목포 북항에 수산종합지원단지 준공

해수부·목포수협, 379억 투입
이달 말부터 본격 운영
위판서 급유까지 원스톱 서비스

서남권 수산종합지원단지가 목포 북항 내 1만1951㎡ 부지에 지상 4층으로 건립돼 이달 말부터 본격 운영된다. 사진은 수산종합지원단지 내 목포 활어회 프라자. 〈목포시 제공〉

목포 북항에 서남권 수산종합지원단지가 준공돼 위판에서 어선 급유까지 한 곳에서 종합 서비스를 받을 수 있게 됐다.

21일 해양수산부에 따르면 서남권 수산종합지원단지가 목포 북항에 준공돼 이달 말부터 운영을 시작한다.

지원단지는 수산물 위판·가공·보관 및 부대적인 지원 기능 등을 갖춘 위판장으로, 어선이 별도의 공간으로 이동하지 않고 한 곳에서 필요한 서비스를 받을 수 있다.

지원단지는 목포 북항 내 부지 1만1951㎡, 연면적 1만4366㎡(지상 4층)로 조성됐다.

지난 2014년도에 신규 예산이 편성된 이후 총 사업비 379억원을 정부(50%)와 지자체(20%), 목포수협(30%)이 함께 부담했다.

지원단지에는 조기·갈치·병어 등의 선어와 새우젓을 대량 거래하는 위판장, 소비자들이 간편하게 소비할 수 있도록 갈치 등을 소규모 포장하고 굴비를 가공할 수 있는 시설을 갖췄다. 또 생산자들의 편의를 위한 제빙·냉동·냉장창고·면세유 공급시설과 판매시설도 마련됐다.

지원단지가 본격 운영되면 국내 수산물 최대 산지 중 하나인 서남권의 수산물 위판부터 가공·저장·판매, 유류 공급을 한 곳에서 처리할 수 있다.

또 위판·가공·판매단계가 현대화된 시설에서 일괄 진행됨에 따라 수산물 거래 과정의 전반적인 위생 수준이 한층 강화될 것으로 예상된다.

위판부터 판매까지 복잡한 유통 절차를 한 곳에서 진행하게 됨에 따라 생산자들은 판매 경로가 다양해지고, 소비자들은 수산물 경매 현장을 구경하며 수산물을 신선하게 구입할 수 있다.

임태훈 해수부 유통정책과장은 "최근 서남권의 위판장과 냉동시설 부족으로 제때 수산물을 위판할 수 없었던 어민들의 어려움이 점차 해소될 수 있을 것으로 기대된다"며 "산지에서부터 시작되는 수산물 유통 원스톱 서비스를 통해 어민들과 소비자가 함께 도움이 될 수 있도록 지속적으로 노력하겠다"고 말했다. /박정욱 기자 jwpark@ /목포=박영길 기자 kyl@kwangju.co.kr

완도군이 최근 완도항 배후부지에 국내 최대 규모의 '완도 수산물 수출물류센터'를 건립, 준공식을 했다. 〈완도군 제공〉

완도군, 국내 최대 수산물 수출물류센터 준공

검역·통관 처리…수출 활성화 기대

완도군은 최근 완도항 배후부지에 국내 최대 규모의 '완도 수산물 수출물류센터'를 건립, 준공식을 했다고 21일 밝혔다.

총 사업비 81억원이 투입된 완도수산물 수출물류센터는 연면적 2521㎡ 지상 2층 규모이며 수조동, 냉동·냉장실, 급속동결실, 가공실, 홍보관, 로컬푸드 매장, 바이어 상담실 등을 갖췄다. 검역부터 통관까지 한 번에 신속하게 처리할 수 있어 수출국까지 운송 시간을 단축할 수 있게 됐다. 식품안전관리인증기준(HACCP) 시설 등을 도입, 안전성을 확보해 수출할 수 있는 기반도 마련했다.

신우철 완도군수는 "완도 해역은 정화작용과 생리활성촉매 역할을 하는 맥반석으로 이뤄져 전복과 광어 등 완도 수산물의 맛과 향이 뛰어나다"며 "센터가 본격 가동되면 완도 수산물 수출 입지가 강화되고 수출 판로가 확대돼 수산업이 활기를 띨 것으로 기대된다"고 말했다.

/완도=정은조 기자·전남총괄취재본부장 ejhung@

영광군 농촌진흥사업 최우수상

농진청 현장 지도사업 공로 인정

영광군이 농업인 소득 증대와 농업 발전을 위해 현장 중심의 지도사업에 노력해온 공로를 인정받았다.

영광군은 농촌진흥청이 주관한 '2020년 농촌진흥사업 종합평가'에서 최우수상을 수상했다고 21일 밝혔다.

농진청은 매년 전국 시·군농업기술센터를 대상으로 평가를 실시하고 농촌진흥사업의 성과 확산과 활성화에 기여한 우수 지방농촌진흥기관을 선발해 시상하고 있다.

평가는 정부합동평가 지표실적과 기술보급사업 종합 만족도 등 10개 항목을 대상으로 실시했다.

영광군농업기술센터는 신기술 보급·확산, 청년농업인과 지역특화작목 육성, 농산물 가공사업 추진, 농기계 임대사업 추진 등 각 분야에서 고르게 높은 점수를 받았다.

앞서 영광군은 올해 농림축산식품부가 주관한 농기계임대사업소 운영 전국 1위 선정에 이어 전남도 귀농·귀촌 업무 종합평가에서는 우수상을 수상했다.

김준성 군수는 "이번 성과는 전체 직원이 한마음으로 업무에 최선을 다한 결과"라며 "앞으로도 영광 농업 발전과 경쟁력 강화를 위해 현장 중심의 지도사업을 적극 시행해 나가겠다"고 말했다.

/영광=이종윤 기자 jylee@kwangju.co.kr

무안 황토갯벌랜드 일대 '갯벌 탐방다리' 설치

갯벌 관찰 해양관광명소 기대

무안황토갯벌랜드 전경.

무안군은 기존 해제면 유월리 황토갯벌랜드 탐방로에서 현경면 가입리 구간까지 98억원의 사업비를 투입해 1.4㎞ 길이의 '무안갯벌 탐방다리'를 설치할 예정이라고 21일 밝혔다.

이 일대는 우리나라 최초의 갯벌습지보호지역으로 갯벌도립공원으로 지정되고, 람사르 습지 1732호로 등록된 곳이다.

흰발농게와 망둥어, 칠면초 등 해양보호생물 2종을 비롯한 다양한 동식물을 관찰할 수 있다.

무안갯벌 탐방다리는 현재 설치된 황토갯벌랜드 탐방로 구간 3.8㎞에서 추가 연결되면서 갯벌을 관찰할 수 있는 탐방로는 5.2㎞로 늘어난다.

무안군은 기존 탐방로 구간을 재정비하고 테마별로 힐링할 수 있는 소규모 정원과 휴식공간을 만들 예정이다. 또 무안황토갯벌랜드와 연계한 지역 발전산업 인프라 구축으로 서남해안지역의 해양관광명소로 자리잡아 갯벌도립공원 활성화에도 기여할 것으로 기대하고 있다.

김산 무안군수는 "현재 설치공사를 위한 기본 및 실시설계 용역을 진행하고 있다"면서 "무안갯벌 탐방다리가 교육 등 부족한 관광산업의 2%를 채울 수 있을 것"이라고 말했다.

/무안=임동현 기자 idh@kwangju.co.kr

진도읍 남부권 도시기본계획 수립 용역 추진

진도군이 진도읍 도시 여건을 반영한 도시 발전 도모에 나선다.

21일 진도군에 따르면 변화하는 도시 여건을 고려한 특성을 반영하고 이에 따른 장기발전 구상을 위해 '진도읍 남부권 도시기본계획 수립 용역'을 추진하고 있다.

진도군은 용역을 통해 도시발전 미래상과 장기발전 방향을 제시할 방침이다.

종합적인 군 관리계획을 수립, 체계적·계획적 관리를 통해 역사 문화가 공존하는 고품격 지역 기반 구축과 도시 성장을 기대한다.

내년 상반기 진도읍 남부권 도시기본계획(안)이 마련되면 주민공청회와 도시계획위원회 자문·심의 등 행정절차를 이행한다.

진도군은 한정된 자원을 효율적으로 활용해 주민 삶의 질 향상과 지역 발전을 위한 정책방향을 제시하고 공간적으로 발전해야 할 구조적 틀을 제시할 방침이다.

이동진 진도군수는 "진도읍 남부권 전체의 발전 방향을 새롭게 그려나갈 것"이라며 "향후 진도읍 개발 여건에 탄력적으로 대응할 수 있는 도시기본계획이 수립될 수 있도록 최선의 노력을 다하겠다"고 말했다.

/진도=박현영 기자 hypark@kwangju.co.kr

전남여성경제인협회, 사랑의 연탄 1000장 나눔

한국여성경제인협회 전남지회는 최근 목포지역의 어려운 이웃들에게 연탄 1000여장을 직접 전달했다고 21일 밝혔다. 〈사진〉

이날 사랑의 연탄 나눔 봉사는 전남지회 회원 10여명이 참여했다. 김영 전남지회장은 "코로나19 확산으로 봉사활동이 위축된 상황인데도 연탄 나눔 행사에 참여해준 회원들께 감사하다"면서 "연탄봉사를 통해 따뜻한 희망을 나눌 수 있어서 다행"이라고 말했다.

여성경제인협회 전남지회는 홀로노인, 장애인, 청소년 등 어려운 이웃을 위한 사회공헌 활동을 지속적으로 벌이고 있다. /목포=박영길 기자 kyl@

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 7계>
※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[기타]					
2020타경 69473	1	나주시 빛가람동 892-2 2391㎡	대	3,080,503,560	일괄매각
		나주시 우정로 172 지하1층94.57㎡ 1층427.88㎡ 2~3층각392.07㎡ 4층442.65㎡	업무시설	3,080,503,560	
2020타경 70916 2020타경 12507 2020타경 13210 [중복]	1	광산구 하남산단4번로 126 에이동 1층2,205.05㎡ 2층785.27㎡ 3층1,426.18㎡ 지하1층893.90㎡ 비동 식당및사무실,기숙사,기계실창고 1~3층각343.15㎡ 옥탑31.39㎡ 지하1층249.63㎡ 시동 13.20㎡ 디동 공장[창고] 1층358.62㎡ 2층190.08㎡ 제시외 창고 등 174.6㎡	공장및창고	3,604,433,400 3,604,433,400	일괄매각.제시외건물포함.건물디동2층멸실상태,1층면적공부상358.62㎡이나현황444.6㎡
		광산구 장덕동 982-14 4958.7㎡ 제시외 기계기구 화물용승강기 외 5식	공장용지		
2020타경 71964	2	화순군 동면 운동리 583-32 962㎡	묘지	29,822,000 29,822,000	연고미상분묘소재
[단독주택,다가구주택]					
2019타경 8793	1	남구 월산동 230 56㎡[공유자나종수1/2지분전부]	대	24,753,600 24,753,600	일괄매각.제시외건물포함.지분매각,공유자우선매수권행사1회로제한.인접지[월산동230-4등]일부와경계구분없이이용중
		남구 덕림남2길 3-3 13평4홉외 2층9평4홉 공유자나종수1/2지분전부] 제시외 보일러실 5.21㎡[물건번호1:건물면적공부상75.24.㎡이나현황95.3㎡이며230번지외230-4,232-13,233-3,895-48번지지상소재]	단독주택		
2020타경 10334	1	북구 운암동 1107-1 272㎡	대	355,542,200 355,542,200	일괄매각.제시외건물포함
		북구 북문대로169번길 71 1층97.42㎡ 2층67.225㎡ 지하1층52.465㎡ 제시외 다용도실 등 67.3㎡	대피소및주택		
	3	동소 산126 6무보	임야	2,833,846,720 2,833,846,720	일괄매각.토지[목록4,5]만매각.매각제외제시외건물있음.감정서상토지[목록8]일부위성사진및목측상인접필지[운암동산127,1103,1103-3,1103-4]소재건물일부혹은타인점유사용중
		동소 1066-6 399㎡	답		
		동소 1101 403㎡	대		
		동소 1102 248㎡	대		
		동소 1104 684㎡	대		
		동소68 1~3층각212.16㎡[건물은일반건축물대장상'위반건축물'로등재되어있으며사유는지상4층[조립식판넬창고26㎡]무단증축으로표기되어있으나4층현황소재불명]	단독주택		
		북구 운암동 1066-5 371㎡	답		
2020타경 72424	1	광산구 임곡동 703-5 148㎡	전	77,266,000 77,266,000	일괄매각.제시외건물포함.부속건물[변소및헛간]멸실
		동소 703-2 283㎡	전		
		광산구 임곡내기길138 53.18㎡ 부속건물변소및헛간 28.44㎡ 제시외 다용도실등 50㎡	단독주택		
[대지/임야/전답]					
2020타경 9990	1	곡성군 입면 서봉리 산16 7537㎡	임야	19,596,200 19,596,200	
2020타경 10334	2	북구 운암동 산128-1 796㎡[감정서상토지일부위성사진및목측상인접필지[운암동산127,1103,1103-3,1103-4]소재의건물일부혹은타인이점유사용중인것으로사료]	임야	577,896,000 577,896,000	토지만매각.매각제외제시외건물있음
2020타경 11351	1	북구 일곡동 산198-3 198㎡[공유자이성호지분4/5전부]	임야	12,513,600 12,513,600	지분매각.공유자우선매수권행사1회로제한
2020타경 71865	1	나주시 반남면 흥덕리 161-25 656㎡[원상회복명령가능성있음.연고미상분묘소재]	답	9,315,200 9,315,200	농지취득자격증명요
2020타경 71964	1	화순군 도곡면 죽청리 313 169㎡[제시외건물있음]	대	15,210,000 15,210,000	토지만매각.매각제외
2020타경 72554	1	광산구 북산동 119-2 529㎡[연고미상분묘수기소재하는것으로보이나수풀이우거져진입할수없어분묘소재여부불명]	임야	12,167,000 12,167,000	
[상가/오피스텔,근린시설]					
2020타경 10624	1	나주시 배멧3길19-7, 1층 115호 75.01㎡	근린시설	546,000,000 546,000,000	
	2	나주시 배멧3길19-7, 1층 116호 75.89㎡	근린시설	532,000,000 532,000,000	
2020타경 62779 2020타경 65570 [중복]	1	북구 운암동 420-17 174.9㎡[공유자김민웅지분2/9전부]	대	86,930,084 86,930,084	일괄매각.지분매각.공유자우선매수권행사1회로제한.천막하우스[옥상소재]1동매각제외
		북구 무등로 29 1층89.57㎡ 2층68.09㎡ 부속건물 창고 3.5㎡ 변소 1.62㎡ [공유자김민웅지분2/9전부] 제시외 통로 등 5.34㎡[제시외건물포함]	점포및주택		
2020타경 65402	1	영광군 영광읍 물무로7, 상가동 1층 105호[영광숲안애아파트5차] 52.3191㎡[2020.4.24자구성남으로부터매매대금,금87,000,000원유치권신고서제출되었으나성립여부불명]	근린시설	200,700,000 200,700,000	105호~107호는경계벽없이하나임
[자동차,중기]					
2020타경 11634	1	사용본거지:광주 북구 일곡로 37-1 등록번호:02저7976 차명:K7 연식:2017	자동차	24,000,000 24,000,000	보관장소:광주광산구산정동156현대주차장
2020타경 74345	1	사용본거지:아산시신창면온천대로984,남성리101동201호[아산코아루에듀파크APT]등록번호:46조1415차명:베라크루즈연식:2012	자동차	11,500,000 11,500,000	보관장소:광주광산구산정동156-3송암주차장
[아파트]					
2020타경 10723	1	북구 월동로28, 101동 10층 1007호 [두암동,무등파크맨션] 84.85㎡	아파트	141,000,000 141,000,000	
2020타경 11283	1	남구 봉선로134, 204동 3층 302호 [봉선동,금호타운] 84.830㎡	아파트	381,000,000 381,000,000	
2020타경 11511	1	광산구 송도로181번길30, 201동 6층 602호[도산동,카이스트빌2차아파트] 83.013㎡	아파트	165,000,000 165,000,000	
2020타경 70800	1	서구 풍암순환로135-1, 203동 13층 1302호[풍암동,한국아델리움] 130.5085㎡	아파트	619,000,000 619,000,000	
2020타경 71261	1	남구 원효천1길5, 503동 16층 1602호 [송하동,송하동진아리채2단지아파트] 84.9969㎡	아파트	285,000,000 285,000,000	현황서[2020.9.25자]상2019.12월분부터관리비미납

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.
② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.
2. 매각기일 : 2021. 1. 5. [화] 10:00
3. 매각결정기일 : 2021. 1. 12. [화] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2020. 12. 22.

광주지방법원 사법보좌관 하순원