‘추억의 명소’ 광주 지산유원지 소송에 발목 잡혀 활용안 막막

광주시, 토지 소유주 소송으로 사업자 지정 난항…30년째 방치
이용섭 시장 “신양파크 공유화·문화전당 연계 활성화 방안 마련”

광주 시민의 추억 명소인 지산유원지가 30년 가까이 방치되면서 도심 속 흉물로 전락하고 있다. 광주시와 사업자, 토지 소유주간 법적 다툼 장기화로 당분간 개발 사업 추진여부도 불투명해 활성화를 위한 특단의 대책마련이 시급하다는 지적이 나온다.

28일 광주시에 따르면 법원이 지난해 10월 광주시의 지산유원지 개발사업 시행자 지정에 대해 무효판결을 내린 이후 사업 자체가 사실상 중단된 상태다. 당시 지산유원지 부지 내 일부 토지 소유주들은 광주시에서 소유주 절반 이상의 동의를 얻지 않고 2018년 사업시행자를 지정했다며 이를 취소해달라고 소송을 제기했다. 법원은 이들 토지 소유주의 주장을 받아들이고, 사업 시행자 지정 처분 무효를 결정했다.

광주시는 법원 판결에 따라 사업 시행자를 다시 지정하려고 했지만, 이번에는 앞서 지정됐던 사업 시행자가 소송을 제기해 재지정 절차를 진행하지 못하고 있다. 기존 사업 시행자는 “토지 소유주 절반 이상의 동의를 받았다”며 지정을 요구하고 있는 반면 광주시는 법원판결 등에 따라 ‘요건을 충족하지 못했다’며 거부하고 있다.

여기에 기존 사업 시행자측이 이미 지산유원지 부지 내 토지를 상당 부분 소유하고 있다는 점도 신규 사업자를 찾는 데 걸림돌이 되고 있다.

광주시 관계자는 “해당 사업 시행자가 이미 상당히 많은 토지를 상당히 소유하고 있어 다른 사업자는 찾기 어려운 상황”이라며 “아직까지 토지 소유주 절반의 동의도 받지 못해 사업 시행자 지정 요건을 충족하지 못하고 있다”고 주장했다.

지산유원지는 1976년 유원지 시설로 지정된 뒤 호텔·골프 연습장·모노레일·상가 등을 갖추고 운영했으나 1994년 사업자 부도 뒤 사실상 방치됐고, 현재 호텔과 리프트카, 모노레일만 운영 중이다.

이와 관련해 이용섭 광주시장은 이날 간부회의를 통해 “1970~80년대 소풍, 수학여행, 신혼여행지 등으로 사랑받던 지역 대표 관광명소가 지금은 유원지 기능을 상실했다”며 “관련 실국은 신양파크호텔 공유화와 함께 국립아시아문화전당을 중심으로 구도심의 새로운 문화관광권으로 자리잡고 있는 동명동, 양림동과 연계한 지산유원지 활성화 방안을 마련해 달라”고 주문했다.

/박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

‘쿠팡(주) 광주첨단물류센터’ 기공식

28일 오전 광주시 광산구 평동3차산업단지에서 열린 ‘쿠팡(주) 광주첨단물류센터’ 기공식에서 이용섭 광주시장, 박대준 쿠팡 신사업부문 대표이사, 김삼호 광산구청장, 조석호 광주시의회 부의장 등 참석자들이 공사 시작을 알리는 터치버튼을 누르고 있다. /최현배 기자choi@kwangju.co.kr

정부 “10월말~11월초 단계적 일상회복 전환”

접종 완료자 중심 사적모임·다중이용시설 거리두기 완화 검토

정부는 코로나19 대응을 위한 현행 ‘사회적 거리두기’ 체계를 그대로 유지하는 것은 어려운 상황이라며 단계적 일상회복 방안을 강구해 나가겠다는 입장을 재확인했다. 단계적 일상회복, 일명 ‘위드(with) 코로나’로의 방역체계 전환 시점으로는 10월 말~11월 초를 제시했다.

권덕철 보건복지부 장관은 28일 서울 양천구 대한민국예술인센터에서 열린 방송기자클럽 초청토론회에서 “접종률이 많이 높아진 다른 국가를 참고했을 때 현재의 거리두기 체계를 계속 유지할 수 있을지”라면서 “국민께서 방역 수칙을 계속 준수하기는 상당히 어려운 상황”이라고 밝혔다. 그러면서 “전문가, 언론 등과 함께 앞으로의 거리두기와 방역조치를 어떻게 가져갈지, 단계적으로 일상을 회복하는 방법을 찾고자 한다”고 말했다.

권 장관은 단계적 일상회복 체계 전환 시점에 대해 “백신 접종률이 고령층 90% 이상, 일반 국민(성인 기준)의 80% 정도가 되는 10월 말이 전환할 수 있는 시기로 보인다”며 “10월 말 접종을 마치고 면역 효과가 나타나는 2주를 고려하면 11월 초쯤이 될 것이고 그때 단계적 회복방안을 고려하고 있다”고 설명했다.

다만 방역체계가 전환되더라도 코로나19 사태 이전의 일상으로 완전히 돌아갈 수는 없을 것으로 보인다. 권 장관은 “싱가포르 같은 경우 ‘뉴노멀’이라고 표현했다. 코로나19 이전과 이후는 일생 생활이 달라질 수밖에 없다”며 “특히 미접종자의 경우는 개인위생이 중요하고 실내에서는 (당분간) 계속 마스크를 써야 할 것으로 본다”고 말했다.

권 장관은 단계적 일상회복 방안에 대해 구체적으로 “우선 접종 완료자 중심으로 사적모임, 다중이용시설 거리두기 완화방안을 검토하고 있다”며 “독일에는 접종 완료자, 완치자, (진단검사 결과) 음성 판정을 받은 사람에 대해서는 시설을 이용할 수 있게 하는 ‘백신 패스’가 있는데 우리도 이를 적용해야 하지 않나 생각한다”고 말했다. 백신 패스는 백신 접종을 완료한 사람 등에 제공하는 일종의 보건 증명서다. /연합뉴스

광주시, SNS 활용 ‘입소문’ 관광마케팅 본격 추진

광주시는 “입소문 마케팅인 ‘바이럴 마케팅’을 본격 추진한다”고 28일 밝혔다.

코로나19 여파로 여행 시장이 기존 패키지 방식에서 개별 여행 중심으로 변화함에 따라 사회관계망서비스(SNS)와 유튜브를 활용한 비대면 마케팅을 적극적으로 활용할 계획이다. 케이팝(K-POP) 가수나 영향력 있는 방송 프로그램을 통해 광주의 관광 자원도 알린다.

다음 달 1일 오후 7시 중외공원 비엔날레 광장에서 정동하, 왁스, 홍경민 등이 출연하는 케이팝 가수 버스킹 공연을 개최한다. 이번 공연은 유튜브(광주관광TV)로 생중계되며, 국립아시아문화전당과 맛집 등을 홍보하는 영상으로도 제작된다.

11월까지 무등산 누정문화권을 배경으로 광주 국악의 아름다움을 자랑하는 ‘풍류달빛공연’도 개최한다. 시는 SNS 콘텐츠를 제작·홍보하는 기자단 10명을 운영하고 있다.

김성배 광주시 관광진흥과장은 “새로운 관광 환경 변화에 능동적으로 대응한 온라인 마케팅 강화로 광주 관광의 활로를 새롭게 개척하겠다”고 말했다. /박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

NSC상임위 긴급회의 “北 단거리 미사일 발사에 유감”

정부는 28일 오전 8시부터 약 1시간 15분 동안 서훈 국가안보실장 주재로 국가안전보장회의(NSC) 상임위원회 긴급회의를 열고 북한의 발사체와 관련한 대응 방안을 논의했다.

청와대는 이날 NSC 상임위 긴급회의 관련 보도자료에서 북한의 발사체를 ‘단거리 미사일’이라고 표현하면서 원인철 합참의장으로부터 발사 상황에 대한 보고를 받았다고 설명했다.

NSC 상임위원들은 북한의 미사일 발사 의도에 대해 검토했으며, 한반도의 정세 안정이 매우 긴요한 시기에 발사가 이뤄진 것에 대해 유감을 표명했다. NSC 상임위원들은 향후 북한의 동향을 면밀히 주시하는 가운데 미국을 비롯한 유관국들과 긴밀히 협의해 나가기로 했다.

문재인 대통령은 서훈 실장으로부터 NSC 상임위 긴급회의 결과를 보고받은 뒤 “최근 북한의 담화와 미사일 발사 상황을 종합적으로 면밀히 분석해 대응 방안을 마련하라”고 지시했다. 문 대통령의 최근 종전선언 제안을 놓고 북한이 잇단 담화를 통해 긍정적인 반응을 보이다가 이날 또다시 미사일 발사를 한 데 대한 정확한 의도 분석이 필요하다는 판단으로 보인다. /연합뉴스

농림어가 인구 5년새 9.3% 감소…‘도시농부’는 늘어

통계청 농림어업총조사…65세 이상 고령인구 41.7% 심화

우리나라 농업·임업·어업 가구(농림어가) 인구는 줄고 고령화는 심화하고 있는 것으로 나타났다. 다만 도시지역에 살면서 농사를 짓는 ‘도시농부’는 늘어나는 추세다.

◇ **농림어가 고령인구 비중 41.7%, 전체 고령인구 비중의 2.6배**=28일 통계청이 발표한 ‘2020년 농림어업총조사 결과(확정)’에 따르면, 지난해 12월 1일 기준 농림어가는 118만5000가구, 265만1000명이었다. 농가가 103만5000가구에 231만4000명, 어가가 4만6000가구에 10만4000명, 임가가 10만3000가구에 23만3000명이다.

2015년과 비교하면 전체 농림어가는 4.2%(5만2000가구) 줄고 인구는 9.3%(27만2000명) 감소했다. 전체 가구 중 농림어가 비중은 6.5%에서 5.7%로 줄었고, 전체 인구 중 농림어가 인구 비중도 5.7%에서 5.1%로 줄었다.

농림어가의 65세 이상 고령인구 비중은 41.7%였다. 2015년 37.8%보다 3.9%포인트 올라 관련 조사가 통계청으로 이관된 2000년(임업은 2005년 이관, 총조사는 2010년부터 시행) 이후 최고치를 기록했다. 전체 인구 중 고령인구 비중은 16.0%인데, 농림어가 고령인구 비중은 전체 고령인구 비중의 2.6배에 달했다. 농림어가 경영주 평균연령도 65.8세로 5년 전보다 1.0세 올라갔다.

◇ **도시농부 늘어 동 지역 농가 21.8%↑…읍면 지역은 감소**=농촌 인구는 줄고 있지만 ‘도시농부’는 늘어난 것으로 나타났다. 읍·면 지역 농가는 75만2000가구로 5년 전보다 12.1% 줄었다. 반면 동 지역 농가는 28만3000가구로 5년 전보다 21.8% 증가했다. 통계청은 거주지와 상관없이 1000㎡ 이상 논밭을 직접 경작하거나 지난 1년간 직접 생산한 농축산물 판매 금액이 120만원 이상인 가구, 사육하는 가축 평가액이 120만원 이상인 가구를 농가로 분류한다.

농가가 가장 많은 시도는 경북(16만6000가구)이었고 전남(13만7000가구), 충남(12만2000가구)이 뒤를 이었다. 어가는 전남(1만5600가구), 경남(7300가구), 충남(6500가구) 순으로 많았다. 임가는 경북(2만300가구)에 가장 많았고 경남(1만4700가구), 전남(1만4200가구) 순이었다. /연합뉴스

임야, 삽니다
지분환영. 010-6837-4700

처분하기 힘든 부동산 교환
하실 분. 010-3605-5000

coupang
Fulfillment Services
쿠팡 광주 물류센터 오픈!
계약직 사원 모집
쿠팡 광주 물류센터는 여러분들의 지원을 기다립니다.

근무 시간	주간 : 09:00 ~ 18:00 야간 : 19:00 ~ 04:00 주 5일 근무 (주 2회 휴무)
급여 조건	주간 : 192만 + @ 야간 : 240만 + @ 연장, 특근 발생 시 추가 지급
통근 버스	광주 전 지역 운행
복리 후생	퇴직금, 연차, 단체상해보험, 명절 선물, 경조 지원, 식사제공
업무	물류(입고, 출고, 재고) 지게차/허브(분류, 상하차)
지원 자격	성별 및 학력 무관 성년인 자 [단, 정년(60세) 미만인 자] 초보 가능, 주부 가능, 동반 입사 가능

문자 or 전화지원 : 010-9664-1299
광주센터/희망 근무조/성함/생년/전화번호/근무가능기간
예시) 광주센터/주간/홍길동/1970/010-1234-5678/3개월

발목펌프
특허받은 표준형

발목펌프는 혈액순환장애로 인한 고혈압, 당뇨, 비만 등의 각종 성인병을 완전 해결시켜줍니다. 직경 10cm, 길이 30cm, 높이 70cm 편백나무 반원에 운동하는데 층간소음에 지장이 없는 운동효과가 확실한 특허 표준형입니다.
★특허등록 제30-0630153 발목운동기구
★특허등록 제30-0636197 발목운동기구
표준형 발목펌프+타이머 가격 40,000원
표준형 발목펌프 가격 25,000원
편백경침 스폰지 부착 가격 13,000원
제일건강 010-7510-2000
광주 남구 서문대로 687 수협 2층

중앙신용
꼭! 받아야할 돈 회수
판결문, 공증·공사대금·각서·운송료·차용증
거래장부·계약서·입금 내역·녹취 등 각종채권상담
절대 선수금 출장비용 없음
(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생될 수 있음)
• 채무자 재산, 신용·주거래은행·차량 등 파악
• 실거주지 파악 가능
• 법인회사 부도시 회수 가능
전문추심인 직접관리

24시간 상담가능
선수금만 주고 돈도 못 받고 계신분들이 많으나
당사는 여러분의 재산을 회수한 후 수수료를 받고 있습니다.
당사는 내재산이다라는 마음으로 항상 최선을 다하고 있습니다.
중앙신용정보 직통전화 062)521-4109 010-2860-4700

분할합병공고
(채권자 이의 및 주권제출공고)

주식회사 새한이엔씨(이하 “갑”이라 한다)의 일부(정보통신공사업 부분)를 분할하여 주식회사 새한이엔텔(이하 “을”이라 한다)에게 합병하고자 이에 정보통신공사업법 제17조 및 시행령 제22조의 규정에 의거 분할 합병에 관한 사항을 다음과 같이 공고하오니 이의가 있는 이해관계인은 아래의 기간 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

1. 분할 합병하고자 하는 면허의 종류
: 정보통신공사업(등록번호 : 제140261호)
2. 분할 합병 예정일 : 2021년 10월 29일
3. 이해관계인 의견 제출
(1) 기 한 : 2021년 09월 29일 ~ 2021년 10월 28일
(2) 제출처 : 양도, 양수 각 법인

2021년 09월 29일

분할법인 양도인 “갑” 주식회사 새한이엔씨
전라남도 순천시 하풍동길 21
106호(풍덕동, 오션팰리스)
대표자 김혜정

분할합병법인 양수인 “을” 주식회사 새한이엔텔
전라남도 순천시 하풍동길 21
106호(풍덕동, 오션팰리스)
대표자 김혜정

자본감소로 인한 채권자 이의제출 및 주권제출공고

당 회사는 2021년 09월 28일 임시주주총회의 결의로 자본의 총액 금505,000,000원의 자본금을 감소하여 자본금 350,000,000원으로 감소할 것을 결의하고, 그 방법으로는 발행주식총수 50,500주 중 15,500주를 희망하는 주주로부터 1주당 금10,000원에 매수 유상소각하여 발행주식의 총수 50,500주를 35,000주로 감소할 것을 결의하였음.

이 자본감소에 이의가 있는 채권자는 이 공고게재 익일부터 1개월 이내에 이의를, 구주권을 가지는 주주는 구주권을 당 회사에 각 제출하시기 바랍니다.

2021년 09월 29일

유담종합건설 주식회사
전라남도 나주시 우정로 106, 413호
(빛가람동, 스타타워)
대표이사 최 홍 제

光州日報 kwangju.co.kr
광고신청 및 게재문의 227-9600
구독신청 및 배달사고 220-0551