

‘투기 세력 먹잇감’ 광주 아파트값 ‘과열 양상’

지난해 평균 매매가 2억9549만원...1년만에 1600만원 올라 3.3㎡당 50만원 이상 늘어...광산구 8.15%·남구 7.31% 급등

광주지역 아파트의 평균 매매가격이 최근 1년 사이 1600만원 넘게 오른 것으로 나타났다. 평당(3.3㎡) 가격도 50만원 이상 증가했으며, 평당 가격 상승폭이 가장 컸던 광산구는 무려 90만원이나 오른 것으로 파악됐다.

5일 KB국민은행 부동산 리브온(Liiv ON) 등에 따르면 지난 12월(14일 기준) 광주지역 아파트의 평균 매매가격은 2억9549만원이었다.

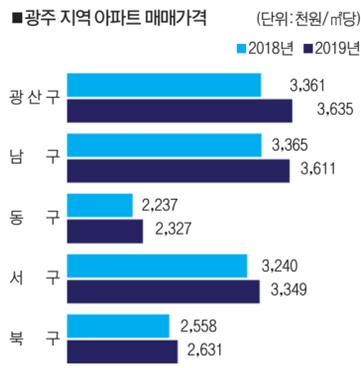
이는 전년 같은 기간 2억7924만원에 비해 1625만원(5.82%) 오른 것으로, 5년 전인 2016년(2억2311만원)과 비교해보면 7238만원(32.44%)이 올랐다.

지난달 광주 소재 아파트의 ㎡당(전용면적 기준) 가격도 전월 3133만5000원보다 한 달 새 2.11%

나 증가한 320만1000원이었다. 1년 전(303만9000원)보다는 5.06%(6만2000원)가 오른 것으로, 평당 가격으로 계산하면 53만4600원이 증가한 셈이다.

㎡당 매매가격이 가장 많이 오른 곳은 광산구였다. 광산구는 전년 ㎡당 매매가가 336만1000원에서 363만5000원으로 8.15% 급증했다. 지난 한 해 광산구 소재 아파트는 평당 평균 90만4200원이나 올랐다는 얘기다.

남구 역시 전년 336만5000원에서 361만1000원으로 7.31% 증가했다. 이어 동구 4.02%(223만7000원→232만7000원), 서구 3.37%(324만→334만9000원), 북구 2.86%(255만8000원→263만1000원) 순이었다.



이는 한동안 광주 집값을 끌어 올렸다가 빠져 나갔던 외지 투자세력이 지난해 정부의 부동산 정책이 시행되는 시점에 다시 광주로 눈길을 돌려 집값

상승을 부추긴 계 영향을 미친 것으로 보인다.

지난해 상반기까지 잠잠했던 광주지역 부동산시장은 6월부터 남구 봉선동과 광산구 수안동을 중심으로 외지 투자세력이 몰리면서 갑작스레 집값이 상승하는 등 과열 양상을 보였다.

이밖에 면적별 아파트 평균 매매가격을 살펴보면 대형(135㎡·40평이상)은 6억2284만원, 중대형(95.86~135㎡·29~40평)은 4억6196만원이었다. 중형(62.81~95.86㎡·19~29평)은 2억7786만원, 중소형(40~62.81㎡·12~19평)은 1억3746만원으로 조사됐다.

한편 광주지역 아파트 평균 전세가격은 지난해 12월 기준 2억1322만원을 기록해 전년 같은 기간 1억9522만원보다 9.22% 증가했다. ㎡당 가격은 전년 216만6000원에서 235만4000원으로 8.68% 올랐고, 평당 가격으로 환산하면 62만원이 증가한 셈이다.

/백기용 기자 pboxer@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표

↑ 코스피	2990.57 (+46.12)
↑ 코스닥	985.76 (+8.14)
↓ 금리(국고채 3년)	0.936 (-0.018)
↑ 환율(USD)	1087.60 (+5.50)

카드 사용 5% 늘리면 최대 100만원 소득공제

올해 신용카드 사용액을 지난해보다 5% 이상 늘리면 소득공제를 최대 100만원 더 받을 수 있다.

기획재정부는 이 같은 내용을 담은 조세특례제한법 개정안을 5일 발표했다.

현행 신용카드 소득공제는 총급여의 25%를 초과한 신용카드 사용금액에 대해 15~40%의 공제율을 적용하는 방식이다. 신용카드는 15%, 현금영수증·직불카드는 30%, 전통신장·대중교통 사용분에는 40% 공제율을 적용한다. 여기에 추가 사용분에 대한 공제율 10%를 적용하면 공제율이 기존 15~40%에서 25~50%로 올라갈 수 있다. 추가로 주는 공제 한도는 100만원으로 제한한다.

현행 신용카드 소득공제는 7000만원 이하인 사람에게 300만원까지, 7000만원~1억2000만원인 사람은 250만원까지, 1억2000만원을 초과하는 사람에겐 200만원까지 공제 한도를 준다.

100만원 한도를 추가로 추면 공제 한도가 기존 200만~300만원에서 300만~400만원까지 커진다.

또 상가 임대료를 인하한 '착한 임대인'에 대한 소득세·법인세 세액공제율을 임대료 인하액의 50%에서 70%로 확대한다. 또 코로나19 특수 상황을 감안해 지난해 고용이 감소했다던 고공을 유지한 것으로 간주해 2019년 고용 증가에 따른 세액공제 혜택을 지속 적용한다.

오는 2022년 말까지 거주자가 공공임대주택 건설사업자에게 주택 건설을 위한 토지를 양도함으로써 발생하는 소득에 대한 양도소득세는 10% 감면한다.

/백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr

한전 녹색프리미엄제 시행...재생에너지 판다

1만7827GWh 입찰

한국전력(대표이사 사장 김중갑)은 RE100 이행방안의 하나인 녹색프리미엄 제도를 5일부터 시행한다고 밝혔다.

RE100은 기업이 사용하는 전력량의 100%를 2050년까지 풍력, 태양광 등 재생에너지를 통해 발전 전력으로 조달하겠다는 글로벌 캠페인이다.

새로 시행하는 녹색프리미엄제는 전기 소비자가 입찰을 통해 전기요금과 별개로 한전에 납부하는 자발적 금액으로 재생에너지로 생산된 전력을 구매하는 방식이다.

녹색프리미엄 납부액에 해당하는 '재생에너지 사용 확인서'를 발급받아 RE100 인증에 활용할 수 있다.

녹색프리미엄 참여대상은 이날 현재 한전과 전기 사용계약을 유지하고 있는 일반용 또는 산업용 전

력 소비자다. 올해 녹색프리미엄 판매물량은 총 1만7827GWh이며, 입찰 하한가는 1kWh당 10원이다.

참여를 원하는 소비자는 참여 희망 물량과 가격을 한전 홈페이지(kepco.co.kr) 또는 사이버지점(cyber.kepco.co.kr) 등에 기재된 방법에 따라 이날부터 다음 달 5일 오후 6시까지 신청하면 된다.

한전은 다음 달 8일 오후 6시 낙찰물량과 가격을 개별 공지하고 홈페이지에는 낙찰 총물량과 최고가격을 게시할 예정이다.

계약은 다음 달 22일까지 체결하며 계약기간은 올해 12월31일까지 유지된다. 녹색프리미엄은 매월 납부하고, 재생에너지 사용 확인서는 분기별로 발행한다.

한전은 관련 법령 등에 따라 녹색프리미엄 납부액을 한국에너지공단에서 추진하는 재생에너지 투자사업 재원으로 활용할 계획이다.

/백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr

남대비분야 대통령 기관 표



광주은행 '대통령 표창' 대통령 표창을 받았다.

광주은행 송중욱(오른쪽) 은행장은 4일 '2020년 비상대비분야 대통령 기관 표창 전수식'에 참석해 이용섭 광주시장으로부터 최우수기관 <광주은행 제공>

한은 광주전남본부, 설자금 50억 늘린 200억

연 0.25% 저금리 지원

경기침체가 지속되면서 한국은행 광주전남본부가 올해 설 특별자금 지원규모를 150억원에서 200억원으로 증액했다.

한은 광주전남본부는 광주·전남지역 소재 업체를 대상으로 한 운전자금대출 일부를 저금리(1월 기준 연 0.25%)로 지원한다고 5일 밝혔다.

지원 대상은 올해 1월7일부터 2월19일까지 광주·전남 소재 업체를 대상으로 금융기관이 취급한 대출이다. 부동산업, 유흥업 등 대출제한 업종에 속한

업체와 변호사업, 변리사업, 공인회계사업, 세무사업, 병원 및 의원 등 전문업종은 제외한다.

한은 광주전남본부는 이 기간 중 금융기관이 취급한 만기 1년 이내 운전자금대출의 일부(최대 50% 이내에서 비례 배분)를 저리로 금융기관에 지원할 방침이다.

지원 한도는 업체당 3억원(금융기관 대출취급액 기준 6억원) 이내다.

한은 측은 코로나19 상황을 감안해 기존 설 명절 자금에 비해 지원규모를 50억원 증액하고 지원 기간도 30일로 열흘 연장했다고 설명했다.

/백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr

코로나19

함께하면 이겨낼 수 있습니다

응원합니다! 힘내세요!

정성과 따뜻한 마음으로 진료하고, 양질의 의료서비스를 제공하기 위해 최선을 다하겠습니다.

www.dsuh.co.kr

통증·재활 교통사고

동신대학교한방병원

진료네트워크 : 광주 · 목포 · 나주 · 서울병원

건강보험심사평가원 「수술의 예방적 항생제 사용평가」

최우수1등급 획득

동이병원

광주광역시 남구 대남대로 238 ☎ 062_650_2500

문영래 정형외과 병원

YM Orthopaedic Hospital

어깨, 팔꿈치, 무릎, 통증치료

■ 대표전화 062)606-8275

서구 운천로148 2, 3, 5층 (상무중학교 옆)

보건복지부 지정 안과전문병원

밝은안과21병원

노안 백내장 스마일 라식

광주 신세계백화점 사거리 현변방향 062)354-9000

http://www.smstardental.com

광주전남 대표 치과병원·기아타이어즈 공식지정치과

상무스타치과병원

대표원장 김은규 외 원장 일동

광주광역시 서구 상무중앙로 58 (치평동 1236-3)타임스퀘어빌딩 7층 T. 062-367-8889 F. 062-367-8822

www.saewoori.com since 2002

광주 새우리병원

2018년 1월 원장 2018, 2019년 3회 연속 지정!

보건복지부 지정 광추 유일 척추전문 병원

지정기간 : 2018.01.01 ~ 2020.12.31

광주 화정동 농성회 4번출구 대표전화 062)603-8000