

코로나 경기침체 속 늘어난 창업 상가 공실률도 임대료도 떨어져

1분기 상업용 부동산 임대 동향조사
광주지역 중대형 상가 공실률 14%
1.1%P 하락...감소율 전국서 최고
지난해 일반음식점 허가 5년내 최저

코로나19 사태 장기화로 경기침체가 이어지는 상황에서도 음식점을 비롯한 창업사세가 늘면서 광주지역 상가건물의 공실률이 오히려 감소한 것으로 나타났다. 반면 전반적인 상권 침체와 소비심리 위축 등으로 자영업자의 매출 감소가 지속되면서 전반적인 임대료는 하락한 것으로 파악됐다.

29일 한국부동산원이 발표한 '2021년 1분기 상업용 부동산 임대 동향조사'에 따르면 올 1분기 광주지역 중대형 상가 공실률은 14.0%로 나타났다. 이는 전분기 대비 1.1%포인트 감소한 것으로, 전

국에서 가장 큰 감소율을 보였다. 중대형 상가의 공실률이 감소한 지역은 전국 17개 특광역시·도 중 광주를 비롯한 세종(-0.03%), 강원(-0.03%), 충북(-0.01%) 등 4곳에 불과하다. 또 광주의 소규모 상가의 공실률 역시 6.0%를 기록하면서 전분기보다 0.3%포인트 감소했다.

경기침체 속에서도 광주의 상가공실이 감소한 것은 지역 내 음식점 등 외식업 창업 사례가 증가한 것도 주요 원인 중 하나로 꼽힌다.

실제 행정안전부의 인허가데이터 통계를 분석한 결과 지난해 광주지역 일반음식점 허가 건수는 1805건으로 최근 5년간 가장 많았다. 올해 1분기만 놓고 봐도 광주지역 일반음식점 허가는 411건으로, 최근 5년간 평균 398.2건을 웃돌고 있다. 휴게음식점도 같은 기간 197건으로, 5년간 평균 189.2건을 뛰어 넘은 상태다.

신규 입차수요가 발생해 상가 공실이 줄어들고 있지만 오히려 임대료는 하락세를 보이고 있다. 1

분기 광주 중대형 상가 임대료는 1㎡당 2만1000원, 소규모 상가는 1만6300원을 기록했다. 임대가격지수로 보면 중대형과 소규모가 각각 전분기보다 0.27%, 0.36% 감소한 것이다.

광주는 코로나19 장기화로 인한 상권 침체와 소비심리 위축으로 인해 입차인 우위시장 및 매출 감소 등이 지속돼 전반적인 임대가격지수가 전분기 대비 0.27% 하락했다고 부동산원 관계자는 설명했다. 그 중에서도 광주시 광산구 첨단2지구 가 1.67%나 떨어졌고, 동구 금남로·충장로 역시 지역 평균을 밑도는 0.39% 하락을 보였다.

같은 기간 투자수익률은 전분기 대비 상승했다. 중대형 상가는 0.11%포인트 올랐고, 소규모 상가는 0.19%포인트 증가했다. 무엇보다 집합상가 투자수익률은 전분기 대비 0.21%포인트로 상대적으로 증가 폭이 컸는데, 상무지구(1.93%) 상권이 광주지하철 2호선 공사 진행 등 개발호재로 자산 가치가 상승한 게 영향을 미친 것으로 보인다.

/박희준 기자 pboxer@kwangju.co.kr



수자원공사 수해지역 건강용품 전달 한국수자원공사 영·섬유역본부(본부장 양진식)는 가정의 달을 맞아 '섬진강 동행' 행사의 하나로 다음달 4일까지 지난해 수해지역 경로당과 지역아동센터 등에 총 1900만원 상당 건강용품과 간식, 학습교재를 전달한다. (수자원공사 영·섬유역본부 제공)

롯데마트, 대나무로 만든 칫솔·화장지 판매

우수 중소기업 협업 기획

광주·전남 9곳을 포함한 롯데마트는 29일부터 모든 점포에서 대나무로 만든 칫솔과 화장지를 선보인다고 이날 밝혔다.

이번 판매는 롯데마트가 우수 중소기업과 협업해 기획한 '친환경 제품'이다.

롯데마트 관계자는 "플라스틱 칫솔은 전 세계적으로 연간 수십억 개가 버려지고 있다"며 "플라스틱은 완전 분해되기까지 400년 정도 걸린다고 알려져 환경 보호에 힘을 보태고자 이번 판매를 기획했다"고 설명했다.

이 칫솔은 대나무 칫솔대와 대나무 섬유를 사용했으며 칫솔모의 형태를 유지하기 위해 최소한의 나일론만 사용했다.

대나무 소재는 천연 항균 작용과 탈취 효과가 있으며, 대나무의 특성상 빠르게 건조돼 습기로 인한 오염 우려가 적다는 장점이 있다.

대나무 화장지는 유기농 원료인 천연 대나무 펄프를 사용했다. 향이나 잉크 등 인공 화학 첨가물을 사용하지 않은 무표백 제품이다. 화장지의 포장지도 산화생분해 가능 비닐을 사용했다. 롯데마트는 최근 무라벨, 무플라스틱 제품 등 잇따라 내놓고 있다. /백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr

서울시민 1분기 아파트 원정 매입 최다

4채 중 3채 경기·인천...전남 194건

서울 시민들의 아파트 원정 매수가 사상 최고 수준인 것으로 나타났다.

29일 한국부동산원 아파트 매매 매입자 거주지별 통계를 분석한 결과에 따르면 올해 1분기 서울 거주자의 관할 시도 외 아파트 매입은 1만7445건으로 집계됐다.

이는 1분기 기준으로는 지난해(1만6240건)를 넘어선 사상 최대 기록이다. 또 전 분기를 통틀어도 지난해 4분기(1만8812건)에 이어 역대 두 번째다.

정부의 부동산 규제·공급 대책과 그간 가격 급등에 따른 피로감, 겨울 비수기 등이 겹치며 올해 들어 서울 아파트 거래량은 크게 줄었다.

그러나 서울 거주자의 다른 지역 아파트 원정 매수는 지난해 연간 최대치(6만7000건)를 기록한 데 이어 여전히 사그라들지 않고 있는 것이다.

올해 1분기 서울 거주자의 아파트 매수가 가장 많았던 지역은 경기(1만1021건)였으며 인천(1936건), 강원(841건), 충남(653건), 전북



(619건), 충북(513건), 경북(316건), 경남(290건), 세종(266건), 부산(219건), 전남(194건) 등이 뒤를 이었다.

수도권 지역인 경기·인천이 74.3%를 차지했다. 경기와 인천은 부동산원 통계 기준으로 올해 들어 아파트값이 많이 오른 지역 전국 상위 10개 지역을 모두 휩쓸고 있다. /연합뉴스



광주신세계는 30일부터 오는 5월9일까지 '가정의 달'을 맞아 가족 고객을 위한 다양한 행사를 진행한다. (광주신세계 제공)

"5월 특수 잡아라"...광주신세계 '가정의 달' 다양한 기획전

5일까지 '러브 키즈 페어' 행사

30만 이상 구매 상품권 증정

광주신세계가 5월 '가정의 달' 수요를 잡기 위해 다양한 기획행사를 벌인다고 29일 밝혔다. 광주신세계는 추석·연말(10~11월)과 함께 한 해 매출 비중이 가장 높은 5월 고객을 선점하기 위해 다채로운 할인행사와 기획전을 마련했다. 30일부터 오는 5월5일까지는 가족 고객을 겨

냥한 '러브 키즈 페어' 행사를 본관 1층 행사장에서 진행한다.

잡어 브랜드는 갱키즈, 프렌치캣, 헤지스, 그레고리오, 엘리아, 오복상회, 키즈션 등이다.

다음달 1일에는 '우리 가족 티셔츠 만들기' 강좌와 '어버이날 케네이션 만들기', '어버이날 감사 트로피 만들기' 등이 광주신세계 아카데미에서 열린다.

아카데미 여름학기 강좌 신규 회원 신청은 지난 27일부터 오는 6월13일까지 받는다. 어버이날인 5일에는 어린이와 함께 온 고객

500명에게 선착순으로 '뽀로로' 캐릭터 정보풍선을 6층 아동매장에서 증정한다.

30일부터 5월6일까지 행사 카드로 단일 브랜드 상품을 30만~1000만원 이상 구매하면 금액에 따라 5% 상당 신세계상품권을 1층 사은행사장에서 준다. 같은 기간 '패션 기프트 제안전'이 열리고 '인기 핸드백 쿨일가전', 선글라스 쿨일가전이 30일~5월5일 진행된다.

다음달 6일부터 9일까지는 '어버이날 맞이 셔츠, 타이 기프트 특집'과 '여성클래식 기프트 제안전'도 열린다. /백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr

오피스텔 신축 부지

- ▶ 대인동 롯데백화점 근처
- ▶ 대지 156평, 일반상업지역
- ▶ 지하1층 지상9층, 47㎡, 64호실
- ▶ 임대/분양 100% 최고 장소
- ▶ PF 28억 가능, 허가 득
- ▶ 매매 - 협의

월세660만원 고정 수입

- ▶ 광양시 중동 근린상가
- ▶ 6층중 4층 전체, 240평
- ▶ 메리트증권회사 임대 중
- ▶ 3면이 바다 전경, 뷰 좋음
- ▶ 용자 6억8000만원 있음
- ▶ 회사사정상 급매, 15억 →13억

거문도, 싹땅

- ▶ 여수시 삼산면 서도리
- ▶ 대지 50 ~ 400평씩 매매
- ▶ 펜션, 주택, 별장부지
- ▶ 도로접, 계획관리지역
- ▶ 근접땅 경매로 50만원 낙찰
- ▶ 급매 - 평당 30만원씩

제일오피스텔

- ▶ 동구 수기동 23-2번지
- ▶ 20층 중 8층, 코너, 전망 좋음
- ▶ 계 108㎡, 분양 67㎡, 사무실 전용
- ▶ 즉시 입주 가, 주차 2대 무료
- ▶ 임대, 보1천에 월50만 가능
- ▶ 매매 - 1억1000만원(조정가)