

# 여수 경도 레지던스 겹겹 악재에 미래에셋 '속도 조절'

### 대선 앞두고 공정위 조사·부동산 개발이익 이슈화 등 논란 광양경제청, 객실규모 13호실 줄여든 1171개로 승인할 듯

여수 경도 해양관광단지 조성사업의 하나로 건립 추진중인 레지던스(생활형숙박시설) 관련 인허가를 맡은 광양만권경제자유구역청(이하 광양경제청)이 객실 규모를 1171개로 승인할 것으로 알려졌다. 다만 사업자금 대출 관련 공정거래위원회 조사, 부동산 개발이익 이슈화 등 미래에셋그룹 측을 둘러싼 악재로 인해 사업자 측이 공급 규모를 줄일 가능성은 열려있다.

사업자 측은 불확실성 해소를 위해 내년 대선 또는 지방선거 이후에나 건축 허가를 얻는 방안까지 고민하는 것으로 알려지고 있다. 지역 내에서는 레

지던스를 사업에 추가하면서 얻은 개발이익의 일부를 지역 발전에 기여하는데 사용하는 방안을 고민해야 한다는 목소리도 나오고 있다.

15일 광양만권경제자유구역청(광양경제청)에 따르면 경도 레지던스 건축허가권을 가진 광양경제청은 허가까지 마지막 절차인 관계기관 협의를 진행 중이다. 건축물 규모는 전남도 건축경관심의 과정을 거치며 당초 사업자 측이 제시한 1184호실에서 13호실 줄여든 1171호실로 사실상 확정된 상태다.

광양경제청 단계인 관계기관 협의에서는 레지던

스 신축에 따른 오수처리시설(정화조) 규모를 놓고 사업자 측과 여수시 의견이 엇갈리는 것으로 파악됐다.

건축물 규모 등을 고려해 여수시는 "최소 하루 3600t 규모의 오수 처리 시설을 별도 구축할 것"이라는 입장을 냈고, 사업자 측은 "골프장에 딸린 1600t 규모 오수처리시설을 우선 함께 사용하고 싶다"고 주장하고 있다.

오수처리시설 구축에는 100억~200억원의 사업비가 소요되는 것으로 관련업계는 추산하고 있어 정화조를 놓고 관계기관과 사업자 측이 힘겨루기를 벌이는 것으로도 비쳐진다.

광양만청 관계자는 "건축물 규모는 사실상 전남도 심의에서 결론이 났고 오수처리시설 신설 등 실무적인 차원에서의 협의만 남았다"며 "분양 전 건축

허가를 얻어야 하므로 분양 시점은 올해를 넘기게 될 것"이라고 했다.

하지만 정작 레지던스 건축 사업이 속도를 내지 못한 배경에는 다른 이유가 있다는 분석이 나온다. 레지던스 건축 사업을 둘러싼 불확실성 해소 전까지 건축 허가 등 사업 추진 절차에 속도를 내지 않으려는 사업자 측 입장이 반영된 것이라는 것이다.

경도 사업 사정에 밝은 관계자는 "내년 대통령 선거와 지방선거를 앞두고 경도 뿐 아니라 부동산 개발이익에 대한 지역민과 국민적 여론이 매우 부정적이기 때문에 속도 조절을 하고 있는 것"이라며 "완전 스톱은 아니고 경도 심에서 애초 진행된 기반 공사는 멈춤 없이 진행 중"이라고 전했다.

공정위 조사가 레지던스 사업 차질을 불러왔다는 의견도 있다.

조성숙 공정거래위원장은 지난달 20일 국회 정무위원회 국정감사에서 경도 레지던스 건립 사업 참여 주주들이 세운 특수목적법인 지달디벨롭먼트(GRD)에 대해 자본시장법·보험업법 위반 가능성을 시사한 바 있다. GRD는 미래에셋증권과 미래에셋생명보험에서 총 480억원의 대출을 받았는데, 조 위원장이 이용우 더불어민주당 의원 질의를 받고, GRD가 미래에셋그룹 계열사로 볼 수 있다는 취지의 의견을 내놓은 것이다.

미래에셋그룹처럼 금융사와 비금융사를 함께 거느린 '금융복합기업집단'의 경우, 기업집단이 금융 계열사를 동일해 부동산 개발이익을 독식할 수 있는 구조여서 '계열사로 규정되느냐' 여부에 따라 제재가 가능해진다.

/김형호 기자 khh@kwangju.co.kr



부스터샷 접종 시작 15일 오전 광주 남구 다목적체육관에 마련된 코로나19 예방접종센터에서 백신 추가접종(부스터샷)을 받으러 온 주민이 순서를 기다리고 있다. /김진수 기자 jeans@kwangju.co.kr

## 부스터샷 50대까지 확대...위중증 환자 증가세 잡힐까

### 18~49세 기저질환자, 경찰·의료인 등 우선접종 직업군도 접종

코로나19 백신 추가접종(부스터샷)이 15일부터 50대까지 확대됐다.

코로나19 예방접종대응추진단(추진단)에 따르면, 기본접종을 완료한 지 6개월이 지난 50대 연령층은 15일부터 위탁의료기관에서 mRNA(메신저 리보핵산) 계열인 화이자 또는 모더나 백신으로 추가접종을 받을 수 있다.

추가접종은 백신을 권고 횟수만큼 맞은 뒤 예방 효과를 보강하기 위해 일정 시점 후에 다시 백신을 접종하는 것을 말한다. 정부는 기본접종 완료 후 6~8개월 사이에 추가접종을 맞을 것을 권고한다.

18~49세 기저질환자와 우선접종 직업군도 이날

부터 추가접종이 가능하다.

우선접종 직업군에는 코로나19 1차 대응요원, 경찰·소방·군인 등 사회필수인력, 특수교육·보육, 보건교사와 어린이집 간호인력, 돌봄 종사자, 의원급 의료기관·약국 종사자 등 보건·의료인이 포함된다. 50대, 18~49세 기저질환자, 우선접종 직업군의 추가접종 사전예약은 지난 1일 시작했다.

잔여백신을 이용해 추가접종을 받을 수도 있다. 의료기관에 남아 있는 잔여백신을 이용하는 경우는 지난 1일부터 예비명단을 활용해 추가접종을 시작했고, 네이버·카카오 등 SNS 당일예약을 통한 추가접종은 지난 12일 시작했다. 앞서 지난달 25일부

터는 60세 이상 고령층과 감염취약시설 입소자와 종사자, 병원급 이상 의료기관 종사자 중 일부의 추가접종이 진행됐다. 이날 1일에는 면역저하자, 8일에는 안산 백신 접종자에 대한 추가접종이 시작됐다.

단계적 일상회복으로 방역체계를 전환한 이후 코로나19 신규 확진자 확산 규모가 커지자 정부는 추가접종 필요성을 강조하고 있다. 백신 접종을 완료하고도 코로나19에 확진되는 돌파감염을 줄이려면 추가접종으로 백신 효과를 보강해야 한다는 설명이다.

특히 위중증 환자와 사망자 수 증가로 중증 병상 확보가 시급한 사안으로 떠오르면서 고위험군에 추가접종 참여를 당부하고 있다. /연합뉴스

## 광주시, 관광약자 위한 무장애 관광사업 추진

### 휠체어 시티투어버스, 시각장애인 전문 관광해설사 양성 등

광주시는 "장애인, 노인 등 관광 약자들이 관광 서비스를 이용하는 데 불편이 없도록 무장애 관광사업을 본격 추진한다"고 15일 밝혔다.

먼저 시티투어 버스를 개조, 무장애 광주시투어 버스를 운영한다. 무장애 시티투어 버스는 휠체어가 들어갈 수 있는 좌석(2석)과 수어와 다국어 가가 가능한 디지털 가이드, 모바일·인터넷 등 대체 예약이 가능한 예약 발권 시스템을 갖추게 된다. 시각장애인에게 맞춤형 관광 서비스를 제공하기 위해 올해 시각장애인 전문 관광해설사 10

명을 양성할 계획이다. 주요 관광지에서 시각장애인 해설사를 배치, 시각장애인의 접근과 이용을 지원한다.

장애인 편의시설을 개선하고 장애 유형별 다양한 맞춤 서비스를 제공한다. 관광가이드북을 제작, 여행 시 도움이 되도록 지원한다.

김성배 광주시 관광진흥과장은 "관광 약자들이 광주를 관광할 때 불편함이 없도록 편의시설을 개선하고 다양한 프로그램을 제공하겠다"고 말했다. /박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

## 전남도, 도심 소공원에도 사물주소 부여

### 급수시설·인명구조함 등...재난 발생시 정확한 위치 파악

전남도가 도심 소공원이나 재난 발생에 대비해 설치한 비상 급수시설과 인명구조함에도 사물주소를 부여하기로 했다. 사물주소는 도로명과 기호번호를 활용해 건축물이 아닌 안전·편의 시설물 등에 부여하는 주소다. 위치를 안내하기 어려운 사물의 정확한 위치를 알려주기 위한 것이다.

이번에 부여하는 사물주소 대상은 수난사고 발생 시 신속 대응을 위한 인명구조함 1402개소와 비상재난 발생 시 필요한 비상급수시설 171개소다.

이미 부여한 사물주소는 주소를 알려주는 사물주소판 설치를 통해 긴급상황 발생 시 위치 안내가 신속히 이뤄지도록 할 계획이다. 전남도는

2019년부터 도민 생활과 밀접한 시설물인 지진옥외대피소 495개소, 택시승강장 138개소, 소공원 및 어린이공원 427개소, 버스정류장 7890개소에 사물주소를 부여했다.

도로명주소를 기반으로 부여하는 사물주소는 국가주소정보시스템에 등록돼 향후 포털사이트와 내비게이션 등에 제공할 예정이다.

임춘모 전남도 토지관리과장은 "다중이용시설이나 소공원 등에 사물주소를 부여하면 신속하고 정확한 위치 파악이 가능하다"며 "도민의 안전과 생활편의를 위해 주소정보시스템을 지속해서 확충하겠다"고 말했다. /유현석 기자 chadol@

**임야 삽니다**  
3천평 이상  
지분현영. 010-6837-4700

**처분하기 교환**  
힘든 부동산  
하실 분. 010-3605-5000

### 전원주택 개발부지

담양읍, 다가구, 사옥 등 다양도 부지, 임야, 매매

- 1. 전원주택 개발부지 건물 후면 산산 명지**  
담양읍. 금성. 덕성리 덕진산 아래 광주간 20분 4차선 신설도로 근접  
2층 건물 철근 콘크리트 적벽돌외벽 스톱라브집 129㎡(39평)  
• 토지 8,098㎡(2,452평) 50여년생 명품소나무 8주와 정원수 및 과수 380여주 포함  
• 경관 수려한 숲속 전원주택 10여채 조성 가능  
• 2층 기준 건물 후면 산산 명지 조성 가능 매 7억원
- 2. 전원 주택용 부지와 사재민 조경수 20여년생 8종 1천5백주 포함**  
• 순창. 금과. 방축리 담양 경계 신설 4차선 I.C 근접  
광주간 20분 계획관리지역 전 9,190㎡(2,780평)  
느티나무, 소나무 등 20여년생 외 7종 1천5백여주 조경수 포함  
• 전원주택단지, 물치장, 펜션, 가든, 커피숍 다목적 사용부지  
구내포장 배수로 시설 남향에 아미산 바라본 경관수려 ㎡ 9만원
- 3. 다가구, 고급주택, 사옥 등 다양도 부지(주거 2중)**  
• 담양읍 양각리 강변 유희마을을 조성지 근접  
광주간 15분 공용주차장 3면도로 접 남향 교통요지 시장인접  
다가구 사옥 다양도 부지 4,220㎡(1,276평) 매 6십5만원
- 4. 임야내 휴양림 30여년생 편백 1만여주 식재 마을 변방**  
(1) 임야를 학술리 계획관리지역, 취락마을을 용지 포함. 현 국도 4차선 근접 2023년 고속도로 완공시 톨게이트 300m 지점  
광주간 25분 소요. 임야 76,000㎡(22,990평) 구내용달생  
전원주택식 귀농·귀촌·휴양지 적합 매 6천원  
(2) 담양. 월산면 중월리 광주간 25분 임야 62,810㎡(19,000평)  
농림지역 농로접 적응다수자생 생약재매 캠퍼장. 휴양지  
능가주택 가능 매 5천원

광주광역시 북구 두일동 561-5(삼성힐즈플러스길 건너편 동광주빌딩)  
**대영공인중개사 대표 전용주 010-3454-2389**

## 꼭! 받아야 할 돈 회수

※ **일년 이상 다른 신용정보회사에 의뢰 후 못받은 전 맡겨주십시오!**  
새로운 방법으로 저희는 추심합니다.  
**23년 경력 국가공인 신용관리사가 직접 관리합니다.**

### 절대 수수료 출장비용 없음

(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생할 수 있음)

- 채무자 재산, 신용·주거래은행·차량 등 파악
- 실거주지 파악 가능 • 법인회사 부도시 회수 가능

**전문추심인 직접관리**

판결문, 공증·공사대금·각서·운송료·차용증  
거래장부·계약서·입금 내역·녹취 등 각종채권상당

**24시간 상담가능**

**중앙신용정보 직통전화 062)521-4109**  
**010-2860-4700**

### 분할합병공고 (채권자의 제출공고)

주식회사 에스디파워(이하 "갑"이라 한다)와 주식회사 에이스전력(이하 "을"이라 한다)은 2021년 11월 12일 각자의 임시주주총회에서 "갑"재산(영업)의 일부인 전기공사업 부분을 분할하여 그 분할된 부분을 "을"과 분할합병하고, "갑"은 존속하며, "갑"의 분할된 부분의 권리의무는 "을"에 승계하고, 상법 제530조의 9 제3항에 의거하여 출자재산 이외의 채무에 대하여는 연대책임을 부담하지 아니하기로 결의하였으므로 이 회사 분할합병에 이의가 있는 채권자는 본 공고제일로부터 1개월내로 본회사에 이의를 제출하시기 바랍니다.

2021년 11월 16일  
"갑" 주식회사 에스디파워  
충청남도 당진시 석문면 송당길 120-1  
대표이사 강 영 보  
"을" 주식회사 에이스전력  
전라남도 목포시 옥암로 186번길 9(석현동)  
대표이사 박 중 복

---

### 분할합병공고(1차)

장사 등에 관한 법률 제8조, 제27조 및 동법 시행규칙 제2조, 제18조에 의거 다음과 같이 분할합병 사항을 공고하오니 신고 및 사용(연)인정은 아래 공고기간에 신고하여 주시기 바랍니다. 만약 공고기간 내에 신고하지 않을 때에는 무연공으로 간주하여 공고인정 임의로 개장허용을 공고합니다.

1. 분할대상: 전남 담양군 금성면 금성리 426(20)
2. 분할대상: 2기
3. 개장대상: 재산권행사
4. 개장대상: (가)유연분포-공고기간 종료시 확인서 협의개장 (나)유연분포-공고기간 종료후 1개월내에 협의개장
5. 연대책임 및 기간: 유연분포 시 협의, 무연분포: 오후공인
6. 공고기간: 최초 공고일로부터 3개월간 (1.2) 최종공고기간 포함 총 기간 4년
7. 신고 및 연락처: 김경애(광주광역시 북구 중동로 121-1, 010-5633-1693)

※주의사항: 전라북도 화성군 장유읍 장유리 111-1  
8. 신고시 구비서류: 신고제일전에는 사정에 따라 서류를 확인하고 신고서 및 행정정보공개신청서 등 관련 서류를 제출하여야 하며, 사정변경이 있을 경우 신고서 제출일로부터 1개월 이내에 이의를 제기하여야 합니다. 2021년 11월 16일  
공고인: 김경애 010-5633-1693

---

### 상속한정승인공고

- 피상속인: 망 김경일(780919-XXXXXX)
- 최후주소: 목포시자유로 134번길 9(보안산정동)
- 등록기준지: 전남 담양군 담양읍 보림리 171

피상속인 망 김경일의 상속인은 위 피상속인의 재산에 대하여 상속한정승인을 광주시 가정법원 목포지원 2021년 단409호로 신청하여 2021년 11월 8일 심판 인용되었으므로 피상속인에 대한 일반채권자 및 승계자는 공고일로부터 신고기간내에 채권신고를 하시기 바랍니다. 위 기간이 지나면 청산에서 제외됩니다.

2021년 11월 16일  
• 상속인: 1. 김상용(531015-XXXXXX) 목포시 죽산로 16번길 17(산정동)  
2. 이창희(540810-XXXXXX) 목포시 죽산로 16번길 17(산정동)  
• 신고기간: 2021. 11. 16 ~ 2022. 1. 26.  
• 채권신고장소: 김경일 010-8750-5682

---

### 자본감소공고

당 회사는 2021년 11월 12일 임시 주주총회의 결의로 자본의 총액 금 530,000,000원을 금 440,000,000 원으로 90,000,000원 감소하기로 하여 그 방법으로 1주의 금액 10,000원의 주식 9,000주를 각 주주가 가진 주식수에 비례하여 유상소각하여 발행주식총수 44,000주로 감소할 것을 결의 하였습니다. 이 자본감소에 이의가 있는 채권자는 이 공고제일로부터 1월 이내에 이의를 제출하여 주실 것을 이에 공고함.

2021년 11월 16일  
대표이사 신 승 업  
대우개발 주식회사 200111-0353783  
광주광역시 북구 용전마을길 23-17(용전동)  
대표이사 신 승 업

---

### ABC협회인증 호남 최대 발행 부수

목자와 함께 걸어온 길 68년  
**先州日報**  
광주일보 문화예술포럼  
광주일보

광고문의 227-9600    신문구독 220-0551    여행구독 220-0550