

# SM그룹 당신의 미래에 행복을 더하는 그룹

SM그룹이 여러분과의  
따뜻한 동행을 시작합니다.

## SMGROUP 계열사

**건설 부문** | 삼라·경남기업·우방·삼환기업 | **해운 부문** | 대한해운·에스엘상선·대한상선 | **제조 부문** | 티케이케미칼·남선알미늄·에스엘스틸·에스엘인더스트리 | **서비스 부문** | 에스엘하이플러스·에스엘신용정보·바로코사·이코사주류·에스엘글로벌유통·울산방송  
 동아건설산업·우방산업·태길종합건설 | 케이엘씨에스엠·경인터미널·한국선박금융 | 벅셀·에스엘중공업·한덕철광산업·에스엘화진·이엔에이치 | 호텔탐스텐강릉·탐스텐에플렐리C.C·탐스텐동강시스타리조트·탐스텐발라드애월

제2023-01호

# SM그룹 보유 부동산 제1차 공개입찰

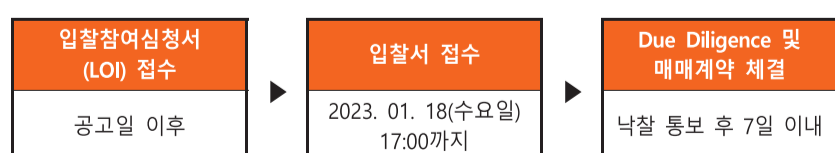
### 1. 입찰대상 부동산

물건 번호	주소	면적(m <sup>2</sup> )	
		토지	건물
1	광주 동구 궁동 45 외 6필지	1,816.30	2,692.19
2	광주 동구 충장로5가 78 외 12필지	4,158.24	13,386.32
3	광주 동구 충장로4가 53, 현대코아 19개호실	143.68	2,008.41
4	광주 동구 대인동 21-5 외 2필지	1,120.60	4,454.41
5	광주 광산구 월계동 758-4	2,001.50	7,403.16
6	광주 서구 농성동 646-21 외 3필지	693.30	-
7	광주 서구 화정동 12-17, 금호월드 2개호실	35.59	111.60
8	전남 목포시 상락동2가 9 외 1필지	1,190.10	943.54
9	전남 여수시 미평동 826-1 외 6필지	5,901.00	-

※ 위 입찰대상 부동산은 개별입찰과 일괄입찰 모두 가능함

### 2. 입찰 일정 및 장소

- 입찰일정 : 공고게시일 이후 ~ 2023. 01. 18(수요일), 17:00 까지
- 접 수 처 : 광주광역시 동구 금남로 238, 무등빌딩 5층 부동산매각TF팀(방문/우편)
- 진행일정



※ 본 일정은 당사의 사정에 따라 별도 공고 없이 취소될 수 있으니 사전에 확인 바람

### 3. 낙찰자 선정

- 1인 이상의 유효한 입찰로서 성립
- 예정가격을 초과하는 입찰금액 중 **최고가 입찰자를 낙찰자**로 하고, 동일금액이 있을 경우 해당 입찰자만을 대상으로 재입찰 함.

단, **일괄 입찰자**가 있을 경우, 개별입찰자 보다 우선하여 **낙찰자**로 선정함.

- 3) 매매계약 이행 역량을 고려하되, 매도자 자체 평가 실시

### 4. 입찰 참가자격

- 1) 입찰신청 마감일 현재 입찰 참가신청을 마친 자
- 2) 매각부동산의 소유권 이전에 하자가 없는 자
- 3) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의거 토지거래계약 허가대상인 경우, 그 허가를 받을 수 있는 자
- 4) 매각부동산의 현재상태 그대로 매각부동산을 인도 받을 수 있는 자

### 5. 입찰 참가시 구비 서류

- 1) 부동산 입찰서 1부 / 입찰 유의사항 확인서 1부.
- 2) 신분증, 인감도장, (법인)인감증명서 1부, 법인등기부등본(1개월 이내 발행분)
- 3) 대리입찰 시 입찰자가 서명 또는 기명 날인한 위임장 원본 및 신분증 사본
- 4) 입찰 보증금(입찰 금액의 5%이상) 입금 후 입금증 첨부  
(계좌번호는 입찰 유의사항 확인서 참고)

### 6. 매매계약 체결시 구비서류

구분	구비서류
공동	◆ 인감증명서, 법인의 경우 법인인감증명서, 사업자등록증 사본 1부(원본대조필)
제3자 대리 계약시	◆ 본인 외에는 모두 제3자(배우자, 직계존비속, 법인의 직원 등 포함)로 간주하여 본인계약시의 구비사항(공통서류) 외에 아래의 서류 모두를 추가로 제출하여야 함 1) 계약자(본인)의 인감증명서(용도 : 계약 위임용) 1부. 2) 계약자(본인)의 인감도장이 날인된 위임장 1부. 3) 대리인의 주민등록증 및 인장.

※ 구비서류는 계약체결일 기준 1개월 이내 발행분에 한함, 공동 낙찰자는 각각 구비서류를 제출하여 함.

### 7. 매매대금 납부방법

계약금(낙찰금액 10%)	잔금(낙찰금액 90%)	비고
◆ 입찰보증금 계약금 전환 ◆ 부족금액 추가 납부 ◆ 낙찰 통보후 7일 이내	◆ 계약 체결후 60일 이내	◆ 연체이자율 6% ◆ 선납 할인 없음

※ 낙찰 통보후 7일 이내 매매계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 취소하고, 입찰보증금은 당사에 귀속됨으로 유의하시기 바람.

### 8. 입찰 유의사항(축약)

- 1) 본 매각 입찰공고는 청약의 유인으로 보지 않습니다.
- 2) 입찰유의사항 및 계약조건 등은 별도 제공되는 입찰 유의사항 확인서에 따름
- 3) 입찰 유의사항 확인서는 입찰공고일 이후 입찰참가신청서를 제출한 경우 제공
- 4) 입찰금액은 부가세가 포함되지 않은 금액으로 작성하시기 바람, 향후 계약시 건물분 부가세는 매수자가 별도로 납부하여야 합니다.
- 5) 매각목적물의 소유 및 이용에 따른 각종 인허가 관련사항은 매수자의 책임과 비용으로 합니다.
- 6) 매각목적물의 안전, 유지관리, 관련법령, 이용상 필요한 시설은 매수자 부담으로 조치하여야 합니다.
- 7) 매각목적물의 공부 및 지적부상 하자나 행정상의 규제 또는 수량 등의 상이에 대하여 당사는 책임을지지 아니하므로 입찰자 책임하에 공부의 열람, 현지 답사 등으로 물건을 확인하시기 바랍니다.
- 8) 매각목적물의 명도(임대차 및 거주자 등 제권리관계), 제한물건 등(근저당권, 전세권, 가압류, 가처분, 불법점유 등) 일체의 법률적, 사실적 제한사항 및 권리관계는 매수자가 부담합니다.
- 9) 잔금납부일 이후 매각목적물에 대한 제세공과금 등(관리비 및 공과금 등 포함)은 매수자가 부담합니다.
- 10) 문의 : SM그룹 부동산매각TF팀 010-9212-0919 / 010-5230-5683