

# 광주 집값 꺾이지 않는 상승세...매물 쌓이고 거래는 줄어

### 아파트 매물 3579건 1년 전보다 26% 증가...내년도 집값 오를듯 임대차법 시행에 전셋값 급등...수요 감소로 전세매물 85% 늘어

“집값이 너무 올랐어요. 집을 사고 싶어도 비싸서 살 수도 없고, 전세값도 덩달아 올라 전세집 구하는 것도 쉽지 않습니다.”

광주지역 아파트 매물 물량이 증가하고 있다. 2022학년도 대학수학능력시험이 끝나고 이사철에 접어들 시기이지만, 매물은 점점 더 쌓이고 거래는 줄어들고 있는 분위기다.

정부가 계약갱신청구권과 대출규제, 임대인 조세부담 증가 등 각종 부동산 규제 정책을 쏟아내고

있는 데다, 광주지역 집값 상승세가 이어지는 등 복합적인 문제가 작용했기 때문으로 분석된다.

16일 부동산 빅데이터업체 아실에 따르면 지난 15일 기준 광주지역 아파트 매매·전세·월세 등 매물 물량은 총 3579건으로 집계됐다.

이는 한 달전(3013건)에 비해 18.79%(566건) 증가한 것은 물론, 1년 전(2828건)보다는 26.56%(751건)나 늘어난 것이다.

그 중에서도 매매 물량은 1년 전과 비교해 2167

건에서 2548건으로 17.10%(372건), 월세는 246건에서 263건으로 6.91%(17건) 증가한 것과 달리, 전세 물량은 415건에서 768건으로 무려 85.06%(353건)나 급증한 것으로 파악됐다.

최근 광주의 집값 자체가 오르면서 전세값 역시 동반 상승했고, 지난해 7월 말 전·월세상한제와 계약갱신청구권 등 새로운 임대차법이 시행된 이후 전세 부족 현상이 겹치면서 전세가격은 단기간 급등한 상태다.

전세값이 급격히 오르면서 부담이 커져 쉽게 이사를 하지 못해 수요가 줄어든 게 전세 물량 증가의 한 원인으로 분석된다.

이날 한국부동산원에 따르면 지난해 12월부터

올해 6월까지 1억76823만~1억8246만원 사이였던 광주 평균 아파트 전세가격은 새 임대차법이 시행된 올 7월 2억640만원으로 올랐다. 올 6월과 7월만 놓고 보면 한 달새 13.12%(2394만원)이 오른 셈이다.

지난달 기준 광주의 평균 전세가격은 2억1092만원으로 1년 전인 지난해 11월(1억7351만원)보다 21.56%(3741만원)나 급증한 상황이다. 같은 기간 평균 매매가격도 2억3569만원에서 2억9716만원으로 26.08%(6147만원)나 올랐다.

한편 광주지역 집값 상승세는 내년도 이어질 것으로 전망된다. 주택산업연구원이 발표한 ‘2022년 주택시장전망’에 따르면 지난해 광주아파

트 수요는 1만5096가구인 반면, 공급은 1만4027구에 불과했다.

올해도 수요는 1만7812가구였으나, 공급은 7785가구에 머물렀다. 내년 예상되는 수요는 1만2205가구, 공급은 1만3912가구로 공급이 증가하지만 그동안 누적된 수요 대비 공급은 여전히 부족해 집값 상승세가 계속될 것이라는 게 주산연 측의 분석이다.

다만 전·월세의 경우 내년 예측 수요는 1만2205가구인데, 1만8207가구의 공급이 이뤄지면서 전월세 수급지수가 101.8로 예상되는 등 전·월세 시장은 다소 안정될 것으로 내다봤다.

/박기용 기자 pboxer@kwangju.co.kr

## 에너지 신기술 이끌 한국에너지공대 첫 합격자 100여 명 발표

### 21일까지 등록...30일~내년 1월3일까지 정시 접수

내년 3월 개교 예정인 한국에너지공과대학교(켄텍·KENTECH)가 우리나라 에너지기술 먹거리를 이끌 첫 신입생 합격자 100명을 16일 발표했다.

이날 오전 10시부터 한국에너지공대는 홈페이지를 통해 2022학년도 학부 수시모집 최종 합격자를 공개했다. 지원자들은 생년월일과 수험번호, 이름을 기재한 뒤 합격 여부를 개별 확인할 수 있다.

한국에너지공대는 지난 9월 마감한 학부 수시모집에서 24대 1의 경쟁률을 기록했다. 이는 국내 6개 이공계특성화대 경쟁률을 월등하게 웃돈다.

합격자는 수시전형 정원 100명보다 10~20% 가량 여분을 두고 발표된 것으로 알려졌다.

이날 오전 찾은 한국에너지공대 입시 사무실에 마련된 입학센터에는 예비 합격 여부를 묻는 전화 상담이 줄기차게 들어왔다.

지난 4일 400명이 넘는 지원자들은 92명의 면접위원과 서울 한 호텔에서 ‘학생부 기반 면접’과 55분에 달하는 ‘창의성 면접’을 종일 치렀다.

국내외 첫 도입한 카드 제시형 창의성 면접’을

총괄한 장광재 한국에너지공대 입학센터장은 면접장에서 두각을 나타낸 수험생들을 여럿 목격했다.

창의성 면접은 카드와 문제지를 골라 30분 동안 주어진 문제를 스스로 분석한 뒤 25분 동안은 면접위원과 자유롭게 대화하며 문제를 해결하는 방식이다.

지원자들은 주어진 25분을 다 채우지 못하고 일찍 면접을 마치거나, 준비시간 30분 동안 제시된 카드 그림과 예시문, 관련 데이터를 꼼꼼히 분석하고 면접을 주도하는 등 다양한 응시 태도를 보였다.

장 센터장은 “학생들은 그림이 그려진 카드 7장과 데이터 3장, 문항 1장, 지도 1장 등 총 12장을 받아 들고 문제를 어떻게 풀지 스스로 해답을 찾았다”며 “전례 없는 면접 방식에 우왕좌왕하는 지원자가 있는 반면, 카드를 나열한 뒤 자신의 생각을 일목요연하게 기록하는 학생도 있었다”고 말했다.

창의성 면접은 과학적 창의성을 포함해 문제를



장광재 입학센터장

해결해가는 능력과 인문학적 통찰력, 협업적 소통력을 지닌 인재들을 선발하는 데 적합했다는 평가를 받고 있다.

입학센터가 합격자 특성을 분석해보니 서류와 내신 성적이 좋은 지원자가 창의성 면접에서는 다소 부진했던 사례가 더러 있었다.

수시합격자 등록은 오는 21일까지 받으며 1차 총원 발표는 21일 오후 6시, 2차는 23일 오전 11시 진행된다. 10명을 뽑는 정시 전형은 오는 30일부터 내년 1월3일까지 접수하고 최종 결과는 내년 2월8일 발표한다.

한편 한국에너지공대는 지난달 말 기준 올해까지 채용할 예정인 교수 50명 중 42명에 대한 채용을 마무리했다. 에너지분야 석학 10여 명이 포함된 것으로 알려진 가운데 직원 50명 중 49명도 뽑았다.

/글·사진·백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr



수자원공사 영·섬유역본부 '일일산타' 행복드림 한국수자원공사 영·섬유역본부 직원들은 최근 광산구 행복드림종합사회복지관, 서구 금호종합사회복지관, 남구 다문화가족지원센터를 찾아 영·섬유역본부를 전하는 '일일 산타'로 활동했다. <수자원공사 영·섬유역본부 제공>

## “2022년 설 선물 예약하세요”

### 롯데, 17일부터 최대 60% 할인...신세계, 21일부터 120여 품목

광주지역 주요 백화점들이 이달부터 '2022년 설 선물 예약 판매'에 돌입한다.

광주신세계는 오는 21일부터 내년 1월13일까지 총 24일 동안, 롯데백화점 광주점은 이달 17일부터 1월6일까지 21일 간 진행한다.

광주신세계는 예약 판매 기간 동안 총 120여 가지 품목을 내놓는다. 배, 사과, 귤감 등 농산 20여 종, 한우 등 축산 20여 종, 굴비·갈치 등 수산 30여 종, 건강식품 50여 종 등으로 구성됐다.

선물 예약 고객에게는 신선식품 5~10%, 굴비 최대 30%, 와인 70%, 건강식품 최대 40% 등 할인을 제공한다.

광주신세계 관계자는 “농축수산물 선물가액 한

도 상황에 따라 지난 추석보다 프리미엄급 선물 가짓수를 늘릴 예정”이라고 말했다.

롯데백화점 광주점은 예약 판매 기간 동안 10%에서 최대 60% 할인율을 내걸었다.

올해도 비대면 명절준비를 대세를 이룰 것으로 내다보며 선물 물량과 품목을 부문별로 20~40% 늘렸다. 이번 설 대표적 선물로는 정상가보다 15% 할인 판매하는 ‘한우&울릉명이 세트’와 20% 할인한 ‘황금사과·한라봉 혼합세트’ 등이 있다.

프랑스 ‘라피트 명가세트 2호’ 이태리 럭셔리 세트 ‘질레 산타리타 세트’ 등 인기 와인을 최대 70% 저렴한 가격에 내놓는다.

GNC, 메이올웨이즈, 비타민뱅크 등 브랜드가

참여한 건강기능식품은 30~50% 할인 판매한다.

광주지역 롯데마트는 내년 1월19일까지 설 선물 사전 예약 판매를 진행한다. 롯데마트는 지난해 시작일(12월24일)보다 15일 가량 앞당겨 할인전을 진행한다.

롯데마트의 최근 3년 동안 명절 선물 매출 비중 가운데 사전 예약 판매는 2019년 39.7%에서 올해 51.9%로 12.2%포인트 증가했다.

이 기간 동안 롯데마트는 신선과 가공, 생활용품 등 364 품목의 제품을 할인된 가격에 선보인다. 제휴카드 등을 활용하면 정상이 대비 최대 30% 할인 혜택을 받을 수 있다.

구매 금액에 따라 최대 150만원 상당 상품권을 주거나 즉시 할인을 해준다.

한복양 롯데백화점 광주점 식품팀장은 “선물세트 사전 예약판매기간 동안 합리적인 가격으로 구매할 수 있도록 많은 혜택을 준비했다”고 말했다.

/백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr

### 사학연금, 노후소득보장 연금통계 개발

#### 통계청과 ‘연금데이터 활용과 공동연구 협력’ 업무협약

포괄적 연금통계 개발을 위한 유관기관들의 협력이 이뤄진다.

사립학교교직원연금공단은 16일 나주 본부에서 통계청과 ‘연금데이터 활용과 공동연구 협력’을 위한 업무협약을 맺었다고 이날 밝혔다. 협약식에는 주명현 사학연금 이사장과 류근관 통계청장이 참석했다. 두 기관은 사학연금 자료를 활용해 연금통계를 작성하고 관련 설문조사와 분석 등을 발의 방침이다.

이번 협약은 정부와 공공기관, 민간 협업 사례로서, 안정적인 노후소득 보장을 위한 포괄적 연금통계 개발을 강화할 계획이다.

/백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr

주명현(왼쪽) 이사장과 류근관 통계청장.

# 전기차 환경부 무상보조 실시 중!

전기종 - 자동차용 리튬이온 배터리 장착(10년 사용), 가정용220V로 충전, 원동기 면허로 운전

**에코EV102**

2인승 오토바이 핸들방식  
최대속도 50km  
주행거리 100km

판매가격	무상보조금	도내생산보조금	본인부담금
833만원	303만원	48만원	482만원

**나이스3L (캐노피 1만원)**

적재중량 200kg  
최대속도 47km  
주행거리 90km

판매가격	무상보조금	도내생산보조금	본인부담금
650만원	330만원	48만원	272만원

**나이스1L**

안전필수 전복방지(틸팅) 기능  
최대속도 60km  
주행거리 50km

판매가격	무상보조금	본인부담금
462만원	330만원	132만원

**emart 이마트 광주점(광주터미널점) 전시 중!**

친환경전기차 전라남도 대표 생산기업!

**DAEPOONG**

본사·공장 : 전남 영광군 대마면 전기차로 133 (대마 전기자동차산업단지 내)

상담 문의

**061) 352-3010 (내선2번)**  
**061) 872-8880, 1**

고흥지사 010-2548-7111  
나주대리점 010-3626-3848  
장성대리점 010-2819-3546  
전남 동부권역 010-2450-1954

광양대리점 010-5355-1292  
함평대리점 010-2602-6051  
광주·영광 010-3925-2181  
전남 서부권역 010-3647-9709

전국대리점 / 취급점 문의

**010-2034-0141**