

# “세금 안 무서워” 다주택자 ‘버티기’ 들어갔다

### 내달 양도세·보유세 인상 앞두고 매물 감소세 돌아서 이달 광주 아파트 매물 3727건...10일만에 4.5% 줄어 하반기 대선 이슈·개발 호재로 집값 상승 기대감 반영

양도세와 보유세 부담이 대폭 커지는 6월1일을 앞두고 연초부터 쏟아져 나오던 아파트 매물이 이달부터 갑작스레 감소세로 돌아섰다. 다주택자 상당수가 ‘버티기’에 들어간 것으로 보인다.

11일 부동산빅데이터업체 아실(아파트실거래가)에 따르면 다주택자들의 절세 매물 증가로 올해 초 증가세를 보였던 아파트 매물이 이달부터 감소세에 접어들고 있다.

지난 10일 기준 광주지역 아파트 매물은 3727건으로 10일 전(3902건)보다 4.5% 감소한 것으로 나타났다.

광주에서도 동구가 340건으로 10일 전(417건)보다 무려 18.5%나 감소했고, 광산구도 989건에서 941건으로 4.9% 감소한 것으로 파악됐다.

이밖에 서구 -2.6%(781건→761건), 북구 -1.9%(798건→783건), 남구 -1.7%(917건→902건) 등

광주 5개 자치구 모두 아파트 매물이 줄었다.

오는 6월1일 보유세 기산일과 다주택자 양도세 증가를 앞둔 시점에서, 이달 말까지 잔금을 치르는 계약이 이뤄지기 어려워보이자 다주택자들이 매물을 거둬들이는 등 버티기에 들어간 것으로 해석된다.

앞서 광주의 아파트 매물은 올해 초(1월1일 기준) 2622건에서 한달 뒤 3238건으로 급증하는 등 2월부터 본격적인 증가세를 보였다. 이후 3월 3640건에서 4월 3919건 등 연초에 비해 매물이 50% 상당 늘어나면서 5000건에 육박하는 수준을 보였다.

세금 부담이 증가하기 전 아파트를 처분하려는 다주택자들이 늘면서 매물이 쌓인 것이다. 여기에 6월부터 조정대상지역인 광주에서는 다주택자의 양도소득세율이 현재보다 10%포인트 올라가 매물



증가를 부추기기도 했다.

특히 하반기 대선 이슈가 부각되면 개발 호재 발표와 규제 완화 논의가 본격화될 수 있어 아파트 가격이 또 오를 수 있다는 계산도 작용한 것으로 분석

된다. 광주는 도시철도 2호선 개발 등 호재도 남아 있다는 점에서 당장 세금을 피하기 어렵다면, 집값 상승을 기대하는 분위기도 감지된다.

실제 연초 매물이 쏟아져 나왔음에도 시세 수준의 호가를 고수하는 등 가격은 내리지 않아 거래 절벽 현상도 심화되고 있다.

광주지역 아파트 매매 건수는 지난해 12월 3251건에서 1월 1835건, 2월 1860건, 3월 2400건 수준을 기록하고 있다. 또 아직 신고 기한(30일)이 남아 있지만 4월은 전월보다 더 줄어든 1716건을 기록 중이다.

반면 매매가격 지수는 지난해 12월 102.30→올해 1월 103.10→2월 104.00→3월 104.80→4월 105.60 등 오히려 상승했다.

광주의 한 부동산업계 관계자는 “집을 팔겠다는 매도자도 가격은 내리지 않고 호가를 고수하는 반면, 집을 사려는 매수자도 급매물 등 시세보다 저렴한 매물만 찾으면서 거래가 딱 끊겼다”며 “다주택자들의 이른바 절세 매물이 이제 들어갈 시점이 됐고, 6월부터는 절세 매물 자체가 자취를 감추게 될 것으로 보인다”고 전망했다.

/박기용 기자 pboxer@kwangju.co.kr

### 한 눈에 보는 경제지표

↓ 코스피	3209.43 (-39.87)
↓ 코스닥	978.61 (-14.19)
↓ 금리(국고채 3년)	1.128 (-0.008)
↑ 환율(USD)	1119.60 (+5.80)



광주은행, 신안군에 장학금  
광주은행(은행장 송중욱·오른쪽)은 11일 신안군청(군수 박우량)에서 (재)신안군장학재단에 지역인재 양성을 위한 장학기금 1000만원을 기탁했다. <광주은행 제공>

## 기아 전용전기차 ‘EV6’ 사전예약 조기 마감

기아가 최초로 출시하는 전용전기차 ‘EV6’의 사전예약이 당초 계획보다 2주 앞당겨 종료된다.

기아는 11일 EV6 사전예약 대수를 초과함에 따라 이달 말까지 진행할 예정이었던 사전예약 일정을 오는 14일로 조기 마감한다고 밝혔다.

지난 3월31일부터 사전예약에 돌입한 EV6는 40여일 만에 예약대수 3만대(5월10일 기준)를 넘겼다. 이는 올해 생산목표인 1만3000대를 크게 웃도는 수치로 기아는 차질 없는 EV6 인도를 위해 접수 일정을 단축하기로 했다.

EV6 모델 별 구체적인 사전예약 비율은 ▲스탠다드 9% ▲롱 레인지 66% ▲GT-Line 20% ▲GT 5%로 나타났다. 계약자 절반 이상이 롱레인지 모델을 선택한 것으로, 전기차의 1회 충전 주행가능거리를 중시하는 고객의 관심이 반영된 결과로 보인다.

특히 기아는 이번 EV6 사전예약을 통해 최초로 온라인 예약접수 방식을 도입했고, 개인고객 54%가 온라인으로 참여했다. 또 세계 최대 전기차 시장인 유럽에서도 최근 EV6 사전예약 대수가 7300대를 돌파, EV6 차량 정보 등을 요청한 잠재고객도 2만6000명 이상으로 집계되는 등 높은 관심을 받고 있다.

기아는 EV6 국내 사전예약 고객을 대상으로 차량의 트림과 옵션, 색상 등을 선택하는 계약전환(Pre-Order) 기간을 통해 우선적으로 EV6 계약을 진행할 계획이다. 출시 일정 등은 별도 안내할 예정이다.

기아 관계자는 “EV6를 선택해준 고객이 하루라도 빨리 새로운 모델리티 경험을 누릴 수 있도록 고객 인도시점까지 노력을 아끼지 않을 것”이라고 말했다.

/박기용 기자 pboxer@kwangju.co.kr



여름 침구 ‘최대 반값’ 11일 롯데백화점 광주점 직원들이 8층 ‘세사’ 이불 전문매장에서 여름용 기능성 침구 ‘아이스’를 선보이고 있다. 롯데백화점 광주점은 오는 14일부터 27일까지 여름 침구를 각 브랜드별로 20~50% 할인 판매한다. <롯데백화점 광주점 제공>

## 호남통계청 ‘경제총조사’ 호남관리부 출범

호남지방통계청은 5년마다 실시하는 ‘경제총조사’를 위한 호남지역관리부가 출범했다고 11일 밝혔다.

호남통계청은 이날 광주시 서구 동천동 청사에서 ‘2020년 기준 경제총조사 호남지역관리부’ 현판식을 열었다.

이 조사는 전국 사업체를 대상으로 5년마다 실시한다. 통계청이 주관하고 지방자치단체가 실시하며, 오는 6월14일부터 7월30일까지 조사가 진행된다. 경제총조사는 산업 전반의 구조와 분포를 파악하고 경제 및 산업정책을 세우는 데 쓰인다.

이번 조사에서는 2015년도의 전수조사와 달리 표본조사를 도입해 응답 부담을 완화했다. 코로나 19 상황을 감안해 인터넷 조사(PC·모바일)와 전자우편, 팩스 등 비대면 조사 방식을 적극 활용할 계획이다.

이호석 호남통계청장은 “조사가 성공적으로 수행될 수 있도록 관내 사업체의 적극적인 협조를 바란다”며 “코로나 19 확산 방지를 위해 조사원 방문 조사 시 마스크를 반드시 착용하고 손소독제를 사용하는 등 조사원과 응답자의 안전에도 만전을 기하도록 하겠다”라고 말했다. /백희준 기자 bhj@

## ‘클라우드 게임플랫폼’ 지원

### 광주문화산업진흥원-NHN 협약

광주정보문화산업진흥원과 엔에이치엔(NHN)이 광주 게임개발사 20개사에 ‘클라우드 게임 플랫폼’을 지원한다고 11일 밝혔다.

진흥원은 최근 엔에이치엔과 ‘게임플랫폼 서비스 지원 협력 업무협약’을 맺고 게임콘텐츠 창작 활성화와 스타트업 개발사의 핵심 역량 강화에 힘쓰기로 했다.

엔에이치엔은 광주글로벌게임센터 입주기업과 시장창출형 게임 프로젝트 제작 지원 참여기업, 인디스타트 6기 등 약 20개사를 대상으로 클라우드 게임플랫폼을 지원할 방침이다. 진흥원은 게임플랫폼 도입을 위한 교육 프로그램을 운영한다.

엔에이치엔은 클라우드 게임플랫폼 게임베이스를 통해 로그인 및 인증, 결제, 보안, 지표 및 통계, 쿠폰, 고객센터 등 게임 서비스에 필요한 핵심 기능을 제공하고 있다.

광주정보문화산업진흥원은 광주시, 문화체육관광부, 한국콘텐츠진흥원의 지원으로 광주글로벌게임센터를 운영하고 있다. 이 센터는 게임 콘텐츠 제작과 사업화 지원, 인큐베이팅(초기 육성) 프로그램 등을 추진하고 있다.

탁용석 광주정보문화산업진흥원장은 “광주시 5대 전략콘텐츠 중 하나인 게임 산업의 발전을 위해 엔에이치엔과 적극적으로 협업해 독창적이고 우수한 콘텐츠를 시장에 내보낼 수 있도록 아낌없이 지원하겠다”고 말했다.

/백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr

강천산 군립공원

순창고추장 민속마을

채계산 출렁다리

## 순창 시티투어 풍경버스

### 운행시간표

채계산 방향 >>

강천산	순창고추장민속마을 (발효소스투골 경유)	순창읍 (순화마을소)	채계산
① 10:00	10:15	10:25	10:40
② 13:00	13:15	13:25	13:40
③ 15:00	15:15	15:25	15:40

강천산 방향 >>

채계산	순창읍 (GS김택스 순창제일주유소)	순창고추장민속마을 (발효소스투골 경유)	강천산
① 11:00	11:15	11:25	11:40
② 14:00	14:15	14:25	14:40
③ 16:00	16:15	16:25	16:40