우암학원 창학 71주년
광주의 명문대학교 광주·전남 취업률 1위!
남부대학교
NAMBU UNIVERSITY

光州日報

www.tphtoyota.com
BEYOND POSSIBLE.
BEYOND PLEASURE.
SMART HYBRID 4th GENERATION PRIUS
TOYOTA
광주전시장 062-371-8383 | 전주전시장 063-273-3222

대표전화 (062)222-8111 제21641호 1판 1952년 4월 20일 창사 69 2021년 11월 25일 목요일 음력 10월 21일 kwangju.co.kr

# 전방·일신방직 부지 개발 '시민 편익' 최대한 반영

## 광주시, 시설물 보존·구도심 발전·이익 배분 등 조건부 협상 통보
## 공 넘겨받은 전방·일신 측 "내부 협의 후 수용 여부 결정하겠다"

광주 구 도심내 '마지막 노른자위 땅'으로 불리는 전방(옛 전남방직)·일신방직 공장부지 개발 사업의 공이 광주시에서 사업자측으로 넘어갔다.

광주시는 24일, 전방과 일신방직 대표이사에게 개발계획안 검토신청서 평가결과와 협상 조건을 담은 공문을 보냈다고 밝혔다.

광주시는 사전 협상제도를 활용해 전방·일신방직에서 접수한 '공장부지 도시계획변경 사전협상 대상자 선정을 위한 개발계획(안) 검토 신청서'를 평가한 뒤 '조건부 협상'을 결정하고, 수용 여부를 30일 이내(12월 24일)에 회신하도록 했다.

광주시의 협상조건은 공장 부지 내 해방 이전 주요 시설물 원형 보존, 신·구 도심의 균형 발전을 위한 전략적 중심 상업지 조성, 도시계획변경에 따른 이익 사회적 공유·합리적 배분 등이 핵심이다. 특히 아파트 및 주거 위주의 개발을 지양하고 상업·업무·사회·문화시설의 융복합 개발, 국제적 수준의 호텔과 라키비움(도서관+기록관+박물관) 등 복합문화시설 유치 계획 등을 담도록 했다. 학교 용지는 통학 여건이 양호한 위치에 확보하고, 대형 유통센터 등 대규모 교통 유발시설 입점시에는 주차장 확보 등 관련 대책을 철저히 마련하도록 했다.

시는 또 이번 개발사업의 최대 난관으로 꼽혔던 해방 이전 시설물 보존에 대해선 화력발전소·보일러실 1·2, 고가수조 등 4곳은 '원위치 원형 보존'을 통보했다. 나머지 시설 27곳은 역사·장소·문화 등 가치 평가를 거쳐 활용가치가 높은 시설만 일부 원위치 또는 이전 보존(한 곳에 시설물을 모아 전시·관람하는 방식)하는 등 공간 활용도를 높일 수 있는 길을 열어놨다.

이 밖에도 주 간선도로는 원도심, 상무지구, 광주역 등과 연계하고 도로, 공원, 녹지, 공공용지는 충분히 확보하도록 했으며, 인근 광주 기아챔피언스필드, 광주천과 연계·개발하는 방안도 추진토록 했다.

광주시의 이 같은 협상조건을 통보받은 전방·일신방직측은 공장부지 부동산 개발 업체와 협의를 통해 협상수용 여부를 결정할 예정이다.

전방·일신측이 30일 내에 시의 협상조건을 수용하면 해당 공장부지는 공식적인 협상대상지(역)로 선정된다. 이후 전방·일신측은 1년 내에 협상조건을 반영한 세부 개발계획(안)을 광주시에 제출하고, 본 협상을 진행하는 절차를 밟게 된다. 본 협상은 감정평가부터 협상조정협의회, 지구단위계획 입안 및 결정절차 이행 등 여러 절차를 거치게 되는 만큼 협상이 순조롭게 진행되더라도, 오는 2024년 이후에나 실질적인 개발 공사 등이 시작될 것으로 예상된다.

전방·일신방직측 개발 관계자는 "이제 막 공문을 받은 만큼 충분한 검토를 거쳐 수용 여부를 결정하겠다"면서 "그나마 해방 이후 건축물의 보존 범위를 조정 가능하도록 한 부분은 다행으로 생각한다"고 말했다.

광주시 관계자는 "공장 인근 주민과 건축가, 문화재 전문가, 시민단체 등이 참여한 기획단(TF)을 구성해 개발·보존 계획을 확정한 만큼 제안자(전방·일신방직)측에서만 수용한다면 성공적인 사업 추진이 가능할 것"이라고 밝혔다.

광주시 북구 임동에 있는 전방·일신방직 공장은 1935년 일본 방직업체가 설립한 공장이 모태로 시민에게는 일제 수탈의 아픔과 산업화 시기 여공들의 애환이 서린 곳이다. 지난해 7월 전방(16만1983㎡)은 3660억 1400만원에, 일신방직(14만2148㎡)은 3189억 8600여만원에 부동산 개발 회사와 매각계약을 체결했다. 실제 개발 대상지는 총 29만3290여㎡(8만8720평)로, 입지상 개발 가치가 커 아파트, 편의 시설 중심의 난개발을 우려하는 목소리 등이 제기돼 왔다.

/박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

**전두환 사망 뒤 5·18 묘지 찾은 참배객들** '5·18학살 책임자'인 전두환으로부터 끝내 한마디 사죄도 듣지 못한 채 5·18민주묘역에 누워있는 영령들이 안타까웠을까? 24일 차가운 겨울날씨에도 광주시 북구 5·18민주묘지를 찾은 참배객들이 묘역을 둘러보고 있다. /김진수 기자 jeans@kwangju.co.kr

# 민주 당직자 일괄 사퇴 … 이재명 후보에 힘 싣기

더불어민주당 핵심 당직자들이 24일 대선을 앞두고 일괄 사퇴하기로 했다. 선대위에 이은 당의 전면 쇄신을 강조하기 위한 조치로 풀이된다.

〈관련기사 3면〉

윤관석 사무총장은 이날 국회 기자회견에서 "민주당의 주요 정무직 당직 의원들은 비장한 각오로 새 민주당 만들기 위해 선당후사의 마음으로 일괄 사퇴의 뜻을 함께 모았다"고 말했다.

윤 사무총장은 "국민께선 우리 민주당이 더 많은 혁신을 통해 새로운 민주당으로 거듭날 것을 요구하고 있다"며 "이런 국민과 지지자의 요구에 부응하기 위해 민주당의 대한민국 대전환 선거대책위원회도 이미 쇄신, 전면적 재편을 결의하고 실행 중"이라고 밝혔다. 그는 이어 "다시 초심으로 돌아가 통합·단결·원팀 정신에 기초한 과감한 당 변화와 쇄신에 앞장서며 각자 위치에서 대선 승리에 최선을 다하겠다"고 밝혔다.

사퇴 대상은 윤 사무총장과 박완주 정책위의장, 유동수 정책위 부의장, 고용진 수석대변인, 송갑석 전략기획위원장 등이다. 이들은 송영길 대표에 사의를 전달할 예정이다.

윤 사무총장은 총사퇴 결심의 배경으로 선대위가 이미 전면 쇄신에 착수한 상황을 꼽았다. 그는 "저희가 많이 부족하고 국민 속에서 민주당의 혁신을 요구받는데 이를 당의 혁신과제로 끌어안고 대선을 치르는 게 맞다"며 "당직 의원들은 당 대표와 대선 후보의 판단의 폭을 넓혀 주기 위해 당직을 사퇴하는 게 적절하다고 판단한다"고 설명했다. 하지만 윤 사무총장은 송 대표의 거취에 대해선 "당 대표와 상임 선대위원장 사퇴는 논의된 바 없고 고려 대상이 아니다"고 밝혔다.

/임동욱 선임기자 tuim@kwangju.co.kr

# 민주, '전두환 미납 추징금 사후 집행' 법안 추진

## "역사 앞에 부끄럽지 않으려면 어떻게든 추징해야 한다"

더불어민주당은 24일 전날 사망한 전두환씨의 미납 추징금을 사후에라도 집행하는 방안을 추진키로 했다.

송영길 대표는 이날 당 '본부장(본인·부인·장모) 비리신고센터'를 방문한 뒤 기자들과 만나 "(추징금 관련) 법령 검토를 하고 있다"며 "과거 천정배 전 의원이 발의한 법안이 회기 종료로 폐기됐으나 다시 검토해보고 있다"고 말했다.

박주민 의원도 CBS 라디오에 출연해 "남의 이름이나 재산으로 혼입시켜놓은 재산을 찾는 게 가능한지가 관건"이라며 "역사 앞에 부끄럽지 않으려면 어떻게든 추징해야 한다는 게 기본적인 입장"이라고 말했다. 박 의원은 이어 "당국이 매년 조금씩 발견해 추징하나 우리가 기대하는 대로 큰 규모의 재산이 발견되지 않고 있다"며 "부동산, 금융 등을 더 세밀하게 추적할 수 있도록 법·제도를 개선하는 문제도 고민할 필요가 있다"고 했다.

대법원은 1997년 전씨에게 추징금 2205억원을 선고했다. 이 가운데 미납 추징금은 956억원에 달한다.

/오광록 기자 kroh@kwangju.co.kr

광주 초·중·고 코로나 확진자 폭증 ▶2면
장정석 KIA 새 단장 '타이거즈 왕조 재건' ▶18면
메타버스 '현실'의 고정관념이 깨진다 ▶20면

사랑과 감사의 67년
믿음과 소망으로 100년
[1954~2021]
기독교명문대학
광신대학교
www.kwangshin.ac.kr

메르세데스-벤츠가
또 한 번, 새롭게 보증하다

완전히 새로워진 메르세데스-벤츠 인증 중고차 Mercedes-Benz Certified
www.mercedes-benz-certified.co.kr

국내 수입차 최다 인증 중고차 전시장 보유
6년 / 15만km 이내 무사고 차량 조건 증대
Trade-in 프로그램
1년 / 2만km 무상보증 수리 프로그램
차량 매입 프로그램
198개 항목의 품질검사

Mercedes-Benz

신성자동차
광주 전시장 (062)226-0001 & 화정 서비스센터 (062)376-2557 광주광역시 서구 상무대로 1041(화정동)
MB 인증중고차 광주 전시장 (062) 945-0007 광주 광역시 광산구 임방울대로 516(수완동)
소촌 서비스센터 (062)942-7200 광주광역시 광산구 어등대로 603번길 20(소촌동)
수완 서비스센터 (062)961-0090 광주광역시 광산구 임방울대로 520(수완동)