

# 20년 방치 효산콘도 활용방안 찾는다

### 거둬진 유찰로 공매 중지

### 남원시, 용도 변경 행정 지원

### 요양시설 등 다양한 방안 모색

남원시가 지난 20여년 간 흉물로 방치됐던 '효산콘도'의 해결방안을 모색 중이다.

지상 9층, 지하 2층, 객실 285개 규모로 지난 1991년 12월에 사용승인을 받았던 효산콘도는 경기불황 및 모기업의 부도로 인해 지방세가 체납되며 2005년 9월 관광숙박업 허가가 취소됐고 이후 지금까지 폐건물로 방치된 상태다.

이후 2008년부터 21차례의 공매를 진행했지만 거둬진 유찰로 최근 매각 예정가격 하락(85억원→21억원)에 따라 공매가 중지됐다.

남원시는 여러 차례의 공매를 통해서도 새로운 인수자를 찾지 못하자 시 차원의 해결책을 강구하기로 했다.

시는 콘도 부지가 자연녹지 지역으로 4층 이하의 건물이 허용되는 점을 고려해 4층 이하 의료시설, 아동·노인 관련시설, 근린생활시설, 공동주택 등을 건축할 수 있는 부분을 잠정적으로 내세워 공매를 다시 진행하겠다는 구상이다.



장기간 방치 중인 '효산콘도'의 현재 모습.

우선 시는 투자 매력을 높이기 위해 현 건물을 이용할 경우 도시계획시설 결정(변경)을 제한할 계획이다. 전북도 승인을 거쳐 노인 요양시설로 활용될 수 있도록 용도변경에 대한 행정적 지원 등도 계획하고 있다.

남원시 관계자는 "민선 8기 출범과 함께 효산콘도 정상화를 위해 다양한 방법을 찾고 있다"면서

"요양시설 등 다양한 용도로 사용할 수 있도록 도시를 만나 '효산콘도 정상화를 위한 용도지구 변경'을 건의하는 등 현실적 문제해결을 위한 노력을 기울이고 있다"고 말했다.

이어 "민선 8기에는 남원 효산콘도가 새 주인을 만나 지역경제 활성화의 마중물이 되기를 바란다"고 전했다. /남원=백성 기자 bs8787@kwangju.co.kr

## 조선 사찰 누각 '고창 선운사 만세루' 지붕 보수

### 기와 노후화 불균형·누수 우려

조선 후기 대형 사찰 건축물로 잘 알려진 고창 선운사 만세루(萬歲樓)가 지붕 보수 공사에 들어간다.

문화재청에 따르면 문화재수리기술포럼위원회는 최근 만세루의 지붕 기와와 풍판(風板) 부분을 보수할 필요가 있다는 의견을 심의해 '조건부 가결' 결정을 내렸다.

풍판은 맞배지붕의 양 측면 부분에 비바람을 막기 위해 판재를 이어 붙여 만든 부분을 뜻한다.

고창 선운사 만세루는 정면 9칸, 측면 2칸으로 지어진 단층 건물로, 2020년 6월 보물로 지정됐다.

선운사에 전하는 기록물인 '대양루열기'와 '만세루 중수기' 등에 따르면 만세루 자리에는 본래

1620년에 세운 중종 누각인 대양루가 있었다. 이후 화재로 소실된 것을 1752년에 재건한 게 만세루다.

만세루는 과거 몇 차례 보수를 했으나, 지붕 기와가 노후화한데다 곳곳에서 손상이 확인되면서 다시 보수할 필요가 있다는 의견이 나왔다.

현지를 조사한 한 전문위원은 "맞배지붕의 정면, 배면(뒷면)에는 총 3종류의 제작 시기가 다른 노후 기와가 설치돼 있어 지붕 하중의 불균형과 누수 우려가 있다"고 평가했다.

이에 문화재청은 "만세루의 지붕 기와는 노후와 겨울철 동해 등으로 상당수 훼손돼 있어 누수로 인한 목(木) 부재의 부식을 예방하기 위한 보수가 필요한 상황"이라고 검토 의견을 냈다. 보수 공사는 손상된 범위를 확인한 뒤 가능한 최소한으로 이뤄질 전망이다. /고창=김형조 기자 khj@



고창 선운사 만세루 모습.

<문화재청 제공>

## 정읍시, 축산농가 가축 재해보험료 지원

### 국비·지방비 최대 75%까지

정읍시가 지역 축산농가를 대상으로 가축 재해보험료를 지원하는 등 축산업 환경 개선에 박차를 가하고 있다.

정읍시는 각종 자연재해와 사고, 질병으로 인한 가축 피해 발생에 대비해 지역 축산농가를 대상으로 가축 재해보험료를 지원해준다고 밝혔다.

가축 재해보험비 지원사업은 '농어업재해보험법'에 따라 정부 지원사업과 연계해 추진하는 사업이다. 축산농가가 재해 등으로 예상치 못한 피해를 입을 경우 신속하게 농가의 실손피해를 보상해준다.

대상은 보험 대상 가축을 사육하는 축산농업인과 법인으로 농어업경영정보를 등록한 '농업경영체'와 축산업 허가 생산자단체에 한한다.

대상은 보험 대상 가축을 사육하는 축산농업인과 법인으로 농어업경영정보를 등록한 '농업경영체'와 축산업 허가 생산자단체에 한한다. 가입 범위는 소, 돼지, 말, 닭, 오리, 꿩, 메추리, 칠면조, 타조, 거위, 광산조, 사슴, 양, 벌, 토끼, 오소리 등 가축 16종과 축산시설물(축사 및 부대

시설)이다.

지원 금액은 예산 범위 내 총액과 상관없이 국비 50%가 우선 지원되며, 농가의 부담을 줄이기 위해 400만원 한도 내에서 보험료 25%를 지방비로 추가 지원한다. 농가는 보험료 25%만 부담된다.

보험료가 400만원을 초과할 경우 초과 부담금은 농가가 자부담한다.

보험 가입을 희망하는 농가는 가까운 농·축협 또는 KB손해보험, DB손해보험에 방문해 상담 후 신청하면 된다.

정읍시 관계자는 "최근 자연재해 발생 빈도 증가로 가축 재해보험의 중요성이 점점 커지고 있다"며 "예상치 못한 재난재해 발생에 대비해 지역 내 축산농가들은 반드시 보험에 가입하는 것을 권장한다"고 말했다.

정읍시의 전년도 기준 보험료 지원 농가는 459호다. 축종별로는 소 201호, 돼지 103호, 닭 121호, 오리 24호, 말 5호, 양 2호, 꿩 2호, 메추리 1호이다. /정읍=박기섭 기자·전북취재본부장 parkks@



정읍시립도서관의 상상력·오감 자극 여름방학 프로그램.

## 정읍시립도서관, 여름방학 독서문화프로그램

정읍중앙시립도서관이 각급 학교들의 여름방학을 맞아 다양한 독서문화프로그램을 마련했다.

중앙시립도서관은 산하 신대인도서관, 기적의도서관과 함께 학생들의 상상력과 오감을 자극할 수 있는 다양한 프로그램과 독서교실을 오는 8월1일부터 본격 운영한다.

중앙도서관은 '위풍당당 여름방학'을 주제로 여름 독서교실과 '그림책이랑 미술 놀이하자!', '책이랑! 페이퍼 아트랑!', '여름이 놀자 비누랑' 등 5개의 프로그램이 운영된다.

신대인도서관에서는 '도서관에서의 우주여행'을 주제로 한 독서교실과 책을 읽고 간단한 요리체험을 할 수 있는 '키즈 쿡 요리동화'가 진행된다.

기적의도서관에서도 '모여! 도서관 콤파운드'를 주제로 독서교실이 운영되고 체스보드의 기원과 역사부터 전술 및 전략을 배울 수 있는 '뚝뚝 두뇌 어린이 체스 교실' 등 6개 프로그램이 마련됐다. 프로그램 참여를 원하거나 자세한 내용은 정읍중앙시립도서관 홈페이지를 참조하거나 전화로 문의하면 된다. /정읍=박기섭 기자·전북취재본부장 parkks@

## 고창군 운곡습지 생태공원 '여름습지학교' 참가자 모집

고창군이 고창교육지원청과 함께 여름방학을 맞아 초등학생을 대상으로 방과후마을학교 '여름습지학교'를 운영한다고 밝혔다.

25·29일(5일간) 운곡습지 생태공원과 운곡마을 일대에서 진행되는 이번 프로그램은 운곡습지 생태 관광 프로그램을 진행하고 있는 '고창운곡습지생태관광협회'에서 주관한다.

운곡습지의 생성과정과 습지에 사는 다양한 동식물을 직접 관찰하고 배우며 자연과 환경의 소중함을 깨닫는 경험을 할 수 있으며 프로그램은 아이들이 나무의 잎사귀, 씨앗 등으로 신기한 자연물을 즐기고, 곤충을 찾아 탐험하며, 꽃을 자세히 관찰해보는 시간을 가질 수 있도록 꾸려졌다.

/고창=김형조 기자 khj@kwangju.co.kr

## 전북교육청 18~20일 청소년영화캠프 개최

전북교육청은 18~20일 창조나래관에서 도내 고등학생들이 참가하는 제15회 전북청소년영화캠프를 진행한다고 밝혔다.

캠프는 전북영상교육연구회 주관으로 학생들에게 영화 제작 경험과 진로 체험 기회를 제공하기 위해 마련됐다. 도 교육청은 영상이나 방송 동아리 활동, 자기소개서 등으로 참가자 24명을 선발했다.

학생들은 첫날 단편영화 기획, 시나리오·촬영·연기·편집 등을 배우고 시나리오 작성도 한다.

둘째 날에는 직접 영화 촬영을 하고, 마지막 날에는 작품 시상식을 연다.

참가 학생들은 전북청소년영화제 지원 활동이나 관객 심사단으로 우선 선발돼 문화예술 경력을 쌓게 된다.

도 교육청은 학생들의 가족영화제 및 청소년영화제 작품 출품을 지원할 방침이다. /전주=박기섭 기자·전북취재본부장 parkks@

광주일보 70년 호남 최대 부수 열독률 호남 1위

모던건설 (트윈스틸) 옥상지붕공사 및 스틸방수 무료견적. 디자인 등록 제30-0934833호. 제30-0949873호. 062)531-3530, H. 010-9229-3530

한국도로공사 강진광주건설사업단. 분묘개장공고(2차). 고속국도 제255호선 강진광주 건설공사 제1~5공구 편입분묘에 대하여 "장사 등에 관한 법률" 제27조 및 같은 법 시행규칙 제18조 규정에 의거 다음과 같이 분묘개장 공고하오니 연고자 또는 관리인께서는 공고기간 내에 신고 및 개장하여 주시기 바라며, 동 공고기간 내에 신고 또는 개장하지 않는 분묘는 무연분묘로 간주하여 관련법령이 정하는 절차에 의거 임의로 개장처리 할 것임을 공고합니다.

공장 임대. 해초(다시마, 미역, 건어물) 및 냉면, 수제비, 국수 제조 사업할 분 환영합니다. 완도군 완도읍 죽청리 농공단지 내. 면적: 공장 150평, 냉동창고 200평 (냉장동, 냉장 3칸 높이 9m), 지게차 2대 (전동식). 시 설: 최신기계설비반비, 공장 즉시 가동 영업 가능. 금액: 보증금 및 임대료 상호협의. 주인직 ☎010-2390-5343, 010-9300-5072

이발사 구함. 010-8610-0211. 미국LA. 월급여 7백만원. ABC협회인증 호남 최대 발행부수. 先州日報. 광주일보 문화예술매거진 세남. 광고문의 (062)227-9600, 신문구독 (062)220-0551, 예향구독 (062)220-0550