

광주 에너지밸리 투기 의혹 조사, 공무원 정보 공개 '갈등'

시의원 "6500여명 신상 정보 달라"에 공무원들 "과도한 개인정보 요구"

광주시 개인정보 자료 제출 난감... 제대로 된 투기 의혹 조사될지 주목

2017년 그린벨트 해제되고 산업단지 지정... 올해 연말 준공 앞두고 논란

광주시의원이 광주 남구에너지밸리 산업단지내 대한 공무원 투기 의혹 조사가 나섰다. LH 직원의 투기 의혹으로 광주 산정지구 뿐만 아니라 다른 공공개발 사업도 조사가 확대돼야 한다는 여론이 확산되고 있는 가운데 광주시의회 A 의원이 남구 에너지밸리 조사를 위해 나선 것이다. 하지만, 조사에 나선 A 의원이 광주시청 공무원

은 물론 산하 공기업, 출자·출연기관 등 직원들의 신상 정보를 요구하면서 공직사회가 반발하는 등 논란이 일면서 제대로 된 투기 의혹 조사가 이뤄질지 주목된다. 25일 광주시에 따르면 광주 에너지밸리 산업단지는 광주시 남구 대촌동 일원 94만4000㎡(28만평) 규모에 총 사업비 3000억원을 투입해 스마트 에너지 산단으로 조성된다. 산단은 지난 2016년 착

공해 올 연말 준공될 예정이다. 지난 4월 현재 56%공정률에 4.5% 분양률을 나타내고 있다. 지난 2015년 4월 남구 도시첨단산단 조성 계획 방침이 결정되고, 같은 해 11월 광주도시공사와 기흥구상 및 타당성용역시행에 이어 2016년 10월 개발제한구역(GB) 해제 신청 이후 2017년 6월 GB가 해제되고 12월 산업단지 지정이 이뤄졌다. A 의원은 "해당 산단은 국토부나 LH가 추진한 사업이 아니라 광주시가 추진하고 광주도시공사가 시행을 맡은 사업인데도, 아직까지 누구도 문제 제기를 하지 않고 있어 조사에 나선 것이다"고 조사 착수 배경을 설명했다. 이를 위해 A 의원은 지난달 5일 광주시에 남구 에너지밸리 산업단지의 지번과 지목, 소유자, 면적

등의 필지사항을 요구, 확보한 상태다. 이어 지난 14일 광주시와 공사·공단, 출자·출연 기관 등 산정지구 23곳의 직원 6500여명에 대한 소속, 직급, 주소 등이 들어있는 자료를 요구했다. 이에 광주시청 내부 계사민은 "시의원 직책을 이용해 과도한 개인 정보를 요구하는 것"이라며 해당 의원을 성토하는 글이 잇따르고 있다. 공무원 B씨는 "아무리 시의원이라고 하지만, 모든 직원들의 개인 정보를 요구하는 것은 월권행위다"라면서 "특히 민감한 개인정보가 다른 곳에 사용되거나 유출될 경우 문제가 크게 발생할 수 있다"고 반발했다. A 의원은 "시의원 직위를 이용한 월권행위가 아니라 정당한 의정활동이다"면서 "정보공개가 어려운 경우 성명을 제외하고 소속, 직급, 주소가 들어

있는 자료를 요청하고 비공개 승부를 요구했다"고 설명했다. 그는 이어 "광주시가 지난 4월 산정지구 등에 대한 공직자 부동산 투기 조사 결과를 내놓았지만, 광주시가 추진한 남구에너지밸리 산단에 대해서는 누구도 이야기를 하지 않은 상황"이라며 "조사에 나선 것일 뿐이다"고 덧붙였다. 하지만, 공직사회 일각에선 A 의원이 요구한 공직자들의 개인정보가 2차 사용이 되거나 외부로 유출될 경우 심각한 개인정보 침해 우려가 있다는 목소리가 높다. 이에 광주시는 "의정활동이라고는 하지만, 개인 정보가 들어있는 자료인 만큼 자료 제출이 어려울 수 있다"고 밝혔다. /최현일 기자 cki@kwangju.co.kr

'사기 혐의' 청년메디컬그룹대표 수사 지지부진 경찰, 구속영장 신청했다 검찰 요구에 보완수사

경찰이 청년메디컬그룹(청연한방병원 등) 대표 이사의 사기 혐의를 포착, 구속영장을 신청했다가 검찰의 요구로 보완 수사를 진행중인 것으로 전해졌다. 25일 광주경찰청에 따르면 광주청 반부패경제범죄수사대는 지난 24일 청연한방병원 대표이사 A씨에 대해 사기 혐의로 구속영장을 신청했지만 검찰이 보완을 요구해 추가 수사를 벌이고 있다. 경찰은 지난해 11월 A 대표에게 거액을 빌려주고 되돌려받지 못했다는 고소가 접수된 이후 반년째 관련 수사를 진행중인 상태다. 청년메디컬그룹은 지난 2008년 광주시 서구 치평동에 청연한방병원을 연 이후 전국에 병·의원 14곳을 운영하면서 해외 의료기관 개설, 한약재 제조, 부동산 사업 등으로 확장하다 현금 유동성 문제로 어려움을 겪었다. 또 소유 건물을 리츠 운영사에 팔고 재인대해 이용하는 '빈집 매각'을 시도했다가 무산된 이후 부도 위기에 몰리자 법원에 개인·기업 회생 신청을 내고 현재 회생절차가 진

행 중이다. 이 과정에서 A 대표가 개인적으로 돈을 빌렸는데, 경찰은 사기죄 성립이 가능하다고 보고 구속영장을 신청했다는 입장이다. 돈을 빌릴 당시 변제할 의사와 능력이 없는데도, 채무자들을 속여 상대방의 재산을 침해한 것으로 사기죄가 성립한다는 게 경찰 판단이다. 검찰은 당시 A 대표의 변제사, 변제 능력, 차용조건 등 사기죄 성립을 입증하는 데 필요한 보완 수사를 요청한 것으로 알려졌다. 경찰 수사가 반년째 결론을 내지 못하면서 지역사회에서 제기됐던 경찰관 연루 의혹 등도 수사가 지지부진한 상황이다. 경찰은 애초 청년메디컬그룹에 대한 고소 사건 수사를 우선 진행한 뒤 경찰관 연루설에 대한 사실 관계를 확인하겠다는 방침을 세운 바 있다. 광주경찰청 관계자는 "사안의 중대성을 고려해 보완 수사를 거쳐 다시 구속영장을 신청할 예정"이라고 말했다. /정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr



택배노동자 유족 광주서 회견 지난해 10월 과로사로 숨진 택배 노동자 고(故) 장덕준씨의 아버지 장광씨와 어머니 박미숙씨가 25일 광주지방노동청 앞에서 전국 순회 기자회견을 갖고 있다. /최현배 기자choi@kwangju.co.kr

60대 어머니 살해 '패륜 아들' 구속

광주북부경찰, 경위 조사 60대 어머니를 살해한 30대 아들이 구속됐다. 광주북부경찰은 25일 어머니를 숨지게 한 혐의(존속살해)로 아들 A(38)씨를 구속했다. A씨는 지난 23일 오후 2시 50분경 광주시 북구 오도동 모 아파트에서 어머니 B(64)씨에게 흉기를 휘둘러 살해한 혐의를 받는다. 경찰은 비명소리가 들린다는 이웃 주민의 신고로 현장에 출동, A씨를 현행범으로 체포했다. B

씨는 병원으로 옮겨졌지만 치료중 숨졌다. A씨는 경찰 조사 당시 "기억이 나지 않는다"고 진술했지만 경찰은 A씨가 어머니와 가정 문제로 자주 다툰 점 등을 토대로 사건 경위를 조사중이다. /정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr

인터넷 광주일보
www.kwangju.co.kr

합의하면 감형? 명함만 주고 음주사고 구호조치 없이 달아난 운전자 징역 1년 법정 구속

'합의'는 형사사건 판결에서 가장 많이 등장하는 양형요소로, 법원이 피해자 측의 '처벌 불원' 의사를 감형 요인으로 반영하면서 피해자와 합의하면 처벌 수위가 낮아지는 게 일반적이다. 음주운전한 사실이 발각될까 두려워 교통사고를 내고 명함만 주고 구호 조치 없이 달아났던 50대 남성이 법정 구속됐다. 해당 남성은 재판 중 합의가 이뤄져 피해자가 처벌을 원하지 않는다는 입장을 밝혔지만 재판부는 실형을 선고했다. 광주지법 형사 9단독 김두희 판사는 특정범죄 가중처벌 등에 관한 법률위반(도주치상) 등의

혐의로 기소된 A(55)씨에 대해 징역 1년의 실형을 선고하고 법정 구속했다. A씨는 지난해 4월 2일 새벽 0시30분경 자신의 차량을 몰고 광주시 광산구 수완지구를 지나다 신호대기종인 차량을 들이받아 운전자 B(20)씨에게 전치 2주의 부상을 입히고도 별다른 구호조치 없이 달아난 혐의로 재판에 넘겨졌다. A씨는 B씨를 현장에서 남겨놓고 떠난 사실을 인정하면서도 당시 피해자와 말을 주고 받은 뒤 상태를 살폈고, "괜찮다"는 피해자에게 명함을 주고 신분을 밝힌 점, 피해자가 가족과 통화하다

는 동안 우발적으로 현장을 벗어난 점 등을 들어 도주 의도가 없었다고 주장했다. 재판부는 대법원 판결을 인용, "사고를 낸 운전자가 신원을 확인할 자료를 제공했다"고 부상을 입은 피해자에게 필요한 조치를 취하지 않고 도주한 사실이 인정된다"고 판단했다. 그러면서 피해자와의 합의에도, A씨가 음주운전으로 3차례 처벌받은 전력, 검찰 조사 과정에서 '음주운전 사실이 발각될까 봐 피해자에게 말하지 않고 현장을 이탈했다'고 진술한 점 등을 반영해 징역 1년을 선고했다. /김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건 <경매 5개> *QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2020타경 69565	10	광산구 월곡산정로 12, 207동 6층 607호 [아파트] (신상동, 하남주공) 44.52㎡	아파트	77,000,000 77,000,000	현황조사시 [2021년 1월] 관리비약 770,000원미상상태
2020타경 76946	1	광산구 신항로71번길 16, 1107동 11층 1102호 [신상동, 신항5차부영사실용] 184.9931㎡	아파트	284,000,000	
2021타경 792	1	남구 봉선로 134, 204동 14층 1401호 [봉선동, 금호타운] 84.830㎡	아파트	487,000,000	
2021타경 60091	1	서구 월림4길로 137, 106동 5층 501호 [쌍촌동, 일신아파트] 84.89㎡	아파트	255,000,000 255,000,000	
2021타경 60305	1	광산구 목련로307-11, 303동 11층 1105호 [문남동, 문남주공아파트] 59.76㎡	아파트	120,700,000 120,700,000	현황조사시 기존관리사무소문의환바관리비약60만원미납상태
2020타경 7482	1	남구 다시면 영동리 712 559㎡ [공유자유보경지분2/9전부, 지상예치채권수익및비닐하우스, 곡물건조기는각매각제외, 토지및보안시설등의건물침범하여소재하는것으로보이나, 정확한침범여부확인해측량중]	대	5,704,000 5,704,000	지분매각, 토지만매각, 매각제외제외시외건물있음, 공유자우선매수권행사1회로제한, 맹지
2020타경 69565	1	남구 월산동 410 725㎡ [공유자유보경지분5752/15670전부]	전	127,742,400 127,742,400	지분매각, 공유자우선매수권행사1회로제한, 맹지
	3	동소 408-18 535㎡ [공유자유보경지분7/110전부, 현황대]	전	28,213,200 28,213,200	지분매각, 공유자우선매수권행사1회로제한, 토지만매각, 매각제외제외시외건물있음
	4	동소 408-20 67㎡ [공유자유보경지분7/110전부, 현황도로로사용중]	전	1,320,600 1,320,600	지분매각, 공유자우선매수권행사1회로제한
	5	동소 408-21 355㎡ [공유자유보경지분5/55전부, 현황도로로사용중]	전	6,001,600 6,001,600	지분매각, 공유자우선매수권행사1회로제한
2020타경 69565	6	동소 408-22 840㎡ [공유자유보경지분5/55전부]	전	23,368,200 23,368,200	지분매각, 공유자우선매수권행사1회로제한
	7	남구 백운동 15-53 84㎡ [토지만매각, 매각제외되는제외건물있음]	대	63,840,000 63,840,000	
	9	남구 발림동 108-52 5㎡ [동소 108-58 2㎡, 동소 108-59 14㎡, 동소 108-61 41㎡]	전	27,240,000 27,240,000	일괄매각, 현황임야, 맹지

사건번호	물건번호	매각물건	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2020타경 72637	1	영광군 묘향면 영양리 1079 320㎡	전	2,624,000 2,624,000	농지취득자격증명요, 맹지
2020타경 74468	1	나주시 동강면 진천리 703 976.8㎡	전	55,940,800 55,940,800	일괄매각, 농지취득자격증명요
2020타경 76150	1	담양군 금성면 대성리 189-4 969㎡ [토지일부는타인경유부분으로의혹됨, 타인경유부분정확한지적경계측량요[감정평가서참조]	전	44,574,000 44,574,000	농지취득자격증명요
2021타경 228	1	나주시 남평동 오계리 신2 25351㎡ [감정사실확인시점나주시시에문의결과현재대지조성사실확인중임것으로조사]	임야	2,788,610,000 2,788,610,000	지상예분묘수기소채, 지상위권대이너11층은매각제외
2021타경 570	1	북구 중앙동 786-18 222㎡ [인정필지와경계기불명확상태로인정필지의건물이본건토지보다소형화하는것으로보이나, 정확한위치및경계확인하여측량중임요]	대	150,960,000 150,960,000	토지만매각, 매각제외제외시외건물있음
2020타경 75652	1	나주시 배덕2길 17, 1동 1층 101호 [및가방동, 파스트빌딩] 117.84㎡	근린시설	1,596,000,000 1,596,000,000	일괄매각, 건축물대장상유번건축물[일괄분석정무단중축면적15.4㎡, 패널구조]이여향후 매수인에게이행강제금부담및시정명령이처분될수있음
		동소 17, 1동 1층 103호 [및가방동, 파스트빌딩] 60.75㎡ [물건번호1:나주시사실조사의하면현재 [2020.05.18. 부과분]까지 부과된 이행강제금은 2,798,000원, 101호와 103호의경계벽철거는영양면의들을위한시흥건축물현황도등의해각구분건물의위치외연측을측량중임고, 향후샌드위치판별등으로경계벽설치시조상이용상독점요건구비하는가능할것으로보인다2021.04.15.지카정인의사실조치회신시임]	근린시설	590,185,700 590,185,700	일괄매각, 제외시외건물포함
2021타경 303	1	담양군 담양읍 담주리 135-2 235㎡	대	590,185,700 590,185,700	사무실, 점포
2021타경 1108	1	사용면적:광주시 광산구 금릉로 18, 107호 [소총동] 등록번호:81기2915 차량:트라고 [TRAGO] 연식:2011[주행거리는계기판상582,145km, 유류감시기간 자동차등록원부상2020.07.17.-2021.01.16.임]	자동차	60,000,000 60,000,000	보관장소:광주시 북구우치로337-6[삼각동]글러블주차장
		사용면적:광주시 북구 동운로52번길28 (동림동) 등록번호:85오2582 차량:포터 II [파워게이트 [PORTER II]] 연식:2020	자동차	20,000,000 20,000,000	보관장소:광주시 광산구동곡로430, 평동주차장
2020타경 69565	2	남구 월산동 408-6 651㎡ [공유자유보경지분5752/15670전부, 일부전으로사용중]	도로	12,843,300 12,843,300	지분매각, 공유자우선매수권행사1회로제한

사건번호	물건번호	매각물건	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2020타경 69565	8	남구 발림동 65-15 152㎡	도로	65,360,000 65,360,000	
2020타경 69565	11	동소 산수동 91-15 15㎡	도로	39,390,000	일괄매각, 현황목
		동소 92-6 28㎡ [일부도로, 일부내대지]	대	39,390,000	일괄매각, 일부내대지
		동소 93-12 58㎡	도로		

● 공고된 부동산의 연혁 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.
*특별매각조건
① 농지분양 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신청인이 매각결정일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불가능한 경우 발생하는 경우 신청인은 매수신청비용을 반환하지 않고 이를 해당 매각대금에 산입한다. 불합형일 경우 신청인이 매수신청을 한 경우 매수 금액이 10% 이상 부족할 수 있음.
② 공유자가 당사합법 제40조에 의한 우선매수신청을 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각회차에 매수보증금의 미납으로 인하여 경매의 참가자격이 상실되는 경우 그 이후 해당 부동산의 매각회차에서는 우선 매수요청을 행사할 수 없다. 따라서 해당 회차에 다른 매수신청인이 있는 경우 참가자격이 상실되는 경우 매수신청을 취소하여야 한다.
2. 매각기간 : 2021. 5. 9. [수] 10:00
3. 매각장소 : 2021. 6. 16. [수] 16:00
4. 매각대상 : 광주지방법원 일괄매각
5. 매각방법
① 일괄매각에 비한 가압류등에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입한다. 입찰신청의 방법으로는 최고가매수신청인 1명 [미달시]에 해당하는 공공기관 발행의 자기인수표 또는 현금 증서(국립)나 지급보증서(국립)를 제출한 문서(입찰 보증서)를 준비하여 함이다.
② 2년 이상 공으로 입찰하고자 하는 경우에는 공공입찰보증서와 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 함이다.
③ 입찰봉투의 투입이 종료되면 관리를 개설을 실시하여 회고의 가격으로 입찰한 사항을 최고가매수신청인으로 정하고, 회고의 가격으로 입찰한 사항이 2인 이상인 경우에는 그 입찰가격을 상향해 추가입찰을 실시한다.
④ 최고가매수신청인과 차순위매수신청인을 제외한 다른 매수신청인의 매수신청보증금은 입찰결과가 종료되는 즉시 반환한다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 회고의 가격으로 입찰한 사항에 대하여 매각결정일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 함이다. 대금지급기한은 통상 매각결정일에서 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정된다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 매각허가 취소한다. 다만, 매각결정일 지정된 날의 3일경까지 다른 매수인이 매각허가 및 대금납부, 미납을 납부하면 대금지급 기한을 연장한다. 따라서 매각허가 취소하지 아니한다.
7. 소유권이전 및 인도
① 일괄매각에 비한 가압류등에 당해 부동산의 소유권이 전수되면, 각종 지상권, 가압류등은 순위 관계없이 원칙적으로 소멸된다. 소유권이전절기 및 지정권이나 가압류의 말소권을 위해서는 등기부와 등기부등본을 납부한 후 등기부등본상 소유권인사 및 등기부등본상 지상권, 가압류, 국민주택근로임원보증금 기차한 신청서를 제출한 날로부터 1월 10일까지 제출하여야 함이다.
② 매각대금을 납부하여 회고의 가격으로 매각된 경우, 채무자, 소유자 또는 담보권자는 부동산 소유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 변제에 인도명령을 신청할 수 있음이다.
8. 주의사항
① 매각의 주된 목적은 상가건물에 최선위의 지상권 등이 설정된 날보다 먼저 주권권리인공과를 마치고 거주하고 있는 입찰자이다. 사업 자득신청을 마친 입찰인이 있을 때에는 그 입찰보증금을 반환할 수 없음에 유의하여야 하는 경우가 있을 수 있음이다.
② 입찰신청과 함은 사업의 임의중단을 철회할 책임은 입찰신청을 한 입찰자에게 있음에 유의하여야 함이다. 매각결정일 지정된 날의 3일경까지 다른 매수인이 매각허가 및 대금납부, 미납을 납부하면 대금지급 기한을 연장한다. 따라서 매각허가 취소하지 아니한다.
매각결과 공고의 요지는 대한 홈페이지에서 열람할 수 있음이다. 주소 : http://www.courtaction.go.kr [법원공고 → 법원경매정보] * 대한민국에서 공고내용의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 즉시 그 중에 사실과 다른 내용이 있다면 즉시 이를 유선으로 연락하여 주시기 바랍니다. 대금지급신청서 등 제출할 수 없음으로, 감성있는 열람에 관하여는 반드시 법원에 반드시 매각결과 공고나 비한 매각결정일에서 열람할 수 있음에 유의하여야 함이다.
2021. 5. 26.
광주지방법원 사법보좌관 조길호