커지는 빚 시름…광주 소상공인 3명 중 1명 '1억 이상 부채'

소상공인 금융실태 조사…1억원 이상 광주 30%·전남 43.9% 달해
경영 애로 1위 매출 감소…코로나19 지속 시 폐업 고민 광주 50.5%
코로나 지원금 절반 이상 원자재 구입…'긴급경영 안정자금 대출' 시급

광주·전남 소상공인 3명 중 1명은 1억원 이상 빚을 지닌 것으로 나타났다. 지역 소상공인 절반 이상은 대출 이자와 각종 세금으로 인한 고정비용에 부담을 느끼고 있었다.

이 같은 내용은 신용보증재단중앙회가 펴낸 '2021 소상공인 금융실태조사 보고서'에 담겼다.

신용보증재단중앙회는 지난 2019년 11월20일부터 지역 신용보증재단에서 신용보증을 받은 소기업과 소상공인 광주 186명·전남 157명 등 전국 3416명을 대상으로 진행됐다.

조사는 지난해 7월26일부터 9월24일까지 두 달 동안 벌어졌다.

'현재 부채'가 1억원 이상이라는 소상공인 비중은 광주 30.0%·전남 43.9%에 달했다.

부채 금액대별로 보면 광주에서는 '5000만원 이상 1억원 미만'이 37.1%, 전남에서는 '1억원 이상 3억원 미만'이 29.9%를 차지하며 가장 많았다.

지역 소상공인들은 경영 때 가장 힘든 점(중복응답)으로 '매출 감소'와 '자금 조달'을 가장 많이 꼽았다.

매출 감소를 경영 애로사항으로 선택한 응답률은 광주 77.4%·전남 70.1%에 달했다. 이어 자금 조달이 광주 30.1%·전남 35.7%로 뒤를 이었다.

광주·전남 소상공인 10명 중 7명은 현재 자금 운용 상황이 어렵다고 답했다. '매우 어렵다'는 비율은 광주 23.7%·전남 15.3%를 차지했고, '어렵다'는 광주 51.6%·전남 54.1%로 나타났다.

자금 운용이 어려운 이유로는 '판매 부진'(광주 69.3%·전남 72.5%)을 가장 많이 꼽았고, '금융기관 대출을 받기 어렵다'(광주 24.3%·전남 33.0%)는 이유도 두 번째로 많았다.

신용보증대출을 이용한 소상공인들이 당시 필요했던 자금은 광주에서는 '3000만원 미만'(33.3%)이, 전남에서는 '5000만원 이상 1억원 미만'(36.9%)이 가장 많았다.

앞으로 금융기관 대출을 받을 방법으로는 신용보증기관(광주 58.1%·전남 48.4%)이나 정부정책자금(광주 12.9%·전남 24.8%)을 이용할 계획을 세웠다.

은행에서 대출받겠다는 비율은 광주 16.1%·전남 12.7%로 나타났으며, 높은 1금융권 문턱에 2금융권(비은행) 대출을 받으려는 소상공인도 광주 11.8%·전남 12.1% 있었다.

지역 소상공인들은 부담으로 느끼는 고정비용으로 '대출 이자'와 '각종 세금'을 꼽았다. 대출 이자를 부담되는 고정비용 항목으로 선택한 비율은 광주 29.0%·전남 24.2%에 달했다.

광주에서는 대출 이자에 이어 임대료(28.0%), 각종 세금(22.6%), 인건비(14.5%) 등 순으로 응답률이 높았다. 전남은 각종 세금이 29.3%를 차지하며 가장 많았고, 대출 이자(24.2%), 인건비(17.8%), 임대료(16.6%) 순으로 나타났다.

코로나19 사태 장기화 속에서 지난해 월평균 매출액이 전년보다 줄었다는 소상공인 비율은 광주 75.8%·전남 68.2%에 달했다. 변화 없음은 광주 17.7%·전남 27.4%로 나타났고, 증가했다는 비율은 광주 6.5%·전남 4.5%에 그쳤다.

지역 소상공인 3명 중 2명은 1년 안에 경영이 회복되지 않으리라고 내다봤다. 경영 회복 시점을 1년 미만이라고 답한 비율은 광주 32.2%·전남 34.4%에 불과했고, 10명 중 1명꼴(광주 10.2%·전남 11.5%)은 회복의 기미가 보이지 않는다고 말하기도 했다.

코로나19가 지속하면 가게 문을 닫거나 폐업을 고민해보겠다는 응답률은 광주 50.5%·전남 42.0%에 달했다.

지역 소상공인들이 코로나19 지원사업을 신청해 지원받은 비율은 광주 68.8%·전남 65.6%이었다. 지원을 받지 못했다는 비중은 광주·전남 두 지역 각각 21.0%였고, 신청한 적 없다는 비율은 광주 10.2%·전남 13.4%로 집계됐다.

코로나19 지원사업에서 받은 지원금의 절반 이상은 원자재나 부품을 구입(광주 32.0%·전남 23.3%)하거나 각종 세금을 납부(광주 17.2%·전남 29.1%)하는 데 썼다. 인건비를 지급하는 데 쓰겠다는 응답률도 광주 21.9%·전남 17.5%에 달해 빚을 내서 운전자금을 충당하려는 대출 수요를 확인할 수 있었다.

소상공인에게 필요한 코로나19 정책으로는 광주 43.0%·전남 35.0%가 '소상공인 긴급경영 안정자금 대출'을 꼽았다. '별도 재난수당을 지원'(광주 23.7%·전남 12.1%)하거나 '부가세 등 직간접세 세제 혜택을 주거나 감면'(광주 9.1%·전남 26.8%)해달라는 요구도 있었다.

/백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr

"'갑질 OUT' 직장 내 괴롭힘 안돼" 전남신용보증재단이 지난 28일까지 사흘에 걸쳐 임직원을 대상으로 진행한 '직장 내 괴롭힘 예방 교육'에서 참가자들이 상호 존중하는 성숙한 조직문화 조성을 다짐하고 있다. 〈전남신보 제공〉

농어촌공사, 영암 저수지 수질개선 나선다

월출산 깃대종 보호 협약도

한국농어촌공사가 영암지역 저수지 일대 생태계를 보전하고 월출산 깃대종을 보호하기 위한 업무협약을 맺었다.

농어촌공사 전남지역본부는 농어촌공사 영암지사와 국립공원공단 월출산국립공원사무소가 지난 28일 '저수지 수생태계 보전과 월출산 깃대종 보호를 위한 업무협약'을 체결했다고 29일 밝혔다.

두 기관은 업무협약을 통해 저수지 수질 환경을 보전하며 수(水)생태계 보호에 협력하기로 했다. 이외 ▲저수지 생태관광 명소화 ▲월출산 깃대종 '남생이' 보호 ▲기후변화 대응 등을 상호 협력하기로 했다.

농어촌공사는 기후변화에 대응하고 탄소중립을 강화하기 위한 ESG 경영의 하나로 이번 업무협약을 추진했다.

최현수 영암지사장은 협약식에서 "이번 협약을 통해 농업인에게 더 깨끗한 농업용수를 공급하기 위한 공동의 노력이 결실을 보기를 바란다"며 "월출산 깃대종 보호를 통해 저수지가 갖는 공익적·생태적 가치도 더욱 향상될 것으로 기대한다"고 말했다.

/백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr

광주산단 입주기업 ESG경영확산 세미나 개최

산단공 광주본부, 교육도 진행

한국산업단지공단 광주지역본부는 최근 청사 8층 대회의실에서 광주권 산업단지 기업 및 유관기관 임직원 50여명을 대상으로 '2022 광주산단 입주기업 ESG경영확산 세미나'를 개최했다고 29일 밝혔다.

이날 세미나는 산업단지의 ESG경영 트렌드에 따라 산업단지의 중소기업이 이와 관련된 정책·규제도입에 대해 이해도를 높이고, 대응역량을 강화하기 위해 마련됐다.

이번 인식개선 목적의 세미나를 시작으로 다음달 6일부터 11월까지 3회에 걸쳐 CEO 대상 맞춤형 ESG교육도 진행될 예정이다.

산단공은 기업의 ESG 확산을 위해 교육 뿐만 아니라 기업방문 무료컨설팅과 ESG형 산단 공동혁신 연구개발(R&D) 지원사업을 통해 산업단지 중소기업의 ESG 기반 상생협력 모델발굴과 확산을 위한 사업들을 추진하고 있다.

/박기웅 기자 pboxer@kwangju.co.kr

금리 1%p 오르면 대출 증가폭 18조원 줄어

3% 수준인 대출 금리가 1.0%포인트 오르면 약 18조원 규모의 대출 취급이 억제된다는 분석 결과가 제시됐다.

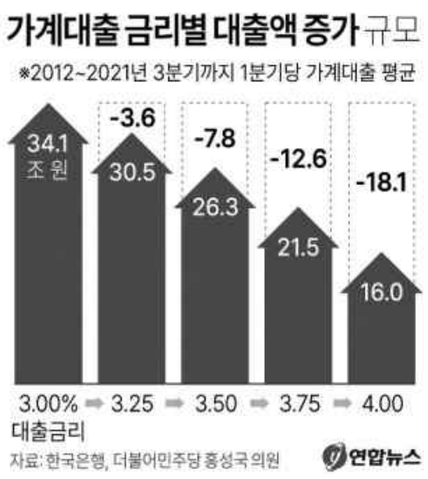
29일 국회 기획재정위원회 소속 홍성국 의원(더불어민주당)이 한국은행으로부터 받은 자료에 따르면 대출금리 3% 수준 대비 1.0%포인트 오를 경우, 가계대출 증가 규모는 34조1000억원에서 16조원으로, 18조1000억원이 감소하는 것으로 나타났다.

지난 2012년부터 지난해 3분기까지 가계부채 평균 증감 규모를 계산한 결과 대출금리가 3%일 때, 대출은 분기당 평균 34조1000억원 늘어난다.

여기서 금리가 오르면 대출 증가세가 일정 폭 줄어든다는 것이다.

현재 대출금리가 4%대에 머물고 있다는 점을 고려하면, 금리 인상에 따른 대출 억제 규모는 더 커질 것이라고 홍 의원을 설명했다. 다음 달 한국은행 금융통화위원회 회의에서는 사상 두 번째로 빅스텝(기준금리를 한 번에 0.50%포인트 인상)을 밟을 것으로 예상하고 있다.

국내 기준금리는 올 한 해에만 사상 처음으로 4차례 연속 올랐다. 미국 기준금리가 큰 폭으로 인상됨에 따라 당분간 금리 역전을 막기 위해 국내 대출금리 역시 인상이 불가피할 것으로 보인다.



홍 의원은 "금리 급상승으로 금융시장 전체의 균형과 안정성이 낮아진 점에 정책 당국은 주목하고 대응책을 준비해야 한다"고 말했다.

/백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr

광주신보, 특례보증 추가 시행
소상공인 최대 3000만원까지

광주신용보증재단은 자영업자와 소상공인을 대상으로 500억원 규모 특례보증을 추가 시행한다고 29일 밝혔다.

이는 광주시 민생안정 대책의 하나로 마련됐다.

이번 특례보증에는 광주은행과 KB국민은행, 신한은행이 참여한다.

지속적인 금리상승에 따른 소상공인의 금융 부담 완화를 위해 1년간 대출금리의 2%를 광주시가 지원하기로 했다.

대출은 최대 3000만원까지 받을 수 있다. 보증료율은 연 0.7%이다.

특례보증은 광주지역에서 활동하고 신용평점이 350점 이상인 소기업과 소상공인이다.

코로나19 확산 이후 광주시의 3무 특례보증을 2회 이상 이용했으면 대상에서 제외된다.

특례보증을 지원받고 싶은 소기업·소상공인은 광주신용보증재단 홈페이지에서 상담 예약을 한 후 예약일에 해당 지점을 방문하면 된다.

/백희준 기자 bhj@kwangju.co.kr

"쓰레기 줍고 건강 챙겨요" 롯데백화점 광주점 샤롯데봉사단이 29일 오전 광주천 일대를 걸으며 쓰레기를 줍는 '플로깅' 봉사를 했다. 이는 롯데백화점 친환경 캠페인 '리:어스'(Re:Earth)의 하나로 진행됐다. 〈롯데백화점 제공〉

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 1계>
※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	매각물건 물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[대지/임야/전답]					
2022타경 184	2	강진군 강진읍 남포리13-44 2275㎡[토지만 매각,농지취득자격증명요,원상회복명령발하여질가능성있음[2022.5.19자강진읍장의 사실조회회신서참조].매각대상토지비닐하우스구조물,창고,수목및조경석각매각제외]	답	229,775,000 229,775,000	지목답이나현황주택부지,잡종지,전으로이용중
2022타경 5141	1	강진군 성전면 영풍리 213-3 386㎡ 제시외차고 15㎡[농지취득자격증명요]	답	229,481,740 229,481,740	일괄매각.목록1지목답이나현황도로
		동소 213-1 2044㎡ 제시외창고등1088.65㎡	양어장		
		강진군 성전면 성발로 104-17 단층48.56㎡ 부속건물 단층저온창고16.5㎡[물건번호1:목록1제시외건물[차고15㎡[기호㉦]]및목록4제시외건물[관리사22.75㎡[기호㉠],창고58.5㎡[기호㉡],화장실3.4㎡[기호㉢],창고9.9㎡[기호㉣],보일러실및창고21.9㎡[기호㉤],창고36㎡[기호㉥],자라양식장606.2㎡[기호㉦],자라양식장330㎡[기호㉧]]각매각포함]	관리사		
[기타]					
2022타경 5202	1	강진군 마량면 원포리 755-35 546㎡	답	213,094,000 213,094,000	일괄매각.목록1지상소재제시외건물각매각제외.토지일단지로양어장부지.기계기구포함,일부기계기구[기호4,발전기]소재불명
		동소 755-40 176㎡	임야		
		동소 755-49 3101㎡[지목양어장이나현황양어장및일부도로]	양어장		
		소재지:전남 강진군 마량면 원포리 755-35, 755-40, 755-49[광주지방법원강진등기소 공장및광업재단저당법제6조기계기구제2013-50호]]	기계기구		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.
② 공유자의 우선매수권[민사집행법 제140조] 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각에서는 우선매수권을 행사할 수 없다.

2. 매각기일 : 2022. 10. 17. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2022. 10. 24. [월] 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 장흥지원 입찰법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 평가서의 사본 등을 우리법원 사무과에 비치하여 열람에 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2022. 9. 30.

광주지방법원 장흥지원 사법보좌관 윤정원