

시들해진 광주 청약·부동산 시장 아이파크 붕괴 사고로 얼어붙나

분양가 상승·전매제한 등 규제 지난해 경쟁률 전년비 25% 뚝 후분양제 요구 여론도 급물살 해당 브랜드 집값 하락 우려도

광주 화정 아이파크 붕괴 사고가 광주지역 청약·부동산 시장에 어떤 영향을 끼칠지 관심이 쏠린다. 최근 정부의 각종 규제로 광주지역 청약 시장이 시들해진 상황에서 연이어 터진 아파트 건설 현장 붕괴 사고에 분양·청약 시장이 더 위축될 수도 있다는 관측과 함께 '후분양제'를 요구하는 여론도 급물살을 타고 있다. 이밖에 HDC현대산업개발의 부실시공 등 신뢰도와 '아이파크' 브랜드의 가치가 추락세를 면치 못하자 해당 브랜드의 집값 하락을 우려하는 분위기도 감지된다.

23일 사랑방부동산이 광주지역 청약 현황을 분석한 결과에 따르면 지난 한 해 동안 광주에서는 14개 아파트가 청약접수를 진행해 평균 경쟁률 17.52대 1을 기록했다.

지난해 공급된 세대수는 2267세대로, 특별공급 물량(817세대)을 제외한 1450세대의 일반공급 1순위 청약접수에 2만5401명이 참여했다.

앞서 지난 2019년 광주지역 평균 청약경쟁률이 41.07대 1, 2020년에는 31.62대 1이었다는 점에서 지난해 경쟁률은 절반 수준으로 급감한 것이다.

최고 경쟁률도 전년 대비 4분의 1 수준에 머물렀다. 또 전년 최고 200대 1 등 세 자릿수 경쟁률을 기록한 단지가 3곳이었던 반면, 지난해 최고 경쟁률은 53.75대 1(첨단 센트럴시티 서브스타힐스)에 그쳤다. 최고 분양가였던 라벤트힐은 64세대 모집에 1순위 청약접수가 10건에 머물러 미달을 기록하기도 했다.

이밖에 주택산업연구원 '2022년 1월 분양경기실사지수(HSSI)' 자료를 봐도 광주 HSSI 전망치는 73.6으로 전월(89.4)보다 15.8포인트 하락하며 기준치(100)를 크게 밑돌았다.

광주의 분양가가 크게 오른 데다, 전매제한 규제로 인한 투자수요 유입 감소와 강도 높은 대출규제 등이 영향을 미친 것으로 분석된다.

이처럼 지역 분양시장의 열기가 식어가는 가운데 지난해 학동 붕괴 참사 사고에 이어 최근 화정 아이파크 붕괴 사고로, 예비 청약자들의 불안·불신이 높아짐에 따라 시장이 더 위축될 수 있다는 전망도 나온다. 전반적으로 분양 시장의 분위기가 좋지 않다는 점에서 주택·건설업계가 물량 공급 시기를 늦출 가능성이 없지 않다는 것도 지역 부동산업계의 관측이다.

특히 최근 사건을 계기로 '후분양제'를 요구하는 여론도 높아지고 있다. 화정 아이파크 붕괴 사고가 무리한 공사기간 단축을 위한 부실공사일 가능성이 꾸준히 제기되고 있어서다.

공정률이 60% 이상 진행된 이후 분양하는 방식의 후분양제의 장점은 주택이 제대로 지어졌는지 입주자가 검증할 수 있다는 점이다. 현재 선분양제와 달리 공정을 어느 정도 진행한 후 구매여부를 결정할 수 있고, 부실시공의 피해를 줄일 수 있어 후분양제가 재조명 받는 분위기다.

여기에 '아이파크' 브랜드에 대한 부정적인 평가가 쏟아지면서 기존 다른 아이파크 입주자들은 '부실공사 아파트'라는 인식이 뒤따를까 우려하는 기색도 역력하다.

아파트에서 특정 브랜드가 '집값'에 직접적인 영향을 미치는 사례가 많다는 점에서 이번 사태가 기존 아이파크 집값 하락에 영향을 미칠 수도 있기 때문이다.

부동산업계 관계자는 "부실시공 우려 등으로 아이파크 브랜드를 기피하는 현상이 발생해 수요가 감소하면 매매가격이 하락으로 이어질 수도 있다"며 "후분양제 요구 확산과 아이파크 브랜드의 부정적인 시선 등이 지역 부동산 시장에 어떤 영향을 미칠지 예의주시하고 있다"고 말했다.

/박기용 기자 pboxer@kwangju.co.kr



이건오(왼쪽) 무신사 스탠다드 본부장과 강태호 효성티앤씨 상무가 업무협약을 체결한 뒤 기념촬영을 하고 있다. <효성 제공>

효성티앤씨-무신사 친환경 원단 공동 개발

리사이클 섬유 공급 업무협약

효성티앤씨의 국내 대표 친환경 리사이클 섬유 '리젠'이 온라인 패션 플랫폼 무신사가 전개하는 '무신사 스탠다드'의 친환경 제품으로 출시된다.

효성티앤씨는 최근 온라인 패션 플랫폼 무신사와 업무협약을 체결하고 '무신사 스탠다드'의 첫 친환경 제품 라인인 '그린 라인'에 적용될 리사이클 원단을 공동 개발하기로 했다고 23일 밝혔다.

이번 협약에 따라 효성티앤씨는 무신사 스탠다드 '그린 라인' 제품에 적용될 리사이클 원단을 개발해 공급한다. 리사이클 원단은 효성티앤씨가 투명 페트병을 재활용한 친환경 리사이클 섬유 '리젠'으로 제작할 예정이다.

효성티앤씨가 MZ세대 사이에서 인기를 끌고 있는 무신사 스탠다드에 '리젠'을 공급하는 것

은 이번이 처음이다.

무신사는 고품질의 원단 개발 과정에 적극적으로 참여하기로 했으며, 상반기 중으로 친환경 티셔츠 등이 포함된 '그린 라인'을 제작 및 출시할 예정이다.

효성티앤씨 관계자는 "친환경 가치 소비를 중시하는 고객들의 니즈를 더욱 가까이에서 파악할 수 있는 기회가 될 것으로 기대한다"고 밝혔다.

한편 효성티앤씨는 최근까지 지자체와 협업해 리사이클 폴리에스터 섬유 '리젠서울', '리젠제주', '리젠오션'을 생산하고, 이를 의류 및 가방으로 제작해 국내 친환경 패션시장을 선도하고 있다.

지난 12월에는 모던한복 브랜드인 '리슬'과 협업해 '리젠'이 적용된 한복 10여종을 선보이는 등 다양한 친환경 패션 브랜드들과의 협업도 확대해나가고 있다.

/박기용 기자 pboxer@kwangju.co.kr

법상 최고 수위 처벌 가능성 현대산업개발 수주전서 "영업정지로 사업 지장 없다"

잇달아 대형 사고를 내 법상 최고 수위의 처벌 가능성이 거론되는 HDC현대산업개발이 도시정비사업 수주전에 적극적으로 나서고 있어 논란이 일고 있다.

23일 건설·도시정비업계에 따르면 전남 열린 경기 안양시 관양현대아파트 재건축 1차 시공사 합동 설명회에서 현산 측 발표자는 "조합원들이 우려하는 것처럼 즉각적으로 영업정지가 발생해 사업에 지장을 초래할 일은 없다"고 주장했다.

이 발표자는 2015년 공사 현장 노동자 사망 사고로 지난해 3개월간의 영업정지가 확정된 코오롱글로벌의 사례를 거론하며 "사고는 수년 전에 발생했지만, 행정 조치가 이뤄지려면 사고 경위가 밝혀져야 한다"며 이같이 말했다.

그는 이어 정부가 자사에 건설업 1년 정지 처분을 통보할 예정이라는 한 인터넷 매체의 보도에 대해 "사실과 다르다"는 국토교통부의 해명자료가 나왔다"고 덧붙였다.

이런 태도에 대해 관양현대 재건축 조합원뿐 아니라 업계에서도 현대산업개발이 눈앞의 이익에 급급해 사안의 심각성을 호도한다는 비판이 나왔다.

/연합뉴스

광주은행 기소유예 청소년 등에 장학금 2000만원 전달

(재)광주한마음장학재단 장학기

• 광주지방검찰청 소회이실 • 기자 : 광주은행



광주은행(은행장 송중욱·가운데)이 최근 광주지방검찰청(검사장 박찬호·오른쪽)에서 선도조건부 기소유예 청소년, 생계가 어려운 모범 청소년 등을 위한 장학금 2000만원을 (재)광주한마음장학재단을 통해 전하고 있다. 광주은행은 2018년부터 총 8000만원의 장학금을 재단에 지원했다. <광주은행 제공>

대한항공, 아시아나 통합 의견서 공정위 제출

다음달 초 전원의회의서 심의

대한항공이 아시아나항공 기업 결합심사 보고서에 대한 의견서를 공정거래위원회에 제출했다.

23일 항공업계에 따르면 대한항공과 아시아나항공은 이날 오후 공정위에 의견서를 각각 제출했다. 공정위는 의견서를 검토한 뒤 다음달 초 전원의회의를 열어 심의를 시작할 예정이다.

앞서 공정위는 대한항공과 아시아나항공이 일부 슬롯(시간당 가능한 비행기 이착륙 횟수) 반납, 운수권 재배분 등을 이행하는 조건으로 양사 결합을 승인하기로 잠정 결론을 내렸다.

아울러 운수권 배분 등의 조치가 효과적이지 않거나 불필요한 일부 노선에 대해서는 운임 인상 제한, 공급 축소 금지 등의 조치를 내릴 방침이다.

공정위는 두 회사 결합 시 여객 노선 중 '인천-LA', '인천-뉴욕', '인천-장자제', '부산-나고야' 등 점유율이 100%에 달하는 독점 노선 10개를 포함한 상당수 노선에 경쟁 제한성이 발생할 것으로 판단했다.

공정위는 이러한 내용이 담긴 심사보고서를 지

난해 12월 29일 대한항공과 아시아나항공에 발송했고, 두 항공사는 3주간의 심사보고서 검토 후 의견서를 작성해 제출했다.

업계에서는 대한항공이 공정위가 내건 조건의 방향성에 대해서 반대하지 않았지만, 모든 조건을 수용하기는 어렵다는 의견을 냈을 것으로 보고 있다.

/연합뉴스

로또복권 (제999회)

당첨번호		2등 보너스숫자	
1	3 9 14 18 28	34	
등위	당첨금(원)	당첨자수	
1	6개 숫자일치	1,513,274,790	16
2	5개 숫자 + 보너스숫자일치	60,229,843	67
3	5개 숫자일치	1,371,186	2,943
4	4개 숫자일치	50,000	143,217
5	3개 숫자일치	5,000	2,369,326

"데크의 세대교체!"

중소벤처기업부
성능인증

품질인증
Q-Mark

불에 타지 않고 물에 썩지 않는

논슬립 디자인데크

항매산 전망대

안성 죽산한미당

부여사비 창작지구

기존데크

➔

고강도 디자인데크

습기의 의한 부식, 번거로운 유지관리
기존데크 철거 후 디자인데크 시공
국산 원재료사용으로 경제적이며
재활용이 가능한 친환경 데크!

프린터인증 KIBO ISO9001
휴먼이엔티주식회사

문의 전화 1644-6430

천안본사 및 공장 | 충청남도 천안시 서북구 망향로 903-6(오목리9)