

'광양형 은퇴자 활력도시' 프로젝트 박차

시, 재취업·창업·귀농귀촌 등 4개 분야 48개 사업 지원 올해 봉강면 부암지구 은퇴자 마을 조성 내년 분양 예정

광양시가 고령화 사회 진입에 맞춰 '광양형 은퇴자 활력도시 프로젝트' 추진에 박차를 가하고 있다.

20일 광양시에 따르면 철강과 향만산업이 입주해 있으면서도 불구하고 인구가 고령화 사회로 진입하고 있고 인구증가도 정체현상을 보이며 5060 은퇴자들이 지역에 정착할 수 있는 '광양형 은퇴자 활력도시 프로젝트'를 마련했다.

광양형 은퇴자 활력도시 프로젝트는 은퇴자들이 경험과 전문성을 활용해 경제활동에 참여하고 성공적으로 지역에 정착하도록 추진하는 사업이다.

이를 위해 시는 재취업·창업, 귀농·귀촌, 사회공헌활동, 평생학습 등 4개 분야와 관련, 48개 세부사업을 추진해 은퇴자들의 제2의 인생을 지원하고 있다.

재취업·창업분야는 '신중년 경력형 일자리사업'을 중심으로 정보제공을 강화하고 은퇴자 공동체 관광도래사업 참여, 소상공인 융자금 이차보전 지원 등 은퇴자들의 기술 및 경험, 아이디어와 연계한 20개 사업을 추진하고 있다.

또 귀농·귀촌 분야로 농어촌 주택개량 융자지원사업, 농촌 융복합산업 맞춤형 컨설팅 지원사업 등 11개 사업, 사회공헌 활동 분야로 광양시 은퇴 재능 봉사단 운영, 신중년 사회공헌사업, 도립미술관 도슨트(전문안내인)양성교육, 책임어주는 문화봉사단 운영 등 13개 사업이다.

평생학습 분야로 인생 2모작을 위한 평생교육, 후진학 혁신지원사업 연계 프로그램 운영, 평생학습 '공유' 플랫폼 운영 등 4개 지원사업을 벌이고 있다.

시는 은퇴자들의 정착을 위해 옥룡면 양곡, 옥곡면 목백 등 5개 지구에 118세대의 은퇴자 마을을 조성했으며 올해 봉강면 부암지구 은퇴자 마을(40세대)을 조성, 내년 분양할 예정이다.

광양시는 매년 2800여 명의 은퇴자들이 생겨나고 있으며 65세 이상 인구도 13.3%로 고령사회로

진입하고 있다.

조선미 광양시 전략정책실장은 "우리는 천혜의 자연환경과 풍부한 일자리, 건강한 먹거리, 보육, 돌봄 지원 등 아이부터 어르신까지 선호하는 요소를 모두 갖춘 인프라를 토대로 누구든지 시에서 건강하고 품위있는 노후를 영위하도록 도시기반을 만들고 있다"고 말했다.

/광양=김대수 기자 kds@kwangju.co.kr

2021년 은퇴자 활력도시 모델 구축



광양시 전략정책실장은 "우리는 천혜의 자연환경과 풍부한 일자리, 건강한 먹거리, 보육, 돌봄 지원 등 아이부터 어르신까지 선호하는 요소를 모두 갖춘 인프라를 토대로 누구든지 시에서 건강하고 품위있는 노후를 영위하도록 도시기반을 만들고 있다"고 말했다.

/광양=김대수 기자 kds@kwangju.co.kr

여수시 보도 정비사업 나서 15억 들여 28곳 7km 구간

여수시가 보행자 이동편의 증진과 도시미관 개선을 위한 보도 정비사업에 적극 나서고 있다.

여수시는 올해 시설 노후와 보행로 단절로 인해 보행 여건이 현저히 불편한 구간 28개소에 15억원을 투입해 총 7km구간의 보도 정비를 추진한다고 20일 밝혔다.

이번 정비를 통해 여수시는 장기적 기반 정비 등으로 요철이 심한 노면을 재포장하는 한편 보차도 연결부 턱 낮추기, 점자블럭 설치 등 교통약자를 포함한 시민 보행 환경을 적극 개선할 예정이다. 갓길 협소한 구간의 경우 도로변 공유지 포장을 통해 보행공간을 추가 확보할 계획이다.

특히 여수시는 시민들의 불편이 조기해소될 수 있도록 상반기 중 올해 계획된 보도 정비의 90% 이상을 완료한다는 방침이다.

여수시 관계자는 "원도심 비중이 높은데다 관광·상업지역의 상시 보행량이 많은 여수시의 여건을 고려해 지속적인 시설정비로 지역 정주여건을 개선해 나가겠다"고 말했다.

/여수=김창화 기자 chkim@kwangju.co.kr

순천시 '주택 임대차 신고제' 내달 전격 시행

보증금 6000만원·월차임 30만원 초과 계약 해당 신고 동시에 확정일자 자동부여...미신고땀 과태료

순천시가 오는 6월1일부터 임대인의 권리 보호를 위한 '주택 임대차 신고제'를 시행한다.

주택 임대차 신고제는 투명한 주택 임대차 시장 정보공개로 합리적 의사결정을 돕기 위한 제도로, 신고와 동시에 확정일자 자동부여로 임대차 계약의 효력을 보호하게 된다.

신고대상은 보증금이 6000만원을 초과하거나 월차임 30만원을 초과하는 주택임대차보호법 상 주택의 임대차 계약이며, 계약당사자는 계약체결일로부터 30일 이내에 신고해야 한다. 다만, 계약금액의 변동없이 계약기간만 연장하는 갱신계약은 신고대상에서 제외된다.

신고는 임대인·임차인이 공동으로 신고하는 것

이 원칙이나, 신고 편의를 위해 계약당사자 중 한 명이 임대차 계약서 원본을 제출하면 공동으로 신고한 것으로 간주하며, 임대차 계약 신고와 동시에 확정일자가 부여된다.

주택 임대차 계약 신고는 주택 소재지의 관할 읍면동 행정복지센터 방문하거나 온라인 부동산거래관리시스템(<http://rtms.suncheon.go.kr>)을 통해 할 수 있다.

기한 내 신고하지 않을 경우 최대 100만원의 과태료가 부과될 수 있다. 다만, 시민들의 적응기간 등을 고려하여 시행일로부터 1년간 제도기간을 운영할 예정이다.

/순천=김은중 기자 ejkim@kwangju.co.kr

1박2일 부담된다면... 곡성군 당일치기 '농촌체험' 내놔

곡성군이 농촌 관광 프로그램인 '물명 트레일워킹'의 확장판을 선보였다.

물명 트레일워킹은 맑은 섬진강 경치를 구경하며 몸과 마음을 회복하는 1박 2일 관광 프로그램이다.

곡성군은 지난년부터 진행한 농촌 관광 프로그램에 대한 수요자들의 긍정적인 반응이 이어지자, '찾아가는 치유의 숲' 콘셉트를 더한 확장판을 내놓았다.

1박 2일 여행이 부담스러운 여행객들을 위해 당일 체험 코스인 '내 몸이 웃는 로컬체험'도 추가로 준비했다.

12가지 채소로 만든 새싹 비빔밥과 로컬푸드로 만드는 와인 등을 체험하며 하루를 알차게 보낼 수 있다.

이번 행사는 코로나19로 인해 도보 및 자차를 이용해 개별 이동하는 방식으로 진행되며, 단체 예약도 제한된다.

곡성군 관계자는 "집 밖을 나서기가 조심스러운 시기에 우리 군 농촌 관광프로그램이 좋은 해결책이 될 것이다"고 말했다.

/곡성=박종태 기자 pjat@kwangju.co.kr

별빛 쏟아지는 지리산 숲숲정원서 힐링하세요

구례군, 5개 주제공원 6월 착공 와일드정원·프라이빗정원 등

구례군은 6월부터 지리산정원 소나무숲에 밤하늘 별빛을 수놓을 숲숲힐링쉼터를 조성한다고 20일 밝혔다.

구례군은 2022년 지방정원 등록을 목표로 광의면·산동면 일원 산림면적 10.8ha에 숲정원을 조성하는 지리산정원 조성사업에 5개의 주제정원과 정원 입구게이트 신설, 온실 리모델링을 골자로 추진한다.

5개의 주제정원은 ▲구례의 하늘을 품은 하늘정원 ▲밤하늘 별빛을 수놓을 별빛숲정원 ▲군민 화합을 상징하는 어울림정원 ▲자연의 오랜 기억을 되살려 줄 와일드정원 ▲지리산정원의 숲을 개인적인 공간에서 누릴 수 있는 프라이빗정원으로 구성했다.

2023년까지 야생화타워 및 하늘브릿지, 캐스캐이드, 그리고 그늘 속 테라스정원과 암석원 및 계절꽃으로 수놓을 드레스 가든 등을 조성해 차별화된 구례만의 지리산정원으로 선보일 예정이다.

올해 여름에 조성되는 숲숲힐링쉼터는 위 5개 주제정원 중 지리산정원이 가진 특화된 소나무숲을 활용한 별빛숲정원 내에 조성된다.

지리산에서 바라본 밤하늘 별빛을 모티브로 구성된 별빛숲정원에서는 숲숲 테라스 카페에서 차 한잔의 여유로움과 밤이면 별빛이 내려앉



광의면·산동면 일원에 조성 될 지리산정원 숲숲힐링쉼터. <구례군 제공>

은 듯 다채로운 조명으로 연출되는 아름다운 별빛숲을 거닐며 야경을 감상할 수 있다.

구례군은 2023년까지 지리산정원 조성사업을 완료한 후, 국내 최초의 숲정원으로 지방정원을 등록할 계획이다.

김순호 구례군수는 "산과 강이 어우러진 생명의 도시 구례에서 지리산정원만의 차별화된 숲의 맑은 향기를 느끼며 힐링하는 여유를 만끽하시길 바란다"고 말했다.

/구례=이진택 기자 lit@kwangju.co.kr



금남새마을금고 사옥 신축 착공기념 경품 대잔치

■응모기간: 2021년 4월 15일 ~ 9월 30일 ■추첨일자: 2021년 10월 20일

정기예금(100억한도)

12개월 1.85%

18개월 1.95%

정기적금

1년 3.0%

자신만만자유예탁금

하루만 맡겨도
최고 1.5%

2020년 출자금

3.0% 배당

1등 스타일러



2등 노트북



3등 음식물처리기



4등 로봇청소기



5등 공기청정기



응모권 지급 조건

- 출자금 신규 및 추가 10만원 입금
- 정기예금 신규
- 정기적금 신규
- 대출 신규 (범위내, 공제약관 제외)
- 공제 상품 가입 (생명, 화재)
- 체크카드 신규 발급 (영수증 제출)
- 자동이체 신규
- 가맹점 결제계좌 신규

*상기 이미지는 실제상품과 다를 수 있으며, 저세공과금은 본인 부담입니다. (중복당첨 시 최상위 경품 1개에 한하여 지급함)

MG금남새마을금고 대인본점 223-8007 총장지점 223-7217