# 장성군, 국내 첫 아열대학과 개설

## 장성미래농업대학 신입생 모집
## 아열대작물 선도농가 집중 육성

유두석(맨 왼쪽) 장성군수가 아열대작물 재배 농가를 방문해 애플망고 작황을 살펴보고 있다. 〈장성군 제공〉

장성군이 미래농업 분야의 신소득 창출을 주도할 '국립아열대작물실증센터'를 유치한 가운데 전국에서 처음으로 '아열대학과'를 개설해 눈길을 끈다.

장성군은 현재 재배 중인 13ha 규모의 아열대작물 재배 면적을 국립아열대작물실증센터가 준공되는 2023년까지 20ha 규모로 늘릴 예정이다.

장성군농업기술센터는 오는 19일까지 미래농업대학 아열대학과와 스마트농업학과 교육과정에 참여할 제14기 신입생을 모집한다고 9일 밝혔다.

신설한 아열대학과는 기후변화에 대응하고, 국가 미래농업을 선도할 이론적 기반을 갖춘 농업인을 양성하게 된다.

교육과정은 아열대 작물 재배 동향 분석을 비롯해 유망품종 관련 정보 공유, 현장 교육 등으로 진행된다.

함께 개설된 '스마트농업학과'는 농업인들의 관심이 높은 '스마트팜'과 '친환경농법'을 중심으로 교육과정을 운영한다.

스마트팜 시설, 친환경 주력 품종에 대한 실용적인 교육과 농가별 컨설팅을 함께 제공해 전문 농업인을 육성한다.

교육은 다음달 시작해 11월까지 이어진다. 모집 인원은 아열대학과 25명, 스마트농업학과 30명이다.

수업은 총 20회(100시간) 내외로 진행할 예정이며, 비대면 온라인 교육과 집합교육을 병행함으로써 코로나19 여파에 영향을 받지 않고 일정대로 수업을 진행할 계획이다.

미래농업대학은 장성군에 주소를 둔 농업인은 누구나 입학할 수 있다. 오는 19일까지 장성군농업기술센터에 입학원서를 제출하면 장성군이 서류심사를 거쳐 31일 최종합격자를 발표한다.

최근까지 30개 과정 1548명의 졸업생을 배출한 장성미래농업대학은 농촌진흥청이 주관한 '전국 농업인대학 운영평가'에서 7년 연속 우수기관에 선정됐다.

장성군이 지난해 유치에 성공한 국립아열대작물실증센터에는 연구동, 온실, 실증·증식 포장 등이 조성되며 구축비용 350억원 전액을 국비만 투입하는 대규모 국책사업이다.

농진청은 올해 말부터 기본설계와 실시설계를 추진하고 오는 2023년 완공할 예정이다.

유두석 장성군수는 "분야별 최고 수준의 전문가를 통해 알찬 교육을 추진하고, 지역 환경에 적합한 새로운 특화 작물 육성을 통해 농가의 안정적인 소득 창출을 적극 지원해 나가겠다"고 말했다.

/장성=김용호 기자 yongho@kwangju.co.kr

# 화순읍 금호아파트 후문 도로 '한쪽 주차제' 시범 운영

화순군은 다음 달부터 화순읍 금호아파트 후문 방향 도로의 '한쪽 주차제'를 시범 운영한다고 9일 밝혔다.

한쪽 주차제는 양쪽 주차로 차량 정체와 보행 불편을 해결하기 위해 도로 양쪽에 각각 다른 단속유예 시간을 적용하고, 도로 한쪽으로만 주차를 유도하는 제도다.

화순읍 장일오토랜드에서 광덕공영주차장까지 200m 구간에서 4월 한 달 동안 시범 운영한다.

한쪽 주차제가 시행되면 금호아파트와 접한 도로는 60분간 주·정차 단속을 유예하고 맞은편 상가 쪽 도로는 주차가 금지된다.

운영 시간은 교통이 혼잡한 출·퇴근 시간을 포함해 평일 오전 8시부터 오후 9시까지다.

평일 점심시간(11:40~13:20)과 주말, 공휴일에는 양쪽 주차를 허용하는 등 탄력적으로 운영할 계획이다. 화순군은 오는 18일까지 시범 운영에 대한 시민들의 의견을 수렴할 방침이다.

다음달부터 시범 운영하는 화순읍 금호아파트 후문 '한쪽 주차제' 시행 도로.

/화순=조성수 기자 css@kwangju.co.kr

나주시가 올해 상반기에 '전기·수소 친환경차' 175대를 보급한다. 〈나주시 제공〉

# 나주시 '전기·수소차' 175대 보급 지원

## 영업소·지점서 계약 후 시에 제출
## 전기이륜차 100대 4월부터 보급

'에너지수도' 나주시가 전기·수소차 민간 보급 확대를 통해 친환경차 선도도시 입지를 확고히 다져나가고 있다.

9일 나주시에 따르면 시는 온실가스 저감을 통한 대기환경 개선을 위해 '전기·수소연료전지 자동차 민간보급 사업'을 추진한다.

올해 상반기 1차 보급 목표 물량은 전기승용차 75대, 전기화물차 80대, 수소차 20대 등 총 175대이다.

전기승용은 최대 1760만원, 전기화물은 2440만원, 수소차는 3550만원의 구매 보조금을 지원한다.

지원 대상은 올해 1월30일 이전부터 현재까지 나주시에 주소를 둔 개인·법인·단체여야 한다.

구매 희망 차종의 자동차 영업소·지점을 방문해 구매계약을 체결한 후 보조금 지원신청서 등 구비서류를 시에 제출하면 된다.

신청 차종은 반드시 환경부 인증을 통과한 모델이어야 하며, 지원 대상자로 선정된 날로부터 2개월 이내 출고가 이뤄지지 않으면 다시 보조금 지원이 취소된다.

'환경부 인증 차종'은 전기자동차 통합포털사이트에서 확인할 수 있다.

여기에 농업용으로 인기를 끌고 있는 전기이륜차도 4월부터 보조금 지원을 통해 총 100대를 보급할 계획이다.

전남지역 전기차 보급 1위 도시인 나주시는 2017년부터 지난해까지 공공·민간부문에 총 1055대의 친환경차를 보급하는 성과를 거뒀다.

올해 상·하반기 목표 물량인 125대를 추가하면 연말까지 총 1500여대를 보급하게 되며, 대한민국 에너지수도 비전의 세부 성과지표 중 하나인 '2025년까지 전기차 3000대 보급' 목표의 50%를 달성하게 된다.

친환경차 이용 편의를 위한 충전 인프라 확산에도 심혈을 기울이고 있다.

나주시는 현재까지 충전소 110곳에 충전기 254기(급속80·완속174)를 설치·운영 중인 가운데 올해 22곳에 추가로 충전기를 설치할 계획이다.

/나주=손영철 기자 ycson@kwangju.co.kr

# 함평군, 인재양성 장학금 10배 늘려…15억6000만원 지원

## 군수 공약 지역인재장학금 신설
## 26일까지 500명 장학생 모집

함평군이 오는 12일부터 26일까지 15일 간 2021년 상반기 인재양성기금 장학생을 모집한다.

9일 함평군에 따르면 장학 사업을 주관하는 함평군 인재양성추진위원회는 최근 이상익 위원장(함평군수) 주재로 정기회를 열고 2021년 장학생 선발 요강을 확정했다.

함평군은 올해 성적 우수 장학(고등학교 신입생·대학생), 복지 장학(고등학생), 특기자 장학(고등학생·대학생) 등 총 5개 분야에 15억6000여 만원의 장학금을 지원한다.

특히 올해부터는 군수 공약사항 이행 계획에 따라 지역인재(대학생) 장학금을 신설했으며, 기존 130명 규모의 총 선발인원을 500명 내외 수준까지 대폭 늘렸다.

1인당 최대 지원 장학금(지역인재)도 수도권 대학 재학생의 경우 연간 최대 600만원(반기별 선발·각 300만원), 비수도권 대학 재학생은 연간 500만원(반기별 선발·각 250만원)까지 지원하기로 해 총 장학금 지급 규모가 기존 대비 10배 이상 늘었다.

장학금 지원을 원하는 학생은 지원신청서, 추천서(학교장·읍면장) 등 구비서류를 갖춰 12일부터 26일까지 함평군 각 읍·면사무소나 소속 고등학교(재학생)에 신청하면 된다.

함평군 관계자는 "각 분야에 따라 선발인원, 지원자격, 선발기준 등이 다른 만큼 함평군청 홈페이지에 게시된 공고문을 꼼꼼히 확인하길 바란다"며 "최종 선발자는 다음달 28일 이후 심의를 거쳐 개별 통보하고 5월 중 장학금을 지급할 예정"이라고 말했다.

/함평=황운학 기자 hwang@kwangju.co.kr

# 강진군 '청렴식권' 발행…청렴문화 조성

화순군에 이어 강진군도 '청렴식권제'를 운영한다.

강진군은 공정하고 청렴한 공직 문화를 조성하기 위해 '청렴식권제'를 운영한다고 9일 밝혔다.

'청렴식권제'는 공사·용역 물품업체 관계자, 보조사업자 등 외부인이 군에 방문해 협의가 불가피하게 점심식사 시간까지 이어질 경우 군청 구내식당 이용을 유도하는 제도이다.

강진군은 청렴식권제 운영을 통해 공무원이 업무처리 과정에서 직무관련자 등과 불가피한 식사로 인해 발생할 수 있는 접대, 알선, 청탁 등 부패요인을 사전에 차단하고 시간에 구애받지 않고 업무를 처리할 수 있어 효율성도 높아질 것으로 기대하고 있다.

이승옥 강진군수는 "청렴식권제는 공무원의 공정한 업무처리 뿐만 아니라 건전한 식사문화 정착에도 도움이 될 것"이라며 "올해 강진군이 청렴도시로 거듭날 수 있도록 적극 노력하겠다"고 말했다.

/강진=남철희 기자 choul@kwangju.co.kr


# 법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 6계>
※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

| 사건번호 | 물건번호 | 매각물건 소재지 및 면적[㎡] | 용도 | 감정평가액 최저매각가격 [단위:원] | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| [아파트] | | | | | |
| 2019타경 68412 | 1 | 동구 산수동 12 동산로얄아파트 11동 7층 710호 84.94㎡ | 아파트 | 140,000,000 140,000,000 | |
| 2020타경 13494 | 1 | 서구 풍암1로42, 204동 5층 507호 [풍암동,풍암부영2차아파트[신암마을]] 80.1864㎡ | 아파트 | 253,000,000 253,000,000 | |
| 2020타경 13791 | 1 | 광산구 풍영로63, 906동 7층 703호 [월곡동,영천마을주공아파트] 84.03㎡ | 아파트 | 255,000,000 255,000,000 | |
| 2020타경 13920 | 1 | 동구 밤실로147, 103동 2층 201호 [산수동,두암타운] 94.57㎡ | 아파트 | 206,000,000 206,000,000 | |
| 2020타경 74567 | 1 | 남구 봉선1로87, 106동 10층 1105호 83.91㎡ | 아파트 | 163,000,000 163,000,000 | |
| 2020타경 74758 | 1 | 북구 서하로194번길15, 201동 3층 302호 [오치동,오치주공아파트] 52.09㎡ | 아파트 | 92,000,000 92,000,000 | 2020.11.23.기준2020.9부터관리비미납상태 |
| [대지/임야/전답] | | | | | |
| 2020타경 12514 | 1 | 북구 금곡동 932-1 129㎡ | 답 | 12,126,000 12,126,000 | 농지취득자격증명요 |
| | 2 | 동소 산144-1 2352㎡ | 임야 | 8,232,000 8,232,000 | 연고미상분묘소재 |
| 2020타경 12972 | 1 | 장성군 북이면 죽청리 산125-2 24211㎡ | 임야 | 62,948,600 62,948,600 | |
| 2020타경 13401 | 1 | 곡성군 오곡면 덕산리 246-89 597㎡[공유자기지분2/19전부.토지만매각,매각제외제시외건물있음] | 대 | 3,697,350 3,697,350 | 지분매각.공유자우선매수권행사1회로제한 |
| 2020타경 72936 | 3 | 광산구 운수동 산150-1 6415㎡ | 임야 | 33,358,000 33,358,000 | 분묘소재여부확인할수없음 |
| | 4 | 동소 산154 5256㎡ | 임야 | 203,143,200 203,143,200 | 일괄매각.분묘소재여부확인할수없음 |
| | | 동소 산156 33810㎡ | 임야 | | |
| | 5 | 나주시 다시면 동곡리 산34-1 12099㎡ | 임야 | 188,360,600 188,360,600 | 일괄매각.제시외비닐하우스및이동식컨테이너매각제외 |
| | | 동소 산34-2 1785㎡ | 임야 | | |
| | | 동소 산35 2083㎡[물건번호5:분묘소재여부확인할수없음] | 임야 | | |
| 2020타경 73786 | 1 | 화순군 이서면 영평리 산95 90545㎡[공유자서현지분1/2전부] | 임야 | 49,799,750 49,799,750 | 지분매각.공유자우선매수권행사1회로제한 |
| | 2 | 나주시 이창동 154-1 37㎡ | 답 | 12,395,000 12,395,000 | 제시외건물매각제외 |
| 2020타경 73786 | 3 | 나주시 왕곡면 덕산리 233-30 426㎡ 제시외 수목[농지취득자격증명요] | 전 | 16,404,000 16,404,000 | 제시외수목포함, 분묘소재 |
| | 4 | 동소 233-33 810㎡[농지취득자격증명요] | 전 | 43,164,000 43,164,000 | 일괄매각.제시외수목매각제외 |
| | | 동소 233-34 498㎡[농지취득자격증명요] | 전 | | |
| 2020타경 74888 | 1 | 나주시 다시면 죽산리 129-9 3108㎡ | 답 | 73,970,400 73,970,400 | 농지취득자격증명요 |
| 2020타경 75515 | 1 | 장성군 장성읍 장안리 166 1651㎡ | 답 | 61,087,000 61,087,000 | 농지취득자격증명요 |
| [상가/오피스텔,근린시설] | | | | | |
| 2020타경 10716 | 1 | 나주시 상야4길11, 1동 3층 비301호 [빛가람동,빛가람대양프라자주건축물] 192.16㎡[현재302호일부와일체로이용중] | 근린시설 | 338,000,000 345,000,000 | 경계벽제거된튼상가로향후복원필요한상태,첨부된사실조회회신서참조 |
| | 2 | 동소11, 1동 3층 비302호 [빛가람동,빛가람대양프라자주건축물] 132.6㎡[현재일부가301호와일체로이용중] | 근린시설 | 234,000,000 234,000,000 | 물건번호1과비고동일 |
| | 3 | 동소11, 1동 3층 비303호 [빛가람동,빛가람대양프라자주건축물] 160.88㎡ | 근린시설 | 283,000,000 283,000,000 | 물건번호1과비고동일 |
| | 4 | 동소11, 1동 3층 비304호 [빛가람동,빛가람대양프라자주건축물] 113.10㎡ | 근린시설 | 179,000,000 179,000,000 | 물건번호1과비고동일 |
| | 5 | 동소11, 1동 3층 비305호 [빛가람동,빛가람대양프라자주건축물] 113.10㎡ | 근린시설 | 179,000,000 179,000,000 | 물건번호1과비고동일 |
| | 6 | 동소11, 1동 3층 비306호 [빛가람동,빛가람대양프라자주건축물] 147.88㎡ | 근린시설 | 250,000,000 250,000,000 | 물건번호1과비고동일 |
| | 7 | 동소11, 1동 3층 비307호 [빛가람동,빛가람대양프라자주건축물] 204.17㎡ | 근린시설 | 345,000,000 345,000,000 | 물건번호1과비고동일 |
| 2020타경 13302 | 1 | 나주시 우정로72, 4층 409호 [빛가람동,더클래스] 152.59㎡ | 근린시설 | 358,000,000 358,000,000 | 2020.11.19기준승계되는미납관리비11,312,090원있음 |
| [자동차,중기] | | | | | |
| 2020타경 76266 | 1 | 사용본거지:광주 북구 용봉동 문화소통로114 3층 등록번호:56수0103 차명:코란도C 연식:2016[번호판북구청에영치됨] | 자동차 | 13,000,000 13,000,000 | 보관장소:광주광산구산정동156,현대주차장 |
| [기타] | | | | | |
| 2020타경 72936 | 1 | 서구 내방동 842-14 203.6㎡ 제시외 다용도실 29.2㎡ | 대 | 683,243,200 683,243,200 | 일괄매각.제시외건물포함 |
| | | 서구 월드컵4강로182번길 3-1 1층대중음식점 114.75㎡ 2층 사무소114.75㎡ 3층108㎡ 4층86.89㎡ 지하실 대중음식점 67.48㎡ | 주택 | | |
| | 2 | 서구 벽진동 524-17 1707.4㎡ | 답 | 1,955,285,000 1,955,285,000 | 일괄매각.목록3,4,6농지취득자격증명요.제시외건물,비닐하우스및조경수매각제외 |
| | | 동소 530-17 3190.1㎡ | 답 | | |
| | | 동소 530-19 658㎡ | 대 | | |
| | | 동소 530-27 2398.5㎡ | 답 | | |
| 2020타경 75676 | 1 | 담양군 금성면 봉서리 910-2 281㎡[토지만매각,매각제외제시외건물있음] | 구거 | 10,678,000 10,678,000 | |

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2021. 3. 24. [수] 10:00
3. 매각결정기일 : 2021. 3. 31. [수] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2021. 3. 10.

광주지방법원 사법보좌관 최성관