

여수시, 아파트 불법전매 뿌리 뽑는다

신규 분양아파트 위법행위 특별조사 전매 제한 풀린 60세대 자료 확보 여수경찰서·세무서와 공조 강력 조치

여수시가 결집할 수 없이 치솟고 있는 아파트 공급 가격의 안정화를 위해 특별조사를 실시한다.

18일 여수시에 따르면 부동산 불법 투기 세력 억단을 위해 신규 분양 아파트에 대한 불법 전매 특별 전수조사에 나선다. 위법행위가 적발되면 고발 조치할 방침이다.

여수시는 앞으로 1년 동안 여수경찰서 및 세무서와 연계한 강력한 단속과 병행한 행정처분을 통

해 부동산 거래 질서를 확립할 계획이다.

이를 위해 이달부터 '부동산 불법거래행위 특별 단속 계획'을 가동해 지난달 중순 전매 제한이 풀린 옹천지구 신규 분양 아파트를 대상으로 집중 조사한다.

분양권 불법 전매, 실거래신고 업·다운 계약 등 부동산 실거래법 위반 여부를 조사해 위법 여부를 가린다.

조사 결과 분양권 불법 전매 및 명의신탁 의심자는 여수경찰서에, 저가 거래로 양도세 및 증여세 탈루의심 건에 대해서는 여수세무서에 각각 수사 의뢰 및 금융자료 특별조사를 의뢰할 예정이다.

이와 함께 여수시는 과태료 부과 등 행정처분을 할 방침이다.

여수시는 지난달 13일부터 전매 제한이 풀린 분양아파트 60여 세대에 대해 관련 자료 확보에 들어갔다.

이 아파트는 전매 제한이 풀린 뒤 두 달 동안 33건의 거래 신고가 이뤄졌다.

여수시는 또 최근 5년 이내 신규 분양 아파트에 대해서도 불법전매 및 다운거래에 대해 단계적인 특별 조사를 진행할 계획이다.

여수시 관계자는 "부동산 투기 세력에 대한 집중 단속을 지속적으로 실시할 계획"이라며 "분양권 전매 집중 조사를 실수요자의 피해를 방지하고 공정하고 투명한 부동산거래 질서가 정착되도록 하겠다"고 밝혔다.

/여수=김창화 기자 chkim@kwangju.co.kr



순천만국가정원 경전철 '스카이큐브'.

순천만 스카이큐브 위탁 우선협상자 선정

'우이신설경전철운영'으로

순천시는 순천만국가정원 경전철(PRT(Personal Rapid Transit)인 스카이큐브 민간 위탁 운영 우선협상 대상자로 '우이신설경전철운영'을 선정했다고 18일 밝혔다.

우이신설경전철운영은 서울 우이신설신선위탁운행사도 철도 차량을 제작하는 우진산전의 자회사다.

순천시는 이달 말까지 시설물 유지관리와 근로자 고용 유지, 안전 운행, 사업계획, 운영 활성화, 편의 증진 등에 대한 협상을 마무리할 계획이다.

순천시 관계자는 "시민인수위원회의 확인을 거

쳐 시설물 인계인수와 위탁운영을 시작할 계획"이라며 "입장권 통합발권, 순천만습지까지 관람차 운행 등 경영 활성화 기반을 마련하겠다"고 말했다.

2014년 순천만국가정원에서 운영을 시작한 스카이큐브가 만성적인 적자에 시달리자 2019년 3월 운영업체가 적자의 책임이 순천시에 있다며 대한상시중재원에 중재를 신청했다. 중재 결과 스카이큐브를 순천시에 무상으로 기부채납하기로 하면서 분쟁이 정리됐으며, 순천시는 스카이큐브 인수를 위한 범시민인수위원회를 구성해 재운영을 준비하고 있다.

/순천=김은중 기자 ejkim@kwangju.co.kr

곡성군, 태안사 '적인선사탑' 국보 승격 추진

적인선사 혜철스님 사리 안치 상반기 정밀조사·학술대회 개최

곡성군은 보물로 지정된 '태안사 적인선사탑'에 대해 국가지정문화재 국보 승격을 추진한다고 18일 밝혔다.

태안사 적인선사탑은 적인선사 혜철스님 입적 후 그의 행적을 추앙하고 사리를 안치하고자 통일신라 861년에 세워졌다.

태안사는 선종 동리산문(신라 말 형성된 선종의 한 산문)의 명찰로서, 구산선문의 시조다.

구산선문은 9-10세기 신라 말 고려 초의 사회 변동에 따라 주관적 사유를 강조한 선종을 산골짜기에서 퍼뜨리면서 당대의 사상계를 주도한 아홉 갈래의 대표적 승려집단을 의미한다.

이 때문에 적인선사탑도 문화재적 중요성을 인정받아 1963년 1월 21일 국가지정문화재 보물 제273호로 지정됐다.

곡성군은 적인선사탑의 불교사적 가치는 물론

문화적 가치도 중요한 의의를 지니고 있어 국보 승격을 추진하기로 했다.

적인선사탑의 가치와 타당성 등을 조사해 그 결과를 토대로 문화재청에 국보 승격 지정을 신청할 계획이다.

종합정비계획 수립 용역을 추진하고, 문화재청의 지원을 받아 올 상반기에 정밀 발굴조사와 학술대회도 열 예정이다.

또 태안사 숲길 걷기 행사를 연내 추진해 국보 승격을 기원하는 주민들의 공감대도 확보한다.

곡성군 관계자는 "적인선사탑은 조형적 안정감이 돋보이며 매우 단정한 풍위를 지녔다"며 "통일신라 승탑 가운데 기단부에서 상륜부에 이르기까지 모든 구성요소가 손상되지 않고 온전히 남아 있는 유일한 문화재"라고 설명했다.

곡성군에는 국가지정문화재 12점(보물 9점, 국가무형문화재 2점, 국가민속문화재 1점)과 전남도지정문화재 33점, 등록문화재 4점 등 총 49점의 문화재가 있다.

/곡성=박종태 기자 pjtk@kwangju.co.kr



곡성 태안사 적인선사탑.

'안전 위협' 여수시 문수청사 국동 임시별관 이전

다음달 2일부터 업무 시작

여수시는 안전등급 D등급을 받은 문수청사를 국동 임시별관으로 이전해 다음달 2일부터 업무를 시작한다고 18일 밝혔다.

임시별관으로 옮기는 부서는 수산경영과, 어업생산과, 해양항만과, 섬자원개발과, 수도행정과, 상수도과, 하수도과, 공영개발과 등 8개 과다.

오는 26일까지 문수청사에서 정상 근무하고, 주말인 27일부터 공휴일을 이용해 사흘간 이전을 마치고 다음 달부터 업무를 시작한다.

국동 임시별관은 전남대 국동캠퍼스 협동관을 개조해 마련했다.

지상 4층(연면적 4940㎡) 규모다. 1~2층은 전남대와 공동 활용 공간으로 지역자활센터 등이 들어서며, 3~4층에 문수청사에 있던 8개 과 180여

명이 입주할 계획이다.

문수청사는 2017년부터 여수시교육지원청으로부터 무상 임대해 사용해왔으나 2019년 2월 정밀안전진단 결과 D등급을 받았다.

여수시는 문수청사 부지를 매입해 전남시청자미디어센터와 청년커뮤니티센터를 건립할 계획이었으나 시의회는 '예산 낭비'라며 관련 예산을 전액 삭감했다.

여수시 관계자는 "국동 임시별관 이전에 따른 시민 불편이 없도록 이전 계획 수립과 홍보에 힘쓰겠다"고 말했다.

/여수=김창화 기자 chkim@kwangju.co.kr

고흥석류 농축액 식품원료로 쓰인다

미트뱅크와 80t 13억 원 판매 계약...판로 확대 기대

고흥 특산물 석류가 식품 원료로 대량 납품계약 됐다.

18일 고흥군에 따르면 송귀군 군수와 ㈜미트뱅크, 고흥석류친환경영농조합법인은 전날인 17일 군청 팔영산홀에서 고흥석류 농축액 80t을 납품하는 협약식을 체결했다.

미트뱅크는 2019년 602억 원의 매출을 올린 육가공 전문업체로 롯데마트·홈플러스 등 전국 44개의 매장을 갖췄다. 이 회사는 고흥석류 농축액을 활용한 신제품을 개발해 출시할 계획이다.

전국 석류 생산량의 70%를 차지하는 고흥석류는 지난해 '코로나19' 여파로 인한 30% 매출 감소로 9억원의 판매고를 기록했다.

이날 협약에 따라 13억원 가량의 석류 농축액 80t을 납품하게 돼 고흥석류 농가에 크게 도움이 될 전망이다.

고흥군과 미트뱅크는 앞으로 2년간 고품질의 고흥석류 식품원료공급 체계 구축과 공동 마케팅에



고흥군과 ㈜미트뱅크, 고흥석류친환경영농조합법인은 지난 17일 군청 팔영산홀에서 고흥석류 농축액 80t 납품 협약을 체결했다. <고흥군 제공>

협력하고, 고흥석류 외에도 고흥산 농산물을 이용한 신제품 개발과 신규 대형마트 입점, 온라인 판로 확대를 위해 힘을 모으기로 했다.

고흥군은 지난해부터 코로나19 극복을 위해 아마존, 웨이디언, 11번가, 우체국쇼핑 등 국내외 온라인 수출시장과 중국·미국 식품 원료시장을 개척하는 등 꾸준히 판로 확대에 힘쓰고 있다.

/고흥=주각중 기자 gju@kwangju.co.kr

산업현장 작업환경 개선 및 근로자의 건강을 지켜주는 호남기업 집진기

창사 32년 (주)YHB ECO

www.yhbeco.co.kr

미스트크리너

절삭유 미스트/오일미스트 제거
원심력 및 필터기술 적용
99.8% 집진 효율



더스트크리너

먼지, 분진, 각종 더스트 제거
카트리지 / 백필터 적용



전기집진기

산업/요식업소
연기·기름·미세먼지 98% 제거
생활민원해결!



호남지역 대리점 모집
무점포/무자본 판매하실 분

광주공장 영업부 : 광주광역시 광산구 하남산단10번로 115-33(안창동)
TEL : 062 - 953 - 2995
H·P : 010-2051-6401

서울영업본부 : 서울시 금천구 가산디지털2로 14 대륭테크노타운12차 501호 TEL : 02 - 2029 - 6400 ~ 3