미·러 외교수장 21일 '우크라 담판'

블링컨-라브로프 제네바서 회동
전쟁위기 속 외교해법 찾기
미 "러, 언제든 우크라 침공 가능"

미국을 비롯한 서방과 러시아간 우크라이나를 둘러싼 긴장이 전쟁위기로 치닫고 있는 가운데 미국과 러시아 외교 수장이 또다시 만나 해법을 모색한다.

미러 외교 수장의 만남은 이달 중순 서방과 러시아와의 1차 연쇄 담판이 무위로 돌아가며 전쟁 분위기가 더욱 고조되는 가운데 열리는 것이어서 그 결과가 주목된다.

토니 블링컨 미국 국무장관과 세르게이 라브로프 러시아 외무장관은 오는 21일(현지시간) 스위스 제네바에서 만나 우크라이나 사태와 관련해 논의한다고 국무부 고위 당국자가 18일 밝혔다고 외신이 보도했다.

미러 외교 수장 간 만남은 지난달 2일 스웨덴 스톡홀름 회동 이후 처음이다. 이 당국자는 블링컨 장관이 라브로프 장관을 만나 우크라이나를 둘러싼 긴장 완화를 위한 러시아의 즉각적인 조치를 촉구할 것이라고 말했다.

그는 "블링컨 장관은 외교적 출구가 있는지 확인하기 위해 150% 노력하고 있다"며 "그것이 라브로프 장관과 이번 만남의 원동력"이라고 언급했다.

특히 그는 이번 회담을 "미국이 러시아와 주요 관심사를 공유하고, 러시아와 미국이 공통점을 찾을 기회가 어디에 있을 수 있는지 볼 수 있는 기회"라고 강조했다.

다만 이 당국자는 "러시아가 진정으로 외교에 관심이 있는지, 그것이 옳다고 믿고 진지하게 협상할 준비가 돼 있는지, 외교가 러시아의 이익을 다루지 않았다고 주장하는 핑계로써 그런 논의를 할 것인지를 말하기는 너무 이르다"고 말했다.

그러면서 러시아가 지속적인 외교에서 긴장 완화에 반하는 행위를 해왔으며, 그에 따라 1월과 2월 사이에 언제든지 우크라이나를 침공할 수 있다고 우려했다. 제네바 회담은 이날 두 장관의 전화 통화에서 합의됐다.

블링컨 장관은 통화에서 긴장 완화를 위해 외교적 경로를 지속하는 것이 중요하다고 언급했다. 또 우크라이나의 주권과 영토 보전에 대한 미국의 흔들림 없는 약속에 대해서도 재차 밝혔다고 네드 프라이스 국무부 대변인이 전했다.

아울러 블링컨 장관은 유럽 안보에 대한 모든 논의에는 나토 동맹과 우크라이나를 포함한 유럽 파트너들이 포함되어야 한다는 점도 강조했다. 미러 외교 수장 간 회담에 앞서 블링컨 장관은 18~20일 우크라이나와 독일을 방문한다고 국무부가 발표했다.

프라이스 대변인은 "이번 방문은 러시아의 군사력 증강으로 야기된 긴장을 완화하기 위한 외교적 노력의 일환"이라고 말했다.

블링컨 장관은 우크라이나의 볼로디미르 젤렌스키 대통령, 드미트로 쿨레바 외무장관과 회동한 뒤 20일에는 독일 베를린으로 이동해 독일, 영국, 프랑스와 대응책을 논의한다.

앞서 미국과 북대서양조약기구(나토·NATO)는 지난 10일과 12일 러시아와 각각 회담한 데 이어 러시아가 포함된 유럽안보협력기구(OSCE)도 13일 긴장 고조 방안을 협의했지만, 이견만 확인한 채 종료했다. /연합뉴스

전세계 슈퍼리치 100여명 "더 많은 세금 내게 해달라"

다보스 포럼 '부유세' 도입 촉구

전 세계 '슈퍼 리치'들로 구성된 한 단체가 "우리에게 더 많은 세금을 거두라"고 촉구했다고 영국 일간 가디언과 로이터 통신 등이 18일(현지시간) 보도했다.

보도에 따르면 '애국적 백만장자들'이라는 이름의 이 단체는 지난 17일부터 화상으로 열린 세계경제포럼(WEF) '다보스 포럼'에서 공개 서한을 통해 포럼에 참석한 전 세계 정치인과 재계 지도자들을 향해 이같이 밝혔다.

이 단체는 월트 디즈니 가문의 상속자 애비게일 디즈니와 벤처 투자가 닉 하나우어 등 102명으로 구성돼 있다.

이들은 "전 세계가 지난 2년 간 엄청난 고통을 겪었지만, 이 기간에 우리는 우리의 재산이 증가한 것을 볼 수 있었다"며 "하지만 우리가 세금을 공정하게 내고 있다고 솔직히 말할 수 있는 사람은 거의 없다"고 말했다.

국제구호기구 옥스팜에 따르면 코로나19 팬데믹을 선언한 2020년 3월부터 작년 11월 말까지 세계 인구 99%의 소득은 줄고 10대 부자의 자산은 배 이상 증가했다.

애국적 백만장자들은 "부자인 우리는 현재 세금 체계가 공정하지 않다는 것을 알고 있다"며 "사회적 신뢰를 회복하려면 전 세계는 부자들에게 정당한 몫을 요구해야 한다. 우리 같은 부자들에게 당장 세금을 부과해야 한다"고 주장했다.

유럽의 소수 국가와 남미의 일부 국가들 외에 대부분의 국가는 부동산이나 주식, 예술품 등 자산에는 이를 팔기 전까진 세금을 걷지 않는다.

이 때문에 월드뱅크(WB)는 불평등을 줄이고, 코로나19 구제 계획의 일환으로 고갈된 국고를 보충하고, 사회적 신뢰를 회복하기 위해서는 부유세를 고려해야 한다는 보고서를 지난해 내놓기도 했다. /연합뉴스

통가, 화산 폭발 사흘만에 성명
"15m 쓰나미…한 마을 사라져"

지난 15일(현지시간) 남태평양 섬나라 통가 부근의 해저 화산이 폭발한 지 사흘만에 통가 정부의 첫 공식 성명이 나왔다.

AFP통신에 따르면 통가 정부는 18일 "화산 대폭발로 발생한 15m의 쓰나미에 통가 해변 지역이 강타당해 집이 무너지고 최소 3명이 사망했다"라며 "통가를 덮친 전대미문의 재난으로 한 한 마을이 완전히 쓸려나갔다"라고 밝혔다.

이어 "군도 전역에 걸쳐 여러 거주지역에 집에 몇 채밖에 남지 않았다"라며 "생존자는 겨우 임시 피난처에 모여있다"라고 덧붙였다.

뉴질랜드 언론들은 통가 정부 관리들을 인용해 국제와 국내 통신망이 모두 끊어져 현재 제한적인 통신만 이뤄지고 있다고 전했다. 이어 통가 공항이 화산재로 두껍게 덮이면서 비행기가 착륙할 수 없어 구호물자를 실은 뉴질랜드 해군 함정이 전날 통가로 떠났고, 공항 착륙이 가능하게 되는 20일 오전 중에 뉴질랜드 공군기들도 필수품을 싣고 가려고 대기중이라고 전했다. /연합뉴스

홍콩 '코로나 전파' 햄스터 2천마리 안락사 홍콩 어업농업자연보호부(AFCD) 직원들이 18일 햄스터로부터 인간코로나19 델타 변이에 감염된 것으로 의심되는 사례가 발생한 한 애완동물 가게를 조사하고 있다. 홍콩 당국은 2000여 마리의 햄스터를 안락사 시키기로 결정하고 모든 애완동물 가게와 소유주들에게 안락사를 위해 햄스터를 인계하라고 밝혔다. 이와 함께 햄스터의 수입과 판매를 즉시 중단하라고 명령했다. /연합뉴스

베이징 올림픽 선수촌 외부 차단 폐쇄루프 가동

당국 오미크론 확산 초비상
스태프 전원 부스터샷 접종

2022 베이징 동계 올림픽이 개최되는 베이징에 코로나19 오미크론 변이가 확산하는 가운데 베이징 올림픽 선수촌이 지난 18일부터 폐쇄루프 가동에 들어갔다.

베이징 올림픽 선수촌 관계자는 19일 관영 글로벌타임스에 "선수촌이 18일부터 폐쇄루프 운영을 시작했다"며 "선수촌 스태프들은 몇 주 전부터 선수촌에 입장해 전원 코로나19 백신 부스터샷(추가 접종) 접종을 마쳤다"고 말했다.

폐쇄루프는 경기장, 선수촌, 훈련장을 마치 거대한 거품을 덮어씌운 것처럼 외부와 접촉을 엄격히 차단하는 방식이다.

폐쇄루프에 들어간 선수나 코치진, 자원봉사자는 외부와 접촉이 철저히 차단되며, 외부에서도 폐쇄루프로 진입이 엄격히 통제된다.

선수촌 관계자는 "오는 23일 첫 번째 선수단이 선수촌에 입주할 것"이라며 "선수단 입주에 맞춰 이미 3천명이 참여하는 폐쇄루프 시범 운영을 마쳤다"고 설명했다. 글로벌타임스는 올림픽 경기장 운영 스태프를 인용해 일부 경기장에서 사전 경기가 진행 중이라고 전했다.

한 스태프는 글로벌타임스에 "이미 경기장에서 사전 경기를 운영 중"이라며 "이에 맞춰 코로나19 방역과 통제도 강화했다"고 말했다.

베이징에서는 지난 15일 처음으로 오미크론 감염자가 발생한 뒤 현재(18일 기준)까지 3명의 오미크론 확진자가 나왔다.

한편 중국이 최근 베이징에서 처음 확인된 오미크론 변이 감염 사례가 캐나다 토론토발 국제우편물 접촉에 따른 것일 수 있다고 하자, 캐나다 보건당국이 "그럴 위험은 극도로 낮다"고 반박했다.

캐나다 보건부는 이날 홍콩 사우스차이나모닝포스트(SCMP)의 질의에 대한 서면 답변에서 "우편물이 오염됐다해도 국제우편을 포함해 종이 편지나 소포를 다루면서 코로나19에 감염될 위험은 극도로 낮다"고 밝혔다. /연합뉴스

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 4계>

※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[기타]					
2020타경7666	1	나주시 공산면 가송리117 1027㎡[공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	전	4,071,994,150 4,071,994,150	일괄매각{제시외건물감정평가서기재목록ㄴ,ㄷ,ㅁ,ㅂ,ㅅ,ㅇ,ㅈ,ㅊ,ㅋ,ㅍ,ㅎ,㉠및공장및광업재단저당법제6조기계기구발육기외9식22개[그중발육기외5식22개소재불명]포함}.제시외수목및조경석,연못,화단,판석등매각포함.제시외건물㉠관리사140.7㎡,㉡견사20.3㎡,㉢기계실4㎡,매각제외.목록1,7~11,15,21농지취득자격증명요.목록10,11원상회복명령발하여질가능성있음[2021.09.17자사실조회회신참조]종도지[1내지15,17내지20]는일체이용중인일단의토지로일단지로평가됨.건물중목록22건물중나동내지라동,24,25,26,28건물은건축물대장상면적과현황면적상이.건물중목록29건물은건축물대장상지상2층연면적220.36㎡이나현황일부멸실되어124.62㎡로단층임
		동소 117-1 1792㎡[공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	목장용지		
		동소 117-2 2746㎡[공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	전		
		동소 117-3 1884㎡[공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	전		
		동소 117-4 4500㎡[공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	목장용지		
		동소 117-5 1049㎡ 제시외 단층퇴비사128.8㎡[공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	전		
		동소 117-6 235㎡[공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	전		
		동소 117-7 390㎡[공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	전		
		동소 117-8 1316㎡[공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	전		
		동소 117-9 3109㎡ 제시외 단층 창고 232.6㎡[공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	전		
		동소 117-16 163㎡ 제시외 단층창고24㎡[공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	전		
		동소 155 1008㎡ 제시외 단층창고등61.5㎡[공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	목장용지		
		동소 156 1587㎡[공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	목장용지		
		동소 156-1 384㎡[공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	전		
		동소 156-2 277㎡[공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	전		
		동소 159-12 919㎡ 제시외 단층방역장90㎡ 관찰감가[공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	전		
		동소 159-13 548㎡ 제시외 단층창고29.3㎡ 관찰감가,수목소나무등,연못등[공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	임야		
		동소 159-14 757㎡[공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	대		
		동소 159-15 2840㎡ 제시외 단층숙소등275.4㎡ 관찰감가[공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	목장용지		
		동소 159-16 7966㎡ 제시외 단층창고등26.3㎡관찰감가[공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	목장용지		
		동소 159-17 403㎡[공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	전		
		나주시 공산면 가송로 243-14 가동 단층부화장1439.5㎡ 나동 단층축사1440㎡ 다동 단층축사1440㎡ 라동 단층축사1440㎡ 제시외기계기구9식22개[그중발육기외5식22개소재불명][공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	동물관련시설		
		동소 1층170.91㎡ 2층45.56㎡[공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	단독주택		
		나주시 공산면 가송리 117-1 마동호 단층 1299.6㎡[공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	축사		
		동소 117-1 바동호 단층 1512㎡[공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	축사		
		동소 117-1 사동호 단층 1512㎡[공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	축사		
		동소 117-1 아동호 단층 1368㎡[공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	축사		
		동소 117-1 자동호 단층1299.6㎡[공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	축사		

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
2020타경7666	1	동소 117-1 차동호 1층172.49㎡ 2층47.87㎡[공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	숙소		
		동소 117-1 카동호 단층108㎡[공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음]	사무실		
2020타경67934	1	곡성군 목사동면 신전리 136 4215㎡[현황 일부답.공부상맹지이나지적도에없는농로와 접함]	유지	37,092,000 37,092,000	감정평가서상개인용저수지가아닌것으로보고됨
2021타경6745	1	화순군 화순읍 강정리 116 1527㎡[공유자 최귀엽1/5지분전부.지상에최귀엽소유일반건축물대장[축사]작성되어있음]	잡종지	21,683,400 21,683,400	지분매각.공유자우선매수권1회로제한.제시외건물축사매각제외
2021타경71855	2	광산구 도천동 122-22 5346㎡ 제시외 수변전설비등2식[지상의제시외건물및제시외기계기구호이스트,계근대,태양광설비,주유기,주유탱크,EGI휀스는각매각제외]	공장용지	4,705,390,100 4,705,390,100	일괄매각[제시외기계기구수변전설비1식,관정1식매각포함].목록7,8지분매각.공유자우선매수권적용배제됨[2005마1078].일부이동가능컨테이너5동매각제외
		광산구 임방울대로 611-18 단층 495㎡[건물은2011년12월13일도천동122-22로합병되어도천동122-44는말소]	제조업소		
		동소 611-18 [도천동,나동] 단층 30.42㎡	근린시설		
		동소 611-18 [도천동,다동] 단층 53.5㎡	근린시설		
		광산구 도천동 122-31 984㎡[27번446.7/1324,30번9.262/1324,31번15.81/1324각공유자김제열지분전부]	도로		
		동소 122-61 35㎡[7번446.7/1324,10번9.262/1324,11번15.81/1324각공유자김제열지분전부]	도로		
[상가/오피스텔,근린시설]					
2021타경72230	1	동구 충장로90, 3층 26호 [충장로2가,갤러리존] 6.138㎡	근린시설	11,000,000 11,000,000	
	2	동구 충장로90, 3층 39호 [충장로2가,갤러리존] 5.607㎡	근린시설	11,000,000 11,000,000	
	3	동구 충장로90, 3층 5호[충장로2가,갤러리존]9.958㎡[물건번호1~3:본건건물은집합건물의소유및관리에관한법률제1조의2제1항에서정한구분요건갖추지못한,구분건물사이에설치된경계벽없는오픈상가임.구분건물이표시된평면도및현황도기준으로시설물의흔적등으로경계를추정하여위치를특정할수있는것으로조사됨.건축물대장상위반건축물표시[주차장소유권미확보]등재,매수인에게 허가권자로부터이행강제금부과및시정명령등이처분될수있음[대법원2013.9.13.선고2012두20137판결참조]]	근린시설	16,000,000 16,000,000	본건건물의전유면적은귀제시부동산의표시및등기부사항전부증명서상9.958㎡집합건축물대장상면적12.206㎡,실측에의해공부의진위여부확인이곤란하며,집합건축물대장작성기관인광주시동구청은건축물대장오류여부확인불가한것으로조사됨
[연립주택/다세대/빌라]					
2021타경67481	4	북구 운신남길326-8, 1동 4층 402호 [운암동,운암동425-3공동주택[㈜좋은건설감경미]주건축물] 69.52㎡	다세대	250,000,000 250,000,000	
	5	북구 운신남길326-8, 1동 5층 501호 [운암동,운암동425-3공동주택[㈜좋은건설감경미]주건축물] 68.16㎡	다세대	245,000,000 245,000,000	
2021타경75444	1	북구 용봉택지로9-9, 102동 201호 [운암동,모주빌다세대주택] 59.85㎡	다세대	135,000,000 135,000,000	토지별도등기있음
	2	북구 용봉택지로9-9, 202호 [운암동,모주빌다세대주택] 59.85㎡	다세대	135,000,000 135,000,000	토지별도등기있음
[대지/임야/전답]					
2021타경71855	3	광산구 도천동 122-77 39㎡[7번446.7/1324,10번9.262/1324,11번15.81/1324각공유자김제열지분전부.농지취득자격증명요.원상회복명령발하여질가능성있음]	전	3,683,500 3,683,500	지분매각.공유자우선매수권1회로제한
2021타경74052	1	광산구 운수동 산150-1 6415㎡	임야	33,999,500 33,999,500	분묘소재여부불명.지적도상맹지
	2	광산구 운수동 산154 5256㎡	임야	223,954,800 223,954,800	일괄매각.지적도상맹지
		동소 산156 33810㎡[분묘소재여부불명]	임야		
2021타경74755	1	나주시 봉황면 유곡리 647-17 310㎡[공유자배양금7/49지분전부.지상소재수목포함매각.지적경계불명하여정확한위치및경계측량요]	전	3,491,000 3,491,000	농지취득자격증명요.지분매각.공유자우선매수권1회로제한
	2	나주시 봉황면 유곡리 642 192㎡[공유자배양금7/49지분전부.공유자우선매수권1회로제한.지적경계불명하여정확한위치및경계측량요]	대	2,522,640 2,522,640	지분매각.제시외건물및지상비닐하우스매각제외
2021타경75574	1	담양군 대덕면 용대리 산182 29321㎡[공유자박창영1/3지분전부.지상에연고자미상분묘소재.토지의정확한위치및경계측량요]	임야	30,298,470 30,298,470	지분매각.공유자우선매수권1회로제한

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[단독주택,다가구주택]					
2021타경68217	1	영광군 영광읍 도동리 155-2 410㎡	대	100,763,200	일괄매각[제시외건물및수목매각포함].본건부동산은일반적인교통조건은무난한편이나차량출입불가능한것으로조사됨
		영광군 영광읍 중앙로3길 16-8 단층59.50㎡ 부속건물 단층객실29.75㎡ 단층광13.22㎡ 제시외 변소및창고7.9㎡[물건번호1:건물중주건물주택현황43.2㎡,부속건물객실현황45.6㎡,부속건물광현황6.7㎡]	단독주택	100,763,200	
[자동차,중기]					
2022타경60203	1	사용본거지:목포시 지적로42번길 32, A동 302호[대양동, 흥용파크] 등록번호:27보6147 차명:QM6 연식:2019[주행거리:47,840㎞.보험개발원중고차사고이력정보보고서상보험사고이력있음]	자동차	19,500,000 19,500,000	보관:광주광산구 산정동156,현대주차장[062-953-8424]
[아파트]					
2021타경6479	1	북구 평교로45, 206동 8층 808호 59.91㎡	아파트	102,000,000 102,000,000	
2021타경6660	1	서구 경열로65번길7-1, 7층 707호 83.68㎡	아파트	162,000,000 162,000,000	
2021타경71299	1	동구 계림로30번길15, 209동 2층 203호[계림동,푸른길두산위브] 39.862㎡	아파트	203,000,000 203,000,000	
	2	동구 계림로30번길15, 209동 11층 1103호[계림동,푸른길두산위브]39.862㎡	아파트	211,000,000 211,000,000	
2021타경71855	1	서구 월드컵4강로226번길14, 103동 6층 601호[내방동,해태아파트] 127.02㎡	아파트	298,000,000 298,000,000	
2021타경74380	1	남구 주월동456 22동 15층 1505호 76.75㎡	아파트	152,000,000 152,000,000	
2021타경74892	1	북구 비엔날레로65, 102동 11층 1108호[용봉동,현대아파트] 84.92㎡	아파트	158,000,000 158,000,000	

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.
② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.
2. 매각기일 : 2022. 2. 3. [목] 10:00
3. 매각결정기일 : 2022. 2. 10. [목] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을 반환합니다.
매각기일 공고의 요자는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]
※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2022. 1. 20.

광주지방법원 사법보좌관 조길호