

전국 빈집 3분의1 광주·전남에 있다

전남 1만9727호·광주 1635호
구도심·농어촌 곳곳에 산재
개발 기대·소유관계 복잡해 방치
철거·수용 간편하게 법 정비해야

전국 빈집의 3분의 1이 광주·전남에 산재해 대책 마련이 시급하다는 지적이다. 타 지역에 거주하는 빈집 소유자 상당수가 개발 기대 심리, 복잡한 소유 관계, 무관심 등의 이유로 빈집을 방치하면서, 광주 시와 전남도의 철거·활용 계획에는 반대하고 있기 때문이다. 돌보는 사람 없이 장기간 버려진 주택들은 수십 년 전 석면 재질의 슬레이트 지붕이 그대로 노출돼 있는 것은 물론 가로 경관을 저해하거나 안전사고나 범죄 발생 우려까지 각종 부작용을 초래하고 있다. 무엇보다 전남 농어촌으로 귀농·귀어하려는 도시민들이 적합한 주거지를 찾지 못해 어려움을 겪거나 시가지 내에서는 주차장, 공원, 텃밭 등으로 활용되지 못해 공간이 낭비되고 있다. 지방자치단체가 신속하게 빈집을 수용하고, 활용할 수 있도록 법·제도의 정비가 시급하다는 지적이다.

21일 전남도에 따르면 2021년 12월 말 기준 전남지역 빈집은 1만9727호로 이 가운데 철거 대상은 1만1003호(55.8%), 활용 가능은 8724호(44.2%)였다. 광주에도 철거 대상 753호, 활용 가능 882호 등 비어있는 주택이 1635호가 있다. 광주·전남의 빈집은 2만1362호로, 전국(6만5203호)의 32.8%에 달했다. 인구의 급격한 감소, 높은 고령인구 비율 등을 감안하면 이러한 추세는 더 가속될 것으로 보인다. 특히 전남의 경우 빈집의 63%가 철거 대상으로 빈집의 불량도는 매우 높은 수준이다. 그러나 전체의 5분의4가 넘는 빈집 소유자들이 철거와 활용에 반대하면서 빈집은 장기간 방치되고, 긴급한 경우 직권 철거할 수 있는 기초지자체들은 민원, 분쟁 등을 우려해 문제를 회피하고 있다. 전남의 빈집 1만9727호 가운데 지자체의 철거·활용에 동의한 경우는 2835호로 전체의 14.4%에 불과했다. 85.6%에 달하는 빈집 소유자들이 그대로 둘 것을 요구한 것이다. 도시의 경우 빈집 및 소규모 주택 정비에 관한 특별법, 농어촌은 농어촌정비법에 의거해 1년 이상 미거주 또는 미사용 주택에 대해 정비 계획 수립, 실태 조사 등을 거쳐 철거할 수 있게 했다. 하지만 빈집 규모에 비해 미흡한 예산, 복잡한 철거 절차가

걸림돌이 되고 있다. 전남은 2023년부터 매년 28억 원씩 5년간 140억 원을, 광주는 올해 25억 원의 예산을 배정하는데 그쳤다. 보상비, 철거비 등을 감안하면 이 정도 예산으로는 턱없이 부족하다는 것이다. 또 붕괴·화재·안전사고·범죄발생, 위생·경관·환경 우려 등이 있는 빈집에 대해서 행정지도, 건축위심의, 조지 명령, 60일 이내 소유자 철거, 미조치 시 이행강제금 부과 등을 거쳐야 직권 철거가 가능하다. 수 개월에서 1년 이상이 걸려 절차를 이행해도 소유자가 반발해 분쟁이 발생하거나 이해관계인이 압류 등의 절차에 들어가면 또다시 지체될 수밖에 없다. 일선 지자체들은 현행법으로는 사실상 빈집 철거를 강제할 수 없다고 하소연하고 있다. 전국 최초로 빈집 관련 행정에 대해 감사를 실시한 전남도 감사실 관계자는 “비어있는 주택은 소유자 개인 재산이 아니라 공동체, 지역 전체가 해결해야 할 복잡한 문제임에도 불구하고 여전히 법·제도로는 소유자 중심으로 규정돼 있다”며 “분명한 빈집에 대해서는 서둘러 철거하거나 활용해 쇠락한 지역과 농어촌에 활력을 제공할 수 있도록 해야 한다”고 강조했다. /윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr



겨울비 우산 행렬 광주·전남에 24일까지 최고 30cm의 눈이 내릴 것으로 예보 된 가운데 21일 오후 광주시 북구청 앞 횡단보도에서 시민들이 우산을 쓴 채 건넌고 있다. /나명주 기자 mjna@kwangju.co.kr

尹 “척결 대상 3대부패 첫 순서가 노조”

비상경제민생회의 주재
윤석열 대통령이 21일 오후 마지막 주재한 비상경제민생회의에서 ‘적폐 청산’과 ‘노조통합 부패 척결’을 강조했다. 윤 대통령은 이날 오전 청와대 영빈관에서 기획

재정부로부터 첫 신년 업무보고를 받았다. 제12차 비상경제민생회의와 대통령 자문기구인 국민경제자문회의를 겸해 진행됐다. 한덕수 국무총리와 관계 부처 장관, 대통령실 참모, 여당 관계자들이 참석했으며 민간에서도 최태원 대한상공회의소 회장(SK그룹 회장), 구자열 한

국무역협회장 등 경제 단체장 2명이 참석했다. 윤 대통령은 회의에서 “노조 부패도 공직 부패, 기업 부패와 함께 척결해야 할 3대 부패 중 하나”라며 “엄격하게 법 집행을 해야 한다”고 말했다. 이어 “노조 활동도 투명한 회계 위에서만 더욱 건강하게 발전할 수 있다”며 “노조부패”를 막기 위한 방안으로 노조 회계 감사를 꼽았다. 최근 관련 법안 발의 등에 나선 여권의 움직임에 힘을 실은 것으로 풀이된다. /연합뉴스

알립니다 호남의 리더 당신을 모십니다



도쿄올림픽 양궁 3관왕 안산 선수가 광주일보 리더스 아카데미에서 활쏘기 시범을 보이고 있다.



김남도 교수 유현준 교수 김정운 교수 서은국 교수 심용환 소장

고수들의 명강연 ... 지역 최고 인적 네트워크 광주일보 리더스 아카데미 제11기 원우 모집

광주일보가 주최하는 고품격 아카데미에 광주·전남 지역 각계 리더들을 모십니다. 광주일보는 내년 3월부터 지역의 정치, 경제, 사회, 문화, 체육 등 각 분야 유력인사들이 참여하는 1년 과정의 '제11기 광주일보 리더스 아카데미'를 개설합니다. 광주일보 리더스 아카데미는 다양한 분야에서 활약하고 있는 국내 최고 전문가들을 초빙해 수준 높은 강의와 함께 각종 공연 등 문화 프로그램을 제공합니다. 강연과 토론을 통해 국가와 지역사회의 주요 영역의 시대적 과제와 해결책을 집중 탐구하는 최고급 교육 프로그램입니다. 창간 71주년이라는 호남 최고 전통에 빛나는 광주일보 브랜드 가치와 영향력에 걸맞게 수강생 여러분이 지역사회 최상의 인적 네트워크를 구축할 수 있도록 하겠습니다. 광주일보가 평생 가족으로 모시는 교육과 교류의 장에 지역 리더 여러분의 많은 참여 바랍니다.

- 모집 인원 : 00명
- 지원 자격 : 기업 경영진 및 임원, 국회의원·지방의원, 지방자치단체·정부기관 단체장 및 고위관리자, 사회단체장, 법조·의료·교육·문화·예술·체육계 등 각 분야 전문가
- 교육 기간 : 2023년 3월~2023년 11월
- 강의 시간 : 매주 화요일 저녁 7시~8시30분 (호텔 뷔페 식사 제공)
- 원서 교부 및 접수 : 2023년 2월 17일까지
- 합격자 발표 및 등록 : 서류전형 후 개별통보
- 수강료 : 550만원 (부가세 포함)
- 문의 : 광주일보 편집국 062-220-0663

光州日報社

되돌아본 광주·전남 2022-조양 일가족 사진 ▶6면
유럽파 복귀전 - 이강인·황희찬 맹활약 ▶18면
신 팔도명물 - 예산사과·예당호 출렁다리 ▶22면

Passion [열정], Vision [꿈], Truth [진리] 로 충만한
기독교명문대학
광신대학교 로 오십시오!!
입학문의 학부 062)605-1114 대학원 605-1115

전액 국비

광주디지털훈련센터

쿠팡 장애인 맞춤형훈련생 모집

coupan
Color Your Days

✓ 훈련내용 : 쿠팡 주식회사 재택사무직

※ 맞춤형훈련은 채용을 전제로 한 훈련 과정이며, 업체에서 요구하는 근무능력 만족 시 훈련 수료 후 입사 가능

직무	훈련내용	근무조건	모집인원
쿠팡이츠 사무보조	- 한글 및 Excel 활용 방법 - 사진편집 - 커뮤니케이션스킬	- 근무시간 : 주5일, 일 4시간 (A조 : 13:00~17:00 / B조 : 13:30~18:00) - 근무시간은 선택이 아닌 면접 후 결정) - 급여 : 월 100만원 (세전) - 근무조건: 재택근무, 4대보험 등	3명
쿠팡 판매자 보상처리		- 근무시간 : 주5일, 일 8시간 (09:00~18:00) - 급여 : 월 206만원 (세전) - 근무조건: 재택근무, 4대보험 등	5명

✓ 일정

서류접수

온라인 면접 (1월중)

맞춤훈련 01.18(수)~02.17(금)

최종평가

입사 (2월중)

- 지원서 접수 : 23.01.08(일) 24:00까지
- 서류 합격 발표 : 23.01.09(월) 16시 이후 개별통보
- 면접일자 : 23.01.11(수) 화상면접

- 훈련대상 발표 : 23.01.12(목) 16시 이후 개별통보
- 맞춤형훈련기간 : 23.01.18(수)~23.02.17(금) 평일 10:30~16:30
- 교육장소 : 광주디지털훈련센터

✓ 지원자격 (모두 만족)

- 만 19세 이상 구직 등록장애인 또는 상이 등급에 해당되는 자
- 재택근무환경 (컴퓨터 활용, 인터넷 설치 등) 갖추 수 있는 자
- 성별/학력/경력 무관
- 광주디지털훈련센터에 통학훈련이 가능한 자

✓ 훈련생 특전

- 훈련수당 전액 국비지원 및 중식 제공
- 훈련참여수당 지급 (해당자에 한함)
- 재학 중 상해보험 가입

한국장애인고용공단

광주디지털훈련센터

광주 서구 천변차로 268, 19층 (양동 KDB생명빌딩, 구.금호생명빌딩) **입학문의) 062.448.1188**