

# 어등산 관광단지 조성 사업 차질 불가피

### 잇단 사업자 선정·취소 이어 소송 등 각종 분쟁 이어져 어등산리조트 “투자비 229억 돌려달라”...사업 참여까지 요구 서진건설, 지난달 27일 우선협상대상자 지위 확보 소송 제기

광주의 해묵은 현안 사업인 어등산 관광단지 조성 사업이 갈수록 태산이다. 광주시는 올해를 넘기지 않고 도시공사를 주축으로 어등산 관광단지 사업을 재추진하겠다는 의지를 거듭 밝혀왔지만, 사업 관련 업체들이 소송을 제기하는 등 각종 갈등이 불거지면서 계획 차질이 불가피할 것으로 보인다.

1일 광주시에 따르면 어등산 관광단지에서 골프장을 운영하는 어등산리조트는 최근 광주시에 공문을 보내 투자 비용 반환을 촉구했다. 관광단지

조성을 추진하던 어등산리조트는 개발을 포기하는 과정에서 2016년 광주시(도시공사)와 소송을 벌여 조정으로 마무리했다.

광주시는 조정결과에 따라 앞으로 새로운 개발업체를 선정하고 투자금을 확보하면, 어등산리조트측에 이미 투자한 비용 229억원 돌려주기로 했다. 다만 광주시는 현재 서진건설과 우선협상대상자 선정 취소 등을 다투고 있으며, 어등산 관광단지 개발사업 진행도 일시 중단된 상태다. 이에 따라 현재로서는 어등산리조트측에 229억원 돌려줄 수

있는 여건이 아니라는 게 광주시의 설명이다.

하지만 어등산리조트측은 투자비 반환과 함께 앞으로 있을 개발사업에도 참여할 수 있게 해달라고 요구하는 등 사실상 ‘생떼’ 수준에서 광주시를 압박하고 있다.

광주시는 이미 소송 조정으로 마무리된 사업을 놓고 조건에도 맞지 않는 투자비 반환과 함께 사업 참여까지 요구하는 행태를 이해할 수 없다며 난색을 표명하고 있다.

최근 광주시로부터 우선협상대상자 취소 조치를 당한 서진건설측도 지난달 27일 광주지법에 광주시를 상대로 ‘우선협상대상자 선정 취소처분 취소’ 등 소송을 제기했다. 광주시는 2019년 서진건설을 어등산관광단지 개발 우선협상대상자로 선정했으며, 이후 양측은 사업비 규모 등을 놓고 갈등을 빚어왔다. 광주시는 결국 서진건설을 배제하는

대신 도시공사 주도로 민간 공동 또는 공공개발 사업 방식을 추진하려 했지만, 서진건설이 제기한 소송 결과를 기다려야 하는 처지가 됐다.

이와 관련해 이용섭 광주시장은 “오래전 강제조정을 통해 어등산리조트 사업 포기가 확정된 상황에서 어등산리조트가 관광단지 사업권 환수를 요구하는 것은 법리와 상식에 맞지 않는다”며 “요즘(어등산 관광단지 개발과 관련해) 상식적으로 이해되지 않는 일이 곳곳에서 일어나고 있다. 정의롭지 못하고 시민 이익을 거스르는 주장에는 단호하게 대처하겠다”고 말했다.

광주시는 2005년 어등산 관광단지 개발 계획을 수립하고 오는 2023년까지 어등산 일원(273만6000㎡)에 다양한 관광 인프라를 구축하기로 했으나, 개발업체 선정·취소가 반복되면서 ‘돈 되는’ 27쪽짜리 골프장만 조성돼 운영되고 있다. /박진표 기자 lucky@

## 목포 대양산단 중기특별지원지역 재지정

목포 대양산단이 ‘중소벤처기업부의 중소기업 특별지원지역’으로 재지정돼 산단의 지속적인 성장 여건을 마련했다. 1995년에 도입한 ‘중소기업 특별지원지역’ 제도는 산업 생산이 낙후한 산단을 지정해 세제·자금·판매 등 특례를 지원, 지역 균형 발전과 지역경제 활성화를 도모하기 위한 제도다.

1일 전남도에 따르면 목포 대양산단 입주 기업은 앞으로 2년간 지자체와 제한경쟁 또는 수익계약 할 수 있고 한국전력 등 공공기관의 제한경쟁 입찰 참여 자격도 주어진다. 특히 중소기업을 타깃으로 지원하는 기술개발, 컨설팅, 판로지원, 자금 지원 등 중소기업부의 39개 지원사업 참여 시 선정 가점이 주어지며 기업 성장에 필요한 다양한 혜택을 누릴 수 있다.

전남도와 목포시는 2016년 9월 중소기업 특별 지원지역으로 지정된 목포 대양산단에 대해 지정 기간이 만료됨에 따라 중기부에 연장 신청을 했다. 목포 대양산단은 5년 전 ‘중소기업 특별지원지역’으로 지정된 이후 분양률이 20.3%에서 76.1%까지 증가했고, 입주 기업도 15개에서 77개로 늘어난 등 외형적으로 성장했다.

하지만 코로나19에 따른 불황 장기화로 입주 기업 매출액이 줄고 총부채가 증가하는 등 경영상 어려움이 지속됐다. 이에 따라 중기부는 현장실사를 통해 목포 대양산단이 위기가 발생했다고 판단, 지정 연장을 결정했다. /윤현석 기자 chadol@

## 전남도 ‘남도패스’ 활성화 다양한 홍보이벤트 추진

전남도가 1일부터 시작한 ‘단계적 일상회복’ 전환에 맞춰 전남-광주 인기 관광지 및 핫플레이스에서 할인혜택을 누릴 수 있는 관광카드 ‘남도패스’의 활성화를 위해 다양한 홍보이벤트를 추진한다.

남도패스는 전남도와 광주시가 관광활성화를 위한 지역경제 상생협력 차원에서 출시한 충전식 체크카드다. 전남과 광주의 할인 가맹점 570여 곳과 70여 개소의 제휴 브랜드 매장에서 최대 60% 할인 혜택이 있다.

전남도는 단계적 일상회복에 따라 전남을 방문하는 관광객이 남도패스를 구매하도록 가맹점, 제휴처, 판매처를 중심으로 홍보자료를 배포하고 다양한 프로모션 이벤트를 진행하고 있다.

최근에는 국제수목비엔날레, 국제농업박람회 등의 지역 내 대형 행사와 연계하여 관광객에게 남도패스 1만원권 증정 이벤트를 통해 큰 호응을 얻었다. 특히 구매금액의 10%를 추가로 지급하는 ‘추가충전 이벤트’를 연말까지 진행하고 11-12월 개최하는 지역 축제와 연계해 홍보활동도 펼친다.

또한 오는 30일까지 ‘남도패스 사용후기 공모전’을 한다. 전남의 남도패스 가맹점에서 카드를 사용한 후 여행 후기를 작성해 응모하면 총 100명을 선정해 2만원 상당의 상품을 증정한다.

남도패스 구매와 사용 등 자세한 내용은 남도패스 누리집(namdopass.co.kr)에서 확인할 수 있다. /윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr



이용섭 광주시장이 1일 오후 시청 중회의실에서 열린 '2021년 공약평가 시민배심원단 위촉식'에 참석해 시민배심원단에 위촉장을 전달한 뒤 기념촬영을 하고 있다.

## 광주시 민선7기 공약 시민이 직접 평가한다

### 시민배심원단 55명 위촉

광주시는 1일 “시청 중회의실에서 민선7기 공약 이행여부를 시민이 직접 점검하고 공약 조정 등을 심의하는 시민배심원단 55명을 위촉하고 1차 회의를 개최했다”고 밝혔다.

시민배심원단은 시민이 시정에 직접 참여해 정책공약과 집행 불일치를 해소하고, 지역주민과 시장이 직접 교감·공감하는 신뢰형정 모델을 만들기 위해 구성됐다.

광주전남 매니페스토 네트워크 주관으로 광주에 거주하는 시민 중 희망자를 대상으로 ARS와 전화 면접 등을 거쳐 성별, 연령, 지역을 고려해 최종 55명을 선정했다.

1차 회의에서는 시민배심원 운영목적 및 역할에 대한 교육, 분임 구성과 분임별 심의내용에 대한 토의 등이 진행됐다.

시민배심원단은 다음달까지 총 3차례 회의를 거쳐 법령개정, 중앙정부 정책변화 등으로 변경이 필요한 안건의 조정 여부를 결정한다.

안건 심의 결과와 권고안을 포함한 시민배심원단 결과보고서는 12월 중 광주시 홈페이지에 게재한다.

이용섭 시장은 위촉식에서 “그동안 정성껏 뿌려온 혁신의 씨앗들이 꽃을 피우고 열매를 맺기 시작해 GGM, 인공지능 중심도시 등 불과 3년 전만 해도 상상하기 어려웠던 일들이 현실이 됐다”며 “모든 공약사업이 차질 없이 잘 이행돼 광주발전과 시민행복을 위한 밑거름이 되도록 하겠다”고 말했다.

광주시는 민선7기 들어 한국매니페스토실천본부 주관 전국 시·도지사 공약평가에서 3년 연속 최우수(SA) 기관으로 선정됐다. /박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

## “AI창업성공 원하시면 광주로 오세요”

### 조인철 부시장 AI종합지원센터 일일센터장 맡아

“AI 아이디어만 있으면 배낭 하나 메고 와서 창업 성공할 수 있는 광주로 오세요”

조인철 광주시 문화경제부시장이 1일 동구 인공지능 창업캠프에서 인공지능 스타트업 기업과 예비 창업자의 애로사항을 청취하고 해법을 제시하는 ‘AI종합지원센터 일일센터장 데이’에 참석했다. (사진)

조 부시장은 이날 창업캠프 입주 기업인 스페이스플레이를 비롯한 광주에서 창업을 준비하고 있는 인공지능 기업 관계자들과 간담회를 갖고 인공지능 기업지원 활성화와 방안을 등을 논의했다.

AI종합지원센터는 광주 인공지능 산업 생태계 조성을 위해 기술과 전곡에서 누구나 아이디어만 있으면 배낭 하나 메고 와서 창업이 성공할 수 있도록 지원하는 ‘인공지능 기업 윈스톱 서버



스’를 운영하고 있다. 인공지능 창업캠프 입주 기업부터 예비 창업자, 기업 등을 대상으로 예비 창업 및 창업, 기업유지, 사업과 과정의 애로사항을 접수하고, 기업별 맞춤형 상담을 통해 기술 개발부터 투자 지원, 입주공간, 인력수급, 전담 코디네이팅 등 ‘광주형 배낭 패키지’를 지원한다. /박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr



ONLINE & OFFLINE

# BIXPO 2021

Invitation to the New Era : Meet Carbon-free Energy

## 빛가람 국제전력기술 엑스포

2021. 11. 10(수) - 12(금) | 광주 김대중컨벤션센터

### 2050 탄소중립을 향한 가장 큰 발걸음!

### 2021년 11월 온라인·오프라인 동시 개최됩니다

## www.bixpo.kr

#### Program

**2050 탄소중립 비전선포식 전력 그룹사 탄소중립 달성을 위한 공동 비전 선언**

##### 신기술전시회

- 전력 및 에너지 분야 기업 250社
- 탄소중립관, 해상풍력관, 메타버스 신기술체험관
- 스타트업 투자경진대회
- 실감형VR 기후위기체험관

##### 국제컨퍼런스

- 탄소중립 미래기술 비전 제시
- 에너지분야 리더의 탄소중립 주제 토론·발표 (정책제도, CCS, 해상풍력, ESS, 수소 등)
- 전력기술 R&D 성과 컨퍼런스, World Bank 에너지 포럼

##### 국제발명특허대전

- 국제발명가협회(IFIA) 인증 세계 5대 글로벌 발명 전시회
- 탄소중립·미래에너지 중심의 아이디어 발굴, 기술교류의 장
- KEPCO 브랜드프라이프 공유로 기술 사업화 지원, 중소기업 상생협력

#### Side Events



기후위기체험관



일자리박람회/채용설명회



특산물관리



토르콘서트/문화공연



수소연료전지 기반 무인 도발리터 (Defence Drone)



AI 로봇캐 스포츠 체험이벤트

#### 기조연사



**반기문** 제8대 UN사무총장  
보다나미래를 위한 반기문재단 이사장  
글로벌 녹색성장연구소(GGGI) 의장



**안젤라 윌킨스** WEC사무총장  
World Energy Council, 사무총장 & CEO  
前 OECD, Head of Strategic Foresight  
前 Royal Dutch Shell, Head of Special Project