천장 뚫린 환율에 주식투자 위축

광주·전남 거래대금 7조7346억원…전달보다 3317억원 감소
주식거래량은 8억2972만주→9억6339만주로 16.1% 증가
지역 상장사 중 보해양조·DSR제강·화천기공 등 시총 올라

원·달러 환율 고공행진에 따른 원화 약세로 증시가 하락세를 보이면서 지난달 광주·전남 주식투자가 전달보다 위축됐다.

12일 한국거래소 광주사무소가 발표한 '4월 광주·전남 거래동향' 자료에 따르면 지난달 광주·전남 주식거래대금은 7조7346억원으로, 전달(7조7063억원)보다 4.3%(-3317억원) 감소했다.

지역 투자자들의 주식거래대금은 지난해 12월 8조6206억원, 올해 1월 7조3446억원, 2월 6조825억원으로 석 달 연속 내리막길을 걷다 3월 반등했지만 또다시 감소했다.

시장별로 보면 지역 투자자들의 코스피 시장 거래대금은 전달 4조2300억원에서 4조2500억원으로 0.5% 가량 증가했다.

반면 코스닥 시장 거래대금은 지난달 3조1200억원으로, 전달(3조4600억원)보다 9.8%(-3400억원) 감소했다.

지난달 지역 주식거래대금은 전달보다 4.3% 감소했지만, 주식거래량은 8억2972만주에서 9억6339만주로 16.1%(1억3367만주) 증가했다.

한국거래소 광주사무소 관계자는 "지난달 초 미국 연방준비제도가 그동안 풀었던 돈을 거둬들이겠다는 통화 긴축 가속화 소식과 중국의 코로나19 봉쇄조치 등 외부 요인이 맞물리면서 주가 낙폭이 확대됐다"며 "같은 달 21일께는 인플레이션 완화 기대감 및 저가 매수세가 유입되며 상승했으나 글로벌 기업 실적 부진과 원화 약세에 따른 외국인 매도세가 확대돼 하락 마감했다"고 설명했다.

광주·전남 상장법인들의 시가총액은 전달 23조6166억원에서 23조5854억원으로 소폭(-0.1%) 감소했다.

코스피 시장에서는 지역 법인들 시총이 전반적으로 678억원(0.3%) 증가했다.

16개 상장사들 가운데 DSR제강(129억원↑), 보해양조(102억원↑), 화천기공(36억원↑) 등의 시총이 증가했다.

반면 코스닥 시장(총 21개사)에서는 대신정보통신(-297억원), 피피아이(-59억원), 대한그린파워(-250억원) 등 시총이 줄면서 총 990억원(-3.3%) 감소했다.

지난달 광주·전남 투자자들의 주식거래대금 1위 종목은 삼성전자로, 전달(1600억원)보다 37.5% 증가한 2200억원 가량을 투자했다.

이외 코스피 시장에서는 일동제약(2000억원), 맥쿼리인프라(1000억원) 등을 중심으로 거래했다.

코스닥 시장에서 곡물과 사료 가격 상승 등의 영향으로 현대사료 거래대금(800억원)이 1위를 차지했고, 쌍용자동차 인수전에 뛰어든 쌍방울그룹 자회사인 광림 거래대금(500억원)이 7위로 순위권에 들었다.

/백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr

'장미정원' 서 봄 만끽 광주신세계를 찾은 고객들이 본관 1층 광장에 마련된 '장미 정원'에서 사진을 찍고 있다. 올해 곡성세계장미축제가 3년 만에 열리는 등 일상 회복세가 빨라지면서 광주신세계는 '로즈데이'(14일)를 맞아 이달 29일까지 '장미 정원'을 운영한다. 〈광주신세계 제공〉

"김치냉장고 온도 기술 담았다"…프리미엄 냉장고 '위니아 프렌치'

룸별 온도 설정하는 독립냉각
프리미엄·에센스 등 7모델 출시

위니아는 초정밀 정온기술과 룸별 독립냉각 시스템을 적용한 2022년 4도어 프리미엄 냉장고 '위니아 프렌치〈사진〉' 신제품을 출시한다고 12일 밝혔다.

이번에 선보인 위니아 프렌치 냉장고는 김치냉장고 '딤채'의 기술력인 정온기술을 적용해 온도 편차를 ±0.3도 내로 최소화시켜 냉장실의 식재료는 더 신선하게 유지해주고, 냉동실에 보관하는 재료는 본연의 맛과 질감까지 지켜준다고 관계자는 전했다.

프리미엄, 스탠다드, 에센스 모델 라인업에 따라 4룸, 3룸으로 구성되며, 프리미엄 모델에는 4개의 룸마다 별도의 냉각기를 탑재한 국내 유일 쿼드(QUAD) 독립냉각 시스템을 도입했다. 독립냉각 방식은 룸별 온도를 다양하게 설정할 수 있어 냄새 섞임을 막아주는 것은 물론 식품별 최적 온도와 습도를 구현한다.

소비자의 라이프스타일에 맞게 다양한 형태로 사용이 가능한 '컨버터블 플렉스'(FLEX) 모드도 적용했고, 부드러운 터치감과 매트한 질감의 유리 소재인 실키 글라스와 세련된 광택의 유리 소재인 샤인 글라스를 적용했다.

신제품은 844ℓ급 프리미엄 1모델과 870ℓ급 스탠다드, 에센스 각각 3모델 등 총 7 모델이 출시되며, 출하가는 200만~300만원 선이다.

위니아 관계자는 "위니아 프렌치 냉장고는 위니아만의 독보적인 기술력을 탑재한 프리미엄 냉장고"라며 "앞으로도 소비자의 취향과 라이프스타일을 적극 반영해 공간의 품격을 한 층 끌어 올려주는 프리미엄 제품을 지속적으로 선보여 나가겠다"고 밝혔다.

/박기웅 기자 pboxer@

중기중앙회, 지역·업종별 ESG 무료 교육

온실가스 저감 등 맞춤 교육

중소기업중앙회는 제34회 중소기업주간(매년 5월 셋째주)을 맞아 지역별 중소기업 ESG 교육을 실시한다고 12일 밝혔다.

중기중앙회는 지난해 '중소기업 ESG 대응전략' 무료 온라인 동영상 컨텐츠를 제작한 것에 이어 올해는 ESG 경영 대응을 위한 인식확산 교육을 13개 지역본부 및 600여 중소기업협동조합과 연계해 지역·업종별로 실시하고 있다.

올해는 지난달까지 광주를 비롯해 충북, 대구 등 지역별 설명회 5차례 실시했고, 협동조합을 통한 업종별 중소기업 대상 교육도 3차례 추진했다.

이번 중소기업주간(5월16~20일)에는 17일 전북·대전을 시작으로, 18일 경남, 19일 부산, 20일 제주에서 중소기업 및 협동조합 임직원 등을 대상으로 ESG 교육을 실시할 예정이다.

교육은 ESG 개념, 최신동향, 대응방안, 온실가스 저감 및 산업안전 등 중소기업 경영 눈높이에 맞춘 커리큘럼을 구성·운영한다.

또 올 6~8월 중 호남과 충청, 영남, 수도권 등 권역별 중소기업 협동조합을 대상으로도 교육을 실시할 계획이다.

양찬회 중기중앙회 혁신성장본부장은 "새 정부에서도 ESG 우수기업에 대한 금융·세제 지원을 국정과제로 선정하는 등 ESG 경영에 대한 논의가 계속될 것"이라며 "중소기업에게 아직은 생소한 ESG 경영을 지방 기업에게도 전파해 다수의 중소기업이 대응역량을 강화해 대비할 수 있도록 지원하겠다"고 밝혔다.

/박기웅 기자 pboxer@

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 10계>

※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[아파트]					
2021타경7199	2	나주시 배멧2길43,4층404호[빛가람동,금화타워주건축물제1동]132.6㎡[물건1~4현황내부경계벽및일부출입문제거되어일체이용중이나,각구분위치와면적은건축물현황도등에의해특정가능하다고함.입찰시확인요]	아파트	277,000,000 277,000,000	
2021타경9218	1	서구 화정로106-15, 101동 14층 1408호[쌍촌동,대주아파트] 84.90㎡	아파트	249,000,000 249,000,000	2021타경9386,2022타경61077[중복]
2021타경74489	1	북구 동운로141, 103동 12층 1203호 [동림동,삼라마이다스] 84.981㎡	아파트	242,000,000 242,000,000	
2021타경77358	1	북구 삼정로112, 105동 19층 1908호 [두암동,라인동산아파트] 59.79㎡	아파트	162,000,000 162,000,000	
2021타경78160	1	광산구 장덕로6번길59, 104동 9층 902호[장덕동,장덕마을 부영애시앙] 84.2801㎡	아파트	379,000,000 379,000,000	
2021타경78443	1	동구 남문로307, 212동 20층 2004호 [월남동,월남호반베르디움2차] 59.9816㎡	아파트	279,000,000 279,000,000	
2021타경78634	1	광산구 신창로71번길16,1106동11층1104호[신창동,신창5차부영사랑으로]84.9931㎡	아파트	365,000,000 365,000,000	
2022타경60197	1	광산구 임방울대로358번길21, 201동 5층504호[수완동,해솔마을 대방노블랜드2차아파트]84.9382㎡	아파트	755,000,000 755,000,000	2022타경60180[중복]
[단독주택,다가구주택]					
2022타경61497	1	광산구 송도로304번길 48-2 단층 55.53㎡ 부주택 19.83㎡[김선권14/189지분전부]	단독주택	25,234,990 25,234,990	일괄매각.제시외건물포함[채무자지분에한함].지분매각[공유자우선매수권1회로제한]
		광산구 송정동 496 311㎡ 제시외 창고및화장실 0.96㎡[김선권14/189지분전부]	대		
[대지/임야/전답]					
2021타경9300	1	영광군 염산면 신성리 303 3782㎡[지상비닐하우스및타인소유창고매각제외하되식재된수목[복숭아나무수주]은토지와함께매각함.경계불명측량요]	답	85,280,000 85,280,000	농지취득자격증명요.현황비닐하우스부지및일부도로
2021타경69241	1	영광군 군서면 만곡리 444-6 271㎡	대	11,653,000 11,653,000	매각제외제시외건물있음
	2	영광군 군서면 만곡리 440-18 17㎡	도로	10,519,000 10,519,000	일괄매각.목록2~4,6현황'전'또는'전및도로'.목록2~7소면적으로인접지와의지적경계복원측량요
		동소 181-47 17㎡	도로		
		동소 181-48 354㎡	도로		
		동소 181-49 43㎡	전		
		동소 181-50 132㎡	도로		
		동소 181-51 30㎡	대		
2021타경70814	1	나주시 산포면 등수리 1046-12 1207㎡	답	414,414,000 414,414,000	2020타경75591[중복].일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 1046-13 2793㎡	답		
2021타경73998 2021타경74069 [중복]	1	영광군 백수읍 길용리 123 1464㎡[맹지이나차량접근가능.농지취득자격증명요]	전	24,888,000 24,888,000	현황답
	2	영광군 백수읍 길용리 121 572㎡	전	58,616,000 58,616,000	일괄매각.현황답
		동소 120 2876㎡[물건번호2:맹지이나차량접근가능.농지취득자격증명요]	전		
	3	영광군 백수읍 길용리 76-4 1293㎡[맹지이나차량접근가능.농지취득자격증명요]	전	21,981,000 21,981,000	현황답

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
2022타경61442	2	나주시 금계동 104-32 60㎡[신경아,신경임,신예지,신지훈각334.161/5244지분전부.인접지와지적경계불명,필요시측량요]	대	8,378,920 8,378,920	지분매각[공유자우선매수권1회로제한],제시외건물매각제외
[상가/오피스텔,근린시설]					
2021타경4411	1	나주시 상야4길11,1동 1층 에이118호[빛가람동,빛가람대양프라자주건축물]63.73㎡	근린시설	420,000,000 420,000,000	
	2	나주시 상야4길11,1동 1층 에이119호[빛가람동,빛가람대양프라자주건축물]57.42㎡	근린시설	378,000,000 378,000,000	
	3	나주시 상야4길11,1동 1층 에이120호[빛가람동,빛가람대양프라자주건축물]65.83㎡[물건번호1~3:경계벽제거된튼상가이나위치와면적이도면등에의해특정가능하고,각호별로통로확보되어있고,경계벽복원용이하다고함.입찰시확인요]	근린시설	434,000,000 434,000,000	
2021타경4527	1	나주시 그린로365, 1동 1층 107호 [빛가람동,아이에스빌딩] 75.36㎡	근린시설	457,000,000 457,000,000	
	2	나주시 그린로365, 1동 2층 204호 [빛가람동,아이에스빌딩] 353.75㎡	근린시설	679,000,000 679,000,000	
	3	나주시 그린로365, 1동 5층 501호 [빛가람동,아이에스빌딩] 329.27㎡	근린시설	505,000,000 505,000,000	
	4	나주시 그린로365, 1동 5층 502호 [빛가람동,아이에스빌딩] 353.75㎡	근린시설	571,000,000 571,000,000	
	5	나주시 그린로365, 1동 3층 305호 [빛가람동,아이에스빌딩] 119.03㎡	근린시설	212,000,000 212,000,000	
2021타경7199	1	나주시 배멧2길43, 4층 근생403호 [빛가람동,금화타워주건축물제1동] 236.86㎡	근린시설	536,000,000 536,000,000	
	3	나주시 배멧2길43, 4층 405호 [빛가람동,금화타워주건축물제1동] 132.6㎡	근린시설	277,000,000 277,000,000	
	4	나주시 배멧2길43, 4층 406호 [빛가람동,금화타워주건축물제1동] 277.57㎡[물건번호1,3,4:물건1~4는현황내부경계벽및일부출입문제거되어일체이용중이나,각구분위치와면적은건축물현황도등에의해특정가능하다고함.입찰시확인요]	근린시설	629,000,000 629,000,000	
2022타경775	1	나주시 그린로379, 1동 1층 113호 [빛가람동,광주전남혁신도시포레루체오피스텔] 62.701㎡[인접한구분건물[112호]와일부벽체철거하여이용중이나,각각구분위치와면적이도면등에의해특정가능하고,경계벽복원용이하다고함.입찰시확인요]	근린시설	550,000,000 550,000,000	집행관현황조사상연체관리비9,080,000원있음[2021년12월기준]
[기타]					
2021타경2705 2021타경66686 [병합]	1	장성군 삼계면 삼동로361 1층320.1㎡ 2층161.7㎡ 제시외기계기구[기호1,4건물소재]	자동차관련시설	1,643,443,200 1,643,443,200	일괄매각.제시외건물및식재된수목포함매각,현휴업중이며일부임대중임,우리은행관리인㈜휴먼종합관리에서관리하고있는상태.목록1건물토지합병으로수옥리118-1번지[목록2]지상1,200㎡에소재하고,목록4건물토지합병과분할로수옥리129-1번지[목록3]6,796㎡지상소재.목록5현황도로
		장성군 삼계면 수옥리 118-1 1200㎡	공장용지		
		동소 129-1 6796㎡ 제시외 단층다용도70㎡, 조경시설 소나무 등 1식[일괄.기호2,3양지상]	공장용지		
		장성군 삼계면 삼동로 359 1층1,375㎡ 2층307.5㎡	자동차관련시설		
		장성군 삼계면 수옥리 129-6 265㎡[물건번호1:공장및광업재단저당법제6조목록은별지기재와같음.공장및광업재단저당법제6조기계기구검차기기외10점[일괄매각대상인기계기구중기계기구목록3종형비열처리도장부스,5공기압축기,6공기압축기,7공기압축기,11수전변설비현재소재불명[감정평가서참조]]매각포함]	답		
2022타경61442	1	나주시 금계동 108-36 4㎡[신경아,신경임,신예지,신지훈각334.161/5244지분전부.인접지와의지적경계불명,필요시측량요]	도로	186,660 186,660	지분매각[공유자우선매수권1회로제한]
[자동차,중기]					
2022타경60920	1	사용본거지:북구 오룡동 첨단과기로208번길 17-15, 씨동 402호[오룡동] 등록번호:94루6066 차명:봉고Ⅲ 1톤 연식:2018	자동차	15,000,000 15,000,000	보관:광주북구삼각동754-3,글로벌주차장010-6245-1001
2022타경62094	1	사용본거지:광산구 수등로123번길 22, 206동 101호[신가동,아름마을휴먼시아] 등록번호:86저3319 차명:봉고Ⅲ 플러스냉동차 연식:2016[사고이력보험사고내역[보험개발원]2021.3.5[내차보험처리]520,743원,2019.1.29[내차보험처리]722,992원,2017.5.17[상대보험처리]760,590원,2016.1.13[상대보험처리]96,000원]	자동차	16,000,000 16,000,000	보관:광주광산구광주여대길224-1,현대주차창/연락처010-5550-8424

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2022. 5. 27.[금] 10:00
3. 매각결정기일 : 2022. 6. 3.[금] 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[입명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2022. 5. 13.

광주지방법원 사법보좌관 공정배