대면·비대면 수업 병행에 자취방 구해? 말아?

개학 앞둔 대학가 '혼란스럽네'

3월 신학기를 앞두고 광주·전남 대학가에는 탐색전이 한창이다. 비대면 수업을 해온 대학들이 대면 수업으로 전환하면서 방을 구하려는 학생들로 북적이면서 자취방 수요가 크게 늘어나 대학가 방값도 오름세다. 일부 원룸에서는 목돈이 필요한 보증금을 낮추는 대신, 월세를 올리는 형태로 학생 유치에 공을 들이고 있으며 코로나19 확산세로 대면 수업 전환 여부를 확정하는 게 늦어지면서 방을 구해야 할 지 고민하는 대학생들도 적지 않다.

20일 전남대학교 후문 인근 원룸촌에 있는 한 신축 원룸에는 빈방이 없다는 공지가 건물입구에 붙어있다. /정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr

◇자취방 구하는 것도 선택=대학 강의가 대면과 비대면 혼합으로 진행되다 보니 대학생들은 자취방을 구해야 할지 혼란에 빠졌다.

대면, 비대면 강의 일정을 파악한 뒤 늦게 방을 구하려면 원하는 방을 구하기도 쉽지 않고 비대면 강의가 많은 경우 돈 들여 방을 구하는 게 아깝다는 생각도 적지 않기 때문이다.

일부 지방에서 올라오는 학생들은 학교 인근에 자취방을 미리 구했다가 학기 중 돌연 수업방식이 변경되면서 불필요한 돈을 내면서 머무르게 될 지 걱정하고 있다.

이미 신축 원룸의 경우 월세도 10~15%가량 올라 학생과 학부모들 고민도 깊어지고 있다.

대학생들이 자주 활동하는 '에브리타임' 온라인 커뮤니티에도 "방을 구했다가 확진자 수에 따라 수업 방식이 비대면으로 바뀌면 나중에 다른 사람에게라도 다시 임대해줘야 하느냐", "일단 자취를 하긴 해야하는데, 비대면으로 전환되면 돈 아깝고 억울할 듯하다" 등을 고민하는 글이 잇따르고 있다.

비대면 수업으로 대부분 진행되더라도 시험기간에는 학교에 나와야 해 뒤늦게 방 구하기에 나선 학생들은 전년도에 비해 오른 방값에 한숨을 내쉬고 있다.

부동산업계에서는 최근 깨끗한 이미지의 신축 원룸 건물 위주로 월세가 오르고 있지만 대면 수업 전환으로 이마저도 구하기가 쉽지 않다는 말이 나온다.

20일 둘러본 전남대 후문 일대 신축 원룸에서는 대부분 '빈방없음'이라는 문구가 걸려있을 정도로 방 구하기가 어렵다.

인근 공인중개사 A씨는 "5년 이내 지어진 원룸들을 위주로 월세가 지난해 33~35만원에서 39~40만원까지 올랐다"면서 "지어진 지 5~10년 된 원룸들도 전년보다 1~2만원 가량 올렸지만 방이 모두 나간 상태"고 말했다.

◇취향 맞는 룸메이트 구하기도 선택= "MBTI는 ESFP에요. 22학번 비흡연자입니다. 벌레를 굉장히 무서워해요. 코골이 이갈이 너무 심하지만 않으면 상관없습니다. 같이 영화도 보고 간식도 먹을 수 있는 룸메이트 구합니다."

원룸 월세 올라 학생들 부담
"취향 맞는 기숙사 룸메 찾아요"
온라인 커뮤니티 게시글 쏟아져
수강신청 어떻게 하나 고민도

신학기 기숙사 생활을 앞둔 대학생들은 자신의 성격유형과 취향, 생활패턴에 맞는 기숙사 룸메이트 찾기에 나섰다. 한 학기 동안 한 공간에서 생활해야 하는 만큼 꼼꼼한 자기소개를 시작으로 자신이 바라는 룸메이트 상에 대한 설명 등 맞춤형 동거인을 찾는다는 게시글이 속속 등장하고 있다.

20일 대학생들이 주로 찾는 온라인 커뮤니티인 '에브리타임' 조선대 게시판에는 25일 기숙사 방 배정을 앞두고 룸메이트를 찾는 게시글들이 쏟아지고 있다.

20학번 여학생이라고 밝힌 글쓴이는 '룸메 구합니다'라는 글과 함께 "술을 자주 마시러 나가지 않아요, 마시고 돌아와도 조용히 자요. 수업이 없거나 공강이 길면 보통 방에 있어요"라며 자신에 대한 설명을 간단히 적었다.

"방에서 배달 음식을 먹어도 상관 없는 분, 늦게 자는 분, 시끄럽지 않은 선에서 전화를 하는데 괜찮으신 분" 등 생활패턴과 습관 등에 대한 글을 올리며 룸메이트를 찾는 글도 올라왔다. 게임하는 시간대랑 이용시간을 묻는 댓글들도 이어졌으며, 한 이용자는 "룸메 하고 싶다. 쪽지 봐달라"라는 댓글을 남겼다.

조선대 관계자는 "기숙사 방 배정에 앞서 학생들이 우선적으로 친분있는 학생들과 방을 쓸 수 있도록 호실을 직접 신청할 수 있게 했다"며 "호실 배정이 있는 후에도 상대방 동의 하에 호실을 서로 맞바꿀 수도 있다"고 말했다.

◇비대면·대면 강의 중 어떤 걸 선택할까= 광주·전남 대학들은 코로나 확산세를 감안, 40~50명 이하 강의의 경우 대면 수업을 가능토록 하는 학사일정을 공지한 상태다.

전남대는 40인 이하 강의에 대해서는 대면 수업으로 진행토록 했다. 조선대는 실험·실습·실기 과목 및 신입생세미나 과목의 경우 대면수업으로, 나머지는 과목별 수업방식을 토대로 대면·비대면 수업을 병행하기로 했다. 동신대는 50명 이하 강의를 대면으로 수업하기로 했다. 학생들은 일정 인원을 넘는 과목의 경우 비대면 수업으로 전환된다는 점에서 수강신청 인원 등을 수시로 체크하며 선택 여부를 결정짓고 있다.

지방에서 올라오는 학생들은 비대면 강의가 많은데 굳이 방을 구해 지방에서 올라올 필요도 없다는 말도 나온다. 어쩔 수 없이 방을 구하더라도 대면 강의 일정을 특정 요일에 몰아 수강신청을 하는 학생들도 많다. 대면강의가 끝나자마자 바로 비대면강의를 들어야 할 때에는 비대면 수업을 듣기 위해 학생들이 없는 장소로 이동하기가 여의치 않기 때문이다. 대면 수업을 반기는 학생들은 지난 2년간 이뤄진 비대면 수업의 질이 떨어졌음을 지적하는 목소리도 있다.

/정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr
/김민석 기자 mskim@kwangju.co.kr

전남 자살률 전국 최다 증가 '레드카드'

2020년 10만명 당 28.5명…전년비 12.2% 늘어 대책 마련 시급

전남지역의 자살률이 전국 17개 광역 지방자치단체 가운데 가장 많이 증가해 대책 수립이 필요한 것으로 나타났다.

20일 시민단체인 생명존중시민회의에 따르면 지난 2020년 전남지역의 인구 10만명 당 자살자 수는 28.5명으로, 2019년 25.4명에 견줘 12.2% 증가한 것으로 나타났다.

생명존중시민회의는 전남과 부산(27.4명)·인천(26.5명)·충남(34.7명) 등 4개 광역지자체에 근본적인 대책 마련을 촉구하는 '레드카드'를 부여했다.

생명존중시민회의는 "지난해 블루카드(자살률 하위 지자체)를 발급한 전남에 레드카드를 발급하게 된 것은 큰 충격"이라며 "부산은 지난 2019년 대비 자살률을 9% 낮췄지만 2년 연속 8개 특별·광역시 가운데 가장 높은 자살자 수(27.4명)를 기록했고, 인천은 2.3%의 증가율을 보여 레드카드를 부여했다"고 밝혔다. 충남은 자살자 수가 가장 많았다.

전국적으로 지난 2020년 인구 10만명 당 자살자 수는 25.7명. 지난 2019년 26.9명에 견줘 4.5% 감소한 것으로 나타났다.

광주는 22.6명을 기록, 세종(18.4명)에 이어 전국에서 두번째로 낮은 자살자 수를 기록했으며 자살률도 지난 2019년에 견줘 5.4% 감소한 것으로 조사됐다.

생명존중시민회의 임삼진 상임이사는 "증가 추세에 있던 자살률이 지난 2020년 낮아진 것은 긍정적인 변화"라며 "자살률은 지역사회의 적절한 대책과 노력으로 얼마든지 줄일 수 있다는 것은 모든 나라에서 확인되고 있다. 레드카드를 받은 광역자치단체들이 근본적 변화를 모색하길 기대한다"고 말했다. /김민석 기자 mskim@kwangju.co.kr

■국내 17개 광역 지방자치단체 자살자 수

	행정 구역별	2019	2020	2020년 증감율(%)
1	충남	35.2	34.7	-1.4
2	강원	33.3	33.2	-0.3
3	제주	31.7	30	-5.4
4	경북	29.4	28.6	-2.7
5	**전남**	**25.4**	**28.5**	**12.2**
6	전북	30.2	27.8	-7.9
7	부산	30.1	27.4	-9
8	대전	28.7	27.2	-5.2
9	충북	31.1	27.1	-12.9
10	인천	25.9	26.5	2.3
16	**광주**	**23.9**	**22.6**	**-5.4**
17	세종	22.4	18.4	-17.9
	전국	26.9	25.7	-4.5

*인구 10만명 당

"한전공대 부지 기부 관련 협약서 공개" 판결

광주지법 "비공개 처분은 위법"

나주혁신도시 한전공대 부지 기부와 관련, 전남도·나주시·부영주택 간 협약서를 공개하라는 법원 판결이 나왔다.

20일 법조계에 따르면 광주지법 행정 1단독 서효진 부장판사는 광주경제정의실천시민연합(광주경실련)이 전남도와 나주시 등을 상대로 낸 정보공개 거부처분 취소소송에서 "전남도와 나주시는 나주혁신도시 한전공대 부지와 관련, 합의서를 공개하라"고 판결했다. 다만, 광주경실련이 요구한 전남도·나주시·부영주택 간 맺은 부속 합의서의 경우 존재하지 않는다고 보고 청구를 각하했다.

광주경실련은 지난해 1월 관련 정보공개를 요구했지만 전남도 등이 '경영·영업상 비밀', '한전공대 설립사업에 막대한 지장을 초래할 수 있다'며 비공개하자 이의신청을 거쳐 소송을 냈다.

법원은 '부영주택의 경영·영업상 비밀에 관한 정보로 부영주택의 정당한 이익을 현저히 해할 우려가 있다고 보기 어렵다'며 "전남도 등의 비공개 처분은 위법하다"고 판시했다.

협약서 1항은 '골프장 부지 일부(40만㎡)를 한전공대 부지로 증여한다'는 것으로, 이미 공개돼 경영·영업상 비밀이라로 볼 수 없다는 게 재판부 판단이다. '법적 절차 내에서 전남도와 나주시 등의 골프장 잔여 부지에 대한 추상적 지원'을 기재한 협약서 2항도 부영주택의 기술·경영상 정보로 볼 수 없다고 봤다.

재판부는 특히 협약서 2항의 경우 '나주부영컨트리클럽 부지 일부를 한전공대 부지로 기부한다'는 1항과 연결지어 해석되면서 한전공대 부지증여에 대한 사실상의 대가 내지 보상으로 구현될 가능성도 배제할 수 없다고 판단했다. 이같은 점을 들어 전남도와 나주시의 행정처리에 대한 국민적 감시 필요성이 높다는 게 재판부 입장이다. 재판부는 협약서 내용 일체를 공개하는 게 불필요한 오해, 논란을 방지하고 골프장 잔여 부지에 대한 사업 진행의 투명성, 공정성에 대한 국민 신뢰성을 높일 수 있다는 입장이다. /김지을 기자 dok2000@

광양 '편의점 살인' 40대 구속

심야시간에 편의점 종업원을 상대로 흉기를 휘두른 40대 남성이 구속됐다.

광양경찰은 20일 편의점에서 흉기를 휘둘러 1명을 숨지게 한 혐의 등(살인 등)로 A(48)씨를 구속했다. A씨는 지난 19일 새벽 12시 30분께 광양시 광영동 한 편의점에 들어가 미리 준비한 흉기를 휘둘러 종업원 B(23)씨를 숨지게 하고 현장에서 말리던 C씨(45)를 다치게 한 혐의를 받고 있다.

A씨는 경찰에 붙잡힌 뒤 일체의 진술을 거부하고 있는 것으로 전해졌다. 경찰은 편의점 CCTV를 토대로 사건 경위 등을 조사하고 있다.

/정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 2계>
※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[아파트]					
2021타경 2919	1	순천시 덕월길30, 101동 13층1304호 [덕월동,청미래2차아파트] 59.7250㎡	아파트	127,000,000 127,000,000	
2021타경 3578	1	여수시 무선로50, 113동 603호 [학동,신동아파밀리에] 59.5923㎡	아파트	270,000,000 270,000,000	
2021타경 53726	1	광양시 광장로70, 210 704 성호2차 지하1층927.33㎡ 1층988.394㎡ 2층1,053.931㎡ 3~23층각1,051.661㎡ 24층506.002㎡	아파트	83,000,000 83,000,000	대지권종류:2,3,4,5 대지권비율:19.4977/73759.8
[대지/임야/전답]					
2021타경 1947	2	고흥군 남양면 망주리 170 942㎡	답	13,188,000 13,188,000	농지취득자격증명 제출요
2021타경 2438	1	순천시 승주읍 도정리 산197-2 43835㎡	임야	52,602,000 52,602,000	2021타경53467 [중복]
2021타경 2490	1	순천시 왕지동 산81-1 16688㎡[공유자박재홍지분660/16688]	임야	23,100,000 23,100,000	공유자우선매수신고1회예한함
	2	순천시 해룡면 남가리 산93-2 11232㎡[공유자박재홍지분413/11232]	임야	39,235,000 39,235,000	공유자우선매수신고1회예한함
2021타경 2797	1	여수시 율촌면 반월리 591 301㎡ 제시외 창고 8㎡[제시외건물매각]	답	33,686,000 33,686,000	농지취득자격증명 제출요
	2	여수시 율촌면 반월리 684 116㎡	답	45,503,000 45,503,000	농지취득자격증명 제출요
		동소 685 284㎡	답		
		동소 686 165㎡	답		
2021타경 2971	1	보성군 회천면 동율리 6 4430㎡	답	93,030,000 93,030,000	농지취득자격증명 제출요
	2	보성군 회천면 객산리 72 1911㎡	답	89,807,400 89,807,400	농지취득자격증명 제출요
		동소 477-3 1317.6㎡	답		
2021타경 3035	1	광양시 다압면 고사리 산53-8 442㎡	임야	15,912,000 15,912,000	
2021타경 3455	1	광양시 광양읍 죽림리 402 155㎡	답	3,720,000 3,720,000	농지취득자격증명 제출요
	2	광양시 광양읍 죽림리 213-1 288㎡[수목매각포함]	전	10,944,000 10,944,000	농지취득자격증명 제출요
	3	광양시 광양읍 죽림리 산45-2 137㎡[공유자이정진,이세진,박은서,박준서각지분7/137]	임야	224,000 224,000	공유자우선매수신고1회예한함
2021타경 3752	1	순천시 황전면 모전리 산150 46314㎡[공유자나은주지분1/3.연고미상분묘소재로분묘기지권성립여지있음]	임야	64,839,600 64,839,600	공유자우선매수신고1회예한함.제시외건물유실수산야초매각제외
2021타경 3769	1	고흥군 고흥읍 행정리 454-2 254㎡	전	21,844,000 15,290,800	제시외건물매각제외
2021타경 50987	1	보성군 노동면 대련리 523-1 31093㎡[제시외구조물매각제외]	전	621,860,000 621,860,000	농지취득자격증명 제출요

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
2021타경 51348	1	보성군 회천면 율포리 201 755㎡	답	45,765,000 45,765,000	일괄매각.농지취득자격증명제출요.수목매각포함
		동소 202 760㎡	전		
		동소 201-1 108㎡	답		
	2	보성군 회천면 율포리 504-9 611.3㎡	답	31,176,300 31,176,300	농지취득자격증명 제출요
	3	보성군 회천면 율포리 199 212㎡[연고미상분묘소재로분묘기지권성립여지있음]	대	34,572,000 34,572,000	일괄매각
		동소 198 592㎡	대		
	5	보성군 회천면 율포리 266 2350㎡	답	55,546,000 55,546,000	일괄매각.농지취득자격증명제출요
		동소 268 136㎡	전		
	6	보성군 회천면 율포리 204 456㎡	대	88,070,000 88,070,000	일괄매각.제시외건물매각제외.수목매각포함
		동소 203 271㎡	대		
	7	보성군 회천면 율포리 195 466㎡	답	18,640,000 18,640,000	일괄매각.농지취득자격증명제출요
		동소 194 466㎡[물건번호7:연고미상분묘소재로분묘기지권성립여지있음]	전		
	8	보성군 회천면 율포리 504-4 1260.3㎡	답	61,754,700 61,754,700	농지취득자격증명 제출요
2021타경 52693	1	광양시 다압면 도사리 896 165㎡[공유자강석희지분1/4]	답	6,823,375 6,823,375	일괄매각.농지취득자격증명제출요.공유자우선매수신고1회예한함.제시외건물및수목매각제외
		동소 919 467㎡[공유자강석희지분1/4]	전		
		동소 919-1 29㎡[공유자강석희지분1/4]	도로		
	2	광양시 다압면 도사리 922 526㎡[공유자강석희지분1/4.제시외건물및수목매각제외]	대	13,018,500 13,018,500	공유자우선매수신고1회예한함
	3	광양시 다압면 도사리 928-1 2908㎡[공유자강석희지분1/4]	임야	34,765,150 34,765,150	일괄매각.공유자우선매수신고1회예한함.제시외정자및수목매각제외
		동소 928-25 219㎡[공유자강석희지분1/4]	도로		
2021타경 53542	1	여수시 화양면 나진리 529-6 4647㎡[공유자장윤식1/2.수목매각포함.제시외건물매각제외.공유자우선매수신고1회예한함]	전	407,099,000 407,099,000	농지취득자격증명 제출요
2021타경 53665	1	여수시 봉계동 산139 21488㎡[공유자안준석지분551/21488]	임야	10,193,500 10,193,500	공유자우선매수신고1회예한함
2021타경 53788	1	보성군 벌교읍 장좌리 998 665㎡[연고미상분묘소재로분묘기지권성립여지있음]	전	16,740,000 16,740,000	농지취득자격증명 제출요.감나무매각포함
2021타경 53900	1	여수시 남면 심장리 14 2040㎡[공유자김경석지분1/2.공유자우선매수신고1회예한함]	전	6,936,000 6,936,000	농지취득자격증명 제출요
2021타경 54095	1	여수시 율촌면 월산리 177 954㎡	전	162,766,000 162,766,000	농지취득자격증명 제출요
		동소 177-3 81㎡	전		
		동소 177-2 248㎡	도로		
[기타]					
2021타경 1039	1	순천시 주암면 궁각리 482-7 3491.9㎡	공장용지	800,688,140 800,688,140	일괄매각.기계기구포함
		순천시 주암면 주석로 290-55 883.02㎡ 제시외 기계기구 2식	공장		
2021타경 1947	1	고흥군 남양면 망주리 167-2 1221㎡	임야	221,564,320 221,564,320	일괄매각.제시외건물[ㄱ]매각포함.제시외건물[ㄴ~ㅁ]매각제외
		동소 170-1 1051㎡	답		
		동소 170-2 202㎡	답		
		동소 171 1620㎡	답		
		고흥군 남양면 망월로 817-6[염소사] 367.16㎡ 제시외 축사[염소사]369.6㎡	축사		

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
2021타경 51348	4	보성군 회천면 율포리 269 1164㎡	묘지	24,444,000 24,444,000	연고미상분묘소재로분묘기지권성립여지있음
[자동차,중기]					
2021타경 57230	1	사용본거지:광양시 중마중앙로 1[중동] 등록번호:52서0293 차명:카니발 하이리무진 연식:2017[제3자김수정에게보관]	자동차	27,000,000 27,000,000	보관:순천시서면 압곡리568-1,순천자동차매매상사

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.
② 공유자의 우선매수권[민사집행법 제140조] 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각에서는 우선매수권을 행사할 수 없다.

2. 매각기일 : 2022. 3. 7. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2022. 3. 14. [월] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 순천지원 제108호경매법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 잠행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2022. 2. 21.

광주지방법원 순천지원 사법보좌관 오재홍