운암동 한국아델리움57 에듀힐즈 공동주택 입주자모집공고

입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 또는
운암동 한국아델리움57 에듀힐즈 홈페이지(www.unam-adelium57.com)의 공고문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

Ⅰ 공급내역

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 광주광역시 북구청 공동주택과 - 44808호(2020. 12. 31.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 광주광역시 북구 운암동 1-39번지 일원
■ 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층, 지상 16층 ~ 20층 2개동 총 86세대[특별공급 24세대 : (일반[기관추천]특별공급 3세대, 다자녀가구 특별공급 9세대, 신혼부부특별공급 6세대, 노부모부양특별공급 4세대, 생애최초특별공급 2세대 포함)] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2023년 7월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

Ⅱ 공급일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반 1순위		일반 2순위	당첨자발표	당첨자 자격확인 서류제출	계약체결
		해당지역	기타지역				
일정	2021. 01. 18(월)	2021. 01. 19(화)	2021. 01. 20(수)	2021. 01. 21(목)	2021. 01. 27(수)	2021. 01. 29(금) ~ 2021. 02. 05(금)	2021. 02. 08(월) ~ 2021. 02. 10(수)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)				개별조회 (청약Home 로그인 후 조회)	견본주택 방문 또는 비대면 방식으로 진행될 수 있음(10:00~16:00)	
장소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 ■ 견본주택	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱				운암동 한국아델리움57 에듀힐즈 견본주택 (광주광역시 북구 신안동 131-8)	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00 ~ 14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본 · 지점(09:00 ~ 16:00)에서 청약 가능합니다.
※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
※ 신종 코로나19바이러스 감염 확산 및 정부정책에 따라 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결 일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도안내할 예정입니다.

Ⅲ 공급대상 및 공급금액

■ **공급대상** (단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타 공용면적 (지하 주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총 공급 세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반 분양 세대수	저층 우선 배정 세대수
민영주택	2020001462	01	84.9917	84	84.9917	25.2493	110.2410	49.4249	159.6659	27.0297	30	3	3	6	1	2	15	15	2
		02	106.7370	106	106.7370	30.2749	137.0119	62.0705	199.0824	33.9453	18	-	2	-	1	-	3	15	1
		03	107.9988	107	107.9988	30.0745	138.0733	62.8043	200.8776	34.3466	19	-	2	-	1	-	3	16	1
		04	111.1371	111	111.1371	31.7088	142.8459	64.6293	207.4752	35.3447	19	-	2	-	1	-	3	16	1
	합 계										86	3	9	6	4	2	24	62	5

※ 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표기하였으며, 면적 합산 과정에서 일부 오차가 있을 수 있음.
※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

■ **공급금액 및 납부일정** (단위 : 원)

주택형	동, 라인 구분	층 구분	공급 세대수	공급금액 대지비	건축비	부가가치세	계	계약(10%) 계약시	중도금(50%) 1회 (2021. 06.10)	2회 (2021. 11.10)	3회 (2022. 04.10)	4회 (2022. 09.10)	5회 (2023. 01.10)	잔금(40%) 입주지정일
84	101동 1~2 라인	2	2	162,565,381	352,234,619	-	514,800,000	51,480,000	51,480,000	51,480,000	51,480,000	51,480,000	51,480,000	205,920,000
		3	2	165,975,843	359,624,157	-	525,600,000	52,560,000	52,560,000	52,560,000	52,560,000	52,560,000	52,560,000	210,240,000
		기준층	26	171,123,115	370,776,885	-	541,900,000	54,190,000	54,190,000	54,190,000	54,190,000	54,190,000	54,190,000	216,760,000
106	102동 1 라인	2	1	199,979,224	430,200,706	43,020,070	673,200,000	67,320,000	67,320,000	67,320,000	67,320,000	67,320,000	67,320,000	269,280,000
		3	1	204,197,442	439,275,053	43,927,505	687,400,000	68,740,000	68,740,000	68,740,000	68,740,000	68,740,000	68,740,000	274,960,000
		기준층	16	210,524,771	452,886,572	45,288,657	708,700,000	70,870,000	70,870,000	70,870,000	70,870,000	70,870,000	70,870,000	283,480,000
107	102동 3 라인	2	1	199,566,008	428,121,811	42,812,181	670,500,000	67,050,000	67,050,000	67,050,000	67,050,000	67,050,000	67,050,000	268,200,000
		3	1	203,762,698	437,124,820	43,712,482	684,600,000	68,460,000	68,460,000	68,460,000	68,460,000	68,460,000	68,460,000	273,840,000
		기준층	17	210,072,616	450,661,259	45,066,125	705,800,000	70,580,000	70,580,000	70,580,000	70,580,000	70,580,000	70,580,000	282,320,000
111	102동 2 라인	2	1	207,156,461	446,039,581	44,603,958	697,800,000	69,780,000	69,780,000	69,780,000	69,780,000	69,780,000	69,780,000	279,120,000
		3	1	211,520,462	455,435,944	45,543,594	712,500,000	71,250,000	71,250,000	71,250,000	71,250,000	71,250,000	71,250,000	285,000,000
		기준층	17	218,051,620	469,498,528	46,949,852	734,500,000	73,450,000	73,450,000	73,450,000	73,450,000	73,450,000	73,450,000	293,800,000

Ⅳ 특별공급 신청자격

■ **특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수**

구 분			84	106	107	111	합계
일반(기관추천) 특별공급 (전용85㎡이하 주택건설량의 10%범위)	국가유공자		1	-	-	-	1
	중소기업 근로자		1	-	-	-	1
	장애인 (광주광역시)		1	-	-	-	1
다자녀가구 특별공급(전체 건설량의 10% 범위)	—		3	2	2	2	9
신혼부부 특별공급 (전용85㎡이하 주택건설량의 20%범위)	소득기준	우선공급(75%)	5	-	-	-	5
		일반공급(25%)	1	-	-	-	1
노부모부양 특별공급(전체 건설량의 3% 범위)	—		1	1	1	1	4
생애최초 특별공급(85m²이하 건설량의 7% 범위)	—		2	-	-	-	2
합 계			15	3	3	3	24

■ 일반(기관추천) 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 3세대
  ■ 신청자격 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대 구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받으신 분.
  (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)
■ 다자녀 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 9세대
  ■ 신청자격 : 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도 지역에 거주하는 만19세 미만의 직계 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원
■ 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡이하 공급 세대수의 20% 범위) : 6세대
  ■ 신청자격 : 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도 지역에 거주하는 무주택세대구성원("신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함*)이며, 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 혼인기간(혼인신고일 기준, 재혼 포함)이 7년 이내(전배우자이었던 동일인과의 재혼인 경우에는 이전 혼인기간을 포함), 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준을 충족하는 자.
■ 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 4세대
  ■ 신청자격 : 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표상에 등재되어있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택자여야 함.)
■ 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85㎡이하 세대수의 7% 범위) : 2세대
  ■ 신청자격 : 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도에 거주하면서 생애최초(세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건과 소득기준을 모두 충족하는 자

Ⅴ 일반공급 신청자격

• 최초 입주자모집공고일(2021. 01. 08.) 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도 지역[주민등록표등(초)본 기준]에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함.

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 봅니다. 다만, 수도권에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택건설지역이 아닌 수도권 거주자로 봅니다. 또한, 수도권 외 지역에서 공급하는 주택 중 전입제한일이 적용된 경우 기타지역 거주자의 자격으로 청약됩니다.
(단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 **1순위** 조건을 모두 만족해야 **청약**이 가능함)
- 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입할 것
- 세대주일 것
- 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것
- 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것

Ⅵ 분양대금 납부계좌 및 방법

금융기관	계좌번호	예금주
우리은행	**1005-704-090891**	**에이치케이레저(주)**

• 지정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음
• 계약금 납부 : 동 · 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택에 계약 시 제출하여야 함(견본주택에서 수납 불가)

Ⅶ 기타

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

사업주체	시공사	감리회사 및 감리금액 건축	전기	소방	통신
에이치케이레저(주) [200111-0205603]	한국건설(주) [200111-0017826]	(주)무심종합건축사사무소 ₩ 444,850,000-	(주)엔탑엔지니어링 ₩ 12,100,000-	₩ 16,940,000-	₩ 7,260,000-

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다.)

■ **인터넷 청약 및 당첨자 조회 : 한국부동산원 - PC : www.applyhome.co.kr**
- 스마트폰앱(구글플레이스토어 및 애플앱스토어 "청약홈" 검색) 접속

■ **신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 관련 안내사항**
- 운암동 한국아델리움57 에듀힐즈는 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19)확산 우려로 인하여 견본주택을 사이버 견본주택으로 (http://unam-adelium57.com) 운영합니다.
- 신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 별도안내 예정입니다.

■ 분양문의 : ☎ 062-710-9905