문재인 전 대통령과 김정숙 여사가 10일 경남 양산 하북면 평산마을 사저에서 손을 흔들며 지지자들에게 인사하고 있다. 〈사진공동취재단〉

“감동적인 퇴임식 고맙습니다”

문 전 대통령 지지자에 퇴임 인사
“이제 완전히 해방, 저는 자유인 평산마을서 제2의 삶 기대돼”

문재인 전 대통령은 10일 “대통령 재임 기간 내내 힘들었지만, 마지막 순간까지 국민과 함께 행복할 수 있었다”고 밝혔다.

문 전 대통령은 이날 오전 국회 본청 앞마당에서 열린 윤석열 대통령 취임식에 참석한 뒤 경남 양산 사저로 향하면서 지지자들을 만나 이같이 말했다.

문 전 대통령은 사저를 향하는 도중 서울역 앞, 울산 통도사역 앞, 양산 사저 앞에서 세 차례에 걸쳐 지지자들에게 퇴임 인사를 했다.

문 전 대통령은 서울역 앞에서는 “저는 어제 아주 멋진 퇴임식을 가졌다. 고맙다”며 “여러분 덕분에 저는 마지막까지 행복한 대통령이 될 수 있었다”고 말했다.

문 전 대통령이 말한 퇴임식은 전날 오후 6시 업무를 마친 뒤 청와대 앞 분수대에서 지지자들과 인사를 나눈 행사를 가리킨 것이다.

문 전 대통령은 “공식 행사도 아니고 청와대가 기획한 것도 아니었는데 제 퇴근을 기다리던 많은 시민이 아주 감동적인 퇴임식을 마련해줬다”며 “역대 대통령 가운데 누가 그렇게 아름다운 마지막을 맞이할 수 있었겠나”라고 말했다.

이어 “저는 대통령이 될 때 약속드린 것처럼 오늘 원래 우리가 있었던 시골로 돌아간다”며 “제가 퇴임하고 시골로 돌아가는 것을 섭섭해하지 말아달라. 저는 해방된 것”이라고 강조했다.

또 “몸은 얽매일지 모르지만 마음만은, 정신만은 훨훨 자유롭게 날겠다”고 말했다.

문 전 대통령은 사저 앞에서도 “집에 돌아와보니 이제야 무사히 다 끝냈구나 하는 안도감이 든다”며 “저는 이제 완전히 해방됐다. 자유인이다”라고 재차 강조했다.

이어 “이 곳 평산마을에서 보내게 될 제 2의 삶, 새로운 출발이 저는 정말 기대가 된다. 평산마을 주민들과 농사도 함께 짓고, 막걸리 잔도 나누고, 경로당도 방문하며 잘 어울리면서 살아보겠다”고 했다.

문 전 대통령은 “제 아내와 함께 (다른 일에) 얽매이지 않고 자유롭게 잘살아 보겠다. 성원해달라”며 “저도 여러분을 끝까지 사랑하겠다”고 강조했다.

/오광록 기자 kroh@kwangju.co.kr·연합뉴스

민주, 전남 지방선거 후보 257명 확정

기초단체장 14명 새 인물
광역의원은 34명 교체

더불어민주당 전남지역 기초단체장·광역의원 후보의 절반 가량이 4년 전과 다른 얼굴로 교체됐다. 미흡하지만 지방의원의 여성·청년 공천도 늘어난 것으로 집계됐다.

10일 민주당 전남도당에 따르면 제 8회 전국동시지방선거에 출마할 전남지역 기초단체장 후보 22명, 광역의원 후보 61명(비례6명), 기초의원 후보 257명(비례42명)이 확정됐다.

기초단체장 후보는 제7회 전국동시지방선거 대비 22명 중 14명(64%)이 새 인물로 바뀌었고, 광역의원은 61명 후보 중 34명(56%)이 교체됐다. 이중 여성은 6명(9.8%), 청년은 9명(14.7%)이 공천을 받았다. 기초의원 후보 257명 중 여성은 68명(26.5%), 청년은 39명(15.2%)이 민주당 후보로 나선다.

제 7회 전국동시지방선거 때 여성·청년 공천 비율은 광역의원의 경우 여성 4%·청년 2%였고, 기초의원은 여성 9%·청년 1%였다.

최연소 기초단체장 후보는 영암군수 후보로 선출된 우승희(48) 후보, 최연소 광역의원 후보는 영광군 제1선거구 후보 박원종(36) 후보, 최연소 기초의원 후보는 순천시 라선거구 후보 정광현(30) 후보로 나타났다.

전남도당 관계자는 “본선 경쟁력을 갖춘 여성·청년 및 정치신인 등 인재 발굴에 지속해서 노력하겠다”고 말했다. /김지을 기자 dok2000@

이석형 전 군수, 함평군수 불출마

이석형 전 함평군수가 10일 함평군수 선거에 출마하지 않겠다고 밝혔다.

이 전 군수는 “민주당을 탈당해 무소속으로 함평군수 출마를 권유하는 이들도 있었지만, 이재명 전 대통령 후보가 지방선거 승리를 위해 진두지휘하려는 모습을 보고 무소속 출마를 하지 않기로 했다”고 밝혔다.

이 전 군수는 민주당 함평군수 경선 심사에서 탈락해 재심을 신청했으나 이마저도 받아들여지지 않아 일각에서는 무소속 출마가 거론됐다.

이 전 군수가 불출마함에 따라 현 군수인 민주당 이상익 후보와의 전·현직 군수 맞대결은 불발됐다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

6·1 지방선거 라운지

이정현 국힘 전남지사 후보 ‘전남 메가시티 전략’ 공개

이정현 국민의힘 전남지사 후보가 자신의 핵심 공약인 ‘전남 메가시티 전략’을 공개했다.

이 후보는 10일 보도자료를 통해 “전남 메가시티 도내 22개 시·군 전체를 하나의 거대 도시로 묶는 전략”이라며 “세계적인 전문가들의 컨설팅을 받아 전남의 현재에 대한 과학적인 진단을 바탕으로 전남의 미래를 설계했다”고 설명했다.

이어 “전남 메가시티 전략은 행정구역의 물리적 통합없는 메타버스를 활용한 초광역화 구상이다”며 “미래형 에너지 부품인 이차전지를 연구·개발·생산·교육하는 복합 단지 조성을 전 지역에 고루 배치해 이를 메가시티의 코아로 구축하겠다”고 강조했다. 이를 위해 전남 동부권은 석유화학단지와 철강 단지를 중심으로 이차전지 소재와 부품을 생산하고, 전남 서부권은 전기차·모바일·드론·방위산업 등 이차전지의 상용화 생산 기지로 발전시키겠다는 상세 사업도 제시했다. 이 후보는 “이 전략이 실현되면 전남은 신산업 플랫폼이 구축되고 수도권에 집중되는 신산업 우수 선도 인력을 확보하는 효과가 나타나게 될 것이다”고 기대했다.

/김지을 기자 dok2000@kwangju.co.kr

장석웅 전남교육감 예비후보 “미래형 스마트교실 완성”

장석웅 전남도교육감 예비후보가 10일 자신이 교육감으로 역점 추진한 ‘미래형 스마트교실’을 완성하겠다는 의지를 밝혔다. 장 예비후보는 이날 보도자료를 통해 “전남 모든 학교에 최첨단의 에듀테크 미래교실을 완비하고, 모든 시·군에 창의융합교육관을 구축하겠다”며 “1학생 1디지털 기기 보급과 메타버스 기반 교육으로 교실 속 창의융합교육을 활성화 하겠다”고 말했다. 이어 “초·중·고 진로 전환기 학생 AI(인공지능) 진로 검사·상담과 체험을 지원하고, 권역별 진로진학 지원센터의 인력과 기능을 확대 재배치 하겠다”며 “직업계고 학생을 위한 양질의 취업처를 확보하고, 고교-대학 연계 ‘꿈키움캠퍼스’와 ‘공동캠퍼스’ 확대 등 한 발 앞선 진로·진학·직업교육으로 모든 학생의 꿈을 펼쳐 줄 계획”이라고 설명했다. /김대성 기자 bigkim@

윤병태 나주시장 예비후보, 명품 교육도시 조성 공약 발표

윤병태 더불어민주당 나주시장 후보는 10일 ‘명품 교육도시 조성’을 위한 교육정책을 발표했다.

윤 예비후보는 이날 보도자료를 통해 “혁신도시 학생 과밀화가 지속되고 있는 만큼 초·중학교 추가 신설과 함께 명문 사립고 유치를 하겠다”고 약속했다. 이어 “초·중·고등학생들의 특기적성 교육을 지원하기 위한 배움카드 지원과 고등학생을 대상으로 한 해외 유수 명문대학 유학 기회 제공, 16개 공공기관 연계 고교학점제 교육프로그램 운영, 맞춤형 융복합 진로교육 시행, 청소년 문화아카데미 운영, 다양한 동아리 활동, 청소년 참여예산제 도입 등의 공약도 제시했다. 또한, 전국 최고 수준의 ‘미래교육지원센터’ 설립의 필요성을 강조했다. ‘미래교육지원센터’는 국제반 운영과 청소년 문화예술센터 기능 등을 하게 된다. /나주=손영철 기자 ycson@

노관규 순천시장 예비후보, 무소속 출마…“순천 재도약”

노관규 순천시장 예비후보가 10일 더불어민주당을 탈당하고 무소속 출마를 선언했다.

노 예비후보는 이날 남문터 광장에서 열린 기자회견에서 “소병철 의원의 불공정한 공천에 맞서 어쩔 수 없이 잠시 탈당하고 무소속으로 순천시장에 도전한다”고 출마 배경을 밝혔다.

그는 이어 “순천의 정치를 화합과 상생의 정치로 변화를 이끌겠다”며 “생태 수도를 완성해 일류 순천으로 재도약하는 기틀을 놓겠다”고 강조했다.

그는 또 이날 비전 선포식을 열고 주요 공약을 발표했다.

그는 “시청 앞 한 블록 전체를 순천 시민광장으로 조성해 옥천과 연결하고 프랑스 센강변 못지않은 문화공간을 연출하겠다”고 밝혔다.

/순천=김은종 기자 ejkim@kwangju.co.kr

서대석 서구청장 예비후보, 청소년 정책 간담회

서대석 서구청장 예비후보는 10일 서구 쌍촌동 자신의 선거사무실에서 청소년 정책 간담회를 가졌다고 밝혔다.

이날 간담회에서는 광주청소년정책연대 참여 시설 및 기관·단체 대표 등 30여명이 참석, 청소년 정책에 대한 심도 있는 논의를 진행했다. 서 후보는 이날 단체 대표들로부터 청소년 지도자 처우개선과 구립 청소년수련시설 운영 정상화, 청소년 성장 지원체계 구축, 아동청소년 친화마을 확대 등 8개 청소년 정책에 대한 제안을 받았다. 이에 서 예비후보는 “서구청장에 당선돼 제안받은 청소년 정책을 꼭 실천하고, 가족돌봄청소년에게 가족돌봄수당을 지급하겠다”고 답했다. /최권일 기자 cki@kwangju.co.kr

여수 학동 코아루 시티코어 근린생활시설 분양공고

▣ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 계약(청약)에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 계약(청약)자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바람.
▣ 건축물의 분양에 관한 법률 제5조 및 시행령 제7조 규정에 의거 전라남도 여수시 허가민원과 [2022-허가민원과-분양신고-2('22.05.10)]호로 분양신고 승인
▣ 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임. [2019-허가민원과-신축허가-260(최초 : '19.09.02, 변경1차 : '19.10.18, 변경2차 : '20.02.21]
▣ 분양사업자 겸 시행수탁자 : ㈜한국토지신탁
▣ 시공사 : 파인건설㈜
▣ 공급위치 : 전라남도 여수시 학동 75, 76-5번지
▣ 대지면적 : 1,356.5㎡
▣ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역·용도지구 및 용도구역 : 중심상업지역, 방화지구
▣ 지구단위계획 : 해당 없음
▣ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경보호구역 설정 여부 : 상대보호구역(쌍봉초등학교)
▣ 건축물 연면적 : 전체 17,779.66㎡ (생활숙박시설 17,174.579㎡, 부대시설 및 근린생활시설 605.081㎡)
▣ 건축물의 층별 용도 : 지하5층~지하1층(주차장, 기계실, 전기실 등), 지상1층(근린생활시설), 지상2층~지상15층(생활숙박시설)
▣ 공급규모 : 생활숙박시설 280실, 근린생활시설 4호실
▣ 주차대수 : 총 202대 (자주식 77대/기계식 125대)

1. 분양대상물건 (단위 : ㎡)

층	호수	용도	전용면적	공용면적	기타공용면적	계약면적	대지지분	비고
1층	101	근린생활시설	34.9000	13.0610	22.1190	70.0800	5.3468	-
	102		38.8800	14.5510	24.6420	78.0730	5.9566	-
	103		152.2200	56.9690	96.4740	305.6630	23.3206	-
	104		75.3300	28.1920	47.7430	151.2650	11.5408	-
합계	-	-	301.3300	112.7730	190.978	605.0810	46.1648	-

2. 분양예정가격 (단위 : 원)

구분(층, 호)		예정가격				계약금(10%)	잔금(90%)	비 고
		토지가	건물가	부가세	합 계	계약시	입점예정일	
1층	101	49,590,000	300,200,000	30,020,000	379,810,000	37,981,000	341,829,000	-
	102	55,240,000	334,450,000	33,445,000	423,135,000	42,313,500	380,821,500	-
	103	203,160,000	1,230,020,000	123,002,000	1,556,182,000	155,618,200	1,400,563,800	-
	104	59,680,000	361,300,000	36,130,000	457,110,000	45,711,000	411,399,000	-
합계		367,670,000	2,225,970,000	222,597,000	2,816,237,000	281,623,700	2,534,613,300	-

3. 입점예정일 : 2022년 10월경(정확한 입점일자는 추후 통보함)

4. 점포별 시설용도(건축법 시행령 [별표 1] 제3호, 제4호)

시설 용도		권 장 용 도
근린생활시설	제1종 근린생활시설	- 일용품(식품 · 잡화 · 의류 · 완구 · 서적 · 건축자재 · 의약품류 등) 등의 소매점, 휴게음식점 · 제과점, 이용원, 미용원, 일반목욕탕 및 세탁소(공장이 부설된것은 제외), 의원, 탁구장 및 체육도장 등 ※ 건축법시행령 [별표 1]에 따른 제1종 근린생활시설에 해당하는 업종
	제2종 근린생활시설	- 일반음식점, 기원, 휴게음식점 · 제과점(1종근린생활시설에 해당하지 아니하는 것),금융업소, 사무소, 부동산중개업소, 결혼상담소, 종교집회장 등 ※ 건축법시행령 [별표 1]에 따른 제2종 근린생활시설에 해당하는 업종 (단, 장의사 · 총포판매소 · 단란주점 · 안마시술소 및 다중생활시설은 제외함)

※ 학교보건법 등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도의 시설은 제외함
※ 건축법 시행령 별표1 제4호에 따른 제2종 근린생활시설 등 '가'목 공연장 등은 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만, '하'목의 부동산중개사무소 등은 바닥면적의 합계가 500제곱미터 미만까지만 가능하오니 관련 법령을 확인하시기 바랍니다.
※ 사용하고자 하는 시설의 인허가와 관련하여서는 개별 관련법령에서 규정하고 있는 바가 다를 수 있으므로 계약 전 관련 인허가 사항을 미리 확인하시기 바라며 이를 확인하지 못함으로써 발생되는 책임은 계약자에게 있습니다.
※ 청소년 보호법 제2조 제5호 및 동 시행령의 관련 규정에 따라 청소년 출입, 고용금지업의 영업을 위한 시설은 제1종 및 제2종 근린생활시설은 제외함

5. 공급일정 및 구비서류

구 분	일 시	구 비 사 항	장 소
입 찰 신 청	2022.05.18.(수) (13:00~15:00)	▸입찰보증금 : 각 호실 분양가격의 100분의 5 – 지정은행계좌로 무통장 입금 후 입금증 지참 ▸공통 · 입찰참가신청서(당사 소정양식) 1부 · 법인의 경우 인감증명서(사용인감계 포함) 1부 · 법인의 경우 인감도장 · 신분증(주민등록증 등) 1부 · 정관, 법인등기부등본, 사업자등록증 사본 1부 (법인 및 사업자의 경우) · 입찰보증금 납부영수증 · 신청금 환불 통장 사본(본인 명의) ▸대리인 신청시 추가사항 – 위임용 인감증명서가 첨부된 위임장 – 대리인의 주민등록증 및 인감도장 ▸입찰방법 – 입찰장소 방문접수	서울특별시 강남구 테헤란로 137 코레이트타워 3층 ☎ 02)3451-1066
투 찰 및 개 찰	2022.05.18.(수) (15:30)	· 입찰서(당사 소정양식) 1부 · 보증금 납부 영수증 · 접수증	
계 약	낙찰일로부터 3영업일 이내 (10:00~16:00)	· 계약금 및 입찰보증금 납부 영수증 · 주민등록등본 1통 · 인감증명서(부동산계약용) 1통 · 인감도장, 주민등록증 · 대리인 계약시 추가사항 – 위임용 인감증명서가 첨부된 위임장 – 대리인의 주민등록증 및 인감도장	
유찰자 환 불	낙찰일로부터 5영업일 이내	· 신청자 본인 계좌 무통장 입금	

※ 제반서류는 계약일 기준 1개월 이내에 발행된 것이어야 함

6. 분양방법 : 일반경쟁입찰(개별매각이며, 단독응찰도 유효)
① 당사 분양예정가격이상 최고가 응찰자에게 낙찰함
② 최고 동가 응찰자가 2인 이상인 경우에는 즉시 동 응찰자들을 대상자로 최고가 응찰가격 이상으로 재입찰하여 최고가격 응찰자를 낙찰자로 결정함
③ 응찰가격이 분양예정가격 미만일 경우 또는 응찰자가 없는 경우에는 유찰로 하며, 유찰된 점포는 별도 공고 없이 당사에서 임의로 분양함
④ 제출된 입찰서는 개찰 전 · 후를 불문하고 취소, 교환 및 변경할 수 없음.

7. 입찰보증금 : 각 호실 부가가치세포함 매매가격의 100분의 5 이상
(입찰결과 유찰자의 입찰보증금은 이자 없이 5영업일 이내 반환함)

8. 계약체결 : 낙찰일로부터 3영업일 이내에 매매계약을 체결하여야 하며, 낙찰자가 기한 내 매매계약을 체결하지 않을 경우 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금 전액은 당사로 귀속됨

9. 대금납부기간 및 방법
- 계약금 : 계약체결시 낙찰금의 10%(입찰보증금 포함)
- 잔 금 : 분양가의 90% (입점일)
- 목적물에 대한 제세공과금(재산세, 종합토지세, 교통유발부담금, 기타 제세공과금)은 당사가 통보한 입점지정기간 만료일을 기준으로 입점지정기간 만료일(단, 실입점일이 입점지정기간 만료일보다 앞서는 경우는 실입점일) 전일까지 고지분은 당사가 부담하고, 이후 고지분은 매수자의 소유권이전등기 및 잔금완납 또는 입점여부에 관계없이 매수자가 부담해야 함
- 매수자는 매매대금 중 부가가치세 납부에 따른 세금계산서를 발급주체(당사는 발급주체가 아니며 위탁자가 발급주체임)로부터 직접 교부받아야 함
- 계약금이 위약금으로 귀속되는 경우 부가가치세 상당액도 위약금에 포함되는 것으로 간주함
- 매수자는 소유권이전 서류 교부 신청 전 잔금납부와 동시에 부동산거래신고필증(접수증)을 제출해야하며 미제출시 당사는 소유권이전을 거부할 수 있음

10. 입찰신청서류
① 입찰참가신청서(당사소정양식) 1부 ② 법인의 경우 인감증명서(사용인감계 포함) 및 법인등기부등본(법인), 사업자등록증 각 1부 ③ 인감도장 ④ 인감증명서가 첨부된 위임장(대리인에 한함) 1부 ⑤ 법인의 경우 정관 1부 ⑥ 입찰보증금 납부영수증(입찰보증금을 접수시한 마감시까지 아래의 당사계좌로 예치하여야 함) ⑦ 신분증
※ 입금계좌 : 국민은행, 계좌번호 : 069137-04-020193, 예금주 : (주)한국토지신탁

11. 기타사항
- 매수자는 분양공고, 건축허가도서(대지 내 상가 배치도, 마감재, 평면도 등 분양홍보관에 비치함), 점포시설 용도 및 유의사항 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 계약 전에 완전히 숙지, 이해한 것으로 간주하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 매수자 본인에게 있음
- 사전에 사업부지 내 · 외 현장을 반드시 방문하시어 당해 지구내 공공시설 및 기반시설의 위치, 주변 혐오시설 유무, 냄새유발시설, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변현황 및 현장여건, 주변개발 등을 반드시 확인하신 후 입찰참가 및 계약체결하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없음
- 매수자는 계약체결기간 내에 계약을 체결하여야 하며, 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주하여 해당 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 당사에 귀속됨. 또한 미계약된 점포는 당사에서 임의로 분양함
- 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치가 가능함
- 본 점포의 판매 시점에 따라 분양조건은 변동될 수 있으므로 계약시 확인바람
- 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 변경 내용을 사업주체에 즉시 서면(주민등록등본 포함) 통보하시기 바람
- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며, 입찰 접수 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없음
- 점포의 운영에 관한 일체의 사항(점포관리, 영업 인·허가 및 용도변경 등)과 인,허가에 따른 시설 추가사항 등은 매수자의 책임과 비용부담으로 처리하여야 함
- 각 점포의 시설기준은 공급회사에서 사용검사 받은 상태대로 공급하며 기타 점포운영에 필요한 제반시설(점포의 칸막이, 진열대, 상 · 하수도, 가스배관, 전기시설, 냉난방시설 및 간판 등)은 매수자의 부담으로 시공하여야 함
- 점포의 전기, 수도는 기본용량만 공급하며, 입찰 및 분양 전에 당사에 확인하시기 바람. 또한 확인을 하지 않음으로써 발생하는 문제는 전적으로 신청자 본인의 책임이며, 추후 공급회사에 일체의 이의를 제기할 수 없음
- 난방 및 취사를 위한 기본 가스배관만 설치되므로 각종 인허가 사항과 내부배관 설치, 계량기 설치 및 가스시설 분담금은 상가 입점자가 부담하여야 함
- 급수요금은 상가 외부에 설치된 주 계량기의 검침에 의해 관할 상수도사업소에서 부과하며, 상가 매수자 간의 협의에 의해 공용부분에 대한 사용량이 포함된 금액을 납부하여야 함
- 학원, 교습소 등의 용도로 개업을 하고자 하는 분은 관할 교육청의 최소 면적, 용도 등의 각종 등록, 인 · 허가 조건을 확인하여 신청하시기 바라며, 신청자의 미확인으로 인한 책임은 신청자 본인에게 있음
- 영업업종은 법으로 허용된 사용용도 내 업종으로 개점하여야 하고, 입점 시 및 입점 후의 업종중복에 대하여서는 입점자 상호간에 협의하여 처리하여야 하며, 당사는 일체의 업종 보호 책임이 없음
- 매수자들은 입점 전에 상가자치관리위원회를 구성하여 입점 후 상가의 제반관리를 자치적으로 하여야 하며, 입점지정 최초일부터 상가에 대한 제반관리는 상가자치관리위원회 또는 매수자가 하여야 함
- 점포의 용도변경은 관련규정 안에서만 가능하며, 당해 인허가 관청에게 문의하여야 함
- 상가 간판 등 옥외광고물 부착은 관련 법령을 준수하여야 함
- 건축허가도서 이외의 진입로 및 주차장 기타 부대시설의 추가 확보를 요구할 수 없음
- 계약체결 이후에도 사용검사 이전에는 점포내부 및 외부에 시설을 설치할 수 없음
- 건축허가도서 상의 시설물 또는 조경수목이 상가의 영업에 방해될 우려가 있다하여 이전 또는 철거를 요구할 수 없음
- 상가와 인접한 실의 수분양자들로부터 상가 영업과 관련하여 사생활 침해, 소음 및 냄새 등에 따른 민원이 발생할 수 있으며, 상가 영업과 관련한 민원은 입점자가 해결하여야 함
- 점포의 에어컨실외기는 지정된 장소에 설치하여야 하며 냉매 및 드레인 설치 배관은 입점자가 시공하여야 함
- 에어컨실외기 외부설치와 관련한 소음민원이 있을 수 있으며, 이와 관련한 민원해결은 입점자의 부담으로 처리하여야 함
- 점포 내 별도 환기시설은 설치되어 있지 않음
- 분양면적 및 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부정리(준공 시 확정측량), 소수점 이하 단수정리 등에 따라 실제 등기면적 및 지분과 차이가 발생할 수 있으며, 소수점 이하의 면적변동 및 지분변동에 대해서는 상호정산하지 않기로 함
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음(특히 택지지구의 경우 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권 등기를 별도로 이행하여야 함)
- 본 상가는 생활형숙박시설 및 여타 용도시설물과 별도 구획이 불가하므로 향후 각 지분에 따른 구획 및 분할요청을 할 수 없음
- 입점예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입점시기는 추후 개별 통보함
- 당첨자가 계약 체결시 평면도, 배치도 등 실제현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있음
- 분양홍보관 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 주차장 등)은 최종건축허가(허가변경 및 경미한 변경 포함) 도면에 준하여 시공, 설치하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음
- 본 건축물의 공사 중 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입점시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입점지연에 따른 이의를 제기할 수 없음
- 각종 광고, 홍보 유인물(홍보 카탈로그, 전단, 홈페이지 안내문 등)에 표시된 옥상옥탑부, 주동형태, 창호형태, 측벽디자인, 외부색채, 외벽로고사인, 외벽마감, 식재, 바닥포장, 대지 내 조경, 공동시설 등의 계획은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 인허가 과정이나 실제 시공시 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있음
- 각종 인쇄물내 배치도의 대지경계선, 각종 법면 현황은 최종 측량결과에 따라 다소 변경될 수 있으며, 조경선은 인허가 과정이나 실제 시공시 현장여건에 따라 다소 변경될 수 있음
- 조감도, 모형도, 배치도 등에 표현된 주변도로는 소비자의 이해를 돕기 위한 자료로만 활용바람
- 각종 광고, 홍보 유인물에 표시된 도로, 기타 공공시설 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정중인 사항으로 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없음(또한 인쇄 제작상 오류가 있을 수 있음)
- 대지경계 및 면적은 택지개발계획 및 실시계획변경 등으로 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공 시 대지경계 및 지적확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 입주자는 동의하여야 함
- 본 대지 인접 도로 교행차량 등으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있음
- 건물 명칭 및 CI, BI 표시, 외부색채 및 외부디자인계획 등은 관계기관의 심의결과에 따라 입주 시 공급시의 명칭과 상이할 수 있으며, 추후 변경 시 이의를 제기할 수 없음
- 본 건축물의 외관은 관할관청의 이미지개발에 따른 고유명칭, 경관계획(야간경관조명 포함) 및 색채계획에 의해 변경될 수 있음
- 분양시 홍보물에 사용된 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 실제 시공시 현장여건에 따라 다소 상이할 수 있음
- 지하주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있음
- 대지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있음
- 대지 내 조경 및 조경수 식재위치는 입체적 조화를 고려하여 설치나 식재위치가 변경될 수 있으며(단, 규격이나 수량의 변경이 있을시 당초 계획보다 동등이상으로 시공됨), 관계기관 심의결과, 시공과정 등에 따라 조경 시설물에 따른 조경 선형이나 포장 및 조경 시설물의 재료, 형태, 색채, 위치는 변경될 수 있음
- 저층부, 상가의 외부 입면디자인과 마감재 변경 및 기타 설계변경 등에 대하여 이의를 제기할 수 없음
- 현장여건 및 구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있음
- 본 건축물에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 사업주체의 고유한 자산이므로 인허가 등 중대한 변경사유가 발생한 경우가 아닌 경우 수분양자들에게 별도의 동의절차를 받지 않음
- 각종 인쇄물에 명기된 면적의 소수점 이하의 숫자는 실제 시공시 일부 변경될 수 있음
- 주변 도로의 경사도 및 대지의 레벨차이에 의해 도로와 본 건물의 레벨 차이가 있으며, 대지 내 도로의 경사도는 시공 중 주변도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 일부 조정될 수 있음
- 준공전 · 후 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(실 내·외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 준공전·후 최종 건축허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 함
- 분양홍보관의 연출용 시공부분 또는 기타 홍보물상 조감도, 사진은 연출한 사항에 포함되어 있으므로, 최종건축허가(허가변경 및 경미한 변경 포함) 도면과 다소 차이가 있을 수 있음
- 실 대지 측량 결과, 관련법규의 변경, 인 · 허가의 변경, 건축허가(변경) 및 신고, 대지지분 정리 등에 따라 본 계약 물건의 홍보내용, 배치, 도로 선형, 조경(수목, 수량, 시설물, 포장 등), 호수별 위치, 각종 인쇄물과 모형도 상의 구획선, 대지 내 시설물의 위치, 최종사업승인(변경승인 및 변경신고 포함) 도면 등의 표시, 대지지분 및 분양면적 등이 계약체결일 이후 입주 시까지 일부 변경될 수 있음
- 주출입구, 관리실 위치, 지하주차장은 교통 통제의 필요성, 효율성, 측량결과 등에 의거 일부 변경될 수 있으며 설계변경 필요시 동의한 것으로 간주함
- 지하주차장, 기계/전기실, 공동시설 등 부대 · 복리 시설은 실 시공시 변경(준공도면에 반영됨) 될 수 있으며, 인허가협의 후 최종 확정 시공될 수 있음
- 생활숙박시설 현장여건 및 구조, 성능 및 상품개선 등을 위하여 변경사항이 발생할 수 있음
- 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며 사업주체가 경미한 사항의 변경 인 · 허가를 진행하며, 계약자는 이에 대해 어떠한 이의도 제기할 수 없음
- 실제 시공시 대지면적, 연면적, 용적율, 주차대수는 다소 변경될 수 있음
- 대지 내 조경시설물 및 포장, 입면(옹벽, 주차출입구, 근린생활시설 입면 포함)은 변경될 수 있음
- 대지 외부에 시설물은 설치 할 수 없으며, 모든 책임은 계약자에게 있음
- 상가 내부 시설의 경우 준공 이전까지 시공사 사무실로 사용 될 수 있으며, 이에 대한 어떠한 요구도 할 수 없음.
- 도면상의 오류 또는 설계 개선을 위해 준공시 설계변경이 진행 될 수 있음.
- 출입구에 장애인 시설이 설치 될 수 있고, 임의 변경은 안됨
- 우수 관리를 위해 집수정, 수로관, 드레인, 맨홀 등이 설치될 수 있으며, 미관상 고려되지 못한 부분과 관련하여 이의를 제기 할 수 없음
- 실 내부에 기둥이 설치되어 유효면적이 감소되고, 각종 설비와 마감설치 시 장애 발생함에 대해 이의를 제기 할 수 없음
- 상가 전면 수목 식재로 인해 실 전면이 가려 질수 있음
- 전면 보도 부위 전력 맨홀이 설치될 수 있고, 뚜껑이 도출 될 수 있음
- 상가 내부에 기둥과 벽체가 형성되어 시인성이 저하됨
- 내부 인테리어공사는 준공 완료(사용승인완료) 후 진행 할 수 있음
- 지붕 재료, 형태, 구조는 실시 공사시 변경 될 수 있음
- 본건물 주출입구 및 각 근생시설 출입구는 단차가 발생 할 수 있으며, 바닥 경사면이 있을 수 있음
- 창호상세, 세부치수, 부속철물, 유리색상은 제작사 마다 상이 할 수 있어 시공시 변경 될 수 있음
- 상가 전용 쓰레기 분리 수거장은 별도로 설치 되지 않음
- 전용면적 산정 시 외벽과 실구획 벽의 중심으로 산정됨.
- 하자판정은 사용승인 도서를 기준으로 적용하며, 하자 등에 따른 피해 보상은 관련 법령에 따라 적용됨.
- 대지 내 조경 및 조경수 식재, 외부조명, 위치는 입체적 조화를 고려하여 설치수량이나 위치가 변경 될 수 있으며, 관계기관 심의결과, 시공과정 등에 따라 조경 시설물에 따른 조경 선형이나 포장 및 조경 시설물의 재료, 형태, 색채, 위치는 변경 될 수 있음
- 본 건물은 복합건축물로서 생활숙박시설 및 부대시설, 근린생활시설 등이 있으며, 건물의 활성화를 위하여 건축물의 보행동선 및 입면디자인 등이 변경될 수 있고, 이에 대한 설계 변경 시 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며, 분양사업자가 관련 설계 변경 및 인허가를 진행하는 것에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 생활숙박시설 및 부대시설, 근린생활시설의 각종 기계설비 덕트 배관 및 전기통신용 케이블 트레이, 상하수도 배관 등의 경로는 주차장상부 또는 공용복도, 상가 천장상부공간을 사용할 수 있으며 배관배선이 노출되고 소음이 발생할 수 있습니다.
- 사용자의 생활환경 여건에 따라 창호에 결로가 발생될 수 있으며, 이로 인하여 분양사업자 또는 시공자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 배치상 기계/전기실 급배기구 및 쓰레기분리수거시설 등의 위치에 따라 일부 실은 냄새 및 해충 등에 의한 생활환경에 불편을 초래할 수 있으며 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 부대시설, 근린생활시설 이용객과 투숙객이 동일한 엘리베이터 사용계획, 이동동선으로 설계되어 있으며, 이에 따라 불편을 초래 할 수 있습니다.
- 입주자와 투숙객은 이용상 편의를 위해 주차장을 근린생활시설 입점 · 방문자와 공동으로 사용할 수 있으며, 차량동선 혼재가 있을 수 있고, 주차구역 분리사용을 비롯한 전체 주차장(자주식 · 기계식) 통제 · 운영은 준공 후 관리주체 책무입니다. 기계식 주차장의 경우 대형승용차, RV, 승합차의 주차가 불가할 수 있으며 주차설비 사용에 제한이 있습니다. 향후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 근린생활시설의 점포의 시설기준은 사용검사 받은 상태대로 공급하며 기타 점포운영에 필요한 제반시설(점포의 칸막이, 진열대, 주방배기시설, 상·하수도, 가스배관, 전기시설, 냉난방시설 및 간판 등)은 계약자의 부담으로 시공하여야 합니다.
- 근린생활시설의 전기, 수도는 점포별 기본용량만 공급하며, 계약 전 분양홍보관에 확인하시기 바라며, 또한 확인을 하지 않음으로써 발생하는 문제는 전적으로 입점자 본인의 책임이며, 추후 분양사업자에 일체의 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 본 건축물은 건축물의 분양에 관한 법률 시행령에 따라 건축법 제48조 제2항에 따른 구조안전 확인대상 건축물로서 건축법 제48조 제3항에 따른 내진성능을 확보하였으며, 제48조의3 제2항에 따른 내진능력(MMI등급)은 (Ⅶ-0.169g)입니다.

■ 위 표시 재산은 「신탁법」 및 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 토지신탁을 원인으로 한 신탁재산이라는 특수성을 인지하고 상기 재산을 공급함에 있어 매도인 “수탁자” (주)한국토지신탁을 “갑”이라 칭하고, 매수인을 “을”이라 칭하고, “위탁자 겸 수익자”인 ㈜알씨컴퍼니를 “병”이라 칭함
■ 시행사 : ㈜한국토지신탁 (서울특별시 강남구 테헤란로 137(역삼동)) (사업자등록번호: 120-81-63986) (서울특별시 주 · 대 1996-0047)
■ 시공사 : ㈜파인건설 (대전광역시 서구 둔산남로 105번길 27) (법인등록번호: 160111-0238968)
■ 위탁자 : ㈜알씨컴퍼니 (부산광역시 해운대구 센텀중앙로 48) (법인등록번호: 180111-1161239)
■ 분양문의 : ☎ 02)3451-1066 서울특별시 강남구 테헤란로 137(역삼동) ㈜한국토지신탁
※ 본 분양공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 분양사무실 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)