건물 철거 여부 입장차 여전…피해 보상도 진척 없어

화정아이파크 붕괴사고 100일

"8개 동 전체 철거 후 재건축해야" vs "정밀 안전진단 이후 결정"
입주 차질 불가피 속 입주예정자·인근 상인 보상 문제도 '제자리'
광주 서구, 내일 현대산업개발·입주예정자·민주 시당과 간담회

광주시 서구 화정동 아이파크 붕괴사고가 발생한 지 100일이 다 돼 가지만 건물 철거 여부와 보상 등 현안은 한발짝도 진척되지 않고 있다.

무너진 201동 철거 여부는 물론 잔존 건물 안전진단 및 처리 방안, 입주예정자 및 피해 상인 보상 등 현안에 대한 진전이 없는 것으로 나타났다.

17일 광주시 서구에 따르면 붕괴사고 97일째인 이날까지 시공사인 HDC현대산업개발과 서구, 입주예정자들은 아직 잔존 건물 안전진단 시행, 철거 여부 등을 두고 입장차를 좁히지 못하고 있다.

잔존 건물 처리 향방을 결정짓는 안전진단부터 의견이 엇갈리고 있다. 입주예정자들은 안전진단 없이 사고 동을 포함한 8개 동 전체를 철거 후 재건축할 것을 요구하고 있다.

이승엽 예비입주자 협의회 대표는 "사고 동과 같은 공법으로 세워진 만큼 단지 전체가 사고 위험에 노출돼 있다"며 "정밀안전진단 결과가 '안전하다'고 나온다면, 사고 동 외에 7개 동은 철거하지 않아도 된다는 '면죄부'를 주는 꼴이다"고 설명했다.

반면 철거 계획 승인권자인 서구는 절차상 정밀안전진단을 진행해야만 철거 면적·범위를 결정할 수 있다는 입장이다. 화정 아이파크 철거 계획은 주택법상 광주시장이 승인권자이나, 시 사무위임조례에 따라 '600가구 미만 주택 건설사업 계획'에 해당돼 서구가 승인권을 대신 갖고 있다.

서구 관계자는 "철거 계획은 커녕 아직 안전진단을 진행할지 말지도 논의가 안 돼 있다. 입주자들과 협의 중이라 아무것도 결정된 바 없다"고 밝혔다.

보상 여부도 제자리걸음이다.

현대산업개발 측은 6명 사고 피해자 유가족과는 민·형사상 합의와 산업재해 보상까지 지급한 것으로 알려졌다. 다만 입주예정자와 인근 상인과는 아직 구체적인 보상 계획이 잡히지 않은 것으로 알려졌다.

입주예정자들은 입주 지연뿐 아니라 안전 걱정, 집값 하락, 정신 충격 등 피해를 호소하고 있다. 당초 오는 11월 말 입주할 예정이었던 이들은 철거·보상 협의가 길어지는 만큼 입주 계획을 무기한 연기해야 하는 상황이다.

이승엽 대표는 "집뿐 아니라 자녀들 취학 계획, 대출 문제, 일상생활이 완전히 무너졌다. 사고 충격으로 정신과 치료를 받고 있는 이들도 많다"고 말했다.

현대산업개발은 입주예정자 847세대의 피해 상황, 요구사항 등을 수합해 19일 서구청에서 간담회를 가질 예정이다.

사고현장 인근 상인들도 보상을 촉구하고 있다. 착공 이후부터 지금까지 영업 손실을 보상해 달라는 주장이다. 공사가 시작된 후 상가 건물에 금이 가고, 지하에 물이 새는 등 피해도 호소하고 있다.

현대산업개발은 상인 측에 "사고 시점부터 받은 피해를 증빙할 것"을 요구한 것으로 알려졌다.

지난 1월 11일 광주시 서구 화정동 아이파크 신축 현장에서는 39층짜리 건물 공사 중 23~38층 일부가 붕괴하면서 하청 노동자 6명이 숨지고 1명이 다쳤다. 사고 현장은 현재 안정화 작업이 진행되고 있다. 동·서쪽 외벽이 무너진 이후, 지탱할 데 없이 서 있는 22~39층 동쪽 기둥과 남쪽 외벽을 마저 철거하는 작업이다.

안정화 작업에는 2개월여가 소요될 것으로 예상되며, 이후 안전진단, 철거 계획 승인 절차를 거칠 예정이라고 서구 관계자는 전했다.

/유연재 기자 yjyou@kwangju.co.kr

광주시 서구 화정동 아이파크 붕괴사고가 발생한지 100일이 돼가지만, 붕괴건물 철거 여부와 보상 등 현안은 한발짝도 진척되지 않고 있다. 〈광주일보 자료사진〉

현대산업개발 임원·서구 공직자 형사책임 묻기 본격화

화정아이파크 수사 남은 과제는

① 본사 차원 부실공사 관련성
② 인허가 과정 불법성 여부
③ 콘크리트 품질 관리·재하도급

화정 아이파크 붕괴 사고를 수사 중인 경찰이 현대산업개발 본사 고위 임원과 관할 행정청인 광주 서구 공직자에 대한 형사책임을 묻기 위한 수사를 본격화하고 있다.

17일 광주경찰청에 따르면 현재 경찰 수사는 크게 세 갈래로 진행 중이다.

현대산업개발(시공사) 본사 차원의 안전관리 미흡 등 부실공사 관련성, 붕괴 사고 현장 민원 처리 및 인허가 과정의 불법성, 콘크리트 품질 관리 및 재하도급 관련 수사다.

시공사 형사 책임과 관련해 경찰은 대표이사 등 본사 임원 여럿을 수사 선상에 놓고 수사를 진행 중인 것으로 알려졌다. 경찰은 인건비 절감을 위해 기준에 미치지 못한 품질관리원을 배치(업무상과실치사 등)해 결과적으로 붕괴 사고를 불러온 책임이 있다고 보고 있다. 대법원 판례 검토 등을 거친 결과, 품질관리원 인력배치 문서에 결재한 이들에 대한 책임 추궁이 가능하다고 보고 대표이사 소환 시기를 저울질 중이다.

서구청에 대한 수사는 사고 현장을 둘러싼 민원 처리와 인허가 적정성으로 좁혀진다.

먼지 날림·인근 상가 건물 균열 등 행정기관에 접수된 민원이 300건 이상이었다는 점에서 서구가 제기된 민원을 바탕으로 사업장 감독에 주력했다면 사고를 막을 수 있었던 게 아니냐(직무유기 등)는 게 수사당국의 판단이다. 서구 일부 공무원의 경우 접수된 민원 내용 일부를 시공사 측에 흘려준 정황(업무상 비밀 누설)이 드러나 입건된 상황이다.

또한 경찰은 시공사와 직접 계약한 콘크리트 타설 업체가 아닌, 펌프카 업체가 실제 타설 공사를 진행했다는 사실(건설산업기본법 위반 등)을 파악하고 관련자 수사를 진행 중이다. 이와 함께 경찰은 타설된 콘크리트 품질관리가 적정했는지 등 사안 전반을 놓고 수사를 이어가고 있다.

한편 광주지검은 경찰로부터 현대산업개발 현장소장 등 사고 책임자 15명을 송치받아, 이 가운데 11명을 지난 13일 재판에 넘겼다. 기소된 이들은 시공사 관계자 5명, 하청 3명, 감리 3명으로 이들은 업무상과실치사·치상, 주택법 위반, 건축법 위반 등 혐의를 받고 있다.

양벌 규정에 따라 원청과 하청, 감리사 등 법인 3곳도 기소했다. 기소하지 않은 4명에 대해서는 수사를 이어가고 있다.

/김형호 기자 khh@kwangju.co.kr

인수위, 19일 광주 붕괴사고 현장 방문

피해자측과 면담도 검토

제20대 대통령직인수위원회가 19일 '화정 아이파크 붕괴사고' 후속 조치 상황을 살피기 위해 광주를 찾는다.

17일 광주시 서구에 따르면 대통령직 인수위는 최근 서구에 19일 방문 및 붕괴사고 관련 브리핑 청취 계획을 알렸다. 이날 오전 10시 원희룡 대통령직인수위 기획위원장(국토교통부 장관 내정자) 등 10여 명의 인수위 관계자가 서구 청사를 찾아 붕괴 건물 등 처리 방향, 피해 보상 등 붕괴사고 이후 후속 조치에 관해 브리핑을 받을 것으로 알려졌다.

인수위 측은 이어 화정동 아이파크 붕괴 사고 현장을 방문해 사고건물 등을 살피고 시공사인 현대산업개발과 경찰로부터 관련 브리핑을 보고 받을 예정이다. 인수위 측은 입주 예정자 및 인근 상인 등 피해자 측과의 면담 여부도 검토 중인 것으로 알려졌다.

서구 관계자는 "인수위 측 참석 인원과 일정은 변동될 수 있으며, 18일 중으로 구체적 일정이 확정될 것으로 안다"고 말했다.

/유연재 기자 yjyou@kwangju.co.kr

한빛2호기 화재…14분만에 진화

정기 점검 중이던 영광 한빛원전 2호기 부속 설비에서 불이 났다.

17일 한국수력원자력 한빛원자력본부에 따르면 16일 오후 5시께 한빛 2호기(가압경수로형, 950MW급) 터빈 건물 외곽에 설치된 이동형 원심분리기에서 불꽃과 연기가 발생했다. 화재는 분말 소화기를 들고 출동한 원전 직원들에 의해 14분 만에 진압됐다.

이동형 원심분리기는 터빈에 들어가는 윤활유 이물질을 제거하는 장치로 계획예방정비(정기점검) 때마다 설치, 운용되는 설비다.

/정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr

건조주의보 속 전남 곳곳 산불 잇따라

건조주의보가 이어지는 가운데 전남지역 곳곳에서 산불이 발생하고 있다.

광주지방기상청에 따르면 구례·광양·순천은 지난 16일 오전 9시부로 건조주의보가 내려졌고, 광주·곡성·화순·보성은 17일 오전 9시부로 건조주의보가 발효됐다.

건조주의보는 이틀 이상 실효습도(수일 동안의 평균 습도를 합산해 건조도를 나타내는 지수)가 35%를 밑돌 것으로 예상될 때 내려지고, 건조주의보시에는 산불 위험이 커 주의가 필요하다는 게 기상청의 당부이다.

건조주의보속에 17일 오후 3시 20분께 순천시 송광면 후곡리 인근 야산에서 불이 나 산림·소방당국이 진화에 나섰다.

이 불로 인명피해는 발생하지 않은 것으로 알려졌다. 소방당국과 산림당국은 진화가 마무리되는 대로 화재원인과 피해규모를 조사할 계획이다.

이에 앞서 17일 낮 12시 30분께 화순군 화순읍 세량제 인근 야산 중턱에서도 화재가 발생해 인명피해 없이 임야 0.2㏊를 태우고 1시간 10여분만에 꺼졌다.

16일 오후 4시 30분께에는 보성군 겸백면 한 태양광 발전시설 인근에서 산불이 발생해 1시간 50분 만인 오후 6시 20분께 인명피해 없이 진화됐다.

산림 당국은 담뱃불로 인해 불이 발생한 것으로 보고 현장에서 담뱃불을 버린 사람을 붙잡아 조사하고 있다.

/정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 1계>

※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	매각물건 물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[단독주택,다가구주택]					
2021타경 736	4	장흥군 관산읍 옥당리 678 506㎡ 제시외 주택 등 115.5㎡	대	53,718,750 53,718,750	일괄매각.제시외건물및지상식재수목매각포함.목록7단층주택49.58㎡멸실됨
		장흥군 관산읍 옥산길 36-13 단층 59.5㎡ 단층 49.58㎡	단독주택		
2021타경 798	1	강진군 군동면 화산리 422 1653㎡ 제시외 화장실 등 7.5㎡	대	68,797,300 68,797,300	일괄매각.제시외건물포함.지상식재된타인소유수목매각제외
		강진군 군동면 화방1길 37-2 단층 26.4㎡ 부속건물 단층 59.5㎡ 단층부속사 36.3㎡	단독주택		
2021타경 5885	1	강진군 칠량면 보련길 13-2 단층 56.68㎡	단독주택	29,562,500 29,562,500	일괄매각.제시외건물매각포함[단,비닐하우스가추매각제외]
		강진군 칠량면 봉황리 295 149㎡ 제시외 단층가추 등 41.3㎡[물건번호1:목록1현황스레트지붕위강판지붕,봉황리295,294양지상소재로측량요.목록2대부분주거부지이용중이나일부진입로및타인점유중으로측량요]	대		
[대지/임야/전답]					
2021타경 736	1	강진군 대구면 수동리 105 1111㎡	전	8,196,560 8,196,560	일괄매각.지분매각.공유자매수권1회로제한.맹지.목록1분묘1기소재
		동소 114-1 502㎡[물건번호1:공유자위선속7/42,차주삼3/42,차송이,차민석각2/42지분전부.농지취득자격증명요.2022.4.12자대구면장사실조회회신상농지원상복구후농지취득자격증명발급가능하다고함]	전		

사건번호	매각물건 물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2021타경 736	2	장흥군 관산읍 옥당리 529-6 1122㎡	답	22,440,200 22,440,200	농지취득자격증명요
	3	장흥군 관산읍 옥당리 733-3 109㎡	도로	1,785,000 1,785,000	일괄매각
		동소 733-4 129㎡	도로		
2021타경 5526	1	강진군 칠량면 단월리 316 152㎡[유성문6/36지분.농지취득자격증명요]	전	423,010 423,010	지분매각.지상식재된타인소유수목및돌쌓기매각제외
	2	강진군 칠량면 단월리 378-2 707㎡[유성문6/36지분.묘지부분에대하여원상회복명령발하여질가능성있음[2021.12.17자강진군칠량면장의사실조회회신서참조]]	전	1,720,310 1,720,310	지분매각.현황휴경지임.지상분묘2기소재.농지취득자격증명요
	3	강진군 칠량면 단월리 661-8 660㎡	창고용지	5,213,690 5,213,690	일괄매각.지분매각.토지만매각.목록4,5농지취득자격증명요
		동소 661-9 134㎡	답		
		동소 661-14 784㎡[물건번호3:유성문6/36지분.목록3,5각타인소유제시외건물각매각제외.각식재된타인소유수목각매각제외.목록4지상건축물대장존재하나현황타지상소재하고일부경계에걸쳐소재한다고함[감정평사서참조]]	답		
	4	강진군 칠량면 단월리 440-8 41㎡	구거	825,800 825,800	일괄매각
		동소 440-10 49㎡	구거		
2021타경 5977	1	강진군 대구면 구수리 873-1 631㎡[토지일부지상폐기물[벽돌등]소재[감정평가서참조]]	대	18,803,800 18,803,800	인접토지와경계불명하여정확한경계측량요

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.
② 공유자의 우선매수권[민사집행법 제140조] 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각에서는 우선매수권을 행사할 수 없다.

2. 매각기일 : 2022. 5. 2. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2022. 5. 9. [월] 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 장흥지원 입찰법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 사무과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2022. 4. 18.

광주지방법원 장흥지원 사법보좌관 윤정원