학위 수여도 작별 인사도 가상공간서 대학들 비대면 메타버스 졸업식 확산

동강대 메타버스 캠퍼스서 졸업
조선이공대 입학식도 비대면으로
메타버스 활용 수업도 증가 추세

코로나19 확산 방지를 위해 광주·전남지역 대학들이 메타버스(가상공간)를 활용한 졸업식과 입학식을 잇따라 개최하고 있다. 코로나 시대에 맞춰 지난해 2학기부터 일부 과목에 한해 메타버스 강의를 실시했던 대학들이 오미크론 변종 바이러스가 확산하자 신입생 예비대학은 물론 졸업식과 입학식에 메타버스를 활용하고 있다.

동강대학교는 최근 제45회 학위수여식을 'metaversity.camp'에서 비대면으로 개최했다.

동강대는 이날 메타버스 졸업식을 통해 1041명의 인재를 배출했다.

졸업생들과 교직원들은 'metaversity.camp'에서 동강대학교로 입장, 미리 공지된 초대코드를 게재하고 가상 졸업식장에 참석했다. 간호학과(196명)와 임상병리학과(28명) 등 2개 학과에서 224명이 학사학위를 받았고 22개 학과 817명이 전문학사 졸업장을 품에 안았다.

조선이공대학교도 오는 18일 오전 11시 '제56회 전문학사 및 제13회 학사 학위수여식'을 메타버스를 활용해 비대면으로 진행한다. 조선이공대 졸업생들과 교수들은 졸업식 당일 3차원 가상공간인 메타버스 플랫폼에 접속해 본인이 직접 만든 아바타로 학위수여식에 참석하게 된다.

메타버스 참여는 방(land)의 참여 인원 제한으로 학과별 10개 시간대로 나눠 진행되며, 가상의 대학 운동장에서 조순계 총장의 회고사 낭독 영상과 교수들의 졸업 축하 영상을 관람 후 학과 친구들과 비대면(아바타)으로 자유롭게 작별 인사도 가능하다. 더불어 졸업식 당일 학과에서 신청자들을 대상으로 학위복 배부를 해 마지막으로 대학을 찾는 이들이 학위복을 입고 추억을 남길 수 있도록 배려했다.

특히 조선이공대는 오는 28일 개최되는 '2022학년도 신입생 입학식'도 메타버스 플랫폼을 이용해 비대면으로 진행할 예정이다.

조선대학교도 기초교육대학이 메타버스 플랫폼인 '게더타운(Gathertown)'을 통해 최근 2022학년도 신입생 예비대학 프로그램을 열었다. 2022학년도 조선대 신입생을 대상으로 열린 '신입생 예비대학 윈터캠프'는 대학에 대한 기대감과 소속감을 제공함으로써 입학 후 성공적인 대학생활을 목표로 기획됐다. 지난 1월 총 6차례에 걸쳐 열린 윈터캠프에는 신입생 312명, 재학생 46명 등 총 358명이 참여해 가상공간에서 조선대 캠퍼스를 체험했다. 가상공간에는 조선대 본관을 비롯해 중앙도서관, 미술대학, 광주이스포츠경기장 등 캠퍼스가 그대로 구현됐으며, 학생들은 자신의 캐릭터를 이용해 학교를 둘러보고 다양한 팀별미션을 수행해 경품을 받았다.

이와 함께 호남 최초 소프트웨어중심대학인 조선대 SW중심대학사업단도 기존 대면방식에서 초등학생을 대상으로 한 '신나는 메타버스 여행'과 청소년을 대상으로 한 '메타버스와 함께하는 AI·SW 코딩교실'을 각각 진행해 큰 호응을 얻었다.

전남대학교는 지난해 2학기에 실시한 메타버스 활용 교육만족도가 높은 것으로 조사됨에 따라 메타버스 교육을 체계적으로 강화할 전망이다. 전남대학교에 따르면 지난 2021학년도 2학기에 약 700 여명의 학생(교수 18명, 25개 과목)을 대상으로 메타버스 기반 수업을 실시, 학기 종료 후 완료된 학생만족도 분석에서 긍정적이었음을 시사하는 결과를 얻었다. 대규모 수업 적용 사례는 국내 최초로, 조사결과는 메타버스의 교육적 가능성을 확인할 수 있었다.

전남대학교 교육문제연구소와 실감학습융합연구센터는 이러한 활용 경험을 바탕으로 메타버스의 교육적 활용을 위한 다양한 방법을 고안할 예정이다. /채희종 기자 chae@kwangju.co.kr

지난해 초·중·고 학생용 PC 27만대 늘었다

원격수업 스마트기기 보급 늘어
기기 1대당 학생 수 5명→4명
관리·책임 새로운 쟁점 될 수도

코로나19 발생 후 교육 당국이 원격수업을 지원하는 스마트기기 보급에 나서면서 기기관리와 책임 소재가 새로운 쟁점이 될 수 있다는 분석이 나왔다. 교육당국은 학교 환경을 디지털 교육에 맞게 리모델링하는 '그린 스마트 미래학교' 정책, 온·오프라인 융합형 수업 지속 등으로 이 같은 추세는 계속될 것으로 전망했다.

교육부와 한국교육학술정보원(KERIS)이 최근 발간한 '2021 교육정보화백서'를 보면 기기 1대당 학생 수는 지난 2019학년도와 2020학년도 대당 5.0명에서 2021학년도 1대당 4.0명으로 2년만에 개선됐다.

학교급별로 살펴보면, 초등학교는 2019년 기기당 학생 수가 6.0명이었으나, 2020년 5.3명, 2021년 4.0명으로 줄었다. 중학교는 같은 기간 6.1명→5.8명→4.5명으로, 고등학교는 4.3명→4.0명→3.4명으로 각각 개선세를 보였다.

해당 기간에는 물론 학생 수도 줄었지만 학교가 보유한 컴퓨터, 노트북, 태블릿PC 등 스마트기기가 더 많이 늘었다.

한국교육개발원(KEDI) 교육통계를 보면, 유초중고 학생 수는 2019학년도 612만2198명에서 2021학년도 594만2186명으로 2.9%(18만12명) 감소했다. 같은 기간 초중고 보유 기기 수는 2019년 187만4031대에서 2021년 247만781대로 31.8%(59만6750대) 증가했다. 특히 학생용 기기는 지난해 135만3500대로 전년도인 2020년(107만9810대)보다 27만3690대(25.3%) 늘어났다.

올해 새 학기 각급 학교에서 등교 수업과 대면 교육활동이 확대될 예정이지만, 교육부는 앞으로도 이런 흐름이 이어질 것으로 전망하고 있다.

학교에 스마트기기가 늘아나면서 책임 소재, 관리 문제가 새로운 쟁점이 될 수 있다는 분석도 나온다.

교육부와 KERIS는 2021 교육정보화백서 특집 기사 '포스트코로나 시대, 교육의 디지털전환 방향'에서 "인터넷과 디바이스 관리 역할과 책임 소재에 대한 쟁점이 도출, 갈등으로 확대될 소지가 다분하다"고 예측했다.

이어 "시도교육청에서는 구체적인 환경 구축, 관리에 대한 지침을 마련하는 것이 필요하다"며 "학교 단위에서는 기기 구매나 관리, 향후 요구되는 콘텐츠 등에 대한 선정을 주도적으로 할 수 있는 조직 구성이 필요하다"고 지적했다.

/김대성 기자 bigkim@kwangju.co.kr

사례로 배우는 학교상담 전남교육청 자료집 발간

전남교육청이 최근 학교 현장의 상담 전문성과 효과성을 높이기 위한 상담사례집을 발간했다.

'사례로 배우는 학교상담'(슈퍼비전 상담사례집)이라는 이름의 이 자료집은 위(Wee)클래스, Wee센터 전문상담교사·전문상담사·사회복지사·임상심리사들이 참여해 만들었다. 학생상담 과정과 전문가 자문(슈퍼비전)내용, 상담유형별 사용기법 등을 수록했다.

전남도교육청은 이 자료집이 학생들이 건강하고 즐거운 생활을 할 수 있도록 도와줄 것으로 기대하고 있다.

특히 코로나19 장기화로 초래된 학생 심리·정서의 문제를 회복하는 데 도움이 될 것으로 보고 있다.

이병삼 전남도교육청 민주시민생활교육과장은 "이번에 발간한 자료집은 학생 개인의 특성에 맞는 맞춤형 상담에 도움을 줄 것"이라며 "이를 통해 전남의 모든 학생이 심리정서의 문제를 극복하고 건강하고 행복한 학교생활을 할 수 있기를 바란다"고 말했다. /김대성 기자 bigkim@

호남대 임상병리학과, 미생물 자동화 기기 교육

호남대학교 임상병리학과는 최근 이틀간 학과 재학생 및 장비 담당자를 대상으로 미생물 자동화 기기를 활용한 '인체 유래 병원체 선별'을 주제로 임상 장비 교육을 실시했다. 〈호남대 제공〉

조선대, '학생 취업 장려' 특별장학금 지급

4억3000만원…졸업 예정자 대상

조선대학교가 졸업예정인 재학생의 취업활동을 장려하고 자격증 취득 및 취업역량 강화를 위한 '취업 장려 장학금'을 지급한다.

이번 특별장학금은 코로나19의 장기화 및 경기 악화로 인한 기업의 신입 채용 감소, 해외취업 및 창업의 어려움 등의 원인으로 학생들의 취업이 어려워지자 이를 장려하기 위해 마련됐다.

총 4억3000만원이 지급되는 이번 취업 장려 장학금은 2021학년도 2학기 등록 재학생 중 졸업 예정자와 정규학기 8학기 이상 이수자에게 지급된다. 별도의 성적 기준은 적용하지 않는다.

또한 조선대학교는 지난 2020학년도 2학기 전 교생들에게 등록금의 11.5%를 코로나19 특별장학금으로 지급했으며, 같은 해 6월과 7월, 코로나19 사태로 경제적 피해를 입은 800여 명의 학생들에게 '청송장학금'과 '코로나19 극복 제자사랑 장학금'을 지급한 바 있다.

민영돈 조선대 총장은 "코로나19 여파로 인한 기업 신입채용마저 줄면서 학생들의 취업이 어려워진 상황이다"며 "어려운 시기를 보내고 있는 학생들에게 이번 장학금이 조금이나마 힘이 되길 바란다"고 전했다. /채희종 기자 chae@

광주대, 간호사 국가시험 110명 전원 합격

보건복지부 우수사례 기관도 선정

광주대학교 간호학과 학생 110명이 '제62회 간호사 국가시험'에 응시해 전원 합격했다.

광주대 간호학과는 한국간호교육평가원이 시행한 '3주기 간호교육인증평가'에서 4년 인증을 획득하며 성과 기반 교육과정 운영 등을 통해 국가시험 합격률을 높이고 있다.

또한 올해 1월 보건복지부가 발표한 '2020년도 간호대학 실습 교육 지원사업' 우수사례 기관에 선정, 임상 실습 및 실기교육 강화를 통한 학생 역량 강화에 앞장서고 있다.

특히 대학원 간호학과 박사학위 과정을 개설해 운영하는 등 광주대는 지역을 대표하는 간호 인재 양성의 요람으로 자리매김하고 있다.

김은영 학과장은 "이번 전원 합격은 대학 및 전문병원과 연계한 우수한 교육환경, 체계적이고 수준 높은 교육과정, 학습성과 달성을 위한 프로그램 운영 등과 함께 학생들의 노력이 더해진 결과이다"고 말했다. /채희종 기자 chae@kwangju.co.kr

여수시 우두리 생활숙박시설 분양공고

■ 본 생활숙박시설은 건전한 청약문화 정착을 위하여 분양사무소 공식 분양창구에서만 청약 신청을 받습니다.
■ 금회 공급분은 청약동창 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
■ 청약신청안내
• 신청 시 반드시 분양공고문의 내용을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다. 단, 유의 및 제한사항 등 본 생활숙박시설의 제반 공급내역에 대하여는 최초 분양공고문 상의 내용을 청약자 본인께서 직접 확인 후 신청하시어 미인지에 따른 불이익이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
• 청약신청 후 취소 및 변경은 불가하오니 신중히 고려하신 후 신청하시기 바랍니다.
• 금회 공급분에 당첨되어 계약하는 경우 당첨자 본인 명의로만 계약 가능합니다.
• "건축물분양에관한법률 시행령" 제9조의2에 의한 가주자에게 우선분양 합니다.
■ 「건축물분양에관한법률 시행령」 제7조 규정에 의거 전라남도 여수시 허가민원과 - 여수 우두리 생활숙박시설(2021년11월 일)로 분양신고
■ 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임[2017-허가민원과-신축허가-395호]
■ 분양위치 : 여수시 돌산읍 우두리 735-35, 36번지(준공업지역/최고고도지구, 항만시설보호지구, 중점경관관리구역, 지구단위계획구역)
■ 대지면적 : 1,323㎡
■ 연면적 : 5,160,34㎡(지상층 4,303,35㎡ 지하층 856,99㎡)
■ 용도 : 지하1층(주차장, 기타), 지상1층(주차장(숙박, 근생), 창고, 용역원실), 지상2층(숙박시설, 근린생활시설, 로비 등), 지상3층~지상6층(숙박시설), 지상6층(펜트실 등) 1개동
■ 건축물의 내진설계에 관한 사항 : 최대지반가속도(g) - 0.197g / 내진능력 - Ⅵ
■ 공급규모 : 생활숙박시설 50실 및 근린생활시설
■ 주차대수 : 총40대 (숙박시설 : 36대, 근린생활시설 : 4대)
■ 착공신고일 : 2021년 06월 03일
■ 건축물사용승인예정일 : 2022년 12월 일

공급금액 및 납부일정

■ 생활숙박부분 (단위 : ㎡)

타입	호수	전용면적	공유 면적				분양면적	써비스 면적		계약면적	대지지분
			전체공유	숙박시설공유	주차장	공유면적 계		발코니	다락		
A	27	42.4200	1.4088	18.7006	22.0596	42.1691	84.5891	3.4500	0.0000	88.0391	21.7719
A-1(복층)	7	42.4200	1.4088	18.7006	22.0596	42.1691	84.5891	3.4500	12.9200	100.9591	21.7719
A-2(복층)	3	42.4200	1.4088	18.7006	22.0596	42.1691	84.5891	3.4500	12.9200	100.9591	21.7719
B	3	71.6400	2.3793	31.5821	37.2549	71.2163	142.8563	4.9500	0.0000	147.8063	36.7690
C	3	81.8800	2.7194	36.0964	42.5800	81.3957	163.2757	9.2400	0.0000	172.5157	42.0246
C-1	1	83.0500	2.7582	36.6122	43.1884	82.5588	165.6088	9.2400	0.0000	174.8488	42.6251
C-2(복층)	1	81.8800	2.7194	36.0964	42.5800	81.3957	163.2757	9.2400	26.0400	198.5557	42.0246
D	2	41.2900	1.3713	18.2025	21.4720	41.0458	82.3358	3.6000	0.0000	85.9358	21.1919
D-1(복층)	1	41.2900	1.3713	18.2025	21.4720	41.0458	82.3358	3.6000	12.9200	98.8558	21.1919
D-2(복층)	1	41.2900	1.3713	18.2025	21.4720	41.0458	82.3358	3.6000	12.9200	98.8558	21.1919
D-3(장애인)	1	41.2900	1.3713	18.2025	21.4720	41.0458	82.3358	3.6000	0.0000	85.9358	21.1919
합계	50	2,401.4800	79.7571	1,058.6800	1,248.8400	2,387.2771	4,788.7571	206.7000	181.0800	5,177.5371	1,232.5506

(단위 : 원)

타입	층별	호수	공급금액					계약금	중도금					잔금
			구분	대지비	건축비	부가세	합계	계약시(10%)	1차(10%) 2022.02	2차(10%) 2022.04	3차(10%) 2022.06	4차(10%) 2022.08	5차(10%) 2022.10	준공시 (40%)
A-2 C-1 D-2	2층	5	최저가	76,926,597	343,980,941	34,398,094	455,305,000	45,530,500	45,530,500	45,530,500	45,530,500	45,530,500	45,530,500	182,122,000
			최고가	154,729,113	691,877,298	69,187,730	915,794,000	91,579,400	91,579,400	91,579,400	91,579,400	91,579,400	91,579,400	366,317,600
A, B C, D D-3	3-5층	36	최저가	76,926,597	307,530,800	30,753,080	415,210,000	41,521,000	41,521,000	41,521,000	41,521,000	41,521,000	41,521,000	166,084,000
			최고가	152,549,298	609,847,802	60,984,780	823,381,000	82,338,100	82,338,100	82,338,100	82,338,100	82,338,100	82,338,100	329,352,400
A-1 C-2 D-1	6층	9	최저가	76,926,597	343,980,941	34,398,094	455,305,000	45,530,500	45,530,500	45,530,500	45,530,500	45,530,500	45,530,500	182,122,000
			최고가	152,549,298	682,130,117	68,213,012	902,892,000	90,289,200	90,289,200	90,289,200	90,289,200	90,289,200	90,289,200	361,156,800

• 면적 표시방법을 종전의 평형대신 넓이표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.(평형 환산 방법 : 형별면적(㎡) × 0.3025 또는 형별면적(㎡) ÷ 3.3058)
• 상기 타입별 설계도서는 분양사무실 내 비치되어있으니 방문하시어 필히 확인하시기 바랍니다.
• 상기 공급금액은 최저가 및 최고가로 표기했으며, 실별 금액은 분양사무실에서 확인할 수 있습니다.
• 상기 총 분양금액은 층, 향, 위치 등을 감안하여 적의 조정하여 책정한 금액으로 부가가치세 포함 금액이며, 각 생활숙박시설 타입별 공히 소유권이전 등기비용, 등록세, 취득세가 미포함된 가격입니다.
• 상기 실 당 계약면적에는 주차장(지하층, 1층) 및 건축설비실(기계실, 전기실), 써비스면적, 창고 등의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 주차장(지하층, 1층) 및 건축설비실(기계실, 전기실), 써비스면적, 창고 등에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
• 분양대상 50실은 1개동 10개 타입으로 구성되어 있습니다. 청약신청 시 분양사무소에 방문하셔서 확인하시기 바랍니다.
• 층별은 각 타입이 위치하는 층수를 나타냅니다.
• 공부상 면적과 대지면적은 법령에 따른 공부정리 절차 또는 실측정리에 따라 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 최초 분양가격을 기준으로 입주 잔금납입 시 상호 정산합니다. 다만, 분양면적 및 공유지분 면적 증감이 2%미만일 때는 정산하지 않기로 합니다.
• 상기 타입별 설계도서의 전용면적은 건물중심선을 기준으로 신정하며 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.

청약 신청자격 및 공급일정

• 분양공고일(2021.12.) 현재 대한민국에 거주하는 만 20세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함] 또는 법인
• 접수방법 : 각 국별 속해 있는 세부타입에 상관없이 구분하여 접수합니다.
• 본 생활숙박시설은 일반 아파트와 달리 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.

구분	내용
게제방법	여수시 인터넷 홈페이지
게제일시	2021.12.09(목)
청약일정 및 장소	2021.12.10(금) (1일간, 10:00 ~ 12:00) - 전라남도 여수시 돌산읍 우두리 735-35 당사 분양사무실 內
당첨자 발표일/장소	2021.12.10(금) (14시 이후) - 전라남도 여수시 돌산읍 우두리 735-35 당사 분양사무실 內 및 개별 통지
계약일정 및 장소	2021.12.10(금) (1일간, 15:00 ~ 18:00) - 전라남도 여수시 돌산읍 우두리 735-35 당사 분양사무실 內
당첨자선정 및 층, 호수 결정방법	- 본 생활숙박시설은 분양가 상한제, 입주자저축, 재당첨제한 등이 적용되지 아니하므로, 청약 신청자를 대상으로 공개추첨의 방법으로 각 type별 당첨자를 선정하여 층, 호수는 무작위 결정합니다. - 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 세대 발생 시 선착순 방식으로 공급함. - 신청자격 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있음. 이 경우 당사는 책임지지 않으며 이에 대한 책임은 청약신청자에게 있음.

청약신청방법

■ 분양사무소 방문 청약 시 구비서류

구분		내용
구비서류	본인 신청시(배우자포함)	• 청약신청(당사 분양사무소) • 본인 또는 배우자 도장(또는 서명) • 본인확인증표 : 주민등록증(본인), 재외동포는 국내 거소 신고증, 외국인은 등록증, 배우자 대리 신청시 배우자 입증서류 추가제출, 주민등록등본 등(배우자 관계 확인이 불가능한 경우 호적 등본 등) • 청약신청금 납입영수증 • 청약신청금 환불 받을 통장사본 1부(청약신청인 명의)
	제3자 대리 신청시	본인 또는 배우자 이외에는 모두 대리신청자(직계 존, 비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비 하여야 함 - 청약자의 인감증명서 1통 (용도 생활숙박시설 공급신청용) - 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(별도 양식 없음) - 대리신청자의 주민등록증(재외 동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증)
	법인	- 청약신청서(분양사무소) - 법인인감 및 법인인감증명서 1통(사용인감 사용시 사용인감계 제출) - 사업자 등록증 - 청약신청금 납입영수증 - 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청 법인 명의) - 법인대표이사 본인 신청시 주민등록증, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증 지참)

■ 청약신청금 납부금액

타입 구분	금액	납부방법
전 타입	5,000,000원	신한은행 [지정계좌 : 140-013-655000 예금주 : 한국자산신탁(주)]

■ 신청시 유의사항
• 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 및 한국자산신탁(주)에서는 책임지지 않습니다.
• 상기 제증명 서류는 청약일 기준 1개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
• 청약신청시 국민은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항만으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결시 사업주체에서 주민등록등(초)본 등 관련 서류를 징구하여 신청자격유무를 대조 확인한 후 일치할 경우에 한해 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
• 신청접수 된 서류는 반환되지 않으며 신청이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
• 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미 작성시는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 동보 없이 임의 분양할 수 있습니다.

청약신청금 환불

환불일정	환불절차
2021년 12월 15일 10:00시 이후	청약금 반환 요청 서류 제출 후 지정계좌로 자동이체

• 환불시 청약신청금에 대한 기간이자는 지급되지 않으며 제출서류는 반환하지 않습니다.
• 청약시 접수한 환불계좌로 환불일 이후 자동이체
• 환불계좌 명의자와 청약자가 동일해야 환불 가능
• 계좌오류 및 환급불가 계좌일 경우 당사 및 은행에서 책임지지 않습니다.

계약체결 및 계약금 납부

• 계약기간 : 정당 당첨자 2021.12.10(금) (1일간, 15:00 ~ 18:00)
• 계약금 납부 및 계약체결 장소 : 당사 분양사무소(주소 : 전라남도 여수시 돌산읍 우두리 735-35 / 전화 : 010-3602-6958
• 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않으니 위 청약신청금 환불안내를 숙지하시어 반드시 환불받으시기 바랍니다.

■ 분양대금(계약금, 중도금, 잔금)납부계좌

해당타입	금융기관	계좌번호	예금주
생활숙박시설 전타입	신한은행	140-013-655000	한국자산신탁(주)

• 청약 신청금은 상기 계좌로 무통장 입금하시기 바라며, 은행 무통장 입금 시 청약신청금을 납부한 영수증을 반드시 지참하시기 바랍니다.
• 생활숙박시설의 경우 군별 청약신청금 무통장 입금 시 입금증 작성 방법은 청약군-입금자 성명 순으로 작성하시기 바랍니다.
• 청약신청자와 청약신청금 납부인은 동일인이어야 합니다.

■ 계약시 구비서류

구분	구비서류
본인계약 체결시	• 청약신청 접수증·영수증, 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 생활숙박시설 계약용) 및 인감도장 • 주민등록증 및 주민등록등본 1통 - 재외 동포는 국내거소 신고증 사본 1부(국내거소 사실증명서 1통) - 외국인은 외국인 등록증 사본 1부(또는 외국인등록 사실증명서 1통) • 계약금 입금증
제3자 대리 계약시 추가 구비사항	※본인 이외에는 모두 제3자로 간주(배우자, 직계 존, 비속 포함)하여 상기 본인 계약 체결시 구비사항 이외에 아래서류 추가 제출 • 계약자의 인감증명서(용도 : 생활숙박시설 계약용 위임용) 1통 • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(분양사무소에 양식 비치) • 대리인의 주민등록증 및 인장
법인	• 청약신청 접수증·영수증 • 법인 인감증명서 1통(용도 : 생활숙박시설 계약용) 및 법인인감(사용인감 사용시 사용인감계 1통) • 법인 등기부등본 • 사업자등록증 • 대표이사 본인 계약시 주민등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증)

• 상기 제증명 서류는 청약일 기준 1개월이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)
• 지정된 납부일(중도금은 분양계약서 지정일 또는 잔금은 별도 지정일)에 중도금 및 잔금을 무통장 입금하시기 바라며, 입금 시 층·호실 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.(자세한 사항은 공급계약서 참조)
• 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.
• 중도금은 공사감리자의 공정확인서에 의하여 5회 이상으로 구분하여 받으며, 중도금 납부 일자는 공사감리자의 공정 확인에 따라 변동될 수 있습니다.

■ 계약조건 및 유의사항
• 신청시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
• 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발조치 합니다.
• 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 생활숙박시설 배치구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
• "건축물의 분양에 관한 법률 시행령" 제9조제1항제9의3에 따라 생활숙박시설 관련 확인서 2부를 작성하고 "공중위생관리법" 제3조제1항에 따라 숙박업 신고를 관할지역에 반드시 하여야 합니다.
• 기타 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준수합니다.

■ 분양권 전매 및 권리양도
• 여수시는 조정대상지역이며, 생활숙박시설은 전매가 가능합니다. 단, "건축물의 분양에 관한 법률" 제6조의3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 어긴 경우 법 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제6호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.
• 소유권이전등기 완료 이전 분양권 권리양도는 가능하며, 당사에 대한 채무이행 및 당사가 요구하는 제반서류를 제출하고 승인을 득하여야 합니다.

사용승인(준공) 예정일

• 사용승인(준공) 예정일 : 2022년 10월 예정(사용승인 이후 생활숙박업 계약자는 2개월 이내에 임대사업 개시를 하여야 함)
• 사용승인(준공) 예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입대사업 일자는 추후 별도 통보합니다.
• 사용승인(준공)이 예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 지정일에 함께 납부하셔야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.

▣ 분양관리신탁계약 및 대리사무계약 관련 유의사항
• 본 생활숙박시설은 「건축물분양에관한법률」(이하 "건분법"이라 함)에 의거하여 본 사업에 대한 "갑", "을", "병"간의 업무범위와 책임을 명확히 하고 신탁재산 및 분양수금을 효율적으로 관리하기 위함이며 이에 시행위탁자 (유)다성종합건설은 시행 및 공급하는 사업으로서 계약자는 다음 사항을 유의하시기 바람
1. 대리사무신탁사는 피분양자들 보호하고 분양대금 완납자에 대한 등기부상 소유권이전 업무만을 수행하며, 본 사업관련 실질적 사업주체로서의 의무와 책임은 시행(매도)위탁자에게 있음
2. 본 계약과 관련된 분양대금은 반드시 본 공고에 규정된 대리사무신탁사 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없음.
3. 분양관리신탁계약 및 대리사무계약에 근거하여 대리사무신탁사 한국자산신탁(주)는 시행사의 요청에 의한 분양수입금의 수납 및 사업비 등의 집행 등 자금관리업무만을 담당하며, 분양계약에 의한 분양대금 반환, 입점지연 등에 따른 제반 의무, 건축물의 하자 보수 의무는 분양계약서 및 관련 법규에 따르되, 한국자산신탁(주)는 어떠한 경우에도 그 의무를 부담하지 않습니다.

▣ 건축물분양에관한법률
• 등록업자 : 한국자산신탁(주)
• 신축된 건축물 분양에 관한 대금관리
• 소유권 이전형태 : 잔금 완납 시 개별등기
• 2017년 11월 10일 (건축허가 완료)

▣ 사업관계자 명칭

구분	시행사(분양업자)	대리사무신탁사	시공사	감리자	
회사명	(유)다성종합건설	한국자산신탁(주)	㈜다성건설	우성 건축사사무소	
주소	전남 광양시 오류로 62, 4층	서울 특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)	전남 광양시 오류로 62, 4층	전남 광양시 읍 덕례길 68(덕례리735-1)	

▣ 분양문의 : 전라남도 여수시 돌산면 우두리 735-35(분양사무실) / 문의 : 010-3602-6958
※ 본 공고는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용사항은 반드시 분양사무실로 확인해 주시기 바랍니다.

2022년 2월 15일
(유)다성종합건설