

“공사재개 언제” 속타는 ‘계림아이파크SK뷰’

화정 아이파크 붕괴사고 불통... 현대산업개발 공사중지명령에 ‘스톱’ 골조공사 끝나고 내부 공사 65% 진행... 도배·마루공사 남기고 중단 중도금 대출·입주 차질... 입주민들 “안전점검 적합 판정, 공사 재개” 호소

‘광주시 서구 화정동 아이파크 붕괴사고’로 광주지역에서 현대산업개발이 시공중인 아파트 5곳의 공사가 전면 중단된 상황에서 동구 계림 2구역 아파트 SK뷰 아파트 건설공사를 재개해달라는 목소리가 조심스럽게 흘러나오면서 귀추가 주목된다.

17일 광주시 동구에 따르면 계림 2구역 주택개발 아파트에 대한 태스크포스(TF) 중간보고회에서 콘크리트 강도가 정상이라는 안전진단 중간결과를 토대로 정상적 입주를 위한 공사를 재개하는 등의 행정조치가 필요하다는 의견이 조합원들 사이에서 나오고 있다는 것이다.

계림2구역 조합장은 “정밀안전점검 중간보고결과, 건축물의 구조 안전성이 확인된 것으로 보이는 만큼 1700여세대의 정상적인 입주를 위한 광주시의 조속한 공사재개 행정 조치가 필요하다”고 호소했다.

계림2구역 재개발조합장은 지난 2월 18일까지 공사가 재개되지 않을 경우 입주예정자 전체의 6회차 중도금(550억)에 대한 대출 실행이 불가하다는 통보를 받았다고 설명했다. 자칫 입주예정자 전체의 금융거래에 차질이 발생할 수 있다는 게 조합측 우려다.

광주시는 지난달 11일 화정동 아이파크 붕괴사고 이후 현대산업개발이 시공사로 참여한 광주지역 4개 건축 현장 5개 아파트에 대한 공사중지 명령을 내렸다. 지난해 6월 학동4구역 재개발구역 철거건물 붕괴사고에 이어 화정동 아이파크 아파트 등 현대산업개발이 시공하는 건축물 붕괴가 잇따르는 데 따른 조치였다.

광주시의 공사중지 명령에도 계림2구역(지하 2층·26층·15개 동, 총 1715세대)의 경우 오는 7월

말 입주를 앞두고 공사가 멈췄다. 계림 2구역 아파트는 지난 2019년 12월 착공해 2021년 8월 골조공사를 끝내고 세대 내부 시설키트를 진행하던 중 도배와 마루공사를 남기고는 중단된 상태다.

계림 2구역은 이후 13차례(내부 2회, 광주시청 2회, 동구청 5회, 외부 전문기관 2회, 시공사 자체점검 2회)에 걸친 안전점검 및 지난해 10월 실시한 ‘콘크리트 구조물 정기안전점검’에서 모두

‘적합’ 판정을 받았다고 조합측은 밝혔다. 이 과정에서 동구와 협의, 2곳의 정밀안전진단 수행 업체를 선정하고 한달 간 안전성 검사를 진행하는 등 검사의 신뢰성을 높였다는 게 조합측 설명이다.

조합측은 “정밀안전진단을 통해 동절기 및 하절기에 진행된 콘크리트 타설 일자, 콘크리트 배합표, 품질검사 관리대상 등을 중점적으로 확인했다”면서 “안전 점검 결과, 콘크리트 강도가 130.5%이상으로 보정 기준치 대비 우수했다”고 설명했다.

입주예정자들 사이에서도 광주시의 유연한 판단을 기대하는 분위기가 감지된다. 김현정 입주예정자 대표는 “조합 뿐만 아니라

동구도 검사 업체 선정과정부터 참여했고 2곳의 업체를 통해 실시한 안전진단 결과다 신뢰할 수 있다”면서 “향후 남은 일정도 실내 마감 및 조정 등이 유연한 판단이 가능할 것으로 생각한다”고 말했다.

한편, 동구는 오는 25일 예정된 계림2구역 재개발 아파트 ‘정밀 안전점검 최종보고회’를 통해 광주시와 협의를 거쳐 공사 재개여부를 결정할 방침이다.

입택 동구정장은 “아파트 입주를 앞두고 근심이 많은 입주예정자들의 입장을 감안, 철저한 정밀안전점검을 거쳐 피해가 가지 않도록 최선을 다하겠다”고 말했다.

/정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr



광주 동구 ‘계림 아이파크SK뷰’ 아파트는 지난해 9월 건축공사가 모두 끝났으며, 현재 도배와 미루 인테리어 공사만을 남겨 놓은 상태이다. /최현배 기자 choi@kwangju.co.kr

작년 상반기 의사 국시 탈락자 법원 ‘하반기 응시 불가’ 재확인

2020년 의사 국가시험(국시)을 집단 거부한 뒤 처리된 지난해 상반기 국시에 불합격한 의대생들이 “하반기 시험도 응시하게 해달라”며 소송을 제기했으나 항소심도 패소했다.

서울고법 행정3부는 17일 의대생 A씨 등 32명이 보건복지부장관·한국보건의료인국가시험원(국시원)을 상대로 낸 응시 자격 제한 처분 취소 청구 소송 항소심에서 1심과 같이 각하로 판결했다.

국시원은 2020년 6월 ‘2021년도 제85회(2020년 시행) 의사 국가시험 실시시험 시행계획’을 공고했지만, 당시 전국 의대생들은 의대 정원 확대·공공의대 설립 등 정부 정책에 반대해 응시를 집단 거부했다.

해당 시험에서는 평년보다 적은 합격자가 나왔고, 복지부는 의료인력 수급과 코로나19 대응 등을 위해 이듬해 예정된 국시 실시시험을 상·하반기로 나눠 치르기로 했다.

복지부는 상반기 시험을 공고하며 ‘상반기 응시자는 동일회차 시험인 하반기에 응시할 수 없다’고 알렸다. /연합뉴스

철근 납품 특혜 업자 실형

광주지법 형사9단독 김두희 판사는 17일 특정 범죄 가중처벌 등에 관한 법률 위반(알선수재) 혐의로 기소된 A씨(66)씨에게 징역 1년 6개월을 선고했다. 다만, 김 판사는 방어권 보장 등을 이유로 법정구속은 하지 않았다.

김 판사는 “A씨는 유력한 광주시장 후보였던 이윤섭의 친동생이라는 점을 내세워 가공 철근 납품 기회를 제공받았다”면서 “광주시장을 거머쥔 대상으로 삼아 부정 이익을 취하는 수단으로 전락시켜 공무원의 직무 수행 공정성과 청렴성에 대한 신뢰를 훼손했다”고 밝혔다.

A씨는 호반그룹이 부동산 개발, 주택사업 등을 추진하는 과정에서 광주시로부터 각종 편의를 제공받을 수 있게 해주는 대가 명목으로 2018년 1월부터 10월까지 133억원 상당의 철근 납품 기회를 받아 4억2000여만원의 이익을 취한 혐의로 재판에 넘겨졌다.

검찰은 A씨가 민간공영 특례사업에 참여하고자 하는 호반 측에 광주시와의 관계에서 편의를 받을 수 있도록 시장에게 알선해줬다고 제정한 것으로 봤다.

재판부는 A씨가 작성한 문서에 이전까지는 김상열 호반그룹 회장(당시 호반건설 회장)이 철근 납품 관련 지원을 전혀 하지 않았다고 기록한 점, 김 회장과 연락하고 만난 시기 등을 토대로 2018년 1월 부정하게 첫 아파트 철근 납품 계약이 이뤄졌다고 판단했다.

재판부는 총 3건의 계약 중 2018년 1월 호반건설 전남 남양 오피스 3차 아파트 건설 현장 1건에 대한 알선수재 혐의를 유죄로 인정했다. /김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

광주일보 70년
호남 최대 부수
열독률 호남 1위

47층 높이 고층 아파트에 불이 나면 어떻게 될까. 초고층 아파트 화재 진압에 어려움을 겪으면서 대책 마련이 필요하다는 지적이 나온다. 17일 전남소방본부에 따르면 지난 16일 새벽 3시께 신축 중인 목포시 상동 48층짜리 아파트 104동 47층에서 불이 나 3시간여만에 진화됐다. 소방당국이 추산한 재산 피해는 900여만원 정도로, 크지 않았지만 화재를 진압하는 데 3시간이 걸렸다. 광주·전남 소방당국은 아파트 47층 높이까지 올라가는 고가 사다리차가 전무하다. 전국에 10대 있는 70m 짜리 고가 사다리차도 23층까지

초고층 아파트 47층에서 불 나면?

사다리차 23층이 한계...목포서 화재, 29층부터 뛰어올라가 진화

밖에 올라가지 못한다. 고가 사다리차를 작동할 공간도 도심에서 확보하기 어렵다. 결국, 소방헬기로 진압하던지, 소방인력이 직접 올라가야 한다.

소방헬기의 경우 야간 화재 발생시 운영하기가 쉽지 않다. 결국 준공 전 건물의 경우 소방인력이 10층 단위로 설치된 소방설비를 가지고 직

접 올라가 화재를 진압해야 한다. 물론, 화재 시 엘리베이터를 이용할 수 없어 계단을 통한 시간이 걸릴 수밖에 없다.

이날 화재도 소방설비가 설치된 29층부터 47층까지 뛰어올라가 화재를 진압했고 이라보니 시간이 소요됐다는 게 소방당국 설명이다. 이같은 점을 감안, 초고층 아파트 화재 진압

을 위한 보다 실효성 높은 대책 마련이 필요하다는 지적이 나온다.

도심권의 초고층 건물은 증가하고 있지만 고층 건물 화재 진압은 취약한 실정이다.

전남소방본부 관계자는 “신축 중인 건물인 탓에 소방설비가 미흡해 건물을 올림과 동시에 소방설비를 추가로 설치하도록 하고 있다”며 “영양에 위치한 소방항공대에서 출발한 소방헬기는 목포의 경우 10분 안으로 도착 가능하며, 가장 먼 가거도의 경우 1시간 이내에 도착할 수 있다. 초고층 건물은 화재 진압이 어려운 만큼 대피시설 등을 설치해두고 있다”고 말했다. /김민석 기자 mskim@kwangju.co.kr

서울시 ‘학동 참사’ 현대산업개발 청문 진행

서울시가 17일 ‘광주 학동참사’와 관련, 원청사인 현대산업개발을 상대로 청문 절차를 진행했다.

서울시는 이날 오후 시청에서 유병규 대표이사 등 현대산업개발 및 서울시 관계자와 외부 주제위원(변호사) 2명 등 10여명이 참석한 가운데 청문을 진행했다. 영등포구도 이날 현대산업개발의 하도급 업체

인 한솔기업을 상대로 청문을 진행했다. 이날 청문은 행정처분 수위를 결정하기 위한 필수 절차다.

국도교통부와 관할구청인 광주 동구는 지난해 9월 사업자 등록 관청인 서울시와 영등포구에 철거 공사 원청사인 현대산업개발과 하도급 업체인 한솔기업을 건설산업기본법(이하 건설법) 위반으로 행정 처분해 달라고 각각 요청했다. 현재 부실

시공 관련 조사 권한은 국도교통부에 있지만, 해당 업체에 대한 행정처분 권한은 등록 관청인 지방자치단체에 위임돼 있다.

이날 청문의 쟁점은 건설산업기본법 상의 하수업업체 관리 의무 위반과 부실시공 여부였다.

학동 참사는 건설 근로자가 아닌 일반 버스 승객이 사망한 경우로, 중대 과실과 부실시공이 입증돼도 ‘일반 공중에 인명 피해를 끼친 경우’에 속해 사고를 낸 기업에 내릴 수 있는 영업정지 기간은 최장 8개월까지다.

서울시는 청문 결과와 영등포구의 하도급업체

행정처분 결정을 바탕으로 현대산업개발에 대한 행정처분 수위를 확정할 계획이다.

한편, 광주 지역 시민사회단체들로 구성된 ‘현대산업개발 퇴출 및 학동·화정동참사 시민대책위원회’는 이날 오후 2시 서울시청 앞에서 현대산업개발 퇴출을 촉구하는 기자회견을 열고 “서울시가 신속하게 현대산업개발을 강력하게 처분하고, 이에 따라 강력한 안전 점검이 진행되었다면 화정동 참사는 일어나지 않았을 것”이라며 “이제라도 서울시는 현대산업개발에 대해 가장 강력한 행정처분을 내려야 한다”고 강조했다. /연합뉴스

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 10개> *QR코드: 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
2021타경 69241	1	영광군 군서면 만곡리 444-6 271㎡	대	11,653,000	매각제외제치외건 11,653,000
	2	영광군 군서면 만곡리 440-18 17㎡	도로	10,519,000	일괄매각, 목록2,3 도로 10,519,000
		토소 181-47 17㎡	도로		
		토소 181-48 354㎡	도로		
		토소 181-49 43㎡	전		
		토소 181-50 132㎡	도로		
		토소 181-51 30㎡ [물건번호2:목록2-7-2면 적으로인정지외의지적경계복원측할음]	대		
2021타경 72087	1	화순군 이양면 초방리 197 755㎡ [현황'전 일일부면']	임야	10,192,500	지상분묘1기소재 10,192,500
2021타경 72452	1	화순군 이서면 갈두리 7 363㎡	임야	68,338,000	일괄매각, 매각제 외제치외건물있음
		토소 7-1 364㎡ [물건번호1:현황주거기타 이행지]	임야	68,338,000	
2021타경 72780	1	광산군 북덕동 284 353㎡ [연고미상분묘수 기소재]	전	22,239,000	농지취득지적증명 22,239,000
[상가/오피스 스텔, 근린시설]					
2021타경 4411	1	나주시 상아4길11, 1동 1층 에이118호 [빛가람 광동, 빛가람대양프라자주거복합] 63.73㎡	근린시설	420,000,000	420,000,000
	2	나주시 상아4길11, 1층 에이119호 [빛가람 동, 빛가람대양프라자주거복합] 57.42㎡	근린시설	378,000,000	378,000,000
	3	나주시 상아4길11, 1층 에이120호 [빛가람 동, 빛가람대양프라자주거복합] 65.83㎡	근린시설	434,000,000	434,000,000
2021타경 5476	1	나주시 근린로331, 1동 4층 403호 [빛가람 동, 명적현빌딩] 185.95㎡	근린시설	350,000,000	350,000,000
	2	나주시 근린로331, 4층 404호 [빛가람동, 명적현빌딩] 172.92㎡	근린시설	325,000,000	325,000,000
2021타경 70722	1	화순군 동면 오동리 87-5 344㎡	대	96,547,150	일괄매각, 제치외 건물포함, 목록2현 황대일부부도
	2	화순군 동면 중의로 935-3 단층 57.09㎡	근린시설	96,547,150	
[자동차, 중기]					
2021타경 74021	1	사용번호지:해남군 송지면 왕골해안로 597 등록번호:82C48304 차명:포터H1 냉동탑차 연식:2020	자동차	24,000,000	보관:광주북구우 치로337-6, 글로벌 주차장
2021타경 77716	1	사용번호지:무안군 양문면 조산길 조산길 76-144 등록번호:65L47276 차명:BMW 740Li xDrive 연식:2017	자동차	70,000,000	보관:광산구예대 길222-1, 송암주차 장010-2816-8426

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
2021타경 14701	1	남구 화산로31번길17, 303동 6층 605호 [진월동, 진월3차상업세라미아파트] 159.40㎡	아파트	122,000,000	122,000,000
2021타경 5872	1	북구 매곡동 31-1 4층 406호 30.2693㎡	아파트	83,000,000	83,000,000
2021타경 6284	1	서구 화은동23번길7-31, 101동 1층 103호 [화정동, 화정동영양대[출]아파트] 59.6134㎡	아파트	124,000,000	124,000,000
2021타경 6349	1	북구 문암동 1089-2 문암차우미아파트 301동 12층 1205호 33.7075㎡	아파트	89,000,000	89,000,000
2021타경 70722	1	화순군 화은동 철종로53, 101동 9층 901호 [과광로제비안] 59.97㎡	아파트	84,000,000	84,000,000
2021타경 71572	1	북구 문산동 302동 9층 908호 [문흥동, 문흥3차상업[출]아파트] 59.99㎡	아파트	146,000,000	146,000,000
2021타경 73820	1	북구 영동로86번길30, 105동 2층 206호	아파트	226,000,000	226,000,000
2021타경 75536	1	나주시 대호길10, 110동 2층 210호 [선석동, 선석아파트] 39.60㎡	아파트	61,000,000	61,000,000
2021타경 60619	1	나주시 상영동 165-1 476㎡ 제치외수목 금 토소 165-1 1층 단층 54.72㎡	단독주택	428,489,480	일괄매각, 제치외 수목포함, 수목포 함
		토소 165-4 182㎡	대	22,955,000	일괄매각, 농지취 득지적증명요
		토소 165-5 119㎡ [토지임부담인건물매의해 점유금지고양][감정평가서참조]	대	22,955,000	
2021타경 518	1	곡성군 오산면 불동리890 145㎡ [현황'전']	임야	22,955,000	일괄매각, 농지취 득지적증명요
2021타경 3869	2	광산군 학령동 산121 15517㎡ [빛가람산악단 단지지구인양도리(전)] [매대상업인 지계획변경승인신청및승인예상외사항후도 론개설예정][감정평가서참조]	임야	2,172,380,000	2,172,380,000
2021타경 7021	1	일양군 대천면 성산리 17-2 859㎡ [공유자 박영술237/260지분전부, 인근토지와 지적불 부합토지로써 지적재조사지구로지정[토지대 부상상20(4.29)되어있으며, 향후면적가감 을수있음]	대	360,967,610	지상소재제치외건 물매각제외, 공유 자유선매수권1회 로제한

● 고가권 부동산의 연혁 표시는 실거래와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

● **특별매각조건**
① 특별매각 목적지적증명을 제출해야 하는 최고대수신고인이 매각결정일까지 농지취득지적증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불가 할 때에는 대수변경을 반환하지 않고 이를 배양시 매각대가로 상환한다. 불합합성 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 대수 변경을 부담할 수 있음.
② 광주지방법원 행정3부 2022. 3. 4. 판례에 의한 우선대수신고를 한 경우 그 대수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 대수변경요청의 미반응으로 인하여는 경우 그 공표하는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 대수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 대수신고인이 있는 경우 최저매각가격을 공표후 우선 대수신고인으로 본다.
③ 매각기일 : 2022. 3. 4. [공] 10/0
④ 매각신청기간 : 2022. 3. 11. [공] 14/00
⑤ 매각대상 : 광주지방방법원 행정3부

● **매각방법**
① 행정법원에 비추어 기일당일에서 사전변용, 양양의 계약, 주소, 일괄, 부속권 등을 기재하고 날인하여 부속서류를 함께 일괄봉투에 밀봉하여 투입하면 된다. 대수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1% [10퍼센트]에 해당하는 공표기일 발행의 자기유치 또는 현금 증빙이거나 지급보증취득자를 제출한 문서[양양 모호성을 줄여야 함]를 첨부하여 제출한다.
② 양의 계약은 공표일 이후에 체결하는 경우 행정법원에 각각의 자필을 명하여 기재하여야 함이다.
③ 양의 계약의 무효에 영향을 미치지 않는 계약은 양의 계약으로 인정한다. 양의 계약으로 인정하고, 최고의 가격으로 인정할 사항이 아닌 사항의 경우에는 그 일괄처리를 상태로 추가입찰을 실시한다.
④ 최고대수신고인 및 우선대수신고인을 제외한 다른 대수신청인의 대수신청보증금은 일괄매각이 종료되는 즉시 반환한다.

● **매각허가 및 대금납부**
① 최고의 가격으로 양하는 사항에 대하여 매각결정일에서 매각허가 여부를 결정적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급까지 매각대금을 납부하여야 함이다. 대금지급기한은 행정 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정한다.
② 지정된 매각허가기한이 매각대금 납부없이 지나면 매각허가 취소된다. 다만, 매각허가후 지정된 날의 3일만까지 종전 대수신청이 매각허가 및 지정, 비행을 납부하면 대금납부에서 유효하며, 따라서 재매각을 실시하지 아니한다.

● **소유권이전 및 인도**
① 매각허가 후 또는 대금지급이 완료된 부동산의 소유권이 대수인에게 이전되고, 각종 지상권, 가압권은 순위에 관계없이 유효적으로 소멸된다. 소유권이전등기 및 대금지급이 완료된 부동산을 위해서 등록특약 등 등록특약 등 등록특약수신회신 및 등록특약수신회신 등 지세 확보와, 국민주택개발특별법을 기한 신청서를 받은 후 제출하면 법원이 위 등기를 추척하여 준다.
② 매각대금을 납부한후에도, 불구공, 채무지, 소유지 또는 대항행위는 부동산 취득자가 대수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 대항행위를 신청할 수 있다.

● **주의사항**
① 매각허가 후 또는 상가거래를 최선순위의 지상권 등이 설정된 납부후에 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 상태인이나, 민사 행정법원에 법원 판결이 확정된 후에도 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정한다.
② 일괄매각의 양의에 해당하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각결정일에서, 현황토지로서 및 광물결정일에서 농지취득지적증명을 제출할 신청이 불가하다. 단, 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득지적증명이 필요하지 않음에 소양한 경우에는 매각이 허가될 수 있음이다.
③ 특별매각조건 내용은 행정법원에 매각허가 신청을 통하여 확인하실 수 있습니다.
④ 일괄매각에 나오는 때에는 일괄처리의 가격 및 일괄보증금의 반환에 필요한 신용보증도 도장을 가지고 오시기 바랍니다. 타인의 대리인으로 일괄매각 하는 사람은 일괄처리를 집행할 위임장을 반드시 첨부하여야 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권결정에 농지취득지적증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고대수신고인으로 결정된 후 매각결정일까지 농지취득지적증명을 제출할 신청이 불가하다. 단, 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득지적증명이 필요하지 않음에 소양한 경우에는 매각이 허가될 수 있음이다.
⑥ 고가권 물건의 양행이 전액 경매신청이 취외되거나 집행이 취소, 경매진 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 일괄에서 제외된다.
⑦ 본연의 고가권 또는 물건의 매각기일에 해당되는 물건의, 속행사건에 대해서는 별도로 신청공고를 하지 않으므로 변에 비추어 나 법원명령을 집행하여 계약금, 채무지, 소유지 또는 대항행위를 법원에 제출하면 법원이 이를 집행할 수 있습니다.
⑧ 매각대금을 납부하지 않는 채무지, 채무지, 소유지 또는 대항행위를 법원에 제출하면 매각이 취소될 수 있습니다. 이때에는 대수신청인이 제출한 대수신청보증금을 반환합니다.
⑨ 매각기일 공고의 유치는 대한민국 법원 법원명령을 집행하여 취소할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtaction.co.kr [광매공고 - 매각공고 선택]
⑩ 대항행위를 법원명령을 집행하여 고가권물건의 양행 가능한 정보는 법률 제정공고에 첨부하고 있고 이러한 것을 국민연의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 취소 그 중에 사실과 다른 내용이 있다면 대항행위를 신청하거나, 대항공판신청이나 손해 배상청구 청구 할 수 있으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법령에 의거하여 게시된 매각기일의 공고나 비추어 매각결정일에서 등록특약 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.
2022. 2. 18.