

'금리 공포'에 집값 하락...거래절벽에 부동산 시장 꽁꽁

일주일새 광주 -0.05%·전남 -0.10%...6주 연속 하락세 지속 '광주의 강남' 봉선동 비롯한 남구 -0.08% 가장 크게 떨어져 아파트 매물 1년 전보다 560% 급증...주택청약저축 가입도 줄어

전국 집값이 급격한 하락세를 보이는 상황에서 광주·전남지역 아파트 매매가격도 하락의 폭을 더 키우고 있다. 기준금리 인상과 집값의 추가 하락 전망에 매수자들이 관망세를 유지하고 있다는 점에서 지역 부동산 시장은 더 차갑게 얼어붙을 것으로 보인다.

25일 한국부동산원이 발표한 '8월 넷째 주(22일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향' 자료를 보면 광주지역 아파트 매매가격은 -0.05% 하락해 전주 대비

0.03%포인트 떨어졌다.

같은 기간 전남지역 아파트 매매가격은 -0.10% 하락하면서 전주 대비 0.03%포인트 떨어졌다.

광주의 집값은 지난 한해 5.16% 올랐고, 올해에도 지난 7월 4일까지 무려 106주 연속 오르는 등 연일 상승세를 기록해왔다.

하지만 지난달 둘째 주(11일)를 기점으로 하락세로 돌아서 11일과 18일, 25일 등 3주 연속 각각 -0.01% 떨어진 이후 이달 1일과 8일, 15일 3주 연

속 -0.02%씩 하락했다.

특히 이달 넷째 주에는 하락 폭이 더 커졌다. 무엇보다 '광주의 강남'이라 불리는 봉선동을 비롯한 남구의 집값은 넷째 주에만 -0.08% 하락해 전주보다 0.06%포인트나 떨어졌다.

광주지역 집값을 주도해왔던 봉선동을 포함한 남구의 아파트 매매가격이 가장 크게 하락하면서 추후 광주지역 집값 하락세가 더 가팔라질 수 있다는 분석도 나온다.

실제 지난 24일 기준 광주지역 아파트 매매·전세 매물은 1만6821건으로 6개월 전(4445건)보다 278.4% 늘었고, 1년 전(2550건)에 비해서는 559.6%나 급증하는 등 매물이 쏟아져 나오는 실정이다.

반면 매매거래량은 지난 6월 기준 1707건으로 전월(2460건) 대비 30.6% 줄었고, 전년(2717건)

에 비해 37.2% 감소하는 등 거래절벽 사태가 심각한 상황이다.

광주지역 미분양 주택 같은 기간 198가구로 전월(46가구) 대비 330.4% 늘어났고, '내 집 마련의 지름길'이라 불리던 주택청약종합저축의 광주지역 가입자 수는 지난달 말 80만5389명으로, 전월(80만5513명)보다 124명 줄면서 사상 처음 감소세를 보였다.

그만큼 지역 부동산 경기가 이례적인 침체에 빠졌다는 얘기가 나온다.

이처럼 부동산 경기가 차갑게 식어가는 가운데 이날 국내 기준금리가 사상 처음 네 차례 연속으로 오르면서 부동산 거래 시장이 '빙하기'에 진입할 것이라는 전망이 나온다.

한국은행 금융통화위원회가 이날 연 2.25%인 기준금리를 연 2.50%로 0.25%포인트 인상, 기준금

리가 급격하면서도 꾸준한 인상됨에 따라 주택담보대출을 받았거나, 앞으로 받아야 할 이들은 이자 부담이 커졌다.

현재 주택담보대출 변동 금리는 지난달 빅스텝의 영향으로 현재 최고 연 6%대에 들어섰다.

여기에 금통위가 오는 10월과 11월 회의에서 기준금리를 연 2.75~3.00%까지 0.25~0.50%포인트 올릴 것이라는 예측이 나오면서 시중은행의 주택담보 금리 상단이 연말까지 7%대에 진입할 가능성도 나오고 있다.

광주의 한 부동산업계 관계자는 "이번 기준금리 인상으로 집을 사려는 매수자들의 매수 심리가 위축될 수밖에 없는 실정"이라며 "내 집 마련을 위해 무리하게 대출을 받아 입주자들은 대출 상환에 부담이 클 수밖에 없다"고 말했다.

/박기용 기자 pboxer@kwangju.co.kr



"명품 구매 찬스 잡으세요"

광주신세계 직원들이 25일 본관 1층 행사장에서 올해 두 번째 치르는 '해외 유명 브랜드 할인전' 상품을 선보이고 있다. 오는 28일까지 나흘간 열리는 이번 기획전에서는 20여 개 브랜드가 30억원 규모 물량을 최대 70% 할인한 가격에 판매한다. <광주신세계 제공>

전국기능경기대회 광주시 선수단 104명 참가

14개 기관서 금형 등 37개 직종

광주시기능경기위원회는 오는 29일부터 다음 달 5일까지 8일간 열리는 '2022 경상남도 제57회 전국기능경기대회'에 광주시 선수단 104명이 참가한다고 25일 밝혔다.

제57회 전국기능경기대회는 '기술은 단단하게 열정은 뜨겁게 Skill up 경남'을 슬로건으로 창원과 김해, 진주, 삼천포 등 경남도 전역 8개 경기장에서 펼쳐진다.

지난 4월 열린 '2022 광주광역시 기능경기대

회'에서 입상한 광주공업고등학교 등 14개 기관에서 금형 등 37개 직종, 104명이 광주시 대표로 참가한다.

대회 개최식은 창원컨벤션센터에서 진행되며 코로나19 예방을 위해 직종별 경기장 출입은 사전 지정된 출입 가능자만 자가진단 앱을 통해 자가진단을 실시한 경우 출입이 가능하다.

광주시기능경기위원회는 금 5개, 은 5개, 동 3개 이상 입상을 목표로 참가선수 전원 훈련비, 전락 및 우수 직종에 대한 지원 등 다양한 지원을 펼쳐왔다.

이번 대회 입상자는 상장, 메달, 소정의 상금과 해당 직종의 산업기사 자격시험의 실기시험이 면제되며 전국기능경기대회 1·2위는 2024년 프랑스로움 국제기능올림픽대회 국가대표선발평가전에 출전할 수 있는 자격이 부여된다.

허서혁 광주시기능경기대회 운영위원장(한국산업인력공단 광주지역본부장)은 "올 여름 유난했던 폭염 속에서도 대회 준비에 매진한 관계자 및 참가선수들의 노고에 깊은 존경과 감사를 드린다"며 "앞으로도 숙련기술인들이 존중받고 미래 산업의 주역이 될 수 있도록 많은 지원을 아끼지 않겠다"고 밝혔다.

/박기용 기자 pboxer@kwangju.co.kr

한국광산업진흥회, 기업 바로알기 공모전 시상

홍보 문화의 밤 이벤트도 마련

한국광산업진흥회는 26일 광주시 서구 상무시민공원에서 '우리지역기업 바로알기 공모전 시상식 및 홍보문화의 밤'을 개최한다.

이번 행사는 광주시와 광주지방고용노동청이 공동 주최하고 지역고용정책연구원, 광주경제고용진흥원이 공동 주관한다.

지역혁신 프로젝트사업 일환으로 청년 구직자들의 중소기업 기피현상에 따른 지역 내 채용 미스매칭 심화를 막고 청년층의 지역기업에 대한 부정적 인식이 부모세대로부터 구전된 경우가 많아 구직자 뿐 아니라, 일반 시민을 대상으로 홍보 문화의 밤 이벤트로 마련됐다.

광주시의 일자리 정책 소개와 지역혁신프로젝트 참여기관의 사업성과 전시, 토크, 바디페인팅, 난타공연 등 사전부대행사와 함께 중소기업 인식개선을 위한 다양한 문화행사가 마련됐다.

앞서 진흥회는 지난 6월까지 '중소기업 바로알기 및 긍정적 인식 확산'을 주제로, UCC와 자유수필, 포스터, 슬로건 등 4개 분야를 공모해 수상작

을 선정했다.

대상은 광주시장상, 최우수상은 광주지방고용노동청장상, 우수상은 진흥회장상 등을 비롯해 총 37명(팀)에게 상장 및 상금을 수여할 계획이다.

분야별 대상 선정작을 보면 포스터분야는 '보이지 않아도 소중하다'로 안해수씨가, 슬로건 분야는 '중소기업은 대한민국의 소망이자 나의 소망이다'로 최세아씨가, 자유수필분야는 조훈석씨의 '재직중인 중소기업자랑, 즐거운 회사생활 에피소드'가 선정됐다. UCC분야는 올해 대상 선정작이 없었다.

선정작은 진흥회에서 운영하는 일자리정보시스템(광주잡넷) 홈페이지에 발표됐으며, 작품집으로도 제작돼 중소기업 인식개선을 위한 홍보물과 향후 지역기업 성장 지원정책에 활용될 계획이다.

진흥회 관계자는 "지역 내 일자리 미스매치 문제를 해결하기 위해 다양한 기업 및 구직자 지원사업을 수행하고 있다"며 "참신한 아이디어와 실효성 있는 지식이 모여 지역 일자리문제를 해결할 밑거름을 축적할 수 있길 바란다"고 말했다.

/박기용 기자 pboxer@kwangju.co.kr

수자원공사, 장흥댐서 대테러 합동 훈련

환자 이송 등 공조체계 강화 중점

한국수자원공사 전남서남권지사는 25일 장흥다목적댐에서 을지연습의 하나로 '장흥 다목적댐 대(對) 테러 합동훈련'을 했다고 이날 밝혔다.

훈련에는 수자원공사와 육군 제8539부대 기동중대 및 3대대, 전남소방본부, 장흥소방서, 장흥경찰서, 장흥군청 등 5개 기관이 참여했다.

이날 육군 제31보병사단장 최순건 육군소장 등 참여 기관 임직원 100여 명이 훈련을 했다.

이번 훈련은 국가보안시설인 장흥다목적댐 취

수장 일대 미상 인원에 의한 폭발로 화재가 난 상황을 가정해 진행됐다.

관·군·경·소방이 합동으로 응급환자를 이송하며 긴박한 상황에 대응하고 공조체계를 강화하는 데 중점을 뒀다.

나병길 수자원공사 전남서남권지사는 "이번 훈련을 통해 유관기관과 합동 대응으로 위기 대응 역량을 강화할 수 있었다"며 "국민의 생명과 재산을 안전하게 보호할 수 있도록 확고한 안보태세 확립을 위해 더욱 노력하겠다"고 말했다.

/백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr

<h2>상무지구(상가매매)</h2>	<h2>당진(신축)원룸매매</h2>	<h2>경매교육【 특수전문반 기초반,중급반 】</h2>																										
<p>1) 감정가 (시세) 9억 매매가 7억 (용 4억가)</p> <p>2) 월수익 350만 (보 4천)</p> <p>3) 평수 140평, (전용 100평)</p> <p>사무실, 빠, 유흥주점, 모든업종가 (즉시입주가,시비없음,시설완비)</p>	<p>월수익 750만 연수익 9천만 매매14억5천(용7억)</p> <p>▶ 임대관리 직접해드릴 10년간 임대걱정 없음.</p> <p>대산항10분, 화력발전소 5분 현대오일뱅크,엘지정유,입주및공사시작 엘리베이터있음, 주인세대있음.</p>	<p>1) 특수반모집 -> 유치권, 법지, 지분, NPL(전문)</p> <p>2) 전문반모집 -> 직업으로 하실분 (경매 배우면서 수익가능)</p> <p>3) 기초반, 중급반, 특수반 => 평생 회원반</p> <table border="1"> <tr> <td>광주</td> <td>광산구 쌍암동(근린상가)▶ 감정가 5억1천 -> 최저가 3억6천 (7/14)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>광주 광산구(근린상가)▶ 감정가 2억1천 -> 최저가 1억5천 (7/27)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>광산구 장덕동(아파트)▶ 감정가 4억5천 -> 최저가 3억 1천 (8/04)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>서구 매월동(임야)▶ 감정가 6억2천 -> 최저가 3억5천 (8/03)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>북구 용봉동(근린상가)▶ 감정가 32억 -> 최저가 18억 (8/04)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>서구 치평동(근린상가)▶ 감정가 6억2천 -> 최저가 3억5천 (8/3)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>동구 윤림동(근린주택)▶ 감정가 6억4천 -> 최저가4억5천 (5/26)</td> </tr> <tr> <td>전남</td> <td>장성군 서삼면(농지)▶ 감정가 1억4천 -> 최저가 8천 (8/03)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>담양군 대덕면(임야)▶ 감정가 5억2천 -> 최저가 3억7천 (8/3)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>나주시 빛가람동(근린상가)▶ 감정가 3억2천 -> 최저가 1억1천 (8/3)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>다양군 월산면(임야)▶ 감정가 4억7천 -> 최저가 3억3천 (8/3)</td> </tr> <tr> <td>시외</td> <td>경남 김해시(숙박시설)▶ 감정가28억 -> 최저가 14억 (7/22)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>전남 영암군(근린시설)▶ 감정가 6억4천 -> 최저가2억8천(7/19)</td> </tr> </table>	광주	광산구 쌍암동(근린상가)▶ 감정가 5억1천 -> 최저가 3억6천 (7/14)		광주 광산구(근린상가)▶ 감정가 2억1천 -> 최저가 1억5천 (7/27)		광산구 장덕동(아파트)▶ 감정가 4억5천 -> 최저가 3억 1천 (8/04)		서구 매월동(임야)▶ 감정가 6억2천 -> 최저가 3억5천 (8/03)		북구 용봉동(근린상가)▶ 감정가 32억 -> 최저가 18억 (8/04)		서구 치평동(근린상가)▶ 감정가 6억2천 -> 최저가 3억5천 (8/3)		동구 윤림동(근린주택)▶ 감정가 6억4천 -> 최저가4억5천 (5/26)	전남	장성군 서삼면(농지)▶ 감정가 1억4천 -> 최저가 8천 (8/03)		담양군 대덕면(임야)▶ 감정가 5억2천 -> 최저가 3억7천 (8/3)		나주시 빛가람동(근린상가)▶ 감정가 3억2천 -> 최저가 1억1천 (8/3)		다양군 월산면(임야)▶ 감정가 4억7천 -> 최저가 3억3천 (8/3)	시외	경남 김해시(숙박시설)▶ 감정가28억 -> 최저가 14억 (7/22)		전남 영암군(근린시설)▶ 감정가 6억4천 -> 최저가2억8천(7/19)
광주	광산구 쌍암동(근린상가)▶ 감정가 5억1천 -> 최저가 3억6천 (7/14)																											
	광주 광산구(근린상가)▶ 감정가 2억1천 -> 최저가 1억5천 (7/27)																											
	광산구 장덕동(아파트)▶ 감정가 4억5천 -> 최저가 3억 1천 (8/04)																											
	서구 매월동(임야)▶ 감정가 6억2천 -> 최저가 3억5천 (8/03)																											
	북구 용봉동(근린상가)▶ 감정가 32억 -> 최저가 18억 (8/04)																											
	서구 치평동(근린상가)▶ 감정가 6억2천 -> 최저가 3억5천 (8/3)																											
	동구 윤림동(근린주택)▶ 감정가 6억4천 -> 최저가4억5천 (5/26)																											
전남	장성군 서삼면(농지)▶ 감정가 1억4천 -> 최저가 8천 (8/03)																											
	담양군 대덕면(임야)▶ 감정가 5억2천 -> 최저가 3억7천 (8/3)																											
	나주시 빛가람동(근린상가)▶ 감정가 3억2천 -> 최저가 1억1천 (8/3)																											
	다양군 월산면(임야)▶ 감정가 4억7천 -> 최저가 3억3천 (8/3)																											
시외	경남 김해시(숙박시설)▶ 감정가28억 -> 최저가 14억 (7/22)																											
	전남 영암군(근린시설)▶ 감정가 6억4천 -> 최저가2억8천(7/19)																											
<p align="center">010-6670-9800 (062-382-5500)</p>																												