효성해링턴 플레이스 상무역 입주자모집공고

[입주자 모집공고일 : 2021.08.05.(목)]

■ **신종 코로나바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위한 e모델하우스 및 사전예약제 운영안내**
- 효성해링턴 플레이스 상무역 견본주택은 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 e모델하우스(http://www.harrington-sangmu.com) 및 사전예약 관람을 병행 운영합니다.
- 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 효성해링턴 플레이스 상무역 견본주택 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 홈페이지(http://www.harrington-sangmu.com)를 통해 분양일정안내, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.

■ **코로나바이러스감염증-19 관련 안내 사항**
- 견본주택은 코로나 지역사회 확산 정도에 따라 예약 여부와 상관없이 사업주체의 결정에 따라 폐쇄될 수 있습니다.
- 신종 코로나바이러스 감염 확산 상황 및 정부 정책에 따라 견본주택 방문 가능 기간, 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정 등은 변경될 수 있으며, 당첨자 발표일 이후 검수 기간 내 당첨자(예비입주자 포함)의 견본주택 관람은 개별 안내 예정입니다
- 견본주택 관람은 당첨자 외 동반자 1인까지만 가능합니다.(미성년자 동반 불가하고 대리인 위임 시 대리인 1인만 입장가능)
- 견본주택 방문 기간 내 아래 사항에 해당하는 경우 입장이 제한됩니다.
  ※ 코로나19 확진자, 자가격리 대상자, 감염병 의심자 등 코로나19 국내 집단발생과 역학적 연관성이 있는 자
  ※ 최근 14일 이내 해외 입국자
  ※ 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크를 착용하지 않을 경우
  ※ 체온이 37.5°C 이상인 경우(열화상 카메라 및 비접촉 체온계 측정)
  ※ 발열 및 호흡기 증상(기침이나 목 아픔)등 코로나19 감염 증상이 있을 경우
  ※ 기타 견본주택 운영절차를 준수하지 않을 경우(손소독제, 비접촉 체온계 등)
- 당사가 고지한 해당 기간 및 운영시간 외에는 견본주택 관람이 불가합니다.

■ **효성해링턴플레이스 상무역 분양상담 전화(☎062-375-8002)**, 공식 홈페이지 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으며, 한국부동산원 청약콜센터(☎1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으나 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

Ⅰ 사업주체 및 시공회사, 감리회사 현황

(단위 : 원, V.AT별도)

시행수탁자	시행위탁자	시공사		감리회사명 및 감리금액		
				건축감리	전기감리	소방 / 정보통신 감리
아시아신탁(주)	㈜지앤아이건설	진흥기업(주)	효성중공업(주)	㈜무영씨엠건축사무소	㈜서전종합전기	㈜주신엔지니어링 / ㈜서전종합전기
110111-3543801	200111-0492599	110111-0006349	110111-6770154	₩1,947,648,000	₩353,049,710	₩45,000,000 / ₩30,000,000

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있음.(이 경우 별도 정산하지 않음)

Ⅱ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급	일반공급			당첨자발표	당첨자 검수 (계약체결 전 서류심사 및 부적격 확인)	계약
	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	1순위(해당)	1순위(기타)	2순위			
일정	2021.08.17.(화)	2021.08.18.(수)	2021.08.19.(목)	2021.08.20.(금)	2021.08.25.(수)	2021.08.28.(토) ~ 2021.09.01.(수) (5일간)	2021.09.06.(월) ~2021.09.10.(금) (5일간)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home로그인 후 조회 가능)	당사 견본주택 (10:00 ~ 16:00)	당사 견본주택 (10:00 ~ 17:00)
장소	■ 사업주체 견본주택 ■ 한국부동산원 청약Home -PC : www.applyhome.co.kr -스마트폰앱 *청약통장 가입은행 구분 없음	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱				■ 당사견본주택 방문검수 - 구비서류 등을 지참 (당첨자만 해당) ■ 구비서류는 당사홈페이지 참고 ■ 검수접수 과열 시 일정 및 운영시간은 변경될 수 있음	■ 당사 견본주택 : 효성해링턴 플레이스 상무역 [광주광역시 서구 서광주로 179(마륵동)]

Ⅲ 공급내역

■ **「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 광주광역시 서구 주택과-23069호(2021.08.04.)로 입주자모집공고 승인**
■ **공급위치 : 광주광역시 서구 마륵동 120-1번지 일원**
■ **공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 20층, 7개동, 총 373세대[특별공급 98세대 (일반[기관추천] 특별공급 14세대, 다자녀가구 특별공급 35세대, 신혼부부 특별공급 29세대, 노부모부양 특별공급 10세대, 생애최초 특별공급 10세대) 포함] 및 부대복리시설**
■ **입주예정일 : 2024년 02월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)**
- 준공 및 입주예정일은 공정에 따라 단축(변경)될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 임반, 문화재 발견, 정부 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다

■ **공급대상**

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타 공용 면적 (지하 주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반분양 세대수	저층 우선배정 세대수
민영주택	2021000581	01	084.9978A	84A	84.9978	24.0957	109.0935	49.5665	158.6600	55.0791	44	4	4	8	1	3	20	24	3
		02	084.9661B	84B	84.9661	24.9177	109.8838	49.5480	159.4318	55.4781	30	3	3	6	1	2	15	15	2
		03	084.9759C	84C	84.9759	25.1848	110.1607	49.5538	159.7145	55.6179	30	3	3	6	1	2	15	15	2
		04	084.9812D	84D	84.9812	24.3194	109.3006	49.5569	158.8575	55.1837	45	4	4	9	1	3	21	24	3
		05	119.9945A	119A	119.9945	32.9504	152.9449	69.9750	222.9199	77.2188	149	0	14	0	4	0	18	131	8
		06	119.8410B	119B	119.8410	32.4039	152.2449	69.8854	222.1303	76.8654	75	0	7	0	2	0	9	66	4
합계											373	14	35	29	10	10	98	275	22

Ⅳ 공급금액

(단위 : 원)

주택형(타입)	라인	층별	세대수	공급금액 대지비	건축비	부가가치세	소계	계약금(10%) 계약시	중도금(60%) 1차(10%) 2021-12-13	2차(10%) 2022-05-13	3차(10%) 2022-09-13	4차(10%) 2023-02-13	5차(10%) 2023-06-13	6차(10%) 2023-10-13	잔금(30%) 입주지정일
84A	105동 1호 106동 1호	1층	2	211,200,000	213,800,000		425,000,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	127,500,000
		2층	2	211,200,000	243,800,000		455,000,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	136,500,000
		3층	2	211,200,000	263,800,000		475,000,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	142,500,000
		4층	2	211,200,000	283,800,000		495,000,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	148,500,000
		5층	2	211,200,000	293,800,000		505,000,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	151,500,000
		6-9층	8	211,200,000	313,800,000		525,000,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	157,500,000
		10-15층	12	211,200,000	323,800,000		535,000,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	160,500,000
	107동 1호	2층	1	211,200,000	273,800,000		485,000,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	145,500,000
		3층	1	211,200,000	288,800,000		500,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	150,000,000
		4층	1	211,200,000	298,800,000		510,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	51,000,000	153,000,000
		5-9층	5	211,200,000	308,800,000		520,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	52,000,000	156,000,000
		10-15층	6	211,200,000	318,800,000		530,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	53,000,000	159,000,000
84B	105동 2호 106동 2호	1층	2	212,700,000	262,300,000		475,000,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	142,500,000
		2층	2	212,700,000	277,300,000		490,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	147,000,000
		3층	2	212,700,000	292,300,000		505,000,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	151,500,000
		4층	2	212,700,000	302,300,000		515,000,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	154,500,000
		5-9층	10	212,700,000	312,300,000		525,000,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	157,500,000
		10-15층	12	212,700,000	322,300,000		535,000,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	160,500,000
84C	105동 3호 106동 3호	1층	2	213,300,000	261,700,000		475,000,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	142,500,000
		2층	2	213,300,000	276,700,000		490,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	147,000,000
		3층	2	213,300,000	291,700,000		505,000,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	151,500,000
		4층	2	213,300,000	301,700,000		515,000,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	154,500,000
		5-9층	10	213,300,000	311,700,000		525,000,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	157,500,000
		10-15층	12	213,300,000	321,700,000		535,000,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	53,500,000	160,500,000
84D	105동 4호 106동 4호 107동 2호	1층	3	211,600,000	243,400,000		455,000,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	136,500,000
		2층	3	211,600,000	258,400,000		470,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	141,000,000
		3층	3	211,600,000	273,400,000		485,000,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	145,500,000
		4층	3	211,600,000	283,400,000		495,000,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	148,500,000
		5-9층	15	211,600,000	293,400,000		505,000,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	151,500,000
		10-15층	18	211,600,000	303,400,000		515,000,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	51,500,000	154,500,000
119A	101동 1호,3호 102동 1호,3호 103동 1호,3호 104동 3호	1층	7	296,100,000	289,909,090	28,990,910	615,000,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	184,500,000
		2층	7	296,100,000	312,636,360	31,263,640	640,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	192,000,000
		3층	7	296,100,000	321,727,270	32,172,730	650,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	195,000,000
		4층	7	296,100,000	330,818,180	33,081,820	660,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	66,000,000	198,000,000
		5-9층	35	296,100,000	358,090,910	35,809,090	690,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	207,000,000
		10-15층	42	296,100,000	367,181,820	36,718,180	700,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	210,000,000
		16-20층	30	296,100,000	371,727,270	37,172,730	705,000,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	70,500,000	211,500,000
	104동 1호	2층	1	296,100,000	220,272,730	22,027,270	538,400,000	53,840,000	53,840,000	53,840,000	53,840,000	53,840,000	53,840,000	53,840,000	161,520,000
		3층	1	296,100,000	258,090,910	25,809,090	580,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	174,000,000
		4층	1	296,100,000	285,363,640	28,536,360	610,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	61,000,000	183,000,000
		5층	1	296,100,000	312,636,360	31,263,640	640,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	192,000,000
		6-7층	2	296,100,000	321,727,270	32,172,730	650,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	65,000,000	195,000,000
		8-9층	2	296,100,000	349,000,000	34,900,000	680,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	204,000,000
		10-15층	6	296,100,000	367,181,820	36,718,180	700,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	70,000,000	210,000,000
119B	101동 2호 102동 2호 103동 2호 104동 2호	1층	4	294,800,000	266,545,450	26,654,550	588,000,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	176,400,000
		2층	4	294,800,000	289,272,730	28,927,270	613,000,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	61,300,000	183,900,000
		3층	4	294,800,000	298,363,640	29,836,360	623,000,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	186,900,000
		4층	4	294,800,000	307,454,550	30,745,450	633,000,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	189,900,000
		5-9층	20	294,800,000	334,727,270	33,472,730	663,000,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	66,300,000	198,900,000
		10-15층	24	294,800,000	343,818,180	34,381,820	673,000,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	67,300,000	201,900,000
		16-20층	15	294,800,000	348,363,640	34,836,360	678,000,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	203,400,000

Ⅴ 특별공급 신청자격

■ **특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수**

구 분		84A	84B	84C	84D	119A	119B	합계
일반(기관추천)특별공급	국가 유공자	1	1	1	1	0	0	4
	장기복무 제대군인	0	0	0	1	0	0	1
	10년 이상 장기복무군인	1	1	0	1	0	0	3
	중소기업 근로자	1	0	1	0	0	0	2
	장애인	1	1	1	1	0	0	4
	소계	4	3	3	4	0	0	14
다자녀가구 특별공급		4	3	3	4	14	7	35
신혼부부 특별공급		8	6	6	9	0	0	29
노부모부양 특별공급		1	1	1	1	4	2	10
생애최초 특별공급		3	2	2	3	0	0	10
합계		20	15	15	21	18	9	98

■ **특별공급 공통사항**

공통사항	• 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바람. [계약체결 불가, 부적격 당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기 · 청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한] • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격 요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함. • 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 신청할 수 없음. • 소형 · 저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 함. (「주택공급에 관한 규칙」 제53조제9호 미적용)

[일반(기관추천) 특별공급 신청자격]
- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상으로 아래의 해당 기관장의 추천을 받은 자 (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외)
- 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 지만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가]

※ 추천기관

구분	관련법규	해당기관
국가유공자 (장기복무제대 군인포함)등	「주택공급에 관한 규칙」제36조 2호 부터 6호까지의 국가유공자 또는 그 유족 등	광주지방보훈청 복지과
10년 이상 장기복무 군인	「군인복지기본법」제10조 10년 이상 복무한 군인	국방부 국군복지단 복지사업운영과
중소기업근로자	「중소기업인력 지원특별법」제3조에 따른 중소기업에 종사하는 근로자	광주 · 전남지방중소벤처기업청 성장지원과
장애인	「장애인복지법」제32조에 따라 장애인등록증이 교부된 자	광주광역시청 장애인복지과

[다자녀가구 특별공급 신청자격]
- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도 지역에 거주하는 만19세 미만의 자녀3명 (태아포함) 이상을 둔 현재 무주택세대 구성원
- 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자 (청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)

[신혼부부 특별공급 신청자격]
- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도 지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내 (혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재)까지 계속 무주택자이어야 함)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준을 충족하는 자
  * 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능
- 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자 (청약통장 가입기간 6개월 이상 경과, 지역별/면적별 예치금액 이상)
- 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 140% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하) (단, 신혼부부 중 한 사람의 소득은 140% 이하여야 함)

[노부모부양자 특별공급 신청자격]
- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도 지역에 거주하면서 만65세 이상의 직계 존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택자여야 함.)
  (단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 일반공급 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함.)
  - 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 지역별 예치기준금액을 납입 할 것
  - 세대주일 것
  - 과거 5년 이내 다른 주택에 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것.
- 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재「주택공급에 관한 규칙」제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 함)

[생애최초 특별공급 신청자격]
- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도 지역에 거주하면서 생애최초(세대 속한 모든자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음 요건을 모두 만족하는 무주택 세대주
  - 제28조제1항 따른 제순위 자격요건을 갖춘자
  - 입주자모집공고일 현재 혼인(재혼을 포함) 중이거나 미혼인 자녀(입양을 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 올라 있는 자녀를 말함)가 있는 자
  - 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자(입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자가 아닌 자로서 과거 1년 내에 근로소득 또는 사업소득에 해당하는 소득세(「소득세법」제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 사실이 있는 자를 포함한다)로서 통산하여 5년 이상 소득세를 납부한 자. 단, 이 경우 해당 소득세 납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함한다.
  ※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약 1순위 자격요건을 갖추어야 합니다.)
  (단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 일반공급 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함)
  - 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 지역별 예치기준금액을 납입할 것
  - 세대주일 것
  - 과거 5년 이내 다른 주택에 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것
- 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득의 160% 이하인 자(다만, 입주자모집공고일 당시 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 통계를 통계청에서 발표하지 아니한 경우에는 전전년도 도시근로자 가구당 월평균소득을 기준으로 함) (*신혼부부 소득기준 산정방식과 동일)

■ **특별공급 유의사항**
※ 다자녀가구 특별공급 및 신혼부부 특별공급에서 자녀수에는 임신 중에 있는 태아, 입양자녀도 포함 합니다.[임신인 경우 서류 제출 시 출산 관련 자료(출생증명서, 임신진단서)를 추가로 제출하여야 하며, 입양자녀는 입주 시까지 입양자격을 유지하여야 하며, 서류 미제출, 허위임신, 입주 전 불법 낙태 또는 파양한 경우에는 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다.(출산 관련 자료는 최초 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함.)]
※ 신혼부부 특별공급 및 생애최초 특별공급의 소득기준은 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득의 기준으로 하며, 자세한 사항은 입주자모집공고 전문을 참고바람.

Ⅵ 일반공급 신청자격

신청 자격 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양 자) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인은 1순위 청약불가하며, 2순위 청약 가능합니다.) ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당주택건설지역 거주자로 인정되며 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자 저축 요건을 충족 시 청약 가능합니다. ■ 신청자 중 동일 순위 내에 경쟁이 있을 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항 및 「광주광역시 주택의 우선공급 대상 지정 고시(변경)」(제2019-156호)에 의거하여 해당 주택건설지역(광주광역시) 1년 이상(2020.08.05.이전부터) 계속 거주한 신청자가 광주광역시 1년 미만 계속 거주 및 전라남도 거주 신청자보다 우선합니다. ■ 1순위 신청은 세대주만 가능하므로 세대주요건을 갖출 수 없는 국내 거주 외국인 등은 1순위 청약이 불가합니다.
투기과열지구 및 청약과열지역 1순위 요건	※ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 제1항 다목에 의거 아래 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능합니다. - 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 지역별 예치기준금액을 납입 할 것 - 세대주일 것 - 과거 5년 이내 다른 주택에 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것 - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것

[민영주택 청약 예치기준금액]

구분	광주광역시 (그밖에 광역시)	전라남도 (특별시 및 광역시를 제외한 지역)	특별시 및 부산광역시
전용면적 85㎡ 이하	250만원	200만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	400만원	300만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	700만원	400만원	1,000만원
모든 면적	1,000만원	500만원	1,500만원

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 별표2 [민영주택의 청약 예치기준금액]에 따라 지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적 변경 없이 청약 가능합니다.

[입주자 저축 순위별 자격요건]

거주구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
1. 해당 주택건설지역 : 광주광역시 1년이상 거주자 2. 기타지역 : 광주광역시 1년미만 거주자, 전라남도 거주자	1순위	전용 85㎡이하 가점제 75% / 추첨제 25%	■ 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. (가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨) ① 청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 24개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 24개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 ■ 입주자모집공고일 현재 과거 2년 이내