

17년 방치 ‘효산콘도’ 새주인 찾았다

2008년부터 30여회 공매 유찰
남원시, 광주 건설업 법인에 매각
도심미관 개선·경제 활성화 기대

17년째 남원의 도심 속 흉물로 방치되고 있던 ‘효산콘도’의 새로운 주인이 나타났다.
남원시는 효산콘도에 대해 지난달 31일부터 3회에 걸친 공매를 진행한 결과 광주지역에서 건설업에 투자하고 있는 한 법인에게 매각이 결정됐다고 밝혔다.
이어 조속한 시일 내에 대규모 투자가 이뤄져 도심미관 개선과 지역경제 활성화에 크게 기여할 것으로 전망했다.
효산콘도는 지난 2008년 5월부터 30여차례 공매를 진행했지만 매번 응찰자가 없어 유찰돼 17년 동안이나 폐건물로 방치됐고 안전사고는 물론 범죄에 악용될 우려가 많아 대책 마련이 시급한 실정이었다.
이에 민선 8기 최경식 시장은 인수위 시절부터 효산콘도 활성화를 주요 현안으로 정해 다양한 방안을 모색해 왔다.
요양시설 등으로 용도변경이 가능하도록 김관영 도지사를 만나 수차례 건의해 긍정적 답변을 받아냈으며 관련부서에 가능한 모든 행정적 지원을 다할 것을 주문하기도 했다.



지난 2005년 ‘관광숙박업’ 등록 취소 후 17년 동안 도심 속 흉물로 방치되고 있는 효산콘도.

이에 시는 유찰로 공매 중지된 효산콘도의 구매장점 부각과 용도지역 변경 등 행정지원방안 마련해 재공매를 추진, 비로소 새 주인을 찾아냈다.
지난달 31일 첫 공매가 34억1760만원으로 시작한 효산콘도는 이날 17일 3회차 개찰결과 낙찰가 27억3800만원을 기록했다.
이어 21일 낙찰받은 법인에 대한 공매 입찰 결정사유 확인 후 최종 매각이 결정됐다.
법인은 현재 낙찰금액의 10%인 2억7380만원을 납부했으며 내년 1월2일까지 잔금을 납부해 매

각절차를 마무리할 예정이다.
그럼에도 시는 지난 2015년과 2016년 두차례 잔금이 납부되지 않아 최종 매각이 무산됐던 전례가 있어 낙찰법인이 잔금을 납부할 수 있도록 적극적인 행정적 지원에 나설 방침이다.
최경식 남원시장은 “지역경제와 관광 활성화 등을 위해 효산콘도 매각을 반드시 성사시키겠다”며 “용도지역 변경 및 설계·용역 기간 연장 등 가능한 모든 행정적 지원을 아끼지 않겠다”고 말했다.
/남원=백선 기자 bs8787@kwangju.co.kr

정읍시, 직장문화 조성 4대 폭력 예방 교육

정읍시가 시청 산하 5급 이상 간부 공무원 70여 명을 대상으로 밝은 직장문화 조성을 위한 4대 폭력 예방 통합교육을 실시했다.

4대 폭력 예방 통합교육은 양성평등기본법 제31조(성희롱 예방 교육 등 방지 조치)에 따라 실시하는 법정 의무교육이다.
이번 교육은 4대 폭력을 예방하고 평등한 조직문화 확산에 대한 관리자의 책임을 강조하기 위해 마련됐다. 더불어 위계적인 조직 문화에서 벗어나 타인을 배려하는 밝은 직장문화를 조성하기 위한 취지다.

교육에는 한국양성평등교육진흥원 폭력 예방 교육 위촉 강사로 활동 중인 마음채심리상담센터 홍미선 센터장이 강사로 나섰다.
홍 강사는 ‘간부 공무원의 의지와 역할’ 주제로 조직 내 성 관련 사고 예방을 위한 행동규범과 간부 공무원으로서 역할과 실천 등의 내용을 안내했다.



지난 18일 열린 밝은 직장문화 조성을 위한 4대 폭력 예방 통합교육에서 이학수 시장이 인사말을 하고 있다. <정읍시 제공>

또 4대 폭력의 개념과 유형, 사회적 문제점과 대응 방안을 설명하고, 인권 의식 강화를 통한 4대 폭력 근절의 비전 등을 제시했다.
이학수 정읍시장은 “지위고하를 떠나 스스로부터 올바른 성 가치관을 확립해 건전하고 아름다운 직장문화를 조성해야 한다”며 “서로 간의 존중과 배려로 행복한 일터를 만들어 나갈 수 있도록 노력해 달라”고 말했다.
/정읍=박기섭 기자·전북취재본부장 parkks@

남원시 공립작은도서관, 스탬프 투어 운영

남원시 공립작은도서관은 시민들의 작은도서관 이용을 활성화하기 위해 ‘책과 함께 떠나는 작은 도서관 여행’을 주제로 스탬프 투어 프로그램을 운영한다.
<사진>
기간은 오는 12월 3일까지다.
스탬프 투어는 투어 리플릿에 표시된 14곳의 공립작은도서관을 방문해 책을 빌리고 확인 도장을 찍는 방식으로, 방문 작은도서관마다 도서 3권 이상 대출 시 도장을 받을 수 있다.
대출 도서 반납은 14개소 작은도서관 어디서나 할 수 있다.
참여자들이 작은도서관 5개소 이상에서 도장을 받으면 선착순 100명을 선정해 공립작은도서관협의회에서 제공하는 1만원 상당의 모바일상품권을 지급한다.
남원시 공립작은도서관 관계자는 “이번 스탬프 투어 및 작은도서관 특색화 프로그램이 시민과 도서관을 잇는 마중물역할을 했으면 한다”고 말했다.
/남원=백선 기자 bs8787@kwangju.co.kr



정읍시, 친환경 농업 ‘유기농업 자재’ 지원

유기농 인증 농가 ha당 200만원

정읍시가 친환경 유기농업 자재와 농비작물 종자 구입비를 지원해 농약·화학비료 사용감소를 유도하는 ‘유기농업 자재 지원사업’을 추진한다.
이 사업은 농업인의 경영비 부담을 줄이고 지력 증진과 농약·화학비료 사용감소를 유도함으로써 지속가능한 농업을 구현하기 위해 추진하는 사업이다.
유기농업 자재 지원은 친환경 인증 농가 또는 친환경을 인증받고자 하는 농가에 유기농업 자재 목록에 공시된 자재를 지원하고, 농비작물 지원은 지역 내 전 작물 재배 농가에 헤어리베치, 자운영, 호밀 등을 지원한다.

지원 대상은 농업경영정보를 등록한 농업경영체로서 농비작물 종자를 재배하려는 농지, 유기·무농약인증 및 일반 농산물을 재배하는 농지다.
유기농업 자재는 ha당 총구입비 기준 유기농 인증 농가의 경우 200만원, 무농약인증 농가는 150만원, 일반농가는 100만원까지 지원받을 수 있다.
신청희망 농가는 오는 12월30일까지 토양검정 결과를 지참해 농지소재지 읍·면사무소 또는 동주민센터에 신청하면 된다.
정읍시 농업기술센터 “유기농업 자재 지원이 농가의 경영비 부담 완화에 도움이 될 것”이라며 “지력 증진과 농약·화학비료 사용감소를 유도해 지속가능한 농업을 실천할 수 있도록 많은 신청 바란다”고 말했다.
/정읍=박기섭 기자·전북취재본부장 parkks@

고창배 미국 수출길

13 t 4000만원어치 선적

고창군에서 재배·생산된 ‘고창배’가 미국 수출길에 올랐다.
수출 물량은 40여농가가 정성스럽게 키운 신고배 13.6t(약 4000만원)이며, 지속적인 수출을 통해 약 600톤의 수출량과 20억원의 소득 창출을 목표하고 있다.
고창 배는 2003년부터 수출을 추진해 현재까지 미국, 대만, 베트남 등에 수출하며 한국 배의 위상을 높여왔다.
신점식 고창배영농조합법인 대표는 “농가들이 서로 협심해 좋은 상품을 지속적으로 생산해 해외 수출이 더욱 확대될 수 있도록 최선을 다하겠다”고 말했다.
/고창=김형조 기자 khj@



고창배영농조합법인은 지난 21일 고창군 농산물유통센터에서 대미수출을 위한 컨테이너 선적작업을 실시하고 수출기념식을 개최했다. <고창군 제공>

고창군, 안전사고 예방 동절기 제설대책 추진

고창군이 동절기 안전사고 예방과 교통불편 최소화를 위한 제설대책을 마련해 추진한다.
고창군은 오는 2023년 3월15일까지 4개월간을 ‘동절기 제설대책 기간’으로 정해 제설대책상황실을 운영한다고 밝혔다.
이에 따라 관내 34개 노선 327km의 신속한 제설작업을 위해 자체 제설장비 등을 활용, 읍면지역 간

선도로와 이면도로에 대한 대응체계가 강화된다.
군은 양고살재, 암치재, 방고개 등 취약구간 중점관리와 고갯길 적사장, 모래주머니, 주의 표지판 설치, 염수분사장치 등을 정비했고 경찰서, 군부대, 국토관리사무소 등 유관기관과의 협조체계도 구축했다.
또 제설제, 모래주머니 등을 곳곳에 비치해 폭

설에 대비하고 차량 운행시 시야확보를 위해 잡목도 제거 중이다. 이와 함께 제설 민원에 적극 대처하고자 1t트럭 15대와 제설봉사자 트랙터 200여대를 읍면에 배치해 운영할 계획이다.
고창군 관계자는 “철저한 사전대비와 신속한 제설작업을 추진해 안전한 도로 환경을 조성함으로써 불편이 없도록 최선을 다하겠다”며 “마을안길, 골목길, 상가 밀집지역 등 내집 앞 눈치우기에도 군민들이 자발적으로 동참해 주길 바란다”고 말했다.
/고창=김형조 기자 khj@kwangju.co.kr

벽걸이공기청정기 (36평)
DAP-2299****

mini air(DAP-0403****)
공기청정기 + 블루투스 스피커

0420 공기청정기 (13평)
DAP-0420A/NWG

S9 공기청정기 (16평)
DAP-2216NAWH

건강한 생활을 위한
스마트 에어가전이 한 곳에!

DK 디케이 주식회사
www.e-dk.co.kr

소비자만족센터(구입 및 A/S)
1544-1154