

광주·전남 공시가격 상승률 전국 두번째로 낮다

각각 4.76%·4.49%, 전국 19.8%...9억초과 전국 52만호·광주 608호

광주·전남의 공동주택 공시가격 상승률이 지난해에 비해 5배 이상 급등한 것으로 나타났다. 다만 3억원 이하의 노후 아파트 비중이 높아 상승률은 제주를 제외하고 전국에서 가장 낮았다. 광주의 아파트 수는 모두 44.9만호로, 지난해(43.8만호)에 비해 1.1만호가 증가했다.

15일 국토교통부가 발표한 공동주택 공시가격(안)에 따르면 광주는 지난해보다 4.76%, 전남은 4.49% 상승했다.

전국 평균 상승률(19.08%)과 큰 차이를 보였다. 노후 아파트 비중이 상대적으로 높은데다 공시지가가 실제 가격을 반영하지 못한 것이 그 원인으로 보인다.

지난해에는 전국 평균 상승률이 5.98%였으며, 광주는 0.80%, 전남은 0.82%가 각각 상승했다.

아파트, 연립주택, 다세대주택을 포함한 광주 공동주택은 44만9073호, 전남은 38만2426호였다.

가격대별로 광주는 1억원 이하 15만8573호, 1억~3억원 이하 24만3051호, 3억~6억원 이하 4만4780호, 6억~9억원 이하 2061호, 9억~12억원 이하 574호, 12억~15억원 이하 32호, 15억~30억원 이하 2호였다. 3억원 이하 아파트가 40만1624호로, 전체의 90%에 육박했다.

전남은 1억원 이하 23만189호, 1억~3억원 이하 14만4088호, 3억~6억원 이하 8148호, 9억~12억원 이하 1호로 고가 주택 비중이 상대적으로 낮았다.

공시 가격 9억원을 초과하는 공동 주택이 전국 3.7%인 52만5000호로 집계됐지만, 광주는 608호, 전남은 1호에 그쳤다. 공동주택 평균 가격은 광

주 1억5889만원, 전남은 1억243만원으로 전국 평균 2억5335만원에 크게 못 미쳤다. 중위 가격은 광주 1억2800만원, 전남 8110만원으로 전국 중위값(1억6000만원)에 크게 미달했다.

공시가격은 다음달 5일까지 소유자 등의 의견을 받아 검토·반영하고 중앙 부동산가격 공시위원회 심의를 거쳐 같은 달 29일 결정·공시될 예정이다.

한편 2021년 공시대상 공동주택 수는 2020년(1383만호)보다 2.7% 증가한 1420.5만호로, 공동주택 공시가격(안)은 한국부동산원에 의뢰해 조사·산정됐다.

지난해 말 개정된 지방세법에 따라 전체 공동주택의 92.1%에 해당하는 공시가격 6억원 이하 중 1주택자의 경우에는 공시가격 상승에도 불구하고 2020년 대비 재산세 부담이 감소한다는 것이 국토부의 설명이다.

/윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr



올해 광주·전남지역 공동주택 공시가격 상승률이 전국 평균에 크게 못 미친 것으로 나타났다. 노후 아파트 비중이 상대적으로 높은데다, 공시지가가 실제 가격을 제대로 반영하지 못한 때문으로 풀이된다. 사진은 아파트가 빼곡히 들어선 봉선동.

다음달부터 75세 이상 일반인 코로나 백신 접종

'2분기 예방접종 시행계획' 발표 요양시설 65세 이상 다음주부터 상반기 1200만명 1차 접종 목표

광주전남을 비롯해 전국적으로 다음달부터 75세 이상 일반인을 대상으로 한 코로나 19 백신 접종이 시작된다. 아스트라제네카(AZ) 백신의 효과 논란으로 접점이 보류됐던 요양병원과 요양시설 내 65세 이상 입원·입소자, 종사자에 대한 접종도 다음 주부터 시작될 전망이다.

코로나19 예방접종대응추진단(추진단)은 올해 4~6월에 코로나19 백신을 접종할 대상자와 이들이 맞게 될 백신 종류, 접종 규모 등을 담은 '2분기 예방접종 시행계획'을 15일 발표했다.

추진단은 우선 2분기 접종을 위한 목표로 ▲상반기 총 1200만명 대상 1차 접종 ▲고위험군 보호 ▲어르신 접종 ▲학교와 돌봄 공간 보호 ▲보건의료인 및 사회필수인력 접종 등을 꼽았다.

이에 따라 이달 4주차부터 요양병원·요양시설의 만 65세를 대상으로 접종에 나선다.

정부는 지난달 2~3월 접종 계획을 밝히면서 만 65세 이상 고령층에게 아스트라제네카 백신 접종을 보류하기로 했으나, 최근 영국 등지의 접종 결과를 토대로 백신 접종을 허용하기로 했다.

코로나19 감염에 취약한 노인 시설, 장애인 시설 등에서도 4월부터 접종이 이뤄진다. 이들은 지역 예방접종센터에서 화이자 백신을 맞을 전망이다. 장애인 시설, 노인요양공동생활가정 역시 다음 달부터 순차적으로 접종을 시작한다. 교정시설 등에서 일하는 종사자 역시 이르면 4월 둘째 주부터 접종에 나선다. 정부는 이를 포함한 감염취약시설 고위험군 약 66만명에 대한 1차 접종을 2분기에 마무리할 계획이다.

2분기부터 일반 국민 가운데 65세 이상 고령층

접종이 속도를 낸다. 고령층 접종은 크게 75세 이상, 65세~74세로 나눠 진행된다. 먼저 75세 이상에 해당하는 364만명은 4월 첫 주부터 각 지역 예방접종센터에서 접종을 시작한다. 이들은 이르면 3월 말부터 순차적으로 들어올 화이자 백신을 맞게 된다.

특히 이들 고령층은 거동이 불편하거나 온라인으로 접종을 예약하는 행위 등이 어려운 만큼 정부는 읍면동 지역 단위에서 접종 대상을 사전 등록하고, 이동, 접종, 귀가, 모니터링까지 지원할 방침이다.

이를 위해 4월 중에는 140곳, 6월 중에는 69곳 등 예방접종센터는 단계적으로 개소할 예정이다. 7월까지 총 254곳의 예방접종센터가 들어설 예정이다.

65세~74세 노인 약 494만명은 6월 중 아스트라제네카 접종을 받게 될 전망이다. 교육 현장을 안전

하게 지키기 위해 보건교사, 저학년 교사 등에 대한 접종도 시작된다. 일단 특수 교육이나 장애아 보육을 담당하는 인력, 유치원 및 학교 보건교사·어린이집 간호 인력 등은 다음 달부터 순차적으로 아스트라제네카 백신을 접종받는다. 6월 중에는 유치원과 어린이집, 초등학교 1~2학년 교사를 포함한 중사 49만명도 접종을 시작한다.

정부는 보건의료인과 사회 필수 인력의 접종도 서두르기로 했다.

의원급 의료기관, 치과 병·의원, 한방 병·의원, 약국에 종사하는 38만여명은 6월부터 아스트라제네카 백신을 맞는다. 경찰, 소방, 군인 등 약 80만명은 당초 3분기에서 2분기로 접종 시기를 당긴다. 변이 바이러스 유입을 방지하고자 항공사 승무원들은 5월부터 아스트라제네카 백신을 맞는다.

/연합뉴스

전남도, '청년공동체 활성화 사업' 참여 10개 팀 선발

전남도와 전남도청년센터는 2021년 '청년공동체 활성화 사업'에 참여할 청년공동체 10개 팀을 선발했다.

청년공동체 활성화 사업은 지역 청년의 다양한 공동체 활동과 네트워크 구축을 통해 안정적 지역 정착을 돕고, 지역 내 청년문제를 해결하는 등 지역 활력을 도모하기 위해 도입됐다.

선발된 청년공동체 10개 팀은 15일 출범식을 시작으로 올해 11월까지 지역 내 다양한 청년 활동에 나선다.

공동체 활동에 필요한 과업수행비와 함께 전문가 멘토링 지원, 온라인 홍보콘텐츠 제작 등 팀당 최대 1000만원을 지원받는다. 연말 최종 성과평가에서 우수 공동체로 선정되면 행정안

전부 포상도 받게 된다.

전남도청년센터는 전남중소기업진흥원에 위탁해 운영되고 있다. 도 청년센터로의 역할 수행에 맞도록 조직을 5명으로 확대했다. 다양한 청년정책을 한 곳에서 확인하도록 통합정보망을 구축하고, 시군 청년센터의 조기 정착과 활성화를 위해 컨설팅 및 프로그램 운영비 사업 등을 지원하고 있다.

윤연하 전남도 인구청년정책관은 "청년공동체 활성화 사업을 통해 지역 활동에 대한 청년의 관심이 갈수록 커지고 있으므로, 청년이 안정적으로 지역에 정착하도록 다양한 청년정책을 발굴해 지원하겠다"고 말했다.

/윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr

전남도 해상풍력, '상생형 일자리' 지정 청신호

고용부 컨설팅 지원사업 선정...세부 이행계획 세우기로

전남도가 추진중인 신안 8.2GW 해상풍력사업이 고용노동부 산하 노사발전재단의 2021년 노사상생형 지역일자리 컨설팅 지원사업에 선정됐다. 이에 따라 지역 맞춤형 일자리 모델 추진계획 수립 및 시행 등 일자리 사업 전반에 관한 컨설팅을 받게 됐다.

해상풍력을 기반으로 한 '전남형 상생일자리'는 2030년까지 48조5000억원을 들여 8.2GW 해상풍력 발전단지과 산업생태계를 조성하는 사업이다. 450개의 기업을 유치 및 육성하고 12만여 개의 일자리를 창출하는 '민간 주도, 정부 지원' 선도 모델이다. 전남도는 지난 2월 지역균형뉴딜 현장투어 1호 행사에 대통령이 직접 참석한 가운데 노사민정 37개 기관과 '전남형 상생일자리 협약 선포식'을 개최했다. 협약식에 이어 정부의 '상생형 지역일자리' 지정에 대비하기 위해 이번 컨설팅 공모를 신청해 선정됐다.

전남도는 전문적인 컨설팅을 통해 노사민정 상생협약에 담긴 4개 분야 30개 상생과제의 세부 이행계획을 도출할 계획이다. 또 이해 관계자 대상 간담회, 지역주민 설명회 등 공감대 확산을 위한 프로그램을 운영해 명실상부한 '전남형 상생일자리'의 기틀을 마련할 방침이다.

특히 노사관계 사항을 심도 있게 논의하기 위해 수행기관인 목포대 산학협력단과 전남고용노동연구원 이 협업하는 등 전문가가 포함된 상생과제별

맞춤형 협의회를 구성해 운영하기로 했다. '노사상생형 지역일자리 컨설팅'은 이달 말 전남도와 노사발전재단, 목포대의 업무협약 체결을 시작으로 11월까지 진행되며, 전남도는 컨설팅 종료와 함께 정부의 '상생형 지역일자리' 지정을 신청할 예정이다.

정부는 '전남형 상생일자리 협약 선포식'에서 신안 해상풍력사업을 지역균형뉴딜 선도 프로젝트로 언급하며, 세계 5대 해상풍력 강국 도약을 목표로 국가 차원의 적극적인 지원을 약속해 사업 추진이 가속화될 전망이다.

/윤현석 기자 chadol@

일합니다

지분환영. 010-6837-4700

투자 경기·수도권 고수익보장

20년경력. 010-3605-5000

대지급매

위치 광주 상무지구
치평동 884-6

면적 2,816㎡(853평)

금액 71억

(부동산 중개인 사절합니다)

문의 010-6432-5070

토지·다가구·주택용지, 임야 매매

1. 상가, 다가구 및 주택용지 ※ 목포남약 준주거, 담양양각 주거2중

(1) **담양읍 양각리 강변 관방제림, 독일 관광마을 조성지 근접, 광주간 15분 공용주차장 도로 3면 포장 배수로 기반시설됨, 경관수려, 정남향, 교통요지, 답 4220㎡(1,276평) 매 6십5만원**

(2) **무안군 삼양읍 남약리 준주거지 롯데마트앞 사거리코너 3만여세대 아파트 핵심상권 1천9평 매75억원**

2. 임야 (전원주택 펜션 농가주택, 휴양소 약초재배 적합)

(1) **영암읍 학승리 계획관리지역 포함 7만6천㎡ 광주간 35분, 4차 국도 근접 마을 변방 편백휴양림 30년생 1만주, 식재 농지가용면적 5천㎡ 월출산 바라본 쾌적한 자연경관, 전원주택, 펜션, 귀촌자 최상 ㎡ 5천원 급매**

(2) **화순 도곡 신성리 광주간 20분 계획관리지역 및 농림지역, 5810㎡(전 포함) 지식강 바라본 마을변방 정남향, 관방제림 경관수려 전원주택, 펜션, 휴양소, 최상 ㎡ 4만원 급매**

(3) **담양 금성 덕성리 광주간 25분, 계획관리지역, 농림지역 종전 밭으로 경작 평지 토질 마사토 22,140㎡, 각종 약초 재배 최상 현 지적상 맹지 자연림 소나무 자생, 매 2만원**

(4) **담양 월산면 중월리 광주간 25분 농림지역 도로접, 62,740㎡ 휴양림 적송 다수 자생 생약 재배 적합, 농가 주택가 ㎡ 5천원 급매**

국민공인중개사 대표 정중기 ☎ 062-268-8289

광주 북구 두암동 561-5 삼성출플러스 길 건너편 동광주빌딩 내

자본감소공고

본 회사는 2021년 03월 12일 사원총회의 결의로 자본의 총액 금550,000,000 원중 금540,000,000원정을 감소하여 금 10,000,000원으로 하고, 그 방법으로 1차 금액 금10,000,000원의 출자좌수 54,000좌에 대하여 각 사원이 소유하고 있는 출자좌수 비율대로 유상소각 할 것을 결의하였음.

이 자본감소에 이의가 있는 채권자는 이 공고제출일 익일부터 1개월 이내에 이의를 제출할 것을 이에 공고합니다.

2021년 03월 16일
민우환회사
광주광역시 동구 중삼사길 30번길 28-1(운림동)
대표이사 민우선

상속한정승인공고

• 피상속인 : 이춘근(720421-XXXXXX)
• 최후주소 : 전남 함평군 함평읍 내대화길 117-1 나동 103호(문성빌라)
• 등록기준지 : 전라북도 고창군 성내면 안유길 33의 4

피상속인 망 이춘근의 상속인은 위 피상속인의 재산에 대하여 상속한정승인을 광주가정법원 목포지원 2021년단43호로 신청하여 2021년 3월 4일 심판 인용되었으므로 피상속인에 대한 일반채권자 및 수증자는 공고일로부터 신고기간내에 채권신고를 하시기 바라며 위 기간이 지나면 청산에서 제외됩니다.

2021년 3월 16일

• 상속인 : 이금옥(91003-XXXXXX) 전북 고창군 성내면 안유길 28
• 신고기간 : 2021. 3. 16. ~ 2021. 5. 25.
• 채권신고소장 : 상속인 이금옥의 주소

光州日報 kwangju.co.kr

광고신청 및 게재문의 227-9600
구독신청 및 배달사고 220-0551

산행안내

3월21일(일)

▲**광주KJ산악회** 3월21일(일) 경남 창원&경북 산, 비운 산행, 영주체육관 07:00, 동아병원 07:05, 롯데백화점 07:10, 광주역 07:15, 문예후문 07:25, 비엔누자장 07:30 ※ 다음카페 광주KJ산악회 ☎ 010 7794 6920

光州日報
• 지국안내 •

북구	• 동 광 266-1920 • 문 동 266-1960 • 북광주 525-3761 • 신 안 222-8171 • 광 신 571-7658 • 오 치 266-7601 • 용 북 433-1503 • 우 신 433-1503
동구	• 남 광 673-6836 • 동 명 222-9054 • 동 부 225-6001 • 중 영 222-9054 • 중 정 222-8171
남구	• 남 부 673-6836 • 남 운 651-1833 • 북 신 673-6836 • 송 화 675-9605 • 신 월 671-7276
서구	• 광 천 382-5788 • 상 무 372-2352 • 서광주 369-1625 • 운 천 376-7153 • 치 평 376-6511 • 동 영 603-0311 • 화 정 369-1625
광산구	• 운 남 952-1687 • 월 곡 959-1920 • 천 단 973-2900 • 하 남 955-0451 • 광 신 944-0444