메타버스 속 디지털부동산 투자 붐

"250년 전 맨해튼 땅 같아"
거래금액도 연일 최대치 경신
NYT "시장 규모 곧 1조달러"

메타버스(3차원 가상공간) 속 '디지털 부동산' 투자·구매 붐이 일고 있다고 월스트리트저널(WSJ)이 30일(현지시간) 보도했다.

저널은 메타버스 플랫폼인 샌드박스나 디센트럴랜드 같은 곳의 디지털 부동산에 투자하는 투자회사들이 늘어나면서 거래금액도 연일 최대치를 경신하고 있다고 전했다.

메타버스 부동산 개발업체인 '리퍼블릭 렐름'은 이날 샌드박스 내 디지털 부동산을 가상 부동산 매매로는 역대 최대규모인 430만 달러(약 51억원)에 매입했다. 리퍼브릭 렐름은 이 디지털 부동산을 비디오게임 업체 아타리로부터 사들였으며, 아타리와 공동 개발할 계획이다.

캐나다 투자회사인 토큰스닷컴은 지난주 디센트럴랜드의 패션 지구에 있는 디지털 부동산을 250만 달러에 사들였다.

토큰스닷컴은 현재 디센트럴랜드에서 18층 규모의 사무용 가상 빌딩도 개발하고 있다. 앤드루 키엘 토큰스닷컴 최고경영자(CEO)는 디지털 부동산을 사는 것이 "250년 전 막 개발되기 시작한 맨해튼의 땅을 사는 것과 같다"며 기대감을 표시했다. 저널은 지난달 페이스북이 사명을 메타 플랫폼으로 바꾼 뒤 디지털 부동산에 대한 관심이 커졌다면서 메타버스 세상이 커지며 디지털 부동산 가격도 오를 것이란 게 투자회사들의 생각이라고 설명했다.

뉴욕타임스(NYT)에 따르면 디지털화폐 투자업체인 그레이스케일은 메타버스 시장 규모가 조만간 1조 달러(약 1180조원)에 이를 것으로 예상하고 있다.

최신 과학기술 분야 전문가들도 메타버스가 수년내에 완전히 작동하는 경제로 성장할 것이라면서 이메일이나 소셜미디어처럼 일상생활에 스며들 것으로 믿고 있다. 저널은 그러나 현실 부동산과 달리 디지털 부동산의 가치는 경우에 따라 '제로' 상태가 될 수 있다는 점에서 위험성이 있다고 지적했다.

현실 부동산은 시장이 하락세로 돌아서도 일정 가치를 유지하지만, 디지털 부동산은 유행에 뒤처지면서 사람들이 더 찾지 않으면 가치를 모두 상실할 수도 있다는 것이다.

저널은 디지털 부동산이 통상 가상화폐로 매매되기 때문에 가상화폐의 가치 등락에 따라 디지털 부동산의 가치도 심한 변동을 겪을 수 있다는 것도 또 다른 위험 요소라고 설명했다. 디지털 부동산은 대체불가토큰(NFT) 형태로 거래되며, 거래대금은 대부분 가상화폐로 지급된다고 저널은 부연했다. /연합뉴스

백신 지재권 면제 촉구하는 스위스 활동가들 지난 30일(현지시간) 스위스 제네바에서 활동가들이 코로나19 백신에 대한 지식재산권 면제를 촉구하며 시위를 벌이고 있다. 당초 세계무역기구(WTO)는 이곳 제네바에 있는 본부에서 이날부터 12월 3일까지 제12차 각료회의(MC12)를 열고 코로나19 백신과 치료제 등의 교역 활성화에 대해 논의할 예정이었지만, 코로나19 오미크론 변이 출현에 따른 각국의 여행제한 조치를 고려해 일정을 전격 연기했다. /연합뉴스

성범죄자 엡스타인 전세기 탑승 명단
빌 클린턴·도널드 트럼프·앤드루 왕자

전세기 조종사 법정 증언

아동을 대상으로 성범죄를 저지르고 스스로 목숨을 끊은 억만장자 제프리 엡스타인의 개인 제트기에 세계 유명인사들이 대거 탑승했었다는 증언이 미국 법정에서 나왔다.

엡스타인의 개인 제트기 조종사로 25년간 일한 로렌스 비소스키는 지난 30일(현지시간) 뉴욕 맨해튼 연방지법에서 증언자로 나서 당시 항공기의 탑승자 중 일부를 공개했다. 그가 밝힌 탑승자 중에는 빌 클린턴·도널드 트럼프 전 미국 대통령, 영국의 앤드루 왕자 등이 포함됐다.

특히 앤드루 왕자에게 성폭행을 당했다고 주장해온 여성 버지니아 주프레도 제트기에 탑승했다고 비소스키는 증언했다. 앤드루 왕자는 자신의 혐의를 완강히 부인하고 있다. 또한 이 비행기에는 할리우드 배우 케빈 스페이시, 명 바이올린 연주자 이츠하크 펄먼, 미 상원의 조지 미첼, 존 글렌 의원 등도 탑승한 것으로 전해졌다.

그러나 비소스키는 이들이 엡스타인의 성범죄와 어떤 형태로든 연관됐는지는 밝히지 않았다. 비행 중에는 조종실의 문이 항상 닫혀 있었으며, 성적인 행위를 목격한 적은 없다고도 덧붙였다. 비소스키는 당시 비행기에 '로리타 특급'이라는 별칭이 붙어 있었다고 덧붙였다. 로리타는 여성 아동에 대한 변태성욕을 상징하는 단어다. 이날 비소스키의 법정 증언은 엡스타인의 전 여자친구이자 성범죄 공모 혐의를 받는 길레인 맥스웰의 재판에서 이뤄졌다.

영국 태생으로 미국·프랑스 시민권을 보유한 맥스웰은 1994년부터 2004년까지 미성년자를 모집해 소개하는 등 엡스타인의 아동 성범죄를 도운 혐의를 받는다. 비소스키는 맥스웰과 엡스타인의 관계에 대해 "비즈니스라기보다는 개인적인 관계였지만, 로맨틱하다고 보기는 어려웠다"며 "손을 잡거나 포옹하는 장면을 거의 보지 못했다"고 했다. /연합뉴스

미 고교 15세 학생 총기 난사…학생 3명 사망

반자동 권총 15~20발 쏴

지난 30일(현지시간) 오후 1시께 미국 미시간주 한 고등학교에서 15세 학생이 총을 난사해 학생 3명이 숨지고, 8명이 다쳤다고 AP통신이 보도했다.

보도에 따르면 미시간주 옥스퍼드 고등학교에서 발생한 총격으로 14세와 17세 여학생과 16세 남학생 1명이 숨졌다. 부상한 8명 가운데 2명은 수술을 받고 있으며 나머지 6명의 상태는 비교적 안정적인 것으로 전해졌다. 사건 발생 당시 범인은 현장에서 15~20발의 총을 쏜 것으로 알려졌다.

신고를 받고 출동한 경찰은 현장에서 범인을 검거한 뒤 범행에 사용한 반자동 권총 등을 압수했다. 아직 구체적인 범행 동기는 밝혀지지 않았으며, 수사 당국은 용의자가 학교로 총을 들고 온 경위 등을 조사하고 있다.

보도에 따르면 이번 사건이 발생하기 전 소셜미디어(SNS)에서는 학교에서 총기 위협이 있을 것이라는 소문이 나돌았다. 한 학부모는 자기 아들도 학교에서 총기 사건이 발생할 수 있다는 말을 들었다고 AP통신은 보도했다.

또 이 학교에서는 이달 초 누군가 옥상에서 운동장으로 사슴 머리를 던지고, 학교 창문과 바닥을 붉은색 페인트로 칠하는 흉흉한 일도 발생해 학교 측이 조사를 벌였던 것으로 나타났다. 수사 당국은 앞서 벌어진 이들 사건과 이번 총기 사건은 무관하다고 밝혔다. /연합뉴스

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 2계>

※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[아파트]					
2020타경15056	2	광산구 장덕로95번길45, 107동 4층 404호[장덕동,수완자이] 129.4802㎡	아파트	729,000,000 729,000,000	
2021타경3500	1	동구 충장로58번길14, 16층1608호[충장로4가,충장고운라피네]49.831㎡[현황조사상2019년1월부터현황조사서작성시까지관리비미납상태,이후매각때까지추가발생여지있음]	아파트	200,000,000 200,000,000	
2021타경60978	4	남구 봉선로91, 상가동 2층 206호 [봉선동,라인아파트] 94.50㎡[205호,206호모두실질적으로이은자점유]	아파트	147,000,000 147,000,000	2021타경60763 2021타경65348 [중복]
2021타경66860	1	광산구 장덕로6번길59, 104동 11층 1104호[장덕동,장덕마을 부영애시앙] 84.2801㎡	아파트	293,000,000 293,000,000	2021타경67443 [중복]
2021타경69463	1	남구 용대로155, 12층1302호 59.98㎡[관리사무소로부터미납관리비[2021.7기준]1,858,140원에대한체납고지접수[2021.8.27자]]	아파트	128,000,000 128,000,000	
2021타경69692	1	남구 회재로1186번길24, 103동 10층 1004호 [주월동,주월동호반베르디움1차] 103.8180㎡	아파트	365,000,000 365,000,000	
2021타경70104	1	광산구 도산로26, 101동 2층 212호 [도산동,우미아파트] 60㎡	아파트	105,000,000 105,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2021타경3593	1	장성군 삼서면 삼계리 321 403㎡	대	89,914,700 89,914,700	일괄매각.제시외건물포함.수목포함감정가
		동소 320 489㎡	대		
		장성군 삼서면 삼봉로 39-11 단층47㎡ 제시외 주택 등 110.9㎡[물건번호1:목록1,2일단으로주거용부지로이용중.정확한지적경계확인위해측량요]	단독주택		
2021타경3715	1	동구 동명동 139-19 155.4㎡	대	62,467,840 62,467,840	일괄매각.제시외건물포함.공유자우선매수권행사제한
		동구 장동로 38-1 단층52.89㎡ 부속건물 단층광각4.62㎡,20.2㎡ 제시외 단층가추 등 2.44㎡[물건번호1:이원순11/55지분전부.목록2:2-가]현황'강판지붕',2-나]현황'주방,욕실등',2-다]가.현황'슬래브지붕및일부함석지붕','점포,변소,창고등',나.건축물대장상미등재[감정평가서참조]]	단독주택		
2021타경68149	1	북구 동문대로86번길 58 1층67.28㎡ 2층55.76㎡ 부속건물 단층변소0.81㎡ 제시외 가추 등 5.77㎡	단독주택	52,463,310 52,463,310	일괄매각.제시외건물포함.공유자우선매수권행사제한
		북구 두암동 884-2 115.6㎡[물건번호1:김학기14/49지분]	대		
[대지/임야/전답]					
2019타경15548	1	나주시 다시면 회진리 183-1 1132㎡[농지취득자격증명요].사건외인접지[다시면회진리184-3,184-4]소재축사침범]	답	106,376,000 106,376,000	관정및수목포함감정가.매각제외컨테이너2동소재.현황일부'잡종지'
	2	동소 191 403㎡	대	144,019,000 144,019,000	일괄매각.수목포함감정가
		동소 192 549㎡	대		
		동소 193 767㎡[물건번호2:가.목록3매각대상아닌제시외건물위한법정지상권성립여지있음,나.일부제시외건물인접지[다시면회진리산49]상에소재]	대		
	3	동소 260 836㎡[사건외인접지[다시면회진리산44]소재창고침범.농지취득자격증명요]	전	38,830,000 38,830,000	수목포함감정가.일부창고부지및도로
	4	동소 261 2420㎡	전	777,916,000 777,916,000	일괄매각.농지취득자격증명요.수목포함감정가.목록9~11일부도로.목록6매각대상아닌제시외건물위한법정지상권성립여지있음.목록11관정,구축물[조적조저수지]및수목포함감정가
		동소 262 1666㎡	전		
		동소 263-2 860㎡	전		
		동소 263-3 2688㎡	전		
		동소 265 2826㎡	전		
		동소 266 793㎡	전		
		동소 267 1392㎡	전		
		동소 267-1 1729㎡	전		
		동소 268 1312㎡	전		
		동소 269 982㎡	전		
	5	동소 375-4 1015㎡	전	58,789,000 58,789,000	일괄매각.수목포함감정가.농지취득자격증명요
		동소 375-7 496㎡[물건번호5:목록17,18경계부위에분묘1기소재]	전		
2021타경4824	1	화순군 동면 청궁리 산18-1 28806㎡[매각대상아닌제시외건물위한법정지상권성립여지있음.남서측지상분묘소재,분묘위해분묘기지권성립할여지있음]	임야	780,642,600 780,642,600	2021타경71046 [중복]
2021타경67658	1	서구 풍암동 산41-2 3845㎡[이상1/5지분]	임야	27,684,000 27,684,000	공유자우선매수권행사제한
2021타경67788	1	나주시 남평읍 오계리 991 541㎡	답	59,510,000 59,510,000	농지취득자격증명요.현황'전'
2021타경67931	1	장성군 삼서면 두월리 18 2512㎡	답	50,240,000 50,240,000	농지취득자격증명요.현황'묵답'
	2	동소 49-1 3115㎡	답	102,795,000 102,795,000	농지취득자격증명요
2021타경68279	1	곡성군 겸면 마전리 25-1 769㎡	답	9,975,000 9,975,000	농지취득자격증명요.공유자우선매수권행사제한
		동소 25-2 2098㎡[물건번호1:경매할지분공유자강순덕341/2446지분전부.일괄매각]	답		
	2	곡성군 겸면 괴정리 산167 52562㎡[경매할지분공유자강순덕1/30지분전부]	임야	1,471,680 1,471,680	공유자우선매수권행사제한
	3	동소 산8 99868㎡[경매할지분공유자강순덕1/30지분전부]	임야	2,729,780 2,729,780	공유자우선매수권행사제한
	4	곡성군 겸면 마전리 476-1 1070㎡[경매할지분공유자강순덕1/6지분전부.매각제외일반건축물대장상타인소유건물소재]	대	14,062,000 14,062,000	공유자우선매수권행사제한.지상소재건물위한법정지상권성립여지있음
	5	동소 산26 23702㎡[경매할지분공유자강순덕1/6지분전부]	임야	3,081,000 3,081,000	공유자우선매수권행사제한
	6	곡성군 겸면 산정리 285-4 2561㎡[경매할지분공유자강순덕1/24지분전부]	답	2,782,000 2,782,000	농지취득자격증명요.공유자우선매수권행사제한
	7	동소 525-2 2846㎡[경매할지분공유자강순덕1/6지분전부.공유자우선매수권행사제한.현황'묵답'.을구1번지상권등기[1934.2.3]말소되지않고매수인이인수]	전	4,266,000 4,266,000	농지취득자격증명요,농지취득자격증명신청시복구계획서추가제출요
2021타경69098	1	장성군 서삼면 모암리 8 218㎡[수목포함감정가]	전	16,414,000 16,414,000	농지취득자격증명요
	2	동소 243-3 541㎡	전	21,099,000 21,099,000	농지취득자격증명요
2021타경69296	1	나주시 봉황면 덕곡리 산20 13984㎡	임야	19,577,600 19,577,600	
	2	동소 산41-1 23471㎡	임야	37,553,600 37,553,600	
2021타경70203	1	나주시 다도면 판촌리 산124-1 25190㎡[매각대상아닌제시외건물위한법정지상권성립여지있음]	임야	1,309,880,000 1,309,880,000	매각제외건물,컨테이너[2동]있음
	2	동소 산124-6 5058㎡	임야	338,886,000 338,886,000	
[상가/오피스텔,근린시설]					
2021타경3920	1	서구 풍암동 872-4 216.4㎡	대	653,480,500 653,480,500	일괄매각.제시외건물포함.목록2일반건축물대장상위반건축물로등재[무단증축,가구수증가,용도변경]
		동소 872-4 1층기타사무소104㎡ 2,3층다가구주택[2가구]각124.19㎡ 제시외 창고 등 55.7㎡[물건번호1:목록2을구순위8번전세권설정등기[2012.8.20등기]전세권자동양물산기업㈜[변경후:㈜티와이엠]2021.5.31자로전세권자로서배당요구]	단독주택 및근린시설		
2021타경4190	1	광산구 무진대로229, 2층 203호 [우산동,에드가리움] 52.8828㎡	근린시설	144,000,000 144,000,000	
2021타경60978 2021타경607632021타경65348 [중복]	1	남구 봉선로91, 상가동 2층 201호[봉선동,라인아파트] 65.79㎡[㈜다이아이앤씨와웰하우징㈜공동점유]	근린시설	100,000,000 100,000,000	201,203호사이벽없음.경계벽등복원은정확한측량통해건축물대장상면적근거로호별구분해야할것으로보이며,경계벽및출입문복원에일정비용발생할것으로보임
	2	동소 2층 203호 [봉선동,라인아파트] 52.69㎡	근린시설	80,000,000 80,000,000	물건번호1과비고동일
	3	동소 2층 205호[봉선동,라인아파트]38.90㎡[205,206호모두실질적으로이은자점유]	근린시설	58,000,000 58,000,000	
[자동차,중기]					
2021타경68347	1	사용본거지:북구 면앙로31번길 7, 208동 404호[문흥동,우산아파트] 등록번호:339모5506 차명:스포티지 연식:2016	자동차	14,800,000 14,800,000	보관:광산구풍영정길65-15[㈜대명씨엔피]
[기타]					
2020타경15056	1	나주시 노안면 금안리 130-1 1774㎡ 제시외 단층통로 등 107.4㎡	전	2,874,643,880 2,874,643,880	일괄매각.제시외건물포함.목록1~5,7,8,10,11,13일단으로축사부지사용,목록2,10수목포함감정가,목록1,6,9농지취득자격증명요].2021.12.1자㈜금보[대표이사김철경]로부터공사대금1,087,000,000원대하여유치권신고있으나성립여부불명,위공사대금위해작성된채무변제[준소비대차]계약공정증서제출.목록15현황'천막지붕'.목록17~19현황'강판
		동소130-2 3280㎡제시외단층창고등31.9㎡	잡종지		
		동소 130-4 969㎡ 제시외 단층물탱크실9㎡	목장용지		
		동소 130-5 588㎡ 제시외 단층기계실등 14.4㎡	목장용지		
		동소 130-6 454㎡	임야		
		동소 130-8 302㎡	전		
		동소 130-13 1490㎡ 제시외 단층통로 등 100.5㎡	잡종지		
		동소 130-14 912㎡	목장용지		
		동소 130-15 288㎡	전		
		동소 130-16 889㎡ 제시외 단층창고 등9㎡	목장용지		
		동소 130-17 599㎡	목장용지		
		동소 산2-1 451㎡	임야		
		동소 산3-2 1315㎡제시외단층가추등10.8㎡	임야		
		동소 130-13 단층 662.4㎡ 부속건물 단층관리사103.68㎡ 단층퇴비사396㎡	동,식물관련시설		
		나주시 노안면 노안삼도로 391 2호 단층 585.2㎡	동,식물관련시설		
		나주시 노안면 노안삼도로 391 3호 단층 329.4㎡	동,식물관련시설		지붕'.목록20현황'블록조강판지붕'.목록22현황'블록조강판지붕'.목록25현황'조립식판넬조'
		동소 391 4호 단층 375㎡	동,식물관련시설		
		동소 391 5호 단층 197.6㎡	동,식물관련시설		
		동소 391 6호 단층 197.6㎡	동,식물관련시설		
		동소 391 7호 단층 259.24㎡	동,식물관련시설		
		동소 391 9호 단층 285㎡	동,식물관련시설		
		동소 391 8호 단층 389.6㎡	동,식물관련시설		
		동소 391 [제10동] 단층 123.28㎡	동,식물관련시설		
		동소 391 [제11동] 단층 39.42㎡	동,식물관련시설		
		동소 391 [제12동] 단층 115.44㎡	동,식물관련시설		
		동소 391 [제13동] 단층 95.3㎡[물건번호1:공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	동,식물관련시설		
2021타경4008	1	나주시 송월동 665-2 162㎡	대	499,397,220 499,397,220	일괄매각.제시외건물포함.목록1,2일단지로영유아원건물부지사용
		동소 665-4 346㎡	대		
		나주시 남고문로16-6 1호 1~3층각184.09㎡ 제시외전기난방기기실7㎡[2,3층공부상면적과개략적실측면적상이.현황각200.34㎡]	교육연구시설		
2021타경68705	1	나주시 남평읍 남평리 256 3669㎡	공장용지	2,382,158,800 2,382,158,800	일괄매각.제시외건물포함.공장및광업재단저당법제6조에의한기계기구소재불명으로매각제외
		나주시 남평읍 세남로 1771-38 1층493.29㎡ 2층창고493.29㎡ 부속건물 단층경비실22.5㎡ 제시외수목 1식, 창고 등 104.3㎡	공장		
		동소 1771-38 1층공장사무실215.42㎡ 2층공장연구실215.42㎡ 3층회의실215.42㎡ 4층휴게실215.42㎡[물건번호1:공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	공장및사무실		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2021. 12. 16. [목] 10:00
3. 매각결정기일 : 2021. 12. 23. [목] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하여, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 종에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2021. 12. 2.

광주지방법원 사법보좌관 김신호