

어등산 스타필드 건립·백화점 확장...신세계 '꿈' 이뤄질까

광주시, 18일 복합쇼핑몰 신활력행정협의회 회의서 첫 논의 특혜논란 해소·지역 상권 상생방안·공공기여 등은 해결 과제

광주시가 스타필드 건립과 백화점 확장을 동시에 추진하는 신세계측의 제안에 대한 행정 검토 작업을 본격화한다. 시는 첫 행정절차로 설 연휴 전에 어등산 관광단지 내 스타필드 사업 계획과 광주 신세계 백화점 확장 여부에 대한 논의를 시작한다.

다만 어등산 개발 관련 상가시설 부지면적 확대를 비롯한 백화점 도로부지 편입 등에 대한 특혜 논란, 지역 상권과의 상생방안, 공공기여 범위 등 해결할 과제가 많은 점에서 본격적인 사업 추진까지는 상당한 진통이 예고되고 있다.

15일 광주시에서 따르면 복합쇼핑몰 신활력행정협의회는 오는 18일 전체 회의를 열어 어등산 관광단지 개발 부지 '그랜드 스타필드 광주' 사업 계획을 검토한다. 지난해 12월 28일 계획서 접수 이후 첫 행정절차다. 신세계퍼퍼티측은 사업 내용을 설명하고, 시와 자치구 관련 부서별 검토 사항 등이 논의될 예정이다.

'그랜드 스타필드 광주' 건립의 첫 해결 과제는 사업면적 확대 여부가 거론되고 있다.

신세계퍼퍼티는 지난해 12월 28일 어등산 관광단지 유원지(41만7530㎡)에 복합쇼핑몰인 스타필드(14만3950㎡)와 숙박시설(12만1884㎡),

관광·휴양시설(5만4644㎡) 등을 건립하겠다는 제안서를 광주시에 제출했는데, 상업시설인 스타필드 면적을 놓고 일부 상인단체에서 거세게 반발하는 등 논란이 일고 있다.

신세계퍼퍼티측이 제안한 상업면적은 어등산 개발 초기인 2005년과 민선 6기 때 민관협의 등 사회적 합의를 통해 결정했던 면적(2만4170㎡·7311평)을 5배 이상 뛰어넘는 규모이기 때문이다.

일단 광주시측은 상가면적을 확대하더라도, 절차상 문제가 없다는 입장이다. 그동안 공영개발 사업이고, 지역사회와의 협의에 따른 결정이라며 특별히 상가면적 확대만큼은 절대 반대 입장을 보여왔던 광주시가 갑자기 입장을 급변화한 것이다.

강기정 광주시장은 앞서 어등산 개발 상가 면적과 관련해 "민간의 자율성과 창의성을 충분히 보장하면서 동시에 공공성이 조화를 이루도록 하는 게 대원칙"이라며 "기존 설정된 면적을 막연히 지키는 게 좋거나 또는 아니라는 사람이 있을 테니 과거 사례에 집착하기보다는 상상력을 열어두고 그를 뛰어넘는 고민을 하겠다"며 사실상 긍정적 의견을 내놓은 바 있다.

이와 함께 광주시는 이번 주부터 광주신세계 백화점이 규모 확장을 위해 제출한 '지구단위계획

수립 주민 제안'도 본격 검토한다.

광주시는 오는 19일 도시계획위원회를 열어 도로관리 계획(지구단위 계획 주민 제안)의 입안 반영 여부를 논의한다. 광주신세계측 제안은 입안이 확정되면 의견 청취, 도시계획·건축 등 공동위원회 심의 등 추가 절차를 밟게 된다.

광주신세계는 백화점 옆 마트 부지와 현재 주차장으로 활용하고 있는 옛 모텔하우스 부지를 합쳐 백화점을 확장하겠다는 의지다.

이번 확장을 위한 핵심 과제는 백화점 주변 83m 길이 광주시 도로를 사업 부지로 편입하는 대신 117m 길이 대체 도로를 신설해 도로를 'ㄱ'자 형태로 활용하는 것이다.

광주시민들이 오랜 기간 이용해온 도로를 없애고, 신설도로를 내는 사업인 만큼 인근 주민·상인을 비롯한 도로 이용 시민의 이해를 구하고 설득할 수 있는 대안 제시가 확장 여부를 결정짓는 첫 관문이 될 것으로 보인다.

일단 광주신세계측은 일대 교통 혼잡 해소를 위해 480m 길이 왕복 4차선 지하차도를 건립하는 공공 기여 방안 등을 제시한 상태다.

광주시 관계자는 "아직 어떤 부분도 결정된 것이 없다"면서 "시민 편의를 우선 고려하고 공영, 투명, 신속의 3대 기조에 따라 판단하겠다. 그리고 사업이 확정되면 빠르게 진행될 수 있도록 최대한 돕겠다"고 말했다.

/박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr



"따뜻하고 행복한 설 명절 보내세요" 福 가득 선물바구니

설 명절을 앞두고 지난13일 광주 북구 운암2동 행정복지센터 3층 회의실에서 지역사회보장협의체 위원들이 인근 안암시장에서 구입한 떡, 참기름, 과일 등을 관내 돌봄이웃들에게 선물하기 위해 포장하고 있다. /김진수 기자 jeans@kwangju.co.kr

'호남 청년 아카데미' 운영 1기 100명 24일까지 모집

호남 청년 아카데미가 오는 2월 11일 출범을 앞두고 1기 100명을 오는 24일까지 모집한다. 호남 청년 아카데미는 전남도가 지역 청년들에게 호남의 자존과 자긍심을 전하고 대한민국의 미래 100년을 책임질 핵심 리더로 성장하도록 지원하는 청년 인재 육성 프로그램이다.

15일 전남도에 따르면 호남 청년 아카데미는 민선8기 대표 공약사업으로 연간 3기로 나눠 기수별로 매월 둘째·넷째 주 토요일 4시간 가량의 교육과정을 3개월간 운영한다. 기수별 100여 명을 모집, 연간 300여 명의 청년리더를 배출할 계획이다. 올해 첫 발걸음을 떼는 호남 청년 아카데미는 2월 11일 출범식을 시작으로 제1기 교육과정이 전라도 혼과 정신 '희생과 봉사'를 주제로 고희 마리아노와 마가렛 나눈 연수원에서 진행된다.

1기 교육생은 오는 24일까지 모집하며 전남에 거주하는 18~49세 청년이면 누구나 전남도 청년센터 대표 누리집(<http://www.jnyouthcenter.kr/>)을 통해 신청할 수 있다.

신청서, 자기소개서 등을 제출하면 이를 바탕으로 신청 사유, 참여 의지 등을 평가하는 심사과정을 거쳐 교육 대상자 100여 명을 선발 2월 7일 전남도 청년센터 대표 누리집에 선발공고를 게시한다. 자세한 사항은 전남도 청년센터 대표 누리집에 게재된 제1기 호남 청년 아카데미 교육생 모집 공고를 통해 확인할 수 있다. /윤현석 기자 chadol@

"남부지방 가뭄 극복 '먹는 물' 기부해 주세요"

행안부, 완도군·통영시 대상 서울시, '아리수' 1만병 지원

행정안전부는 최근 남부 도서 지역의 극심한 가뭄으로 제한 급수 지역이 확대되자 '먹는 물' 기부 이어가기 행사를 오는 16일부터 실시한다고 15일 밝혔다.

이 행사는 행안부가 지자체, 공공기관, 민간기업과 협업해 가뭄의 심각성을 알리고 먹는 물을 기부해 서로 돕는 안전 문화를 조성하기 위해 추진됐다. 기부 대상 지역은 식수원이 가장 부족한 완도군과 통영시다.

행안부에서는 기부를 원하는 지자체를 대상으

로 사전 수요조사를 실시했으며, 행사 첫날인 16일 서울시 참여를 시작으로 남부 도서 지역 제한급수 지자체에 기부 물품이 도착할 때까지 기부를 받을 예정이다.

지자체·공공기관은 기업이 생산·판매하는 생수나 자체 생산하는 물을 대상 지역에 직접 전달하면 된다. 유관기관, 단체, 기업 등과 연계해 합동 기부도 가능하다. 개인이나 단체 등 일반 기업은 적십자사(02-3075-3749)나 재해구호협회(02-6269-9595)에 개별 연락해 기부금을 기탁하면 된다. 기부 대상 지역을 지정할 수 있으며 영수증 발급도 가능하다.

한편 서울시는 최근 심한 가뭄으로 식수난을 겪는 완도군 급일도에 병물 아리수 1만병을 지원하기로 했다. /연합뉴스

코로나 신규확진 3만2570명...감소세 지속

광주·전남을 비롯한 전국 코로나19 신규 확진자의 감소세가 이어지고 있다. 중앙방역대책본부는 15일 0시 기준 코로나19 확진자가 3만 2570명 늘어 누적 2980만 6891명이 됐다고 밝혔다. 이날 신규 확진자 수는 전날(3만 6699명)보다 4129명 적고, 1주일 전인 지난 8일(4만 6743명)보다는 무려 1만 4173명이나 줄어든 것이다. 일요일 발표 기준으로는 지난 10월

23일(2만6234명) 이후 12주 만에 가장 적다. 지난 9일부터 이날까지 1주일간 하루 신규 확진자 수는 1만 9089명→6만24명→5만 4333명→4만 3949명→3만 9726명→3만 6699명→3만 2570명으로, 일평균 4만912명이다.

광주·전남도 이날 0시 기준 각각 871명과 1100명으로 1971명이 신규 감염되는 데 그쳤다. /박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

반려로봇 '효돌이' 24시간 홀몸어르신 돌본다

전남도사회서비스원, 맞춤형돌봄서비스 대상자 1360명 선정 보급

반려로봇 '효돌이'가 홀로 사는 전남지역 노인들에게 보급된다. 로봇 '효돌이'는 어르신들에게 기본을 물어보거나 약 복용 시간을 알려주는 것을 시작으로, 최종단계에서는 상호 대화하고 행동이나 감정까지 인식해 알려준다.

전남도사회서비스원은 15일 "과학기술정보통신부의 '성장동력 실증 기획 지원사업' 수요기관으로 참여, 전남도노인맞춤돌봄광역지원기관을 통해 추진되는 반려로봇 '효돌이' 실증사업을 보급 단계로 확대한다"고 밝혔다.

'효돌이'는 남자와 여자 어린이의 모습을 갖춘 인형 타입, 스마트패드 타입, 두 가지 타입이 통합된 통합형 모델까지 총 3종으로 보급된다. 단계별로 솔루션 실증을 통한 데이터 및 결과물이 다음 단계의 고도화에 반영되도록 진행된다.

1단계 기본형은 어린이가 모습을 인형로봇으로

노인에게 매일 두 번씩 기본을 물어보고 대답을 녹음해 텍스트로 변환 후, 인공지능 분석 그래프 형태로 모니터링하게 된다. 기상·취침·식사·약 복용 등 일과를 알려주고, 주기적으로 말을 걸어 외로움을 덜어준다.

2단계 패드형 로봇은 큰 화면과 편리한 메뉴 제공으로 어르신의 정보화기기 사용 불안감을 해소해준다. 3단계 통합형 로봇은 어르신 맞춤형 대화 챗봇이 탑재돼 상담형 대화 가능하다. 카메라가 연동돼 대화 중에 어르신의 행동 및 감정을 인식하고, 분석해 적정 코치를 지원한다.

'효돌이'는 현재 65세 이상 우울·은둔형 노인 260명을 대상으로 보급돼 있다. 전남도사회서비스원은 앞으로 노인맞춤돌봄서비스 대상자 중 1360명을 선정해 효돌이를 제공한다. /윤현석 기자 chadol@kwangju.co.kr

처분하기 힘든, 부동산

교환 하실분, 20년 노하우. 010-3605-5000

꼭! 받아야 할 돈 회수

※ 1년 이상 다른 신용정보회사에 의뢰 후 못받으신 건 맡겨주십시오!

새로운 방법으로 저희는 추심합니다.

25년 경력 국가공인 신용관리사가 직접 관리합니다.

절대 수수료 출장비용 없음
(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생할 수 있음)

- 임대차 보증금·상속채권·채무 전문 무료 상담
- 채무자 재산, 신용·주거래은행·차량 등 파악
- 법인회사 신용상태 파악

전문추심인

직접관리

**판결문, 공증·공사대금·각서·운송료·차용증
거래장부·계약서·입금 내역·녹취 등 각종채권상담**

24시간 상담가능

중앙신용정보

직통전화 062)521-4109
010-2860-4700

<h4>분묘개장공고(2차)</h4> <p>장사 등에 관한 법률 제8조 제27조 및 동법 시행규칙 제2조 제18호에 의거 다음과 같이 분묘개장 사항을 공고 하오니 연고자 및 관리인은 아래 공고 기간내 신고하여 주시기 바라며, 공고 기간 내 신고가 없을 때에는 무분별로 간주하여 임의로 개장함을 공고 합니다.</p> <ol style="list-style-type: none">분묘위치: 영암군 신북면 행정리 산 28-3번지분묘가수: 1기개장사유: 위 지번 개발을 위한개장방법: 공고기장 경과 후 법원에 의거 임의 개장안치장소: 영암군 신북면 이천리 신북면 공동묘지안치기간: 원조래에 의한공고기간: 최초 공고일부터 3개월연락처: 010-3631-1500, 010-2611-2100신고시 구비서류: 신고자(연고자)는 사전에 분묘의 위치를 확인하고 신고하는 행정청으로부터의 행정청으로부터, 계약증, 가책, 사실확인서 등을 구비하여 신고하시기 바랍니다.기타사항: 개장공고 후 위 지번내 새로운 발견되는 분묘는 이 공고로 갈음함. <p style="text-align: right;">2023년 1월 16일 위공고인: 임형홍</p>	<h4>해산 및 채권신고 공고(2차)</h4> <p>본 조합은 2022년 12월 9일 조합원총회에서 해산을 결의하였으므로 본 조합에 대하여 채권이 있는 분은 이 공고 게재 다음날부터 1개월 이내에 그 채권액을 신고하여 주시기 바라며, 만일 위 기일 내에 신고가 없으면 그 채권은 청산에서 제외됩니다.</p> <p style="text-align: right;">2023년 1월 16일 임용전 영농조합법인 광주 북구 용전마을길42번길 26-(48-전동) 청산인 김영식</p>
<h4>상속한정승인공고</h4> <p>• 피상속인: 망 윤명희(600316-XXXXXXX) • 최후주소: 전남 영암군 영암읍 녹암대동보길 19-8 피상속인 망 윤명희의 상속인은 위 피상속인의 재산에 대하여 상속한정승인을 광주가정법원 목포지원 2022-년397호로 신청하여 2023년 1월 9일 심판 인용되었으므로 피상속인에 대한 일반채권자 및 수증자는 공고일로부터 신고기간내에 채권신고를 하시거나 지나면 청산에서 제외됩니다.</p> <p style="text-align: right;">2023년 1월 16일 • 상속인: 송영심(380226-XXXXXXX) 전남 영암군 영암읍 서남로로 57 • 신고기간: 2023. 1. 16 ~ 2023. 3. 28. • 채권신고처: 상속인 송영심의 주소</p>	<h4>상속한정승인공고</h4> <p>• 피상속인: 망 김명순(590408-XXXXXXX) • 최후주소: 순천시 서면 신평동길 36, 301동 208호 (신평신평마을아파트) • 등록기준지: 전남 순천시 향전면 교동길 13의 9 피상속인 망 김명순의 상속인은 위 피상속인의 재산에 대하여 상속한정승인을 광주가정법원 순천시지원 2022-년344호로 신청하여 2022년 12월 15일 심판 인용되었으므로 피상속인에 대한 일반채권자 및 수증자는 공고일로부터 신고기간내에 채권신고를 하시거나 지나면 청산에서 제외됩니다.</p> <p style="text-align: right;">2023년 1월 16일 • 상속인: 1. 박영희(580620-XXXXXXX) 순천시 동신동길 40, 2층(남정동) 2. 박대호(810427-XXXXXXX) 군산시 요죽길 31-1, 401호(오식도동) 3. 박대호(830105-XXXXXXX) 전남 고흥군 고흥읍 옥상길 28-2 • 신고기간: 2023. 1. 16 ~ 2023. 3. 28. • 채권신고주소: 상속인 1. 박영희의 주소</p>
<h4>상속한정승인공고</h4> <p>• 피상속인: 망 박화영(510303-XXXXXXX) • 최후주소: 전남 고흥군 고흥읍 옥상길 6 • 등록기준지: 전남 고흥군 고흥읍 서문리 135 피상속인 망 박화영의 상속인은 위 피상속인의 재산에 대하여 상속한정승인을 광주가정법원 순천시지원 2022-년344호로 신청하여 2022년 12월 15일 심판 인용되었으므로 피상속인에 대한 일반채권자 및 수증자는 공고일로부터 신고기간내에 채권신고를 하시거나 지나면 청산에서 제외됩니다.</p> <p style="text-align: right;">2023년 1월 16일 • 상속인: 1. 정귀희(580620-XXXXXXX) 순천시 동신동길 40, 2층(남정동) 2. 박대호(810427-XXXXXXX) 군산시 요죽길 31-1, 401호(오식도동) 3. 박대호(830105-XXXXXXX) 전남 고흥군 고흥읍 옥상길 28-2 • 신고기간: 2023. 1. 16 ~ 2023. 3. 28. • 채권신고주소: 상속인 1. 정귀희의 주소</p>	