

아파트 공간공유사업, 의도 좋은데 효과는 '글썸'

광주 복구 추진 1년 점검해보니

광주시 복구가 영구임대아파트의 빈 상가를 청년들의 창업공간으로 제공하는 '공간공유사업'을 추진한 지 1년이다. 하지만, 절반의 성공에 그치고 있다는 평가를 받고 있다.

수년간 공실로 방치되면서 우범지역이나 쓰레기로 가득 쌓여있던 공간이 깨끗한 사무실로 재탄생했다는 점에서는 긍정적인 반응이 나오고 있지만, 주민들과 상생에서는 뚜렷한 성과를 내고 있지 못하고 있다.

복구는 LH영구임대아파트와 업무협약을 맺어 오치주공아파트 1단지과 두암주공아파트 4단지에서 올해 3월부터 공간공유사업을 진행한 성과를 인정받아 정부로부터 우수지자체에 선정됐다고 29일 밝혔다.

공간공유사업은 영구임대아파트의 빈 공간을 청년 창업자에게 무상으로 대여하는 사업으로 입주기업은 일정금액의 보증금만 내면 무료로 공간을 사용할 수 있다. 청년에게 창업 공간을 제공하고, 아파트 슬럼화를 막아 공동체를 활성화시킨다는 목적이 있다.

반면 주민과 함께하는 프로그램을 의무적으로 진행해야 한다. 청년들의 긍정적인 이미지로 주민들의 삶을 활성화하겠다는 취지였지만, 아직까진 제대로 된 성과를 내지 못하고 있다는 것이 지역주민

슬럼화 막고 공동체 활성화 목적

임대아파트 2개 단지 빈 공간

청년 창업자에게 무료 대여

입주기업 사회공헌 활동은 미흡

주민들 "실효성 있는 대책 필요"

들의 이야기다.

입주기업들은 보증금 100만원과 예치금 10만원만 내면, 계약기간 2년 동안 무료로 공간을 사용할 수 있다. 책상과 의자 등 사무용품도 무상으로 지원 받는다. 이 사업을 통해 지난 3월 11개 기업이 '오치 마을공방'과 '두암 스마트타운'에 입주했다.

지역주민들은 오랫동안 방치돼 쓰레기만 쌓여 더럽고 냄새 나던 공간이 깨끗해 지고 젊은 사람들이 드나드는 것이 좋게 보여 환영하는 입장이지만, 업체들이 문을 닫고 있는 날도 많고 주민들과 어울리는 일도 별로 없다고 지적하고 있다.

광주일보가 29일 방문한 2곳의 11개 업체 중 문을 열고 있는 업체는 4곳에 불과했다. 절반이 넘는 7곳의 업체 문은 굳게 닫혀있었다.

한 입주업체 관계자는 "공간 특성상 새벽에도 작업을 해야 할 때가 많고 출퇴근 시간 일정하지 않다"면서 "개인사업자라 낮 시간에 문을 열고 있는



29일 오전 오치 마을공방에 입주한 기업 6곳 중 4곳의 문이 닫혀 있다.

것이 쉽지는 않다"고 밝혔다.

주민들과의 상생 프로그램도 아쉬움을 남기고 있다. 오치 마을공방에 입주한 6개의 업체들은 한 달에 한번 정도 가족공예·비누제작과 같은 주민 상생 프로그램을 운영 중이다.

대략 40~50명의 주민이 참가하는 것으로 알려졌지만, 아파트 주민과 상인들은 "지역사회 활성화에 큰 도움이 되지 않는다"는 입장이다.

해당 상가에서 10년 동안 장사를 하고 있는 김모(67)씨는 "주공아파트에 사는 사람은 대부분 고령층과 1인 가구다. 전동기를 타고 다니는 사람들이 엘리베이터도 없는 지하까지 내려가 2~3만원씩 주고 비누 만들기를 배우지 않는다"며 "한달에 한번씩 무료로 진행되는 프로그램이 있지만, 그것도 대부분 40~50대 여성들이 참가한다. 지역 주민의 특성

에 맞는 행사를 진행했으면 좋겠다"고 말했다.

또 다른 상인은 "10여년이 넘는 동안 비어있던 지하에 젊은 사람들이 들어와 좋다"면서도 "같은 건물에 입주해있지만 청년들과 전혀 소통이 되지 않아 우리 아파트가 딱히 활력 있게 변한 것 같지는 않다"고 지적했다.

5개의 정보통신기술 업체가 입주해 있는 '두암 스마트타운'도

2개 업체만 무등사회복지관과 연계해 사회공헌활동 프로그램을 진행하고 있는 것으로 확인됐다. 이마저도 취업 멘토링, 아파트 홍보영상 제작 등으로 대다수가 고령층인 입주민과는 관련이 없는 일들이었다.

상황이 이렇다 보니 두암주공아파트 주민 대다수는 지하 상가에 입주한 청년 기업에 대해 알지 못하고 있었다.

무등사회복지관에서 만난 주민 최모(여·71)씨는 "빈 공간에 누가 들어온 것은 알지만, 지금까지 주민을 위해 무엇을 했는지 전혀 모르겠다"고 전했다.

복구청 관계자는 "IT기업의 경우 주민과 접점이 뚜렷하지 않아 힘든 상황"이라며 "주민 모두가 즐길 수 있는 사회공헌활동 프로그램을 계획 중이다"고 말했다. /글·사진=전홍희 기자 strong@

경찰을 10대 치안 이슈에 광주·전남 3건

장흥 조카 학대치사·광주 클럽 귀가 중 마약 사망 사건 등

경찰이 선정한 '2022년 10대 치안 이슈'에 광주·전남에서 발생한 사건 3건이 포함됐다.

경찰대학 치안정책연구소는 29일 '치안전망 2023' 보고서를 발표하고 2022년 한 해 10대 치안 이슈를 선정해 발표했다.

10대 치안 이슈는 한국언론진흥재단에서 제공하는 '빅인즈' 웹사이트의 연관검색어 워드클라우드 분석방식을 활용, 올해 나온 기사에서 가장 많이 언급된 단어를 바탕으로 선정됐다.

보고서에 따르면 장흥 '고모 5살 조카 학대치사 사건', 광주 '클럽 귀가 중 마약 사망 사건', 광주 '5개월 영아 모텔 상습 방치 사망 사건' 등이 올해의 이슈로 꼽혔다.

'고모 5살 조카 학대치사 사건'은 지난 2월 13~14일 장흥군의 한 아파트에서 40대 고모가 5세 조카를 유괴한 뒤 이막대로 수차례 때려 숨지게 한 사건이다.

'클럽 귀가 중 마약 사망 사건'은 지난 5월 5일

광주시 서구의 한 클럽을 방문했던 20대 남성이 귀가 중 호흡 곤란 증세를 보이다 숨진 사건으로, 이 남성의 혈액에서는 치사량을 넘긴 마약 성분이 검출됐다.

'5개월 영아 모텔 상습 방치 사망사건'은 지난 10월 8일 광주시 서구 차평동의 한 모텔에서 홀로 방치된 생후 5개월 영아가 사망한 사건이다. 부모는 20대 초반으로 수차례 아이를 모텔방에 홀로 두고 외출한 정황이 드러나 아동학대치사 혐의로 구속됐다.

이밖에 '가평계곡 살인사건', '인하대 성폭행 추락 사망 사건', '원주 촉박소년 편익점 종업원 폭행 사건', '신당역 스토킹 살인 사건', '돈 스파이크 필로폰 투약 사건', '이태원 헬러원 행사 압사 참사 사건', '중대재해처벌법 시행' 등이 10대 이슈로 꼽혔다.

10대 이슈에 포함되지는 않았지만, 광주 화정아 이파크 붕괴 사고와 여천NCC 열교환기 폭발 사고도 중대재해처벌법 관련 주요 사례로 언급됐다.

/유연재 기자 yjyou@kwangju.co.kr



29일 오후 화재가 발생한 경기도 과천시 과천지식정보타운 인근 제2경인고속도로 방음터널 구간에서 소방대원들이 불에 탄 차량을 싣고 있다. 이날 화재로 5명이 숨지고 37명이 다쳤다.

제2경인고속도로 방음터널 화재 5명 사망

버스·트럭 추돌...37명 부상

경기도 과천시의 고속도로에서 불이 나 5명이 숨지고 37명이 다쳤다.

과천소방 등에 따르면 29일 오후 1시 50분경 경기도 과천시 갈현동 제2경인고속도로 북의왕IC 인근 방음터널 구간에서 불이 났다.

불은 고속도로를 달리던 버스와 트럭 간 추돌사고 발생하면서 시작된 것으로 전해졌다. 트럭에서 발생한 불이 방음터널로 옮겨붙으면서 순식간에 수백m까지 확산한 것으로 추정된다.

사망자 5명은 사고 차량 등에서 발견된 것으로 알려졌다. 또 3명은 안면부 화상 등 중상을 입었으며 34명은 연기를 흡입하는 등의 비교적 가벼운

부상을 입었다.

화재 구간 내에 고립됐던 차량은 총 44대로 파악됐으며 향후 인명수색 결과에 따라 피해는 더 늘어날 가능성도 있다.

소방당국은 대응 2단계 경보령을 발령하고 펌프차 등 장비 94대와 소방관 등 인력 219명, 소방헬기를 동원해 2시간여만에 불을 끄고, 소방헬기장 소방당국은 현장 활동 감시 등을 통해 정확한 피해 규모와 화재 원인을 조사할 계획이다.

/연합뉴스

한빛원전 계량기 교체작업 중 불꽃...자재 진화

한빛원자력 발전소 인근 변전소에서 불꽃이 튀어 계량기 일부가 불에 타는 사고가 발생했다.

영광소방은 29일 오후 4시경 영광군 흥농을 한빛원자력발전소 5호기에서 150m정도 떨어진 변전소 내부 계량기에서 스파크와 함께 연기가 난다

는 신고가 접수됐다고 밝혔다.

연기는 자체설비로 진화해 10여분 뒤인 4시15분에 사그라들었다. 변전소는 한국전력 소속 건물로, 직원이 계량기 교체 작업을 하던 중 스파크가 발생한 것으로 알려졌다. /전홍희 기자 strong@

여수광양항만공사 공고 제2022-137호

광양항 해양산업클러스터 입주기관 상시모집 공고

광양항 해양산업클러스터 입주기관 선정을 위해 다음과 같이 상시모집하오니 많은 신청바랍니다. 2022. 12. 29. 여수광양항만공사 사장

광양항 해양산업클러스터 입주기관 상시모집 안내					
1. 임대 방식 및 대상시설					
- 임대 절차					
- 입주기관 협상대상자 선정 순위에 따라 우리공사와 협상을 통해 입주시설(구역·면적)을 확정					
- 소재지 : 전남 광양시 향원로 70 및 광양시 컨투루 460					
- 대상시설 : 부지 117,130㎡, 건물 7,825㎡					
지역구분	소재지	임대면적	면적(㎡)	지면 조수	
중앙일반부두	전남 광양시 향원로 70	부지 1	31,200	중층 1883	
		건물 1~2	442	중층 1885	
		소계(A)	31,642		
해양산업클러스터부두	전남 광양시 컨투루 460	부지 2	85,330	도아층 775~1	
		건물 3~8	7,383	도아층 775~1	
		소계(B)	93,313		
합계(A+B)					124,955
2. 임대조건					
가. 임대기간, 임대료 및 보증금					
- 임대기간 : 10년 이내(총 임대기간 최대 50년 이내 갱신 가능, 최초임대기간 없음)					
- 임대료 : 임대기간의 만료, 사용허가 취소 또는 철거된 경우시설을 원상회복하여 반환					
* 해양산업클러스터의 지정 및 목적 등에 관한 특별법(이하 법) 제20조(국유재산의 사용 목적) 및 '국유재산법, 제38조(원상회복) 적용					
- 임대료 : 해양산업클러스터 관리업무 처리규정 제9조제3항에 따라 '국유재산법'의 사용요율과 사용료 산출방법을 매년 적용					
- 임대료 산출방법(매년마다 개별공시지가 및 건물 시가조율 변동시 소급 적용)					
대상부지	구분	월임대료	상 수 시(2022.12.31기준)		
중앙일반부두	부지	825원/㎡	330,100원/㎡(연평균 1.7% 상승)	12월 + 60%	
	건물	1,816원/㎡	46,705원/㎡(연평균 1.7% 상승)	12월 + 60%	
해양산업클러스터부두	부지	452원/㎡	180,900원/㎡(연평균 1.7% 상승)	12월 + 60%	
	본관동	1,003원/㎡	668,757원/㎡(연평균 1.7% 상승)	12월 + 60%	
	청사동	1,012원/㎡	280,315,000원/㎡(연평균 1.7% 상승)	12월 + 60%	
	별관동	1,000원/㎡	129,567,800원/㎡(연평균 1.7% 상승)	12월 + 60%	
	CFS상고	1,210원/㎡	2,555,208,000원/㎡(연평균 1.7% 상승)	12월 + 60%	

* 임대대상 선정기준				
1. 해양산업클러스터 법에 따라 해양산업 단지(해양산업단지 R&D) 등의 입주자에 부합할 것				
2. 로컬중소기업 지원사업(중소기업 지원사업)을 이행하고 있는 것				
3. 임대허가 신청 시 제출한 임대차 계약서 등 임대차 계약 관련 서류가 정당한 것				
4. 22년 7월부터 적용되며, 해당기간 동안 신규 기존 입주기관 모두 동일하게 적용 (현재 입주기관의 22년 상반기 임대료는 7월 1일 기준으로 변동내역을 반영하여 환급예정)				
- 임대료 : 임대료 70% 도담까지이며 1년 단위 일괄제 원칙 적용				
- 건물용 : 임대료에 따라 건물용을 램프다운(ramp-down) 방식으로 적용 (40% 임대료 50% 이하 ~ 20% 임대료 50% 초과 ~ 70% 이하 ~ 0% 임대료 70% 초과)				
구분	보증금액	보증기간	보증내용	납부시기
임대보증금	연간임대료의 50%	임대기간 전도일 + 90일	임대료, 공동시설 유지관리비 등 자금 이원보증	임대차계약 체결 30일 이내
사업자보증금	사업계약서 총투자비의 10%	임대기간 전도일 + 30일	사업계약 및 원상회복 이행보증	임대차계약 체결 30일 이내
나. 기밀 유지조항				
- 공동시설 유지관리비 : 입주기관은 공동시설 유지관리비를 납부				
- 유출 : 22년도는 월 103원/㎡이며, 매년 말 공사가 공고된 후 다음달 공동시설 유지관리비를 결정				
- 시설물의 현황관리 : 입주기관은 임대차시설 및 입주기관이 직접 설치한 건축물·구축물(이하 '입주자시설')을 현황관리자의 주의를무로 관리하여야 함				
- 임대기간이 만료되거나 임대차계약이 해지된 경우 입주자시설은 원상회복 원칙에 따라 입주기관의 부담으로 원상복구 및 철거(철거 또는 폐기)하여야 함				
- 기타 조건 : 기타 세부 임대조건은 표준임대차계약서를 바탕으로 임대차계약 체결 시 협상에 의해 정하며, 협상이 합의에 도달하지 못할 경우 협상자 자격이 취소될 수 있음				

(광양항 해양산업클러스터 입주기관 선정기준 및 업종)			
신청자격	신청업종	업종코드	세부업종
① 해양산업 & 연구개발업	연구개발업	70111	물리·화학 및 생물학 연구개발업
		70112	농림수산업 및 수의학 연구개발업
		70113	의학 및 의학 연구개발업
		70119	기타 자연과학 연구개발업
		70121	전기·전자공학 연구개발업
		70129	기타 공학 연구개발업
		70130	자연과학 및 공학 융합 연구개발업
		72001	경제 및 경영학 연구개발업
		72009	기타 인문 및 사회과학 연구개발업
		82111	교육 행정
82112	문화 및 관광 행정		
82113	환경 행정		
82114	보건 및 복지 행정		
82119	기타 사회서비스 관리 행정		
사회 및 산업정책 행정	사회 및 산업정책 행정	82211	노동 행정
		82222	농림수산 행정
		82223	건설 및 도시 행정
		82224	우편 및 통신 행정
		82229	기타 산업 정책 행정
② 국가/사립제 출자·출연·재정지 원기관	교육 서비스업	83001	전문교육업
		83002	대학교
		83003	대학원
		83050	직원 훈련기관
		83699	기타 기술 및 직업 훈련원

- 3. 추진 절차 및 일정**
- 사업계획서 제출 및 신청 접수
- 접수기간 : 상시모집(평일 09:00 ~ 18:00, 공휴일 제외)
- 접수 수 : 우) 57771 전라남도 광양시 향원로 465 월드인텐트 15층 신청서사업실 해양산업클러스터 담당자(☎ 061-797-4474)
- * 상시접수 방식은 사정에 따라 종료 될 수 있음
- 평가위원회 구성 및 사업계획서 평가
- 사업계획서 제출일 기준 5일 내 평가위원회 구성
- (예시) '23. 2. 2. 사업계획서 제출시 '23. 2. 6. 까지 평가위원회 구성
- 평가위원회 구성 후 2일 이내 사업계획서 평가 실시
- * 상시모집은 근무일 기준이며, 부득이한 경우 변경할 수 있음
- 협상대상자 선정 및 협상실시
- 사업계획서 평가를 실시하여 적합/부적합 여부를 판단하고 적합하다고 평가되는 경우 협상대상자 선정 후 협상대상자 통보
- 공사·입주기간 간 임대차 계약 체결
- 4. 선정자격 및 업종**
- 가. 선정자격**
- ① 법 제20조의 해양산업 및 해양연관산업에 영위하면서 연구개발업을 수행하는 법인(기관, 기업, 단체 등)
- (해양산업 및 해양연관산업) 통계청의 '해양산업 특수분류' 중 17개 사업을 영위하는 법인(법정 3차 조)
- (연구개발업) 법 제20조에 따라 수립된 광양항 해양산업클러스터 개발계획(17.12)에 따라 해양산업은 연구개발업으로 설정
- * 단, 연구개발업을 영위하는 법인이 아니라도 사업 내용에 연구 실증 개발을 포함하며 '해양산업클러스터의 지정 및 목적 등에 관한 특별법, 및 '광양항 해양산업클러스터 개발계획, 목적에 부합하는 것으로 인정되는 경우 지원 가능
- ② '해양산업클러스터 관리업무 처리규정' 제8조제1항제3호에 해당하는 국가 또는 지방자치단체가 출자·출연하거나 재정을 지원하는 기관
- 국가 또는 지방자치단체가 광양항 해양산업클러스터 입주기관의 연구개발을 활성화, 해양산업 간 교류 및 사업의 촉진, 전문인력 양성 등을 지원하기 위해 출자·출연하거나 관련 사업을 위한 기관
- 나. 선정업종**
- 상기 ①번에 해당하는 법인은 '연구개발업'으로 선정
- 통계청 제10차 한국표준산업분류표 중분류 '연구개발업(70)' 하위 세분류기준 9개 업종(별첨 3 참조)
- * 단, 연구개발업을 영위하는 법인이 아니라도 사업 내용에 연구 실증 개발을 포함하며 '해양산업클러스터의 지정 및 목적 등에 관한 특별법, 및 '광양항 해양산업클러스터 개발계획, 목적에 부합하는 것으로 인정되는 경우 지원 가능
- 상기 ②번에 해당하는 기관은 '사회 및 산업정책 행정' 또는 '교육 서비스업'으로 선정 (842) 하위 세분류기준 10개 업종
- (교육 서비스업) 제10차 한국표준산업분류표 중분류 '교육 서비스업' 중 세분류기준 5개 업종
- * 전문대학, 대학교, 대학원, 직원 훈련기관, 기타 기술 및 직업 훈련원

- 여수광양항만공사 신청서접수실(☎ 061-797-4474)
- 광양항 해양산업클러스터 전용 홈페이지(www.ygpa.or.kr/cluster)의 입주정보-신청센터(Q&A) 문의