

“세금 부담 피하자” 광주 주택 매물 급증

6월 보유세·중부세 인상... ‘조정대상’ 지정 다주택 양도세 10% 추가 3월 3038건으로 6개월 전보다 48.7% 늘어... 거래는 16.3% 감소

최근 광주지역 부동산 시장에 주택 매물이 증가하고 있다. 다주택자의 양도세와 종합부동산세 등 오는 6월부터 세금 부담이 예상되면서 이른바 ‘절세 매물’이 증가한 것으로 분석된다.

당분간 세금을 피하기 위한 절세 매물이 시장에 쌓일 것으로 예상되지만 막상 거래는 오히려 이뤄지지 않는 분위기다. 여기에 올해부터 내년까지 광주에 신규입주 물량이 1만6546세대나 쏟아질 예정이어서 집을 내놔도 팔리지 않는 현상이 가중될 것이라는 전망도 나온다.

1일 부동산정보업체 ‘아실’에 따르면 지난달 말 기준 광주지역 부동산시장에 주택 매물로 나온 매

물 건수(전·월세 제외)는 3038건으로 6개월 전(2043건)에 비해 무려 48.7%나 급증한 것으로 파악됐다.

지역별로는 동구가 188.5%(87건→251건)나 증가했으며, 남구도 62.9%(386건→629건)나 주택 매물이 늘었다. 이밖에 북구 41.3%(464건→656건), 서구 37.2%(478건→656건), 광산구 34.7%(628건→846건) 등 광주 전 지역의 매물이 50% 가까이 늘어난 것으로 집계됐다.

또 불과 한달 전(2756건)과 비교해도 광주 전체 매물 건수가 10.2% 증가했다.

동구가 28.0%(196건→251건)으로 가장 많이

증가했고, 이어 남구 14.7%(548건→629건), 서구 14.7%(577건→656건), 북구 12.9%(581건→656건) 순이었다. 광산구만 -1.0%(854건→846건)으로 감소했다.

이처럼 매물이 증가하는 것은 오는 6월1일부터 중부세와 재산세의 보유세가 오르기 전 미리 매물을 처분하려는 움직임 때문인 것으로 파악된다. 보유세 기산일 전 주택을 처분하려는 다주택자들이 늘면서 매물이 본격적으로 쌓이고 있다는 게 부동산 업계의 분석이다.

광주는 조정대상지역으로 지정돼 다주택자의 양도세율이 10%포인트 추가돼 6월 이전 팔지 않으면 세금 부담이 크게 늘어난다.

문제는 매물은 급증하고 있으나 실제 거래가 이뤄지지 않고 있다는 점이다.

이날 국토교통부 실거래가 공개시스템을 분석한

결과 올해 1월부터 3월까지 광주지역 아파트 매매 건수는 5109건으로, 지난해 같은 기간 6103건에 비해 16.3% 감소했다.

여기에 신규 입주 물량 역시 쏟아지고 있다.

‘아실’이 파악한 입주물량을 보면 광주는 3월 주월 양우내안에 594세대를 포함해 오는 9월까지 총 4762세대가 입주할 예정이다. 또 내년에는 한 해 무려 1만1784세대가 신규 입주하는 등 재개발·재건축을 비롯한 1만6546세대가 입주를 앞두고 있다.

광주의 한 부동산업계 관계자는 “양도세 추가 증가를 피하기 위한 절세 매물은 더 늘어날 것으로 보인다”면서 “세금 부담을 느낀 매도자들이 시세보다 저렴하게 집을 내놓는지 여부가 집값 하락세 여부를 결정할 것으로 보인다”고 말했다.

/박기용 기자 pboxer@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표

↑ 코스피	3087.40 (+25.98)
↑ 코스닥	965.78 (+9.61)
↑ 금리(국고채 3년)	1.138 (+0.005)
↑ 환율(USD)	1131.90 (+0.10)

저작권 보유 기업 지원 광주정보문화산업진흥원

광주정보문화산업진흥원이 광주 기업과 시민을 대상으로 무료 저작권 지원 서비스를 제공한다고 1일 밝혔다.

이 사업은 문화체육관광부와 한국저작권위원회의 지원을 받아 추진된다. 진흥원은 지난 2019년부터 저작권 교육과 중소기업 저작권 상담·자문 등 맞춤형 지원을 하고 있다.

진흥원은 오는 12일까지 광주 소재 저작권 등록증 보유 기업을 대상으로 ‘저작권육성지원 사업’ 지원자를 모집한다. 선정되면 저작권 시제품 제작, 마케팅 지원, 저작권 등록 수수료 지원, 소프트웨어 라이선스 임차(구독) 비용 등 총 2500만원 상당을 지원받는다.

자세한 내용은 광주정보문화산업진흥원 홈페이지(gitct.kr)에서 확인할 수 있다.

/백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr

새로운 ‘송가인 포스터’ 받으세요

보해, 한정 수량 배포

보해양조(대표이사 임지선)가 올해 일새주 모델 트로트 가수 송가인의 새로운 포스터를 공개했다. 이번 포스터는 보해양조 광주·전남지점에서 일반 소비자들에게도 한정된 수량을 배포할 예정이다.

보해양조가 1일 공개한 일새주 포스터는 봄을 맞아 산뜻한 옐로우색 바탕에 민트색 상의를 입은 트로트 가수 송가인이 밝달한 표정으로 일새주를 음미하는 모습이 담겼다. 포스터에는 ‘가인스럽게 크으’라는 문구도 게재됐다.

보해양조는 이번 포스터를 준비하면서 모델이 지닌 매력을 최대한 살리고자 고민한 것으로 알려졌다. 지난해 송가인이 일새주의 모델이 되면서 매출 향상에 기여한 만큼 제품 홍보와 함께 모델에 어울리는 이미지를 담고자 했다는 게 보해양조 관계자의 설명이다.

지난달 일부 소셜네트워크서비스(SNS) 채널에

서는 송가인이 일새주를 마시고 ‘크으’하며 감탄하는 모습이 찍힌 사진이 화제가 되기도 했다. 실제 소주를 마셨을 때 나올 수 있는 가장 자연스러운 표정이라는 평가와 함께 주류 모델다운 사진이라는 댓글이 이어졌다는 점에서 보해양조는 올해 신상 포스터 ‘가인스럽게 크으’를 준비했다고 덧붙였다.

이번 ‘가인스럽게 크으’ 포스터는 송가인 팬들을 위해 보해양조 광주·전남지점을 통해 한정된 수량 내에서 일반 소비자들에게도 포스터를 제공할 예정이다. 다만 물량이 한정돼 있다는 점에서 사전에 전화 문의를 통해 제공할 방침이다.

보해양조 관계자는 “송가인의 매력을 잘 살리기 위해 새롭게 시도한 보해양조 일새주 포스터가 소비자에게 긍정적인 반응을 얻기를 기대한다”며 “앞으로도 정형화된 틀을 벗어나는 과감한 시도로 주류시장을 선도해 나가겠다”고 말했다.

/박기용 기자 pboxer@kwangju.co.kr



보해양조는 1일 트로트 가수 송가인이 모델로 참여한 올해 일새주 포스터 ‘가인스럽게 크으’를 새롭게 선보였다. 해당 포스터는 송가인 팬들을 위해 보해양조 광주·전남지점에서 한정수량으로 일반 소비자들에게도 제공할 예정이다.

<보해양조 제공>

마트 할인권 증정 ‘사봄사봄’ 광주은행 KJ카드 대상

광주은행은 KJ카드 개인 신용카드 고객을 대상으로 이달 말까지 ‘사봄사봄 이벤트’를 진행한다고 1일 밝혔다.

행사는 ‘4월에는 다 사봄’과 ‘스카이박스 가봄’으로 나뉜다.

‘다 사봄’ 행사는 유통업체나 레저업종, 여행업종 중 1개 이상 업종에서 50만원 이상 이용한 고객 중 추첨한 1500명에게 대형마트 모바일권 5000원권을 준다.

‘스카이박스 가봄’을 통해서도 다 사봄 응모 조건을 달성한 고객 중 1명을 뽑아 광주-기아 챔피언스필드 스카이박스 일일 이용권을 준다.

자세한 내용은 광주은행 홈페이지(kjbank.com)에서 확인할 수 있다. /백희준 기자 bhj@

비트코인 7100만원대 흐름

국내 거래소에서 비트코인이 최고가를 찍은 뒤 7100만원대 흐름을 이어가고 있다.

가상화폐 거래소 업비트에 따르면 이날 오후 3시 8분 현재 비트코인은 7185만4000원이다. 업비트에서 비트코인은 이날 새벽 1시 사상 처음으로 7200만원을 찍은 뒤 오전 10시12분에는 7226만6000원까지 고점을 높였다.

국내 거래소가 100~120곳으로 추정될 뿐 실제 통계가 없는 데다 업비트에서의 비트코인 가격이 상대적으로 높은 점을 고려하면 국내 거래에서 역대 최고가라고 할 수 있다. /연합뉴스

기아 EV6 사전 예약 첫날 2만대 돌파

기아의 첫 전용 전기차인 EV6가 사전 예약 첫날 2만대를 돌파했다.

기아는 지난달 31일부터 온·오프라인을 통해 EV6의 사전 예약을 한 결과 첫날 하루 동안 2만 1016대를 기록했다고 1일 밝혔다.

올해 국내 시장 판매 목표 1만3000대를 뛰어 넘은 것으로, EV6 모델별 사전예약 비율은 스탠다드 10.3%, 롱 레인지 64.5%, GT-라인(Line) 20.6%, GT 4.6%로 집계됐다.

다만 온라인 사전예약은 시장 수요 예측을 위한 것으로, 사전 계약 또는 차량 계약과는 다르기 때문에 사전 예약 수요가 실제 구매로 이어질지 주목된다.

EV6는 기아가 올해 초 사명에서 ‘자동차’를 떼고 혁신적인 모빌리티 브랜드로 탈바꿈하겠다고 선

언한 뒤 처음으로 내놓은 전용 전기차다.

유럽(WLTP) 기준으로 77.4kWh 배터리가 장착된 롱레인지 모델의 경우 1회 충전시 510km 이상 주행하는 것을 목표로 하고 있으며, 국내 연구소 측정 결과 450km 이상 주행이 가능할 것으로 예상된다.

800V 초고속 충전 시스템을 이용하면 18분 만에 10%에서 최대 80%까지 초고속 충전이 가능하다.

기아는 올해 하반기 EV6의 스탠다드, 롱레인지, GT-라인(Line) 모델을 출시하고 내년 하반기에는 고성능 버전인 GT 모델을 출시해 총 4가지 라인업으로 운영할 예정이다. GT 모델은 정지 상태에서 시속 100km 가속까지 걸리는 시간이 단 3.5초에 불과해 한국 자동차 역사상 가장 빠르다.

/박기용 기자 pboxer@kwangju.co.kr

모던 슬라브옥상 칼라강판 지붕공사 및 스틸방수

아파트, 빌라, 원룸, 주택, 상가건물, 대형빌딩 등(슬라브 옥상) 시공

옥상지붕공사

슬라브 주택, 데스리 및 한옥 등은
칼라강판 지붕공사

옥상 스틸방수

갈라지고 물이 새는 옥상바닥
겨울의 차가운 냉기!] 방수와 단열 한번에 해결!
여름의 뜨거운 열기!]

옥상지붕공사 및 스틸방수 무료견적 디자인 등록 제30-0934833호

광주·전남 같이 하실분 모십니다. 제30-0949873호

(트윈스틸) 시공 문의 062)531-3530, H .010-9229-3530

광주보청기 난청센터

보청기

무료체험

직접 체험 후 결정!!

- ✓ 잡음없이 깨끗한 소리
- ✓ 웅웅~ 울리지 않는 보청기

062)362-3336

광주 동구 대인동 183-2번지(한미쇼핑사거리)