

# “현 단체장 민주당 소속 아닌 지역만 조기·예비경선 가능”

### 민주, 내년 지방선거 당내 사전경선 지침 발표

### 나주선거구 조기 경선 대상 안되고 고흥만 해당

### 경선 참여 후보자 결과 이의·민형사 문제 제기 불가

더불어민주당 나주·화순지역위원회가 내년 지방선거 나주 선거구를 대상으로 진행하고 있는 후보자 조기·예비경선에 대해 민주당이 “현 단체장이 민주당 소속인 만큼 (조기 경선이) 맞지 않다”는 내용의 공문을 발송한 것으로 확인됐다. 나주·화순지역위원회는 조기·예비경선을 위해 24일까지 후보자들에게 관련 서류 제출을 요구했지만 민주당 중앙당은 부정적인 입장을 보인 셈이다.

예비경선을 거쳐 내년 지방선거 고충 군수 후보자를 압축한 것은 ‘민주당 소속 단체장이 없는 지역’에 해당돼 사실상 결과를 ‘인정’한 것으로 알려지고 있다.

24일 민주당에 따르면 최근 이 같은 내용을 담은 사무총장 명의의 ‘지방선거 조기예비경선 관련 지침’ 공문을 전남도당에 발송했다.

이 지침은 조기·예비경선 가능 지역을 밝히는 등 두 가지 조건을 명시했다. 민주당은 공문을 통해

“현 단체장이 민주당 소속이 아닌 지역에서만 조기·예비경선이 가능하다”는 입장을 밝혔다. 이에 따르면 민주당 현직 단체장이 있는 나주 선거구는 대상이 되지 않는다. 다만, 현직 단체장이 없는 고흥 선거구에서 진행했던 조기·예비경선은 이 지침에 어긋나지 않은 것으로 해석되고 있다.

민주당 한 관계자는 “무분별한 조기·예비경선이 이뤄질 수 있어 중앙당에서 지침을 만든 것”이라고 설명했다.

민주당은 이와 함께 “조기·예비경선에 참여하는 후보자들의 합의서에 ‘경선 결과가 어떠한 이나 사후 민·형사적 행정적 문제 제기를 하지 않는다’는 내용을 표기할 것”이라고 지침을 통해 규정했다.

앞서 나주화순지역위는 16명에 이르는 시장 후

보자가 난립한 상황에서 ‘깜깜이’ 경선을 막기 위한 지역위 차원의 조기·예비경선을 진행한다고 밝혔다.

나주화순지역위는 시장·도의원·시의원 출마 예정자를 대상으로 서류 검증·정책발표·토론회 평가를 거쳐 후보자를 압축하겠다고 중립적인 인사들로 지방선거 기획단을 꾸려 이들에게 서류 검증과 역량 평가를 맡기고, 일련의 과정을 유권자들에게 유튜브 중계 또는 현장 공개 방식으로 공개하는 방안을 검토하고 있다. 이를 위해 후보자들은 24일까지 출마의 변, 의정(공직)활동 계획, 주요 공약, 부동산 보유 기록, 전과 기록, 탈당 경력 등을 나주지역위원회에 제출할 것을 요구했다.

하지만 지역위원회가 검증위와 공천심사위를 자체적으로 구성하는 것에 대한 당내 우려도 커지고

있다. 민주당 한 관계자는 “당헌·당규에 조기·예비경선에 대한 구체적인 내용이 담겨지는 않았지만 검증위를 거치지 않으면 후보 자격을 얻을 수 없다는 규정이 있다”면서 “검증위는 통상 시도당에서 절차에 따라 구성하기 때문에 지역위원회가 독자적으로 꾸린 검증위는 후보 자격을 줄 수 있는 기구도 아니다”고 지적했다.

이와 관련 민주당 나주·화순지역위원장인 신정훈 국회의원은 “나주시의 경우, 후보 난립이 우려되고 있어 후보들의 목소리를 충분히 지역민에게 전달할 수 없는 구조가 될 수도 있다”면서 “후보들 간의 합의가 가장 중요하고, 합의가 이뤄진다면 후보들이 충분히 자신의 정치 철학을 밝힐 수 있는 통로를 만들겠다는 것”이라고 설명했다.

/오광록·김형호 기자 kroh@kwangju.co.kr



홍정운 군 49세 참석, 묵념하는 김혜경 여사(앞줄 왼쪽에서 두번째)가 24일 오전 전남 여주시 소라면 에다원을 찾아 현직실승 중 승진 홍정운 군의 49세에 참석해 묵념하고 있다. /연합뉴스

## 민주 청년선대위원장에 권지용·서난이…30대 투톱체제

### 청년선대위 명칭 ‘다이너마이트’

더불어민주당은 24일 청년선대위 공동위원장으로 권지용(33) 전 청년대변인과 서난이(35) 전주시위원을 각각 발표했다.

이른바 ‘이재명 선대위’가 전면적 쇄신작업에 돌입한 가운데 발표된 첫 인사안이다. 조직 명칭은 ‘다이너마이트 청년선대위’로 정했다. 이동학 최고위원은 이날 오전 여의도 당사에서 브리핑을 통해 이러한 내용의 인선을 확정했다고 밝혔다.

권 전 대변인은 2010년부터 청년 세입자 주거 운동을 해 온 활동가로, 작년 총선에서 더불어민주당 비례대표(22번) 후보자로 출마했다. 앞서 ‘이재명 캠프’에서도 청년대변인을 지냈고 선대위 청

년조직인 ‘청년플랫폼’ 위원으로 활동했다. 청년 주거단체인 새로운사회를여는주택의 사내이사이기도 하다.

서 의원은 8년 차 지방의원으로 풀뿌리 정치인이다. 2014년 당시 28세 나이로 전주시 비례대표 의원으로 당선돼 정치에 입문했다. 현재 재선의원이다. 그는 “청년의 삶에 숨통을 틔워줄 다이너마이트가 되겠다”며 “청년의 삶이 갈등과 격차로 구분되지 않고 균형을 유지할 수 있도록 다양한 시도를 이어나가겠다”고 밝혔다.

이 최고위원은 이번 인선과 관련해 “수도권과 지역 청년에 기회를 고루 배분하겠다는 의미를 담은 한편 세대 내 갈등보다 균형 있는 기회 확장에 주안점을 뒀다”고 설명했다. /연합뉴스

## “나주 부영CC 특혜, 김영록 지사가 직접 해명하라”

### 진보당 민점기 전남지사 후보 촉구

한국에너지공단 학교부지 기부를 빙자한 ‘5000억원대 특혜’ 사업으로 시민사회가 규정한 나주 부영 골프장 토지 용도변경과 관련해 최종 결정 권한을 갖는 전남도의 주장, 김영록 지사가 도민에게 직접 해명해야 한다는 요구가 나왔다.

차기 지방선거 전남지사 후보로 출마 예정인 민점기 진보당 전남도당 지도위원은 24일 “나주 부영CC 관련 의혹을 김영록 전남지사가 직접 해명하라”고 촉구했다. 민 지도위원은 이날 전남도의회에서 기자회견을 열고 “전남과 광주 지역사회가 나주만 대장동 사건으로 불리는 나주 부영CC 특혜 의혹으로 뜨겁다”며 나주시와 나주시의회는 뜨거운 비난 여론에 대응하려고 안간힘을 쓰고 있지만, 정작 최종 결정권을 쥐고 있는 전남도는 나주 시 뒤에 숨어 ‘나몰라라’로 일관하고 있다”며 이같이 주장했다.

민 지도위원은 “부영주택은 2019년 8월 부영CC 부지 75만㎡ 중 53%인 45만㎡(감정가 806억

원)을 한전공대 부지로 기증했다. 그리고 2개월 지난 10월 골프장 잔여부지 35만㎡에 아파트 5300여가구를 짓겠다고 자연녹지도 묶인 땅을 아파트 건설이 가능한 3종 일반주거지역으로 변경해 달라고 요청하는 내용 등을 담은 도시관리계획 변경서를 나주시에 제출했다”고 설명했다. 이어 “관련연계는 부영 측 요청이 받아들여져 아파트가 건설될 경우 6700억원의 엄청난 이익을 예상하고 있다”며 “806억원짜리 부지를 기부하고 8배가 넘는 6700억원을 취한다는 것은 과도한 특혜”라고 말했다.

민 지도위원은 그러면서 김영록 지사를 향해 ▲2018년 12월 부영그룹 이준근 회장 면담에서 구두 약정과 2019년 1월 한전공대 입지 확정 즈음에 전남도와 나주시, 부영그룹 간 협약서 내용 ▲한전공대 입지 확정 직전 전남개발공사가 부영CC 입점 문화시설용지 3만4782㎡(매각가 233억원)를 부영주택에 매각한 배경에 대한 입장 표명 또는 설명을 내놓아야 한다고 주장했다.

/김형호 기자 khh@kwangju.co.kr

## 민주, 전두환에 ‘학살 원흉’ 강력 비판

### “윤석열, 조문 꼭 가기 바란다”

전두환 사망 이틀째인 24일 더불어민주당은 전씨를 “학살 원흉”이라고 부르며 비판했다. 특히 민주당은 ‘전두환씨’라는 호칭을 사용하는 한편, 당 차원에서 조화와 조문 등 애도의 뜻을 표하지 않겠다고 전날 못박았다.

민주당 이해석 의원은 이날 페이스북을 통해 “저 같이 80년대에 대학을 다닌 사람들에게는 각별하게 기억된다”며 “우리는 그를 ‘학살 원흉’이라고 불렀다”고 밝혔다. 이어 “일말의 반성과 참회도 없이 저렇게 떠날 줄 알았다”면서 “기뻐할 수도 없

고, 슬퍼할 수도 없는 불편한 느낌의 죽음”이라고 썼다. 같은 당 김성주 의원은 “(국민의힘) 윤석열 후보, 정치는 잘했다는 점두환에 조문은 예정대로 꼭 가기를 바란다”고 비판하기도 했다.

민주당은 또 법·제도를 개정해 956억원에 달하는 미납 추징금을 집행할 방안을 검토하고 있다. 송영길 대표는 이날 오전 당에서 운영하는 ‘본부장(본인·부인·장모) 비리신고센터’를 방문하고 기자회견과 만나 “(추징금 관련) 법령 검토를 하고 있다”고 말했다.

반면, 국민의힘에서는 전 전 대통령과 관련한 발언이 아예 없었다. 고인이 군사독재와 민주화 시

키워 탄압, 광주민주화운동에 대한 학살 등 역사적 과오를 남기고도 책임을 인정하거나 사과하지 않은 데 대한 비판 여론을 고려한 것으로 보인다.

국민의힘 의원들 가운데 빈소를 찾아 조문하는 경우도 드문 상황이다. 김기현 원내대표는 이날 오후 개인 자격으로 조문할 계획이고, 한때 전 전 대통령의 사위였던 윤상현 의원이 전날 조문한 정도가 전부다.

국민의힘은 전날 전 전 대통령 사망에 대해 공식 논평을 내지 않았다. 다만 이준석 대표가 당을 대표해서 조화만 보냈다.

/오광록 기자 kroh@kwangju.co.kr·연합뉴스

### 중흥3구역 주택재개발정비사업 조합 잔여토지 매각 입찰공고

중흥3구역 주택재개발정비사업조합에서는 사업시행과 관련하여 “도시 및 주거환경정비법, 제79조(관리처분계획)에 따른 처분, 광주광역시 북구 중흥동 364-1번지 일대 제43조(보유지 등) 및 조합정관 제50조(보유지) 규정에 의거 잔여토지를 아래와 같이 매각하고자 공고합니다.

1. 사업개요 및 시행자 · 사업자  
 ① 사업 명 : 중흥3구역 주택재개발정비사업  
 ② 위치 : 광주광역시 북구 중흥동 364-1번지 일대  
 ③ 단 지 명 : 전대 흥경채 선택필리파트  
 ④ 규 모 : 공동주택 지하 2층~지상 25층 17개동, 1,556세대(대입대 156세대포함) 및 부대시설  
 ⑤ 시 행 사 : 중흥3구역 주택재개발정비사업조합  
 ⑥ 시 공 사 : 제일건설(주)  
 ⑦ 입찰보증금 반환은 낙찰자 공고일로부터 10일 이내 반환함.

2. 공급형태 및 입찰 기준  
 1) 잔여토지 (준주거지역, 2층 일반주거지역)

구분	토지 지번	전면적	면적 [㎡]	매각(잔여)면적	입찰기준(㎡)	비고
1	368-2	108.1	6.5	101.6	입찰금액(185.3㎡)	1. 최종 매각면적 확정은 확정확약 후 가능.
2	368-19	231.4	159.4	72	₩ 756,715,500원	2. 토지 분할은 중흥 이후 예정임
3	368-20	175.2	163.5	11.7	입찰금액(164.9㎡)	
1	284-24	215.2	163.1	52.1	₩ 673,407,000원	
2	284-25	208.2	95.4	112.8		

3. 입찰(예정)일 : 2022년 02월 입찰예정  
 4. 매각방법 : 입찰기준가격(최저입찰가) 이상 최고가 공개경쟁입찰  
 5. 입찰참가자격 : 공고일 현재 만 19세 이상인 자 또는 법인  
 6. 입찰조건 및 방법  
 ① 입찰 참여시 입찰보증금 입찰기준가의 10%를 다음의 조합 지정계좌에 현금으로 납부하여야 한다. (현장 수납처리 불가)

금융기관	계좌번호	예금주
국민은행	870501 - 00 - 044051	중흥3구역 주택재개발정비사업 조합

② 입찰참가자는 입찰기준가 이상의 금액을 제시하여야 한다.  
 ③ 입찰시 입찰자 성명을 기재하여 입찰하여야 하며, 입찰자와 입찰자 명의가 다를 경우 입찰 제외  
 ④ 최고가 낙찰자를 제외한 입찰자의 입찰보증금 원금은 입찰서에 기재된 계좌로 반환하며 낙찰자는 계약금으로 대체함. (예치기간 동안 발생된 이자는 당 조합으로 귀속)  
 ⑤ 입찰보증금 반환은 낙찰자 공고일로부터 10일 이내 반환함.  
 ⑥ 낙찰자가 계약을 포기하거나 미계약시 입찰보증금 및 입찰서류는 반환되지 않고 당 조합으로 귀속

7. 입찰마감 및 개찰일정과 장소  
 ① 입찰마감 일시 : 2021년 12월 06일(월요일) 오후 3시까지 직접 방문 제출 (우편접수 불가)  
 ② 개찰 일시 : 2021년 12월 07일(화요일) 오후 3시  
 ③ 입찰 및 개찰 장소 : 중흥3구역 주택재개발정비사업 조합사무실(광주시 북구 서방로 38, 2층)

8. 입찰 제출서류

개 인	법 인
① 입찰신청서 (당 조합 소정양식, 조합사무실 비치)	① 입찰신청서 (당 조합 소정양식, 조합사무실 비치)
② 입찰가격 제안서 (당 조합 소정양식, 조합사무실 비치) (밀봉제출)	② 입찰가격 제안서 (당 조합 소정양식, 조합사무실 비치) (밀봉제출)
③ 입찰보증금 입금 확인증 1부	③ 입찰보증금 입금 확인증 1부
④ 주민등록 등본 1부	④ 법인등록 등본 1부
⑤ 신분증(주민등록증, 자동차운전면허증, 여권 등)	⑤ 사업자등록증(중·소기업 1부/원본대조표)
⑥ 인감증명서 1부	⑥ 법인 인감증명서 1부, 사戳인감시
⑦ 입찰보증금 반환용 통장사본 1부 (반드시 신청자 명의의 통장)	⑦ 사戳인감 1부
⑧ 대리인 위임서 (대리인 신분증)	⑧ 대리인 위임서 (대리인 신분증)

### 상가매매 (상무지구)      장성 토지(매매 분양)

## 6, 7층 (140평)분양(중심상업지구)      광주에서 20분(6M도로접)

감정가(시세) -> 9억      장성담 (호) 2분,

급매가 -> 5억8천      장성 IC. 5분

(보 3천 월 300, 용 3억5천)      총 1760평

1) 6층(80평 분양) 감정가(시세) -> 6억      (150평, 200평, 500평, 분할가능)

(보2천,월200) 급매가 -> 4억5천      [전원주택,물류창고,주말농장,별장,투자적합]

2) 7층(60평 분양) 감정가(시세) -> 4억      (보1천,월100) 급매가 -> 2억5천

(사무실 리모델링함, 빠, 유희, 모든업종가능 즉시입주 서비없음)

# 010-6670-9800