

# 광주·전남 집값 상승 '주춤'...금리 인상에 경매도 '시들'

### 7월 첫 주 아파트가격 동향...봉선동 집값 하락에 광주 상승폭 축소 조정대상지역 해제 여수·순천·광양지역 집값 하락세 더욱 확대 대출이자 부담에 경매 낙찰가율 하락...전남 하락폭 전국서 가장 커

광주지역 아파트 매매가격 상승폭이 축소되는 등 집값 상승세가 '주춤'하는 모습이다. 광주의 '강남'으로 불리면서 광주지역 집값 상승을 주도했던 남구 봉선동 일부 단지 가격이 떨어지면서 조정대상지역 지정 이후에도 상승세를 이어오던 광주 집값의 상승폭이 하락했다. 광주와 함께 조정대상지역으로 지정됐던 여수·순천·광양 등 전남 동부권은 집값 하락세가 이어지면서 전남지역 아파트 매매가격은 하락의 폭을 더 키우고 있다.

여기에 금리인상에 따른 대출이자 부담이 더해지면서 뜨거웠던 아파트 경매시장도 식어가고 있다. 광주·전남지역 아파트 경매 낙찰가율은 전월보다 하락했고, 전남은 전국에서 가장 높은 하락폭을 기록하는 등 주택 경매시장도 시들해지는 분위기다. 7일 한국부동산원이 발표한 '2022년 7월 첫째 주 주간 아파트가격 동향' 자료에 따르면 지난 4일간 기준(7월 첫째 주) 광주지역 아파트 매매가격은

0.01% 상승했다. 이는 전 주(0.02%)보다 상승폭이 축소된 것이다. 광주는 2020년 12월 조정대상지역으로 지정돼 대출 규제와 세금부담 가중 등 규제에도 집값 상승세를 이어왔다. 지난 5월30일과 6월6일, 6월13일 등 3주 연속 0.03%씩 매매가격이 상승했다가, 6월20일과 27일 각각 0.02% 상승한 것에 이어 이달 0.01%를 기록하는 등 점차 상승폭이 축소되고 있다. 광주지역 아파트 매매가격의 상승폭 축소는 남구 봉선동이 큰 영향을 미쳤다. 이달 첫 주 광산구는 송정·우산동 구축 위주로 0.02% 올랐고, 북구는 연제·양산동 위주로 0.01% 상승했다. 동구와 서구는 보합세를 보인 반면, 남구는 봉선동 일부 단지가 하락하면서 -0.01%로 감소, 광주 전체 상승폭이 소폭 감소하는데 영향을 미친 것으로 파악

된다. 광주의 '강남'이라 불리면서 광주지역 아파트 가격 상승을 이끌었던 봉선동의 집값 상승세가 한 풀 꺾이면서 조정대상지역 지정 이후에도 상승세를 이어가던 광주 집값도 이제 점차 하락세로 돌아설 수 있다는 분석도 조심스레 나오고 있다. 광주와 동시에 조정대상지역대상으로 지정됐다가 최근 해제된 여수·순천·광양지역 아파트 매매가격은 하락폭이 더 확대됐다. 지난해 3.13% 올랐던 여수는 이달 첫 주 -0.06% 감소하는 등 올해 들어 -1.66% 감소했고, 순천 역시 지난해 1.68% 상승률을 기록했던 것과 달리 이달 -0.08%나 감소하는 등 올해 -1.45% 떨어졌다. 작년 2.16% 올랐던 광양 집값은 이달 -0.22%나 떨어지며 올해 -2.08% 감소하는 등 하락폭이 컸다.

이처럼 광주·전남지역 아파트 매매 시장 열기가 한풀 꺾여가는 가운데 한동안 뜨거웠던 지역 아파트 경매시장 역시 식어가고 있다. 이날 법원경매 전문기업 '지지옥션'이 발표한 '2022년 6월 경매동향보고서' 자료를 보면 광주의 아파트 낙찰가율은 96.0%로 전달 대비 1.0%포인트 하락했다. 전남지역은 87.4%를 기록하면서 전달 대비 무려 18.7%포인트나 급락하는 등 전국에서 가장 하락폭이 큰 것으로 나타났다. 지지옥션 관계자는 "매매시장의 매물적체와 예정된 DSR(총부채원리금상환비율) 규제 강화, 금리인상에 따른 대출이자 부담이 아파트 낙찰가율 하락에 영향을 끼친 것으로 해석된다"고 설명했다. /박기용 기자 pboxer@kwangju.co.kr



농협 광주지역본부(본부장 고성산·앞줄 가운데)는 7일 광산구 우산동 지역본부에서 지역농협 본·지점 110개 사무소 수신택임자·부지점장과 '빛찬들 햇쌀' 소비촉진 캠페인 발대식을 열었다. <농협 광주본부 제공>

## 농협 지역본부들, 아침밥 먹기·구매 운동 등 소비 촉진 나서

### 광주, NH로뱅크 가입 고객 쌀 증정 전남, 임직원 쌀 100만포 팔기 운동

농협 지역본부 임직원들이 쌀값 하락을 막기 위해 '아침밥 먹기'와 '구매 운동'을 벌인다. 농협 광주지역본부는 7일 광산구 우산동 지역본부에서 지역농협 본·지점 110개 사무소 수신택임자·부지점장과 '빛찬들 햇쌀' 소비촉진 캠페인 발대식을 열었다고 이날 밝혔다. 이 운동이 시작되는 오는 11일부터 14개 지역농

협 본점을 통해 NH로뱅크 가입 고객에게 소포장 쌀 1만1000포를 나눠준다. 농협 광주본부는 쌀 재고 해소와 쌀값 안정화를 위해 지난달 중순부터 오는 8월 말까지 전사적인 '지역 쌀 소비확대 및 판매강화 운동'을 추진한다. 광주본부 임직원들은 한 달에 쌀 두 포대씩 세 차례에 걸쳐 사자는 '1·2·3운동'도 벌인다. 광주본부는 사회공헌 활동을 하거나 고객사는 품을 제공할 때 광주 쌀을 활용하기로 했다. 쌀 소비를 촉진하기 위해 대량 거래처, 판로를 확대하기로 했다.

농협 전남지역본부는 앞서 6일 무안군 삼향읍 지역본부 구내식당에서 '농협 사·군지부장 조찬간담회'를 열고 쌀 소비 확대를 위한 아침밥 먹기 캠페인을 벌였다. 전남본부도 임직원 쌀 100만포 팔기 운동을 추진하고 있다. 농협 전남본부에 따르면 지난달 말 기준 전남지역 농협 쌀 재고는 13만7000t으로, 전년보다 226.2%(9만5000t) 증가했다. 올해는 이른 추석(9월10일) 탓에 다음달 말에는 햅쌀(조생종벼)이 나올 것으로 보인다. /백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr

## 희망리턴패키지 경영개선·재창업 대상자 모집

### 14일까지 온라인 신청 컨설팅·사업화 자금 지원 등

경영위기를 겪거나 폐업 이후 재창업에 나서는 광주·전남지역 소상공인들을 종합적으로 지원하는 정부 지원 사업이 시행된다. 중소벤처기업부가 주관하고 소상공인진흥공단이 전담하는 '2022년 희망리턴패키지 경영개선·재창업 사업화 지원사업 2차' 주관기관으로 선정된 ㈜오렌지나무시스템(대표 박민규)은 광주·전남지역 대상자 모집을 진행한다고 7일 밝혔다. 접수기간은 오는 14일 오후 5시까지로, 소상공인시장진흥공단 희망리턴패키지 홈페이지(hope.sbiz.or.kr)를 통해 온라인으로만 신청할 수 있다. 해당 사업은 경영환경 개선이나 폐업 후 재창업 의지가 강한 소상공인의 재기를 돕기 위해 교육 및 컨설팅, 사업화 지원금(최대 2000만원)까지 원스톱으로 지원하는 종합패키지 사업이다. 올해 7월 5일 현재 사업자등록증을 보유하고 있는 매출하락 소상공인 중 경영문제진단과 경영 피보팅을 통해 폐업에 이르기 전 선제적으로 경영정상화를 지원하는 '경영개선사업'과, 같은 기간 사업자등록증을 보유하고 있지 않은 폐업 경력을 보유한 소상공인 중 지속 가능한 경쟁력을 지닌 유망

·특화·융복합분야의 혁신 재창업 아이템으로 재창업을 지원하는 '재창업 사업화'로 구분된다. 주관기관인 오렌지나무시스템은 사업화 지원 신청단계에서부터 어려움을 겪는 소상공인들을 위해 사전상담창구를 운영 중이다. 또 창업과 사업 운영 관련 노하우가 있는 유명 셰프와 방송인을 통한 명사 특강 및 우수사례 소상공인을 위한 홍보 마케팅도 지원한다. 해당 내용에 대한 문의는 소상공인시장진흥공단의 희망리턴패키지 경영개선·재창업사업화 2차 공고문을 통해 확인이 가능하다. 신청대상은 경영개선사업의 경우 매출액이 줄거나 저신용 소상공인 중 경영개선 의지가 높은 소상공인으로 ▲매출액 전년대비 20% 감소 ▲군 3년간 매출액 지속 감소 ▲NICE평가정보 개인신용점수(CB) 779점 미만 ▲중소기업 특별지원지역 ▲고용위기 지역 ▲산단위기 대응 특별지역 ▲특별 재난지역 ▲코로나 경영위기 등 8가지 조건 중 1가지라도 해당되면 신청할 수 있다. 재창업사업화 대상은 재창업 의지와 성공 가능성이 높은 폐업 소상공인으로 ▲관련법에 따른 소상공인 중 올해 7월5일 기준 폐업해 현재 사업자등록이 되어 있지 않은 자 ▲협약일 이내 사업화(사업모델 발굴, 사업자등록) 완료 가능한 자다. /박기용 기자 pboxer@kwangju.co.kr

## 농협 광주본부, 여신사업 추진회의 개최

### 성과 분석·추진방향 논의 등

농협 광주지역본부는 지난 6일 광산구 우산동 지역본부에서 광주지역 농협 여신담당과 '2022년 여신사업 추진회의'를 열었다고 7일 밝혔다. 회의에 참석한 20여명은 상반기 여신사업 성과를 분석하고 하반기 여신사업 추진방향을 논의했다. 하반기부터 달라지는 '한도성 여성 대손충당금 적립기준'과 '예대율 상향방식' 등에 대한 교육도

이뤄졌다. 여신담당자들은 이월부터 시행되고 있는 '금리인하요구권'에 대한 고객 안내를 강화해 금융소비자 권익보호에 힘쓰기로 했다. 고성신 광주본부장은 "고물가·고금리·고환율 등 이른바 '3고 위기' 대응을 위한 건전여신 추진과 건전성 관리의 중요성이 커지고 있다"며 "코로나 19발 금융위기 극복을 위한 전략적인 사업 추진으로 농업인과 고객에게 신뢰받는 농협 구원에 앞장 서겠다"고 말했다. /백희준 기자 bhj@

## 전력수요 이미 지난해 최고치 넘겼다

### 지난 6일 9만1938MW...역대 2위

무더위에 지난 6일 최대 전력수요가 지난해 여름철 최대치를 넘어선 것으로 나타났다. 이는 역대 최악의 폭염으로 기록된 2018년 여름철 이후 두 번째로 높은 것이다. 전력거래소는 이날 오후 6시 기준 최대 전력수

요가 9만1938MW(메가와트)로 지난해 7월27일 오후 6시의 9만1141MW를 797MW 초과했다고 밝혔다. 다음 달 둘째 주로 예상했던 올여름 최대 전력수요 기준 전망은 한 달이나 빠르게 넘어섰다. 최근 산업통상자원부는 다음 달 둘째 주 최대 전력 수요가 9만1700~9만5700MW에 달해 올여름 전력 수요가 가장 집중될 것으로 전망했다.

이날 최대 전력수요는 기록적 폭염이 강타한 2018년 7월24일(9만2478MW) 이후 역대 2위를 기록했다. 이날 오후 6시 예비전력은 8021MW에 그쳤고, 공급예비율은 8.7%를 보였다. 공급예비율은 당일 전력 공급능력에서 최대전력을 뺀 공급예비력을 다시 최대전력으로 나눈 비율이다. 통상 10% 이상은 대야 비상 상황 등에 대비해 안정적 전력공급이 가능한 것으로 보고 있다. /백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr

<h2>상무지구(상가매매)</h2>	<h2>당진(신축)원룸매매</h2>	<h2>경매교육【 특수전문반 기초반,중급반 】</h2>																										
<p>1) 감정가 (시세) <b>9억</b> 매매가 <b>7억</b> (용 4억가)</p> <p>2) 월수익 <b>350만</b> (보 4천)</p> <p>3) 평수 140평, (전용 100평)</p> <p>사무실, 빠, 유흥주점, 모든업종가 (즉시입주가,시비없음,시설완비)</p>	<p><b>월수익 750만</b> <b>연수익 9천만</b> <b>매매14억5천</b>(용7억)</p> <p>▶ 임대관리 직접해드릴 10년간 임대걱정 없음.</p> <p>대산항10분, 화력발전소 5분 현대오일뱅크,엘지정유,입주및공사시작 엘리베이터있음, 주인세대있음.</p>	<p>1) 특수반모집 -&gt; 유치권, 법지, 지분, NPL(전문)</p> <p>2) 전문반모집 -&gt; 직업으로 하실분 (경매 배우면서 수익가능)</p> <p>3) 기초반, 중급반, 특수반 =&gt; 평생 회원반</p> <table border="1"> <tr> <td>광주</td> <td>광산구 쌍암동(근린상가)▶ 감정가 5억1천 -&gt; 최저가 3억6천 (7/14)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>광주 광산구(근린상가)▶ 감정가 2억1천 -&gt; 최저가 1억5천 (7/27)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>광산구 장덕동(아파트)▶ 감정가 4억5천 -&gt; 최저가 3억 1천 (8/04)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>서구 매월동(임야)▶ 감정가 6억2천 -&gt; 최저가 3억5천 (8/03)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>북구 용봉동(근린상가)▶ 감정가 32억 -&gt; 최저가 18억 (8/04)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>서구 치평동(근린상가)▶ 감정가 6억2천 -&gt; 최저가 3억5천 (8/3)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>동구 윤림동(근린주택)▶ 감정가 6억4천 -&gt; 최저가4억5천 (5/26)</td> </tr> <tr> <td>전남</td> <td>장성군 서삼면(농지)▶ 감정가 1억4천 -&gt; 최저가 8천(8/03)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>담양군 대덕면(임야)▶ 감정가 5억2천 -&gt; 최저가 3억7천 (8/3)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>나주시 빛가람동(근린상가)▶ 감정가 3억2천 -&gt; 최저가 1억1천 (8/3)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>다양군 월산면(임야)▶ 감정가 4억7천 -&gt; 최저가 3억3천 (8/3)</td> </tr> <tr> <td>시외</td> <td>경남 김해시(숙박시설)▶ 감정가28억 -&gt; 최저가 14억 (7/22)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>전남 영암군(근린시설)▶ 감정가 6억4천 -&gt; 최저가2억8천(7/19)</td> </tr> </table>	광주	광산구 쌍암동(근린상가)▶ 감정가 5억1천 -> 최저가 3억6천 (7/14)		광주 광산구(근린상가)▶ 감정가 2억1천 -> 최저가 1억5천 (7/27)		광산구 장덕동(아파트)▶ 감정가 4억5천 -> 최저가 3억 1천 (8/04)		서구 매월동(임야)▶ 감정가 6억2천 -> 최저가 3억5천 (8/03)		북구 용봉동(근린상가)▶ 감정가 32억 -> 최저가 18억 (8/04)		서구 치평동(근린상가)▶ 감정가 6억2천 -> 최저가 3억5천 (8/3)		동구 윤림동(근린주택)▶ 감정가 6억4천 -> 최저가4억5천 (5/26)	전남	장성군 서삼면(농지)▶ 감정가 1억4천 -> 최저가 8천(8/03)		담양군 대덕면(임야)▶ 감정가 5억2천 -> 최저가 3억7천 (8/3)		나주시 빛가람동(근린상가)▶ 감정가 3억2천 -> 최저가 1억1천 (8/3)		다양군 월산면(임야)▶ 감정가 4억7천 -> 최저가 3억3천 (8/3)	시외	경남 김해시(숙박시설)▶ 감정가28억 -> 최저가 14억 (7/22)		전남 영암군(근린시설)▶ 감정가 6억4천 -> 최저가2억8천(7/19)
광주	광산구 쌍암동(근린상가)▶ 감정가 5억1천 -> 최저가 3억6천 (7/14)																											
	광주 광산구(근린상가)▶ 감정가 2억1천 -> 최저가 1억5천 (7/27)																											
	광산구 장덕동(아파트)▶ 감정가 4억5천 -> 최저가 3억 1천 (8/04)																											
	서구 매월동(임야)▶ 감정가 6억2천 -> 최저가 3억5천 (8/03)																											
	북구 용봉동(근린상가)▶ 감정가 32억 -> 최저가 18억 (8/04)																											
	서구 치평동(근린상가)▶ 감정가 6억2천 -> 최저가 3억5천 (8/3)																											
	동구 윤림동(근린주택)▶ 감정가 6억4천 -> 최저가4억5천 (5/26)																											
전남	장성군 서삼면(농지)▶ 감정가 1억4천 -> 최저가 8천(8/03)																											
	담양군 대덕면(임야)▶ 감정가 5억2천 -> 최저가 3억7천 (8/3)																											
	나주시 빛가람동(근린상가)▶ 감정가 3억2천 -> 최저가 1억1천 (8/3)																											
	다양군 월산면(임야)▶ 감정가 4억7천 -> 최저가 3억3천 (8/3)																											
시외	경남 김해시(숙박시설)▶ 감정가28억 -> 최저가 14억 (7/22)																											
	전남 영암군(근린시설)▶ 감정가 6억4천 -> 최저가2억8천(7/19)																											
<p align="center"><b>010-6670-9800 (062-382-5500)</b></p>																												