

# 다주택자 '버티기'...부동산 시장 '거래 절벽'

### 광주 4월 아파트 거래량 2164건...전달보다 10.17% 감소 보유세·양도세 증과 앞두고 "처분보다 증여"...매물 줄어 지난해 7월 6일 이후 47주 간 집값 올라 부동산 대책 '노답'

6월1일부터 시행되는 다주택자에 대한 보유세·양도소득세 증과와 전월세신고제를 앞두고 광주지역 부동산 시장의 거래절벽 현상이 나타나고, 매물도 줄어들고 있다.

다주택자를 압박하면 매물이 시장에 풀리고, 결국 집값이 하락할 것이라는 정부의 기대와 달리 부동산 시장이 안정을 찾아가지 못하는 모양새다.

30일 국토교통부 실거래가 공개시스템에 따르면 광주지역 아파트 거래량은 지난 3월 2409건에서 4월 2164건으로 10.17% 감소한 것으로 파악됐다. 5월 거래는 아직 신고 기간(30일)이 남아있지만, 이날까지 2653건을 기록해 전달 수준에 못 미치는

등 더 감소할 것으로 보인다.

부동산 시장에 나온 아파트 매매 매물도 갈수록 줄어들고 있다. 부동산 빅데이터 업체 아실에 따르면 30일 기준 광주의 아파트 매물은 3월 2988건에서 4월 2909건으로 2.64%(79건) 감소하더니, 이달에는 2653건으로 전월 대비 8.8%(256건) 줄어드는 등 감소 폭이 커졌다.

자치구 별로 보면 동구가 지난달 223건에서 이달 175건으로 무려 21.6%나 줄면서 가장 많이 감소한 것으로 나타났다. 이어 서구가 652건에서 553건(-15.2%), 광산구 802건에서 716건(-10.8%), 북구 658건에서 607건(-7.8%) 등 순이었다. 남구만

574건에서 602건으로 4.8% 증가했다.

집값 상승세 역시 좀처럼 꺾이지 않고 상승세를 유지하고 있다. 한국부동산원의 조사 결과를 보면 광주의 아파트 매매가격은 지난해 7월 6일 이후 이달 24일까지 47주 동안 단 한 주도 쉬지 않고 오르는 것으로 파악됐다.

6월부터 세금부담이 커지면 다주택자가 보유한 매물이 시장에 풀려 집값이 하락하는 등 부동산 시장이 안정될 것으로 기대됐지만, 시장의 흐름은 예상과 반대로 흘러가고 있는 상황이다.

정부의 예측이 벗어난 것은 다주택자들이 매물을 저렴하게 빨리 처분하는 게 아니라, 자녀에게 증여하거나 이른바 '버티기'를 선택했기 때문으로 분석된다.

한국부동산원의 월간아파트 거래현황을 보면 광주의 아파트 증여는 올 1월 126건→2월 133건→3월 168건→4월 203건 등 꾸준히 늘고 있다.

이는 올 하반기 대선 이슈가 부각되면 개발호재

발표와 규제 완화 논의가 본격화되는 등 앞으로 집값이 오를 것이라는 기대가 작용한 것으로 보인다.

가격을 낮춰 집을 빨리 처분하기보다 증여로 세금 부담을 덜거나, 아예 세금 부담을 감수한 채 추후 집값이 오르면 이를 만회하겠다는 것이다.

또 6월부터 시행되는 전월세신고제를 앞두고도 기대와 우려가 교차하고 있다.

정부는 임대차 시장이 투명해지고 임차인 보호 기능이 강화되는 계기가 될 것으로 기대하는 반면, 부동산 시장에서는 임대인의 세금 등 부담이 늘어 날 경우 결국 세입자에게 부담이 전가될 수 있다는 불안감도 나타난다.

광주의 한 부동산 업계 관계자는 "다주택자들이 오히려 집값을 올려 매물을 내놓더니 이제는 매물을 거둬들이는 추세"라며 "전월세신고제가 도입되면 임대인 소득이 노출돼 세금이 올라갈 수 있고, 전월세 임대료를 올려 세입자에게 부담을 전가할 수도 있다"고 말했다. /박기용 기자 pboxer@

## 한전 정승일 사장 선임



한국전력은 지난 28일 나주 본사에서 임시주주총회를 열고 정승일(사진) 전 산업통상자원부 차관을 제21대 사장으로 선임했다고 밝혔다.

정 사장은 산업부 장관 제청으로 대통령 임명을 거쳐 3년 임기를 시작할 예정이다. 지난해 한전 사장 연봉은 2억6500만원이었다.

1965년생인 정 사장은 서울 출신으로 경성고와 서울대 경영학과 및 경영대학원을 졸업했다. 행정고시 33회에 합격, 1990년 동력자원부에서 공직을 시작했다. 산업부 반도체전기과장, 에너지산업정책관, 자유무역협정(FTA) 정책관, 무역투자실장, 에너지자원실장 등 주요 보직을 두루 거쳤다. 이어 한국가스공사 사장을 지냈고 2018년에서 지난해까지 산업부 차관을 역임했다.

한전은 이날 박한규 전 한전 상생발전본부장을 상임이사로 선임하고, 기획본부장(부사장)으로 임명했다. 또한 박효성 전 외교부 뉴욕 총영사를 비상임감사위원으로 선임했다. /백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr

## 광주은행 '국제자동차경주장 활성화'에 3000만원



광주은행이 영암 국제자동차경주장 활성화를 위해 전남개발공사에 후원금 3000만원을 전달했다고 30일 밝혔다.

송종욱(오른쪽) 광주은행장은 지난 27일 김철신 전남개발공사 사장에 후원금 3000만원을 전하고 국내 모터스포츠 저변 확대와 경주장 활성화, 지역 발전을 위해 서로 협력하기로 했다.

광주은행은 앞서 지난해 4월 교통안전문화 확산을 위한 '안전운전 체험 프로그램' 협조를 위해 3000만원을 기부하기도 했다.

송 행장은 "국내 모터스포츠 및 자동차산업 발전을 위해 국제자동차경주장이 큰 역할을 할 것으로 기대하며 지역민의 공공체육시설로서 많은 사람들이로부터 사랑받는 문화공간으로 발전해나갈길 바란다"며 "전남-광주 대표은행으로서 지역의 경제·사회·문화 등 다양한 분야에 관심을 가지고 ESG 경영철학을 실천하며 기업의 사회적 책임에 최선을 다하겠다"고 말했다. /백희준 기자 bhj@



올해도 뒤축 없는 운동화 신으세요 30일 롯데백화점 광주점 직원이 5층 '반스' 매장에서 뒤축 없는 물(Mule) 운동화를 선보이고 있다. 여름철 편한 한 차림을 선호하는 20~30대 사이에서 '물 운동화'는 올해도 인기를 얻을 것으로 보인다. <롯데쇼핑 제공>

## 해양에너지 모바일 앱 개선

### 자가검침 등 쉽게 신청토록

광주·전남에 도시가스를 공급하는 ㈜해양에너지가 비대면 자가검침을 쉽게 신청할 수 있도록 모바일 앱을 개선했다고 30일 밝혔다.

'해양에너지 고객 모바일 앱'은 이달 현재 16만명이 사용하고 있다.

이번에 개선된 기능은 ▲주소 활용 고객번호 찾기 ▲자가검침 등록 절차 ▲도시가스 이용 정보 실시간 제공 ▲전입 주소지 검색 등이다.

회원 가입 때 주소를 이용해 쉽게 고객 인증을 할 수 있도록 했으며, 비대면 자가검침 신청을 당일부터 가능하도록 했다.

검침이력을 검색하고, 이용 정보를 이메일로 받아보는 것도 가능하다.

해양에너지는 앱 개편을 기념해 31일부터 오는 6월13일까지 500명을 추첨하는 경품 행사를 진행한다. /백희준 기자 bhj@

## 광주·전남 중기 경기전망 5개월만에 하락 반전

광주·전남지역 중소기업의 경기전망 상승세가 5개월만에 꺾였다.

30일 중소기업중앙회 광주전남지역본부가 지역 중소기업 212곳을 대상으로 6월 경기전망 조사를 한 결과에 따르면 업황전망 건강도지수(SBHI)는 89.2로 전월(93.7) 대비 4.5포인트 하락했다.

올 1월 69.4를 기록하면서 70 이하로 떨어진 뒤 2월 79.3→3월 83.7→4월 92.5 등 4개월 연속 상승하다가 5개월 만에 하락 반전한 것이다.

올해 백신접종에 대한 기대심리 등이 반영돼 상승세를 이어왔으나, 최근 원자재 가격 급등 등 불확실한 경제분위기가 영향을 미친 것으로 분석된다. /박기용 기자 pboxer@kwangju.co.kr

지역별로 광주는 전월(92.5) 대비 4.8포인트 하락한 87.7, 전남은 전월(95.7) 대비 4.0포인트 떨어진 91.7을 기록했다.

업종별로 제조업은 93.8로 3.3포인트, 비제조업도 84.6으로 5.9포인트 하락했다.

항목별로 내수판매(93.5→87.7), 수출(87.0→86.4), 경상이익(85.3→83.7), 자금사정(83.5→82.5) 등 대다수 항목이 전달 보다 떨어졌다. 고용전망은 95.8로 같았다.

평균 가동률은 70.4%로 전월(69.9%) 대비 소폭 상승했다. 광주는 70.4%, 전남은 70.5%로 전월 대비 각 0.3%포인트, 0.9%포인트 올랐다. /박기용 기자 pboxer@kwangju.co.kr

## 로또복권 (제965회)

당첨번호						2등 보너스숫자
2	13	25	28	29	36	34
등위		당첨금(원)		당첨자수		
1	6개 숫자일치	3,403,348,929		7		
2	5개 숫자+ 보너스숫자일치	86,316,821		46		
3	5개 숫자일치	1,662,024		2,389		
4	4개 숫자일치	50,000		122,129		
5	3개 숫자일치	5,000		2,043,257		



**MG금남새마을금고**

# 금남새마을금고 사옥 신축 착공기념

## 경품 대잔치

■응모기간: 2021년 4월 15일 ~ 9월 30일 ■추첨일자: 2021년 10월 20일

**정기예금(100억한도)**

12개월 **1.85%**  
18개월 **1.95%**

---

**정기적금**

1년 **3.0%**

---

**자신만만자유예탁금**

하루만 맡겨도  
최고 **1.5%**

---

**2020년 출자금**

**3.0%** 배당

1등 스타일러



2등 노트북



3등 음식물처리기



4등 로봇청소기



5등 공기청정기



**응모권 지급 조건**

- 출자금 신규 및 추가 10만원 입금
- 정기예금 신규
- 정기적금 신규
- 대출 신규 (범위내, 공제약관 제외)
- 공제 상품 가입 (생명, 화재)
- 체크카드 신규 발급 (영수증 제출)
- 자동이체 신규
- 가맹점 결제계좌 신규

\*상기 이미지는 실제상품과 다를 수 있으며, 제세공과금은 본인 부담입니다. (중복당첨 시 최상위 경품 1개에 한하여 지급함)

**MG금남새마을금고** 대인본점 **223-8007** 총장지점 **223-7217**