전남대병원, 새 병원 건립 '속도'

광주시 도시관리계획 변경 완료…예타 거쳐 2024년부터 본격화

호남권 공공의료 인프라 확충·미래형 선진 스마트병원 건립 기대

전남대학교병원 새 병원 건립을 위한 광주시의 도시관리계획 변경이 완료되면서, 미래형 의료 체계를 갖춘 선진 스마트 병원 건립에 대한 지역민의 기대감도 높아지고 있다.

30일 광주시에 따르면 지난 21일 전남대 학동캠퍼스와 현 전남대병원 부지 내 '전남대학교병원 새 병원 건립사업'을 위한 도시관리계획 변경 절차를 마무리하고, 31일 광주시 홈페이지에 도시관리계획 결정 내용과 함께 지형도면을 고시할 예정이다.

시는 관계기관 협의, 주민·시의회 의견 청취 등을 거쳐 도시계획·건축 공동위원회 심의를 마무리했다.

전남대병원은 정치권과 광주시의 지원을 받아 새 병원 건립 사업을 추진해왔으나, 지난 8월 기획재정부 재정사업평가위원회에서 예비타당성 조사 대상으로 선정되지 못했다. 전남대 학동 캠퍼스 부지의 현재 용적률(249.2%)은 병원 신·증축 조건을 충족하기 어렵다는 지적이 제기됐기 때문이다.

전남대병원은 같은달 광주시에 용적률 상향을 위한 도시관리계획 변경 입안 제안서를 제출했으며, 해당 부지 용도는 2·3종 일반주거에서 준주거로 변경돼 용적률도 400%까지 허용될 수 있는 길이 열렸다.

전남대병원은 새 병원 건립을 위한 조건이 모두 충족됨에 따라 다음 달 열리는 제4차 재정사업평가위원회에서 예비타당성 조사 대상에 포함되도록 도시관리계획 변경 사항을 담은 사업계획서를 제출할 계획이다.

광주시와 전남대병원은 예비타당성 조사를 거치면 2024년부터 건립 사업을 본격화하면 2034년 개원이 가능할 것으로 예상하고 있다.

김종호 광주시 도시공간국장은 "호남권 공공의료 인프라 확충 및 미래형 의료시스템 구축을 위해 앞으로 진행될 행정절차에 대해서도 전폭적인 지원을 아끼지 않겠다"고 밝혔다.

한편 전남대병원은 의료공백 최소화를 위해 병원을 동·서관으로 나눠 2단계 건립 방식으로 병원 신축에 나설 방침이다.

1단계로 화순 전남대병원으로 옮겨간 의과대학, 전남대로 옮길 간호대학 부지에 2030년께 700병상 규모 신축 건물(동관)을 완공해 1·3동과 6동 어린이병원, 2동 부속동 진료 기능을 이전한다.

이후 2단계로 1·2·3·5·6동, 제1주차장을 철거한 뒤 해당 부지에 600병상 규모 병원(서관)을 신축해 8동 권역외상센터와 응급센터 진료 기능을 이전하겠다는 계획이다.

윤경철 전남대병원 기획조정실장은 "공사 장기화에 따른 병원 이용 시민 등의 불편을 최소화하는데 병원 행정력을 집중할 계획"이라며 "넓고 쾌적한 미래형 의료 체계를 갖춘 선진 스마트 병원을 구축해 지역민에게 최고 수준의 의료 서비스를 제공하도록 하겠다"고 말했다.

/박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

윤석열 대통령이 28일 서울 용산구 전쟁기념관 피스앤파크에서 열린 전국 시장·군수·구청장 초청 오찬간담회에서 인사말을 하고 있다.

尹 대통령 테이블 옆 전남 무소속 단체장 배치 '눈길'

전국 기초단체장과 오찬…목포·순천시장 등 7명 정무수석과 한자리에서 소통

윤석열 대통령이 지난 28일 가진 전국 시장·군수·구청장들과 오찬과 관련해 전남 무소속 단체장들의 자리가 헤드테이블 옆에 배치돼 눈길을 끌었다.

29일 오찬에 참석한 전남지역 단체장 등에 따르면 윤 대통령과 전국 시장·군수·구청장들 오찬 헤드테이블에는 대통령, 이상민 행안부장관, 전국 광역단위 시장·군수·구청장 협의회 회장 등이 앉았다.

헤드테이블 바로 옆에 이진복 정무수석, 박홍률 목포시장, 노관규 순천시장, 강종만 영광군수, 강진원 강진군수, 김희수 진도군수, 박우량 신안군수 등 7명이 앉았다.

전남 시장·군수 협의회장인 민주당 소속 박우량 군수를 제외하고 모두 무소속 단체장들이 이진복 정무수석과 같은 테이블에 앉은 것이다

이 자리에서 무소속 단체장들은 지역 현안과 애로사항을 이 수석에게 전달한 것으로 전해졌다.

이와 관련, 대통령실에서 정무수석에게 전남 무소속 단체장들과 '소통 창구' 역할을 하라고 이처럼 자리를 배치한 것이란 분석이 나온다.

모 단체장은 이 수석에게 "대통령이 한번 저희만(전남 무소속단체장들만) 따로 불러주신다고 했는데요"라고 말을 건넸고, 이 수석은 "대통령께서 국정에 굉장히 바빠서 시간을 못 냈다"고 이해를 구했다고 한다.

앞서 예산 등 '호남 챙기기 행보'를 보여온 국민의힘 조수진 의원은 지난 6월 "대통령이 전남 무소속 단체장들과 7월 중 만나고 싶다고 했다"고 밝힌 바 있다.

윤 대통령은 본격적인 오찬에 앞서 전남 무소속 단체장들에게 다가와 악수를 청하고 기념촬영도 가장 먼저 했다.

사법고시 33회인 윤 대통령은 사법고시 34회로 특수부 검사 출신인 노관규 순천시장에게 "노 시장 잘 있었어요. 오랜만이에요"라며 친근감을 표시하기도 했다.

노 시장은 "대통령님, 내년 순천정원박람회에 꼭 참석해주십시오"라고 인사를 건넸고, 윤 대통령은 웃음으로 화답한 것으로 알려졌다.

다른 모 단체장은 "대통령의 전남지역에 대한 배려가 느껴졌다"며 "대통령이 쓸데없는 의전을 따지지 않고 격식 없이 모든 테이블을 돌려 200여명과 일일이 악수하는 모습이 굉장히 인상적이었다"고 전했다.

/오광록 기자 kroh@kwangju.co.kr

28일 도청 서재필실에서 열린 '전남-경기 상생발전 협약식' 행사에서 김영록 전라남도지사와 김동연 경기도지사가 상생발전 합의문에 서명 후 전남-경기 관계자들과 기념 촬영을 하고 있다.

전남도-경기도, 수도권·지방 상생 맞손

김영록·김동연 지사 합의문 채택

균형발전·동반 성장 공동 협력

김영록 전남지사와 김동연 경기지사는 수도권과 지방의 새로운 공존공영으로 살기 좋은 지방시대와 더 나은 대한민국을 만들기 위한 상생협력을 하기로 했다.

전남도와 경기도는 지난 28일 전남도청에서 양 도지사가 참석한 가운데 민선8기 첫 상생발전 협약식을 열어, 국가균형발전과 국민 대통합을 위해 상생 협력하고 동반 성장을 위해 노력하기로 했다.

주요 합의 내용은 ▲실질적 지방시대와 대한민국의 지속가능한 발전 실현 ▲재생에너지 등 지역 동반성장 산업 생태계 구축 ▲지속가능한 농업·농촌 발전 실현 ▲관광산업 활성화 ▲지역 활력 제고 등이다.

이에 양 도는 지방시대 실현을 위해 강력한 지방분권 및 재정력 강화 등에 공동 대응한다. 또 대한민국의 지속 가능한 발전을 위해 수도권과 지방이 상생협력하고, 지방에 대한 정부의 우선 투자와 획기적인 지원이 실행되도록 함께 노력하기로 했다.

동반성장 산업 생태계 구축을 위해 도심항공교통(UAM), 재생에너지 등 상생협력 선도사업을 공동 발굴해 추진할 방침이다. 농업·농촌의 발전을 위해 경기 학교급식에 전남산 친환경 농산물 공급을 지속 확대하며, 농특산물 상생장터 공동 운영 등에 협력한다.

관광산업 활성화를 위해 관광상품을 공동개발·운영하는 등 관광 분야 교류협력을 강화하고, 국제행사 성공 개최를 위한 홍보 마케팅도 함께 추진하기로 했다. 고향사랑기부제 협력모델을 구축하고, 미래세대 청소년의 소통·교류를 확대하면서, 문화·예술·체육 등 다양한 분야의 상생협력 방안을 마련하는 것도 합의했다.

김영록 지사는 "김동연 지사는 경제전문가로 탁월한 혜안과 식견으로 수도권과 지방의 상생발전을 위한 새로운 이정표를 제시하고, 양 도가 공존·공영하는 길을 모색하는 데 큰 도움을 줄 것"이라며 "이번 협약이 수도권과 지방의 새로운 공동번영의 출발점이 되고, 국가균형발전을 선도하는 단초가 될 것"이라고 말했다.

김동연 지사는 "지역균형 발전은 파이 자체를 키우는 식으로 해야 하고, 협약식을 계기로 작은 것 하나부터 실천해 옮기면서 양 지역 도민이 체감하는 성과를 내도록 노력하겠다"고 답했다.

이날 김동연 지사가 김영록 지사에게 1일 경기명예도지사 수행을 제안하자 김영록 지사는 긍정적으로 화답하기도 했다.

/윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr

광주시 상생카드 부정유통 일제단속

오늘부터 11월 18일까지

광주시는 "31일부터 11월18일까지 광주상생카드 부정유통 일제단속을 한다"고 밝혔다.

이번 단속은 지난 10월 할인발행 재개 이후 광주상생카드 이용 증가에 대비해 건전한 유통과 이용 정착을 위한 것이다.

광주시는 자치구와 함께 운영대행사인 광주은행과 협업해 합동단속반을 운영하고, 광주상생카드 부정유통 신고센터(062-613-3572, 120, 062-239-6102, 1577-3650)를 운영할 계획이다.

특히 가맹점별 판매현황을 분석해 특정가맹점에서 고액결제가 다수 이뤄지는 등 부정유통 의심 가맹점에 대한 현장점검도 병행한다.

단속 대상은 광주상생카드 가맹점이며, 주요 부정유통 행위는 ▲상품권 가맹점이 등록제한 업종(대형마트, 백화점, 유흥업소 등)을 영위하는 행위 ▲실제 매출금액 이상의 거래를 통하여 상품권을 수취·환전하는 행위 ▲물품의 판매 또는 용역의 제공 없이 상품권을 수취하는 행위(일명 '깡') ▲상품권 결제 거부 또는 현금과 차별대우 행위 등이다.

광주시는 부정유통 행위에 대해선 지역사랑상품권 이용 활성화에 관한 법률 등에 따라 가맹점 등록 취소, 현장 계도, 최대 2000만원 이하의 과태료 부과, 수사의뢰 등 조치를 할 방침이다.

송권춘 광주시 경제정책관은 "광주상생카드 할인발행을 재개한 이후 이용 시민도 크게 늘고 있다"면서 "건전유통환경 정착을 위해 시민 여러분이 관심을 갖고 상생카드 부정유통행위를 발견하는 경우 부정유통신고센터로 신고해주시기 바란다"고 말했다.

/박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 1계>

※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	매각물건 물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2022타경 323	1	여수시 봉계대곡길50, 107동 3층 304호 [봉계동,아주타운] 59.94㎡	아파트	103,000,000 103,000,000	2022타경1388 [중복]
2022타경 583	1	여수시 소호7길36, 108동 1층 104호 [소호동,프레지던트] 84.869㎡	아파트	223,000,000 223,000,000	
2022타경 50687	1	여수시 소호5길22, 4동 11층 1104호 [소호동,금호아파트] 84.87㎡	아파트	206,000,000 206,000,000	
2022타경 50830	1	순천시 왕궁길79, 201동 12층 1203호 [조례동,현대아파트] 84.93㎡	아파트	233,000,000 233,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2021타경 58189	1	여수시 삼산면 동도리 1178 316㎡[공유자김민규1/7지분전부]	대	9,429,300 9,429,300	일괄매각.목록2지상소재제시외건물매각제외.목록3지상소재제시외건물매각포함.공유자우선매수권1회제한
		동소 1178-1 94㎡[공유자김민규1/7지분전부]	대		
		여수시 삼산면 죽촌3길 3-1 단층67.6㎡[현황83.7㎡] 제시외 창고 등3.43㎡[공유자김민규1/7지분전부]	단독주택		
2022타경 637	1	여수시 고소동 213-10 73㎡	대	87,100,100 87,100,100	일괄매각.제시외건물포함
		여수시 고소4길 23 1층42.42㎡ 2층35.88㎡ 제시외 창고 등 6.92㎡	단독주택		
2022타경 1258	3	고흥군 풍양면 풍남리 719-1 416㎡	대	61,992,000 61,992,000	일괄매각
		고흥군 풍양면 남당길 43 97.5㎡ 부속건물 단층창고16.5㎡[현황창고및단독주택]	단독주택		
2022타경 51635	1	여수시 경호동 969-13 256.1㎡ 제시외수목 소나무 등7주	대	203,983,550 203,983,550	일괄매각.제시외건물포함.제시외수목포함
		동소 969-13 단층99.75㎡ 제시외현관 등 53.7㎡	단독주택		
[대지/임야/전답]					
2022타경 255	1	고흥군 과역면 노일리 1845-2 5539.9㎡	답	99,718,200 99,718,200	농지취득자격증명요
2022타경 1258	1	고흥군 풍양면 풍남리 1522-13 2996㎡	답	47,936,000 47,936,000	농지취득자격증명요
	2	고흥군 풍양면 풍남리 1522-15 2756㎡	답	44,096,000 44,096,000	농지취득자격증명요
2022타경 50519	1	고흥군 금산면 신평리 316-3 565㎡	전	7,232,000 7,232,000	농지취득자격증명요
2022타경 50571	1	구례군 간전면 중대리 136 293㎡[현황전]	답	15,529,000 15,529,000	농지취득자격증명요
2022타경 51048	1	여수시 율촌면 가장리 산258-8 2212㎡[공유자안영조243747/488378지분전부]	임야	6,955,200 6,955,200	공유자우선매수권1회제한
[상가/오피스텔,근린시설]					
2021타경 54989	1	순천시 조례동 1833-7 335.3㎡	대	1,182,549,400 1,182,549,400	일괄매각.제시외건물포함
		순천시 왕궁1길4 1층244.68㎡ 2층251.37㎡ 제시외 점포 등30.7㎡	학원		
[자동차,중기]					
2021타경 6294	1	사용본거지:보성군 보성읍 유촌길 106-82 등록번호:88더6167 차명:포터Ⅱ냉동탑차 연식:2017[관리상태보통이나앞범퍼일부파손됨.사용연료경유.검사유효기간:2019.7.13~2020.7.12.기타[옵션등]수동.사고이력:보험개발원제공중고차사고이력정보보고서 상내차피해1회6,631,100원,상대차피해4회13,091,180원]	자동차	17,000,000 17,000,000	보관:순천시해룡면복성리469-1,이수자동차매매상사[제3자이영균에게보관].배기량2,497cc.주행거리자동차계기판상43,065km
[기타]					
2021타경 7242	1	여수시 봉산동 273-29 172.6㎡	대	357,616,000 357,616,000	일괄매각.제시외건물[㉠,㉡]포함.경계측량요
		여수시 봉산남4길 23-10 1층114.38㎡ 2층 112.66㎡ 제시외 창고 등 8.6㎡	숙박시설		
2022타경 2763	1	선적항:구노량항 선박의종류와명칭:동력선 블루스카이호 어선번호:1909001-6488502 선체재질:FRP 총톤수:3.00톤 기관의종류와수:가솔린선외기기관250.000마력2대 추진기의종류와수:나선일체식추진기2기 진수연월일:2019년08월29일[어업허가권포함]	선박	139,000,000 139,000,000	보관:여수시돌산읍평사리1572-16[제3자㈜와이제이마린대표채영재[010-2907-3268]에게보관]

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.
② 공유자의 우선매수권[민사집행법 제140조] 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각에서는 우선매수권을 행사할 수 없다.

1. 매각기일 : 2022. 11. 14. [월] 10:00
2. 매각결정기일 : 2022. 11. 21. [월] 16:00
3. 매각장소 : 광주지방법원 순천지원 제108호경매법정
4. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
5. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
6. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
7. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용의의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2022. 10. 31.

광주지방법원 순천지원 사법보좌관 오재홍