

# 취득세 종과세 피하자...1억 미만 아파트에 수요 몰린다

### 광주 아파트 매매가격 0.18% 상승...51주 연속 상승세 이어져 광산구·북구 구축 단지 거래 활발...고가 신축 단지 상승세 주춤

조정대상지역으로 지정된 이후 광주지역 부동산 시장이 변화 조짐을 보이고 있다. 신축 위주 거래가 이뤄지고 가격이 올랐던 것과 달리 오래되고 작은 평수의 1억원 미만 아파트 값이 오르고 있다. 또 그동안 저평가 받아왔던 중저가 아파트를 중심으로 실수요가 높아지면서 전반적인 가격 상승세가 이어지고 있다.

아파트가격 동향' 자료에 따르면 지난 21일 기준 광주지역 아파트 매매가격은 0.18% 올랐다. 전 주 0.19%보다 다소 상승폭이 줄었지만, 지난해 7월 첫째 주(6일) 이후 51주 연속 상승세를 이어가는 중이다.

광주의 집값은 공시가격 1억 미만의 저가 아파트와 입지연건 및 개발호재가 있는 지역 위주로 가격이 오르는 추세다. 여기에 조정대상지역으로 지정되면서 투자 목적보다 실제 거주를 목적으로 한 거래도 늘어남에 따라 실수요 위주 단지가 상승세를 보이고 있다.

축 위주 거래가 활발했던 것과 분위기가 사뭇 다른 양상이다. 또 광산구와 북구 모두 공시가격 1억원 미만 아파트 단지에서 거래가 활발했으며, 북구의 경우엔 광주도시철도 2호선 수요 단지, 첨단2지구 신원동 강변 인근 단지 등을 중심으로 가격 상승세가 이어지는 추세다.

는 주택 수와 상관없이 기본 취득세율만 부과돼 종과대상에서 제외되는 데다, 장기적으로 투자해 재건축이 이뤄질 경우 그만큼 가격상승폭이 크다는 점에서 투자수요가 몰리는 것으로도 예측된다.

24일 한국부동산원의 '2021년 6월 셋째주 주간

광산구가 0.31%로 가장 많이 올랐고, 이어 북구(0.18%), 동구(0.13%), 남구(0.12%), 서구(0.09%) 등 순이었다.

우선 광산구의 경우 신창동 '신창부영2차'와 수완동 '해솔마을 대방노블랜드2차', 월곡동 '한성2차' 등 중저가 아파트나 기존 저평가 인식이 있었던 단지에서 상승세를 주도하는 모양새다.

특히 공시가격 1억원 미만 아파트는 보유하고 있

한국부동산원 관계자는 "그동안 저평가를 받아왔던 중저가 아파트 단지에 대한 실수요가 높아지면서 전반적인 가격 상승세를 보이는 양상이다"며 "이에 반해 신축 고가 아파트 단지의 상승세를 누그러지는 모습이다"고 말했다.

/박기용 기자 pboxer@kwangju.co.kr



'농업인 행복버스' 여수로 출발 농협 전남지역본부와 여수농협은 24일 여수 여남고 체육관에서 고령 농업인 260여 명을 대상으로 올해 첫 '농업인 행복버스' 봉사를 했다. 이날 광주 수완센트럴병원이 검안과 돌보기 제작을 지원했다. <농협 전남본부 제공>

## 52시간제 적용 지방기업에 외국인력 우선 배정

### 비상경제 중앙대책회의 5~49인 기업 지원방안 밝혀

정부가 주 52시간제 확대 적용과 관련해 신규 채용이 어려운 뿌리기업과 지방소재기업에 외국인력을 우선 배정할 계획이다.

의 93%가 주 52시간제를 준수할 수 있다고 응답한 데 대해 "그동안 어느 정도 준비기간이 있었던 점, 대상기업의 95%인 5~29인 사업장은 근로자 대표와 합의해 내년 말까지 최대 60시간이 가능한 점 등이 고려된 것으로 파악된다"고 분석했다.

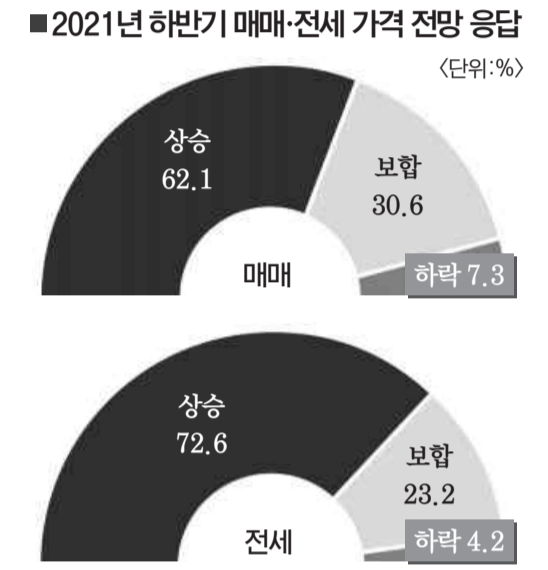
## 광주신용보증재단 소상공인에 상권 무료 분석

광주신용보증재단은 광주 소상공인을 대상으로 무료 상권분석을 제공한다

## "매수심리 위축" 하반기 전셋값 상승 할 듯

### 하반기 주택시장 전망 설문 가격 하락 전망, 역대 최저

올해 하반기(7~12월)에 10명 가운데 7명은 전셋값이 상승할 것으로 전망한다는 조사 결과가 나왔다.



(70%)와 비교하면 수치가 다소 떨어졌다"면서도 "과거 조사에서 상승 전망 수치가 50%를 넘기 어려웠던 점을 고려하면 여전히 높은 수준"이라고 설명했다.

## 납세자 권익 구제 첫 사례...과태료 부과 취소

### 광주세관 납세자보호위원회

광주본부세관은 납세자보호위원회 결정에 따라 납세자에게 부과했던 과태료를 취소했다고 24일 밝혔다.

납세자보호위원회는 관세행정 집행과정에서 발생하는 납세자의 권리침해 및 불편을 개선하고, 권익 보호를 강화하기 위해 지난해 7월 도입됐다.

# 전라도 영광 촌놈 이기원이 쓴

## '회전목마 인생'

인생은 회전목마처럼 반복적으로 돌아간다. 단지 주인공이 다를 뿐이다.

"파리의 유명한 카페 한쪽 벽에 다음과 같은 문구가 있다고 한다. 걱정에는 두 가지 사유가 있다. 성공할 것이나 실패할 것이나. 만약 실패했다면 병이 들 것이나 안 될 것이나 걱정이고 병이 들었다면 살게 될 것이나 죽게 될 것이나 걱정이야. 죽게 된다면 천당이나 지옥이나가 걱정이야. 불행하게도 지옥에 떨어진다. 이미 가 있는 수많은 동료들과 약속하기에 비해 걱정할 시간적 여유가 없을 것이다."

정가 13,000원

## '밤벌레의 행복'

강석이의 유머인생  
유머와 에세이의 만남

작은 책상과 TV와 노트북, 책꽂이와 장롱이 서로 기대고 있는 서재방인지 골방인지에 푸르르고 앉아 지나온 발자취를 회상하며 글을 써본다. 이왕이면 재미도 곁들여서 말이다. 이를테면 유머에세이다. 별로 특별한 삶을 살아온 건 아니지만, 나름대로는 소중한 인생이라고 자위해본다. 이 책이 열심히 살아가는 모든 분들께 조금이나마 위안이 되고 삶의 활력소가 되었으면 하는 바람이다.

정가 12,000원

서점판매 | 광주(영풍문고, 충장서림, 세종문고, 초원서점, 나남문고, 글방문고), 순천(중앙서점), 목포(영풍문고) 인터넷판매 | 교보문고, 영풍문고  
전주(영풍문고, 웅진서적, 흥지서림, 민중서관), 김제(제일서림), 완주(혁신문고) | 알라딘, 예스24 (배송료 무료)