

미래에셋, 여수 경도 레지던스 건축 심의 재신청

29층 건축물 규모·편의시설 등 첫 심의서 보완 요구

전남도 건축·경관심의위원회, 7월 2일 재심의 회의

미래에셋그룹이 전남도에 여수 경도 생활속박시설(타워형 레지던스) 건립을 위한 건축·경관위원회 심의를 다시 신청했다.

지난 4월 열린 첫 심의에서 "건물이 들어설 경우 경도 경관이 답답해져 위압감을 준다"며 재검토(보완) 의결을 했던 심의위원회가 어떤 결정을 내릴지 주목된다.

또한 당초 사업계획에 없던 레지던스 건립 계획으로 지역사회 비판을 샀던 미래에셋그룹 측이 반발 여론을 누그러뜨리고, '2024년까지 1조5000억

원을 투입해 경도를 세계적인 해양관광단지으로 만들겠다'는 지역민과의 약속 이행에 적극적으로 나설 지에도 관심이 쏠린다.

28일 전남도에 따르면 미래에셋콘소시엄은 지난 18일 여수 경도 레지던스 건축·경관 심의를 다시 열어달라고 신청했다.

미래에셋 측은 지난 6만5000㎡의 부지에 4-29층 규모의 타워형 레지던스 1184실(11개 동)을 건립하겠다는 계획이다. 47평(155㎡)부터 최대 85평(280㎡)형 규모로 여수 내륙 국동항과 연결하는

연륙교의 경도 진입부 주변이 예정부지다. 레지던스 건립 부지에는 당초 마리나 시설이 계획됐으나, 미래에셋그룹 측은 지난해 10월 광양만경제자유구역청 승인을 받아 사업안을 변경했다.

전남도 건축·경관위원회는 미래에셋그룹 측이 신청한 레지던스 건립 관련 첫 심의에서 한차례 재검토 의결을 한 바 있다.

지난 4월 21일 첫 심의에서 "타워형 레지던스가 사업자 안대로 건립될 경우, 국동항에서 경도를 바라볼 때 답답하고 위압감을 줄 수밖에 없다며 규모와 배치 등을 개선하라"고 보완을 요구한 것이다.

위원지라는 도시계획시설에 걸맞게 지역 주민이 이용할 수 있는 편의시설 확충 방안을 제시하고, 야간 경관 및 조명 연출 계획 등을 보완하라는 주문도 있었다.

전남도 안팎에서는 첫 심의가 열린 시기가 미래에셋그룹에 대한 비판 여론이 지역사회에서 비등하던 때라는 점이 심의 결과에도 영향을 줬을 것이라는 평가를 내놓기도 한다.

마리나 시설이 들어설 구역에 레지던스를 건립하기로 사업안이 슬그머니 바뀐 사실이 뒤늦게 알려지면서 "미래에셋이 약속했던 관광시설 구축 계획은 손에 잡히지 않고 부동산 개발에만 열을 올린다"는 비판이 쏟아진 것과 1차 심의 결과와 무관하지 않았을 것이라는 얘기가.

건축·경관심의 주무과장인 전남도 정영수 건축개발과장은 "미래에셋 측이 첫 심의에서 보완 요구 받은 사항을 개선해 심의를 재신청해왔다"며 "다음달 2일 재심의를 열기로 했다"고 말했다.

미래에셋그룹은 지난 2020년 4월 3433억원을

주고 전남개발공사로부터 기 조성된 골프장을 포함한 경도 해양관광단지 사업부지를 매입했다. 여수 시 경호동 대경도 섬 전체 면적 2.34㎢의 92%에 해당하는 2.15㎢(65만평)로 국제규격 축구장 면적의 300배 크다.

경도 사업부지 인수 뒤, 미래에셋그룹은 2024년까지 1조5000억원을 투입해 호텔과 리조트·골프장·상업시설, 해상케이블카 등 관광시설을 갖춘 세계적 수준의 해양복합 관광단지를 조성하겠다고 밝힌 바 있다.

박현주 미래에셋그룹 회장은 지난해 6월경도 해양관광단지 조성사업 착공식에서 "여수 경도 사업을 통해 벌어들인 돈을 외지로 단 한 푼도 유출하지 않고 지역에 재투자하겠다"고 언급했다.

/김형호 기자 khh@kwangju.co.kr

광주시, 전국 최초 '종합주거서비스' 표준모델 구축한다

LH·도시공사 협업 '복지센터' 출범

광주시민의 주거복지 컨트롤타워 역할을 수행하게 될 '광주시 종합주거복지센터'가 공식 출범했다. 전국 최초로 지자체와 LH, 도시공사가 손을 맞잡고 주거서비스 제공 체계의 표준모델을 구축하기로 해 기대를 모으고 있다.

광주시는 28일 오후 LH광주전남지역본부에서 이용섭 시장을 비롯한 조오섭 국회의원, 조석호 광주시의회 부의장, 이재로 LH광주전남지역본부장, 노경수 광주도시공사 사장, 선중국 한국주거복지자협회장 등 주거복지 관계자 30여 명이 참석한 가운데 '광주시 종합주거복지센터' 개소식을 가졌다.

이날 광주시와 LH광주전남지역본부, 광주도시공사는 업무협약을 체결하고 '광주시 종합주거복지센터'의 효율적 운영방안에 대한 역할을 분담했다.

광주시는 효율적인 운영을 위한 예산 및 일반행정을 지원하고, 광주도시공사는 센터의 설치 및 위탁운영을, LH광주전남지역본부는 센터 장소 무상 제공 및 LH 마이홈상담센터 통합·이전에 따른 인력 및 지원을 맡았다.

종합주거복지센터는 ▲주거복지 관련 정보제공 및 상담 ▲임대주택 입주 및 운영, 관리 등 정보 제공 ▲주거복지 관련 네트워크 구축 및 자원 연계 ▲



28일 오후 서구 LH광주전남지역본부에서 '광주시 종합주거복지센터 개소식'이 열렸다.

주거 취약계층의 주거 상황을 위한 각종 사업 ▲주거복지 관련 교육 ▲주거복지 관련 제도 홍보 등 다양한 사업을 추진한다.

울 하반기에는 광주시 주거복지포털 구축 및 운영을 통해 주거 정보에 취약한 계층은 물론 주거가 필요한 일반 시민에게도 온라인 대시민 서비스를 제공할 예정이다.

/박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

광주시, '코로나19 청년 삶의 변화' 실태조사

7월부터 만19~39세 1000명 대상...청년정책 기초자료 활용

광주시는 "오는 7월부터 '코로나19로 인한 청년들의 삶의 변화'를 주제로 실태조사를 한다"고 28일 밝혔다.

실태조사는 광주시 5개구별 만19세 이상 39세 이하 청년 중 성별, 연령별, 지역별로 추출된 1000명 이상을 대상으로 하며, ▲전반적인 청년 삶의 질 변화 ▲고용, 부채 등을 포함한 경제활동의 변화 ▲코로나블루 등 심리적 변화 ▲포스트 코로나 전망

에 대한 인식 등을 조사할 계획이다.

광주시는 실태조사가 정책자료로 활용되는데 필요한 객관성과 신뢰도를 확보할 수 있도록 설문항목 설계에 앞서 지난 23일 시의회 시민소통실에서 외부 전문가가 참여하는 청년정책자문단 회의를 개최했다.

이날 자문단 회의에는 실태조사를 맡은 ㈜코리야 정보리서치와 청년정책전문가, 청년활동가, 시민

단체 대표 등이 참여해 실태조사 계획, 추진 일정, 과업 수행방법 등을 공유하고 설문 문항 구성의 타당성과 설문 내용의 적정성 등을 논의했다.

자문단 위원들은 실태조사를 통해 얻고자 하는 목표를 명확하게 설정하는 것이 중요하고, 설문조사의 경우 거부감을 줄 수 있는 질문이나 단어를 피하는 등 긍정적으로 작성해야 하며, 사회적 문제가 되고 있는 청년 주거 빈곤과 관련해 응답자 특성에 거주형태를 추가하는 등 의견을 제안했다.

시는 이날 논의한 내용을 바탕으로 설문 항목과 내용을 최종 확정된 후 비대면 조사와 면접조사를 병행해 설문조사를 할 계획이다.

/박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

'민주주의자 김대중' '평화주의자 김대중'

김대중평화센터·명필름, 다큐 2편 제작...내년 개봉

김대중 전 대통령의 생애가 두 편의 다큐멘터리 영화로 제작된다. 김대중평화센터와 명필름은 '김대중 대통령 다큐멘터리 제작위원회'를 결성하고, '민주주의자 김대중'과 '평화주의자 김대중' 두 편을 제작할 계획이라고 28일 밝혔다.

1997년 정권 교체까지를 담은 '민주주의자 김대중'은 정성훈 감독이, 2000년 남북정상회담을 중심으로 한 '평화주의자 김대중'은 민환기 감독이 연출을 맡았다.

제작위원회의 대표 제작 위원으로는 김성재 전 문화관광부 장관(김대중노벨평화상기념관 이사장)이, 상임 집행위원으로는 정진백 김대중 추모사업회장이 위촉됐다.

김홍업 김대중평화센터 이사장, 최용준 천재교육 고문, 김명자 전 환경부 장관, 백낙청 전 서울대 명예교수, 박승 전 한국은행 총재, 임동원 전 통일부 장관, 이종찬 전 국정원장, 배우순, 정지영 감독 등이 제작 위원으로 참여한다. 영화는 내년 상반기 선보일 예정이다.

/연합뉴스

전남도, 한시 생계지원금 302억 지급

중위소득 75%이하 8만여가구

전남도가 올 상반기 한시 생계지원금을 8만 1000가구에 302억원을 지원했다. 한시 생계지원금은 소득이 줄었지만 다른 코로나19 피해 지원을 받지 못한 기준 중위소득 75%(4인 가구 기준 365만원) 이하이면서 재산기준(시지역 3억 5000만원 이하, 군지역 3억원 이하)을 충족한 저소득층 가구 등에 지원하는 사업이다.

5월 10일부터 6월 4일까지 신청한 가구(10만 8000건)를 대상으로 소득·재산조사, 타 사업 중복 확인 후 1차로 25일 저소득층 4만7000가구에 50만원씩 233억원을 지급했다. 2차는 28일 소규모 농어업자 경영지원 바우처 30만원을 지급받은 3만4000가구에 20만원씩 69억원을 지급했다. 지원 대상에서 제외된 가구는 이의신청을 거쳐 지급 대상자로 결정되면 7월에 추가 지급할 계획이다.

전남도는 당초 목표 4만6000가구 대비 10만 8000가구가 신청해 전국에서 가장 높은 236%의 신청률을 기록했다. 이는 신청 초기부터 적극적인

으로 홍보하고 맞춤형으로 대응한 결과라는 분석이다.

한시생계지원금 이의신청과 관련해 자세한 사항은 주소지 시·군이나 읍면동 주민센터에 문의하면 된다.

/윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr

투자 하실분 5억이상

경기/수도권 물건 급매물/경매 특수물건 투자금 법적으로 보장 월2부 이상 수익 가능

20년노하우. 010-3605-5000

꼭! 받아야할 돈 회수

판결문, 공중·공사대금·각서·운송료·차용증
거래장부·계약서·입금 내역·녹취 등 각종채권상당

절대 수수료 출장비용 없음

(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생될 수 있음)

- 채무자 재산, 신용·주거래은행·차량 등 파악
- 실거주지 파악 가능
- 법인회사 부도시 회수 가능

24시간 상담가능

전문추심인

직접관리

수수료만 주고 돈도 못 받고 계신분들이 많으나
당사는 여러분의 재산을 회수한 후 수수료를 받고 있습니다.
당사는 내재산이다라는 마음으로 항상 최선을 다하고 있습니다.

중앙신용정보 직통전화 062)521-4109
010-2860-4700

나주 요양병원 「급매매」

토지면적 | 10,162㎡
건물면적 | 7,296㎡ (총 3동)

- ▶1동(2017년 준공) : 3,507㎡
- 지하 1층 ~ 지상 4층
- 침대 수 : 200침대
- ▶2동(2012년 준공) : 2,336㎡
- 지상 1층 ~ 지상 4층
- 현재 주간 요양보호 30명
- 요양원 90명
- 추천용도 : 암 병동 또는 치매 병동
- ▶3동(2008년 준공) : 1,453㎡
- 지상 1층 ~ 지상 3층
- 현재 장례식장 운영 중

용도지역 | 자연녹지지역
매매가격 | 118억원
상담문의 | 010-3605-8564 (임선희)
나주시 우정로 56 리치타워 A동 101호
전남공인중개사

졸업앨범을 찾습니다
(통합34회)
전남여고8회 졸업생 앨범

앨범을 보관하고 계신 분은 연락주시면 감사의 표시를 하겠습니다.

010-9989-7465

ABC협회인증
호남 최대 발행 부수

독자와 함께 걸어온 길 69년

광주일보
광주일보 문화예술매거진

세남

광고문의 (062)227-9600
신문구독 (062)220-0551
예향구독 (062)220-0550

光州日報	
지국안내	
북구	<ul style="list-style-type: none"> • 동광 266-1920 • 문흥 266-1960 • 북광주 525-3761 • 신안 222-8171 • 양산 571-7658 • 오치 266-7601 • 용봉 433-1503 • 우산 433-1503
동구	<ul style="list-style-type: none"> • 남광 673-6836 • 동명 222-9054 • 동부 225-6001 • 중앙 222-9054 • 충장 222-8171
남구	<ul style="list-style-type: none"> • 남부 673-6836 • 백운 651-1833 • 봉선 673-6836 • 송하 675-6605 • 진월 671-7276
서구	<ul style="list-style-type: none"> • 광천 382-5788 • 상무 372-2352 • 서광주 369-1625 • 운천 376-7153 • 치평 376-6511 • 풍암 603-0311 • 화정 369-1625
광산구	<ul style="list-style-type: none"> • 운남 952-1687 • 월곡 959-1920 • 철단 973-2900 • 하남 955-0451 • 광산 944-0444