시 상정했다.

/장흥=김용기 기자·중부취재본부장 kykim@

함평군, 209억원 들여 상수도 현대화사업 추진

2024년까지…노후 상수관 정비 등

함평군은 지난 26일 상수도 현대화사업소 문을 열었다. 〈함평군 제공〉

함평군은 군민에게 안전하고 깨끗한 수돗물을 공급하기 위해 2024년까지 209억원을 들여 상수도 현대화사업을 추진한다고 1일 밝혔다.

이번 사업은 노후한 상수관을 정비하고 현대화해 안정적인 수돗물을 공급하고 가뭄 등에 대응하기 위해 추진한다.

2024년까지 함평읍, 학교·엄다·대동면의 노후관을 정비하고 블록시스템과 유지관리시스템 등을 구축한다.

이를 위해 지난 26일 현대화사업소 개소식을 갖고 본격적인 사업을 시작했다. 이날 개소식에는 이상익 함평군수, 윤앵랑 함평군의회 부의장, 최등호 한국수자원공사 영·섬유역본부장과 관계자 등 10여 명이 참석했다.

이상익 군수는 "지방상수도 현대화사업을 성공적으로 추진해 군민에게 깨끗한 수돗물을 안정적으로 공급할 수 있도록 사업 추진에 만전을 기해 주기 바란다"고 당부했다.

함평군은 환경부가 주관한 일반수도사업 운영관리 실태 평가에서 2년 연속 전국 최우수기관에 선정되는 등 수도 서비스 품질향상 공로를 인정받았다.

/함평=황운학 기자 hwang@kwangju.co.kr

강진군, 지역 고교 진학 학생에 장학금 준다

우수 학생 타 도시 유출 방지
성적 상위 10% 이내 학생

강진군민장학재단은 올해 중학교를 졸업하는 학생 가운데 지역 고등학교에 진학하면 장학금을 지급한다고 1일 밝혔다.

우수 학생 유출을 막고 지역 고등학교 진학률을 높이기 위해서다.

장학금 대상은 강진군 내 고등학교에 진학하는 강진 소재 중학교 3학년 중 성적 상위 10% 이내의 학생이며 해당 중학교장의 추천을 받아 선발한다.

상위 5% 이내 학생은 300만원, 6~10%의 학생은 200만원으로 고등학교 입학 시기인 내년 2~3월 중에 전액 지급된다.

강진군민장학재단 이사장인 이승옥 강진군수는 "강진의 우수 학생들이 타 도시로 나가지 않고도 가족 곁에서 학업에만 매진할 수 있도록 진학 장학금을 신설했다"면서 "앞으로도 강진 교육 발전을 위한 사업을 적극적으로 육성해 강진군을 명품 교육도시로 만들어나가겠다"고 말했다.

강진군민장학재단은 올해 들어 기탁된 3억2800만원을 비롯해 지금까지 169억4100만원의 장학기금을 조성했다.

자발적인 기부문화 확산과 더 많은 학생에게 장학금을 지급할 수 있도록 '1인 1계좌(5천원) 갖기 운동'을 추진하고 있다.

/강진=남철희 기자 choul@kwangju.co.kr

나주시, 내년 19억원 투입 동강면 9개 지구 지적 재조사

나주시가 내년에 19억원을 들여 동강면 일대 9개 지구 8600필지에 대해 지적 재조사를 실시한다.

나주시는 내년에 사업비 19억원을 들여 동강면 일대 9개 지구 8600필지(539만9000㎡)에 대한 지적 재조사를 한다고 1일 밝혔다.

주민공람과 마을 단위 주민설명회, 토지소유자 동의 등을 거쳐 사업지구 지정과 토지 현황조사, 지적 재조사 측량에 본격 착수할 계획이다.

올해는 15억원을 들여 11개 지구 8000여 필지를 대상으로 사업을 추진 중이다.

특히 나주시는 지난해 꼼꼼한 지적 재조사로 토지 소유자 간 분쟁을 해소한 공로로 지적 재조사 추진실적 평가에서 전국 최우수기관으로 선정되기도 했다.

지적 재조사는 토지의 실제 현황과 일치하지 않는 지적공부의 경계를 바로잡고 3차원 디지털 지적으로 전환하는 것으로 2030년까지 시행된다.

지적도에 저촉되는 건축물이나 도로 등을 실제 이용현황대로 측량하고 지적도를 정리함으로써 시민 재산권 보호와 토지 경계 분쟁을 예방하는 것이 주목적이다.

/나주=김민수 기자 kms@kwangju.co.kr

장성군, 지역농가 돕기 옐로우시티 농특산물 기획전

4~13일 광주신세계 직거래장터
구매 고객에 사과즙 등 증정

장성군이 코로나19로 판로가 막힌 지역 농가를 돕기 위해 옐로우시티 농특산물 기획전을 마련했다.

장성군은 4일부터 13일까지 열흘 간 신세계백화점 광주점 1층 중앙홀에서 '장성 대표 농특산물 직거래장터'를 진행한다고 1일 밝혔다.

이번 판매행사는 코로나19 장기화로 소비시장 위축과 학교급식용 식재료 납품 중단 등으로 판로 확보에 어려움을 겪고 있는 지역 농가를 돕기 위해 마련했다.

장터에는 장성 지역 12개 업체가 참여해 67개 품목의 다채로운 농특산물을 내놓는다.

사과, 딸기, 감, 배 등 장성 농업인들이 정성스레 길러낸 햇과일과 떡, 젓갈, 삼채피클 등 가공식품도 판매한다.

장성군은 행사 기간 동안 농특산물을 구매한 고객에게 '장성 사과즙' 또는 '장성쌀(600g)'을 각각 50개씩 선착순으로 증정할 예정이다.

유두석 장성군수는 "직거래장터 판매 행사가 코로나19 장기화로 경영난을 겪고 있는 지역 농가에 많은 도움이 되길 희망한다"고 말했다.

/장성=김용호 기자 yongho@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 9계>

※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2020타경 9464	1	북구 설죽로595, 102동 6층 602호 [일곡동,일곡롯데아파트] 138.700㎡	아파트	440,000,000 440,000,000	2020타경10242[중복]
2020타경 10112	1	북구 문산로61, 107동 4층 406호 59.965㎡	아파트	123,000,000 123,000,000	
	2	북구 북문대로249번길55, 107동 3층 302호 59.82㎡	아파트	80,000,000 80,000,000	2020.6부터관리비미납된상태
	3	동소55, 107동 3층 303호 59.82㎡	아파트	80,000,000 80,000,000	
2020타경 10884	1	남구 서문대로614, 301동 7층 707호 59.94㎡	아파트	110,000,000 110,000,000	7월부터관리비미납
2020타경 69282	1	북구 반룡로57, 101동 21층 2207호 [용봉동,유창하이리빙맨션] 84.84㎡	아파트	151,000,000 151,000,000	
2020타경 72004	1	남구 독립로10번길14, 101동 12층 1202호 84.97㎡	아파트	182,000,000 182,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2020타경 8935	2	남구 상신길 22-12 69.22㎡ 부속건물 창고 37.24㎡ 퇴비사43.1㎡ 우사8.4㎡[멸실] 변소2.56㎡ 제시외 가촌 25.9㎡	단독주택	8,719,300 8,719,300	건물만매각,제시외건물포함
2020타경 9648	1	서구 풍암동 1181-5 198.5㎡	대	1,045,883,000 1,045,883,000	일괄매각.제시외건물[단독주택143㎡,단독주택215.2㎡]매각포함,부과시점의개별공시지가및시가표준액에따라이행강제금변동있음
		동소 1181-6 198.4㎡	대		
		서구 풍암중앙로86번길 10 1층다가구주택1층 2~4층각214.76㎡[다가구주택] 제시외 단독주택 등 358.2㎡[물건번호1:2020.11.2 4자서구의사실조회회신상1층무단증축[시멘트벽돌/주택141.78㎡]및부설주차장 용도변경금지위반[5면/60㎡]의위반사항으로인한 위반건축물로서2020.11.2.금11,822,000원 이행강제금이건축주에서부과,원상회복될때까지매년[2회]반복적으로이행강제금부과]	단독주택		
[대지/임야/전답]					
2020타경 3466	1	장성군 삼서면 우치리 5-10 1158㎡	전	74,016,000 74,016,000	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 5-18 1926㎡[물건번호1:식재된잔디매각대상에서제외]	전		
2020타경 6540	1	곡성군 오산면 운곡리 산160 1983㎡[토지만매각,매각제외제시외건물있음]	임야	23,796,000 23,796,000	
	2	동소 산252 1587㎡	임야	26,979,000 26,979,000	
2020타경 8751	1	영광군 법성면 덕흥리 311-1 1105㎡	답	39,525,000 39,525,000	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 311-2 1530㎡[물건번호1:일부소하천구역또는소하천예정지]	답		
	2	영광군 법성면 입암리 346 347㎡	전	11,820,600 11,820,600	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 348 1103㎡[일부소하천구역]	전		
2020타경 9938	1	나주시 금천면 원곡리 864 876㎡	전	45,552,000 45,552,000	농지취득자격증명요
2020타경 10440	1	곡성군 입면 약천리 산71 5851㎡	임야	14,439,000 14,439,000	일괄매각.현황일부도로
		동소 산72 1190㎡	임야		
	2	동소 247-10 358㎡[연고미상분묘소재]	전	7,518,000 7,518,000	농지취득자격증명요
2020타경 10549	2	잠성군 북이면 신월리 121-1 341㎡	답	7,927,500 7,927,500	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 123-1 184㎡	답		
2020타경 63987	1	곡성군 죽곡면 태평리 산157-1 122876㎡[공유자이인우지분1/2전부]	임야	58,366,100 58,366,100	지분매각.공유자우선매수권행사1회로제한
2020타경 69947	1	나주시 산포면 내기리 329-1 1306㎡[매각제외이동가능한조립식컨테이너위[판넬]지붕단층사무실18.0㎡및조립식컨테이너단층창고18.0㎡및소유불명의비석소재]	대	463,204,000 463,204,000	일괄매각.토지만매각.목록1대지위수목매각포함
		동소 329-2 112㎡	도로		
2020타경 71162	1	영광군 불갑면 안맹리 263-3 89㎡[공유자차연자지분85/89전부]	대	8,075,000 8,075,000	지분매각.공유자우선매수권행사1회로제한
	2	동소 263-1 336㎡[공유자차연자지분43/336전부.매각제외제시외건물[스레트지붕단층15.6㎡창고.철재대문1식]및컨테이너1동있음]	전	3,870,000 3,870,000	지분매각.공유자우선매수권행사1회로제한.농지취득자격증명요
[상가/오피스텔,근린시설]					
2020타경 9723	1	동구 호남동 27 242.6㎡	대	1,340,188,000 1,340,188,000	일괄매각.제시외건물[창고31.0㎡]포함
		동구 중앙로 143 지하1층68.09㎡ 1층117.35㎡[휴게음식점] 1층71.73㎡[일용품소매점] 2~3층각189.08㎡ 4층155.03㎡[의원] 제시외 창고 등 30㎡	사무실		
2020타경 72288	1	북구 안산로43-1, 101동 6층 603호 [오치동,오치청연위드힐타운] 27.9918㎡	근린시설	100,000,000 100,000,000	2020타경10754[중복]
[자동차,중기]					
2020타경 10730	1	사용본거지:광주 광산구 월계로 117-32 110동 106호 [월계동,첨단산업기지라인1차아파트] 등록번호:16아0532 차명:SM6 연식:2016	자동차	15,000,000 15,000,000	보관장소:광산구동곡로430평동주차장
2020타경 11375	1	사용본거지:전남 나주시 건재로 360 [석현동] 등록번호:97다4757 차명:뉴파워트럭 연식:2007[물품적재장치장착되어있음]	자동차	35,000,000 35,000,000	보관장소:전남나주시건재로360
2020타경 71605	1	사용본거지:전남 담양군 봉산면 창평로 기곡리 [기곡리,69-30] 등록번호:89부7707 차명:한국쓰리축27톤트럭 연식:2017	자동차	120,000,000 120,000,000	보관장소:광주시서구금호동531[하나로에프엔씨주차장예보관]
[기타]					
2020타경 10211	1	광산구 등임동 153-2 36㎡	도로	4,830,000 4,830,000	일괄매각
		동소 153-3 33㎡	도로		
	2	광산구 산막동 679-1 73㎡	도로	7,401,000 7,401,000	일괄매각.목록3북측경계상매각제외컨테이너1식소재
		동소 679-4 54㎡	도로		
	3	동소 679-6 19㎡	도로	14,820,000 14,820,000	일괄매각
		동소 679-9 228㎡	도로		
2020타경 10549	1	잠성군 북이면 신월리 121 1847㎡	공장용지	965,126,740 965,126,740	일괄매각.제시외건물[보일러실4.5㎡,차양12.2㎡,차양17.5㎡,정자1식]및지상위수목매각포함.이동가능한냉동고및컨테이너매각제외
		동소 122 2212㎡	공장용지		
		동소 123 240㎡	공장용지		
		동소 121-2 3150㎡	공장용지		
		장성군 북이면 봉암로 1524 일반제조업 1층공장동 494㎡ 190㎡ 2층57.6㎡ 부속건물 제1호 1층관리동202.32㎡ 사무실10.44㎡ 2층기숙사213.24㎡ 부속건물 제2호 1층840㎡ 2층80㎡ 부속건물 제3호 기계실19.5㎡ 제시외 차양 34.2㎡,정자 1식	공장		

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2020타경 70237	1	광산구 본덕동 169 876㎡[공유자반재관지분2/11전부.현황:자연림으로이용중]	묘지	5,892,990 5,892,990	지분매각.공유자우선매수권행사1회로제한

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2020. 12. 16.[수] 10:00
3. 매각결정기일 : 2020. 12. 23.[수] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2020. 12. 2.

광주지방법원 사법보좌관 이민우