

# 어등산 '그랜드 스타필드 광주' 시동

〈복합쇼핑몰〉

### 광주시, 행정절차 개시... 제3차 공모·민간투자법 가점 등 주목 과도한 상업면적·지역 상권과 상생·공공기여 범위 등 해결과제

신세계프라퍼티가 어등산 관광단지 내에 설립하기로 한 '그랜드 스타필드 광주' 복합쇼핑몰 사업이 첫 시동을 걸었다. 과도한 상업면적 확대, 지역 상권과의 상생방안 마련, 공공기여 범위 등은 중요 해결 과제로 꼽힌다.

광주시는 18일 시청 중회의실에서 '복합쇼핑몰 신활력행정협의체' 전체 회의를 열어 그랜드 스타필드 광주 사업 계획을 듣고 참여 부서·기관 소관 사항을 논의했다.

행정협의체는 민간사업자가 제출한 복합쇼핑몰 사업계획서에 대한 법·행정·기술적 사항을 사전 검토하고 원스톱 행정처리를 지원하는 기구로 시 관련 부서, 자치구, 광주도시공사 등이 참여했다.

신세계프라퍼티는 지난해 12월 28일 어등산 관광단지 유원지(41만7530㎡)에 복합쇼핑몰인 스타필드(14만3950㎡)와 숙박시설(12만1884㎡),

관광·휴양시설(5만4644㎡) 등을 건립하겠다는 제안서를 광주시에 제출했다.

하지만 신세계프라퍼티측이 제안한 상업면적은 어등산 개발 초기인 2005년과 민선 6기 때 민관협의 등 사회적 합의를 통해 결정했던 면적(2만 4170㎡·7311평)을 5배 이상 뛰어넘는 규모라는 점에서, 지역 상권 위축 등을 우려한 지역 내 반발도 거세다.

광주시는 일단 공유지인 어등산 관광단지 부지에 기업이 투자 의향을 담은 사업계획서를 제출한 만큼 관광진흥법에 따라 제3차 공모, 우선협상대상자 선정, 기입과의 협상 등 절차를 거쳐겠다는 입장이다.

제3차 공모는 투자 의향 기업과 검토, 협의한 뒤 다른 사업자에게도 참여 기회를 주는 방식이다. 신세계프라퍼티 입찰에서는 선점에는 성공했지

만, 공모에서 다른 업체가 투자 의향을 추가로 밝힌다면 경쟁이 불가피한 상황이다.

이에 따라 신세계프라퍼티는 광주시 어등산 관광단지 내 유원지 부지 전체에 대한 민간 제안임을 고려해 추후 사업자 공모 시 민간투자법을 준용해 최초 사업 제안자에게 가점을 부여해달라고 요청했다. 사회기반시설에 대한 민간투자법 시행령에 따르면 최초 제안자에게 전체 점수의 10%까지 우대할 수 있도록 하고 있는 점을 거론하고 나선 것이다.

광주시는 일단 적용 대상 여부를 검토할 방침이지만, 일각에선 제3차 공모 자체도 신세계프라퍼트에 유리한 조건인데다가 가점까지 부여할 경우 2중 특혜 논란이 가열될 수 있다는 우려도 나온다.

문영훈 광주시 행정부시장은 이날 전체 회의의 모두 발언을 통해 "(2005년 기획 이후) 18년간 표류한 어등산 관광단지가 서남권 핵심 관광거점으로 자리매김할 수 있도록 투명·공정·신속성의 원칙에 따라 시민이 공감하는 방향으로 사업을 추진하겠다"고 강조했다. /박진표 기자 lucky@

## 광주역~송정역 '셔틀열차' 계속 달린다

### 출퇴근 기능 추가... 시내버스보다 빠른 15분 소요 요금 1000원

광주시가 낮은 이용률과 낮은 열차 폐차로 중단 위기에 놓인 광주역~송정역간 '광주셔틀열차' 활성화에 나선다. 시는 셔틀열차 운행시간을 조정해 출퇴근 열차 기능을 추가하고, 노후 디젤 열차(CDC)는 전동차로 교체하는 방안 등을 검토하고 있다.

18일 광주시에 따르면 셔틀열차 개통 후 6년간 이용객은 총 86만3258명으로, 연평균 14만3000명 정도다. 2021년에는 14만8700여명(일평균 407명), 지난해에는 19만5000여명(일평균 522명)으로 셔틀열차를 이용했다.

이용객이 점차 늘어나는 추세이긴 하지만, 이용률이 너무 낮고 낮은 열차도 폐차를 앞두고 있어 존폐 논란에 휩싸이기도 했다.

일단 광주시는 셔틀열차 운영을 연장하고, 광주역 철도 기능을 유지하겠다는 방침이다.

광주역은 광주, 순천, 부산을 잇는 경전선 기차의 출발역이면서, 광주와 대구를 연결하는 달빛고

속철도의 중심역 역할을 맡게 될 것이라는 광주시의 설명이다.

광주시는 셔틀열차 이용률을 높이기 위해 운행시간을 일부 조정하고 출퇴근 열차로 활용하는 방안 등도 검토하고 있다. 또 국토교통부, 코레일에 신청 열차 투입도 요청할 계획이다. 광주시와 코레일 간 협약으로 2016년 12월 개통된 셔틀열차는 3량 1편성, 166석 규모 디젤 열차다. 14km 구간을 15분 만에 연결해 시내버스(45분)보다 빠르고, 편도기준 1000원인 저렴한 요금도 강점으로 꼽힌다.

셔틀열차 운행시간도 KTX·SRT 운행시간과 연계해 시간 낭비를 줄일 수 있다는 장점이 있다.

배상열 광주시 광역교통과장은 "셔틀 열차는 동구와 북구 주민의 KTX 이용 편의를 높이고 송정역 인근 교통혼잡을 줄이려고 도입했다"며 "이용률을 높이고, 광주역 활성화에도 힘쓰겠다"고 말했다. /박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

## 코로나 재감염자 치명률, 1회 감염자보다 높아

### 방역당국 "재감염 꾸준히 늘어...감염력 있어도 예방접종 필요"

코로나19에 2번째 걸린 사람의 치명률이 처음 감염된 사람의 치명률보다 80% 가까이 높다는 방역당국의 조사 결과가 나왔다. 당국은 과거 감염력이 있었다라도 예방접종을 할 필요가 있다고 강조했다.

18일 중앙방역대책본부(방대본)에 따르면 오미크론 BA.5 변이가 우세화된 2022년 7월 24일 이후 확진자 847만 2714명을 대상으로 감염 횟수 별 치명률을 분석한 결과 2회 감염시 연령표준화 치명률은 0.11%였다. 이는 1회 감염시 치명률인 0.06%의 1.79배에 해당한다.

연령대별로 보면 60세 이상 2회 감염자의 치명률이 0.41%로 이 연령대 1회 감염자 치명률인 0.25%의 1.72배였다. 이런 비율은 50대가 3배나 돼 전체 연령대 중 가장 컸다. 40대는 2.53배, 30

대는 2.11배였다. 재감염자는 최근들어 꾸준히 늘어나고 있다. 확진자 5명 중 1명은 재감염자로 추정된다. 1월1주(1-7일) 재감염 추정사례 비율은 19.92%로, 직전주 19.02%보다 높아졌다.

방대본은 "오미크론 우세화 시기에 재감염자 비율이 높아지고 있으며 재감염시 사망 위험도 또한 높다"며 "예방접종이 재감염과 중증진행을 낮추는 만큼 과거 감염력이 있었다라도 권장접종 시기에 맞춰 예방접종이 필요하다"고 당부했다.

방대본이 작년 11월 13일-12월 10일 확진자 131만 8469명을 대상으로 분석한 결과 2가 백신 접종을 완료하면 접종 후 확진되더라도 미접종자에 비해 중증 진행 위험이 93.9% 감소한 것으로 나타났다. /연합뉴스

## 우크라이나 키우 외곽에 헬리콥터 추락 16명 사망

18일(현지시간) 우크라이나 수도 키우 외곽 주거 지역에 헬리콥터가 추락해 내부부장·차관을 포함해 16명이 사망했다고 로이터, AFP 통신 등이 보도했다.

이호르 클리멘코 우크라이나 경찰총장은 이날 사고가 키우 동북쪽에 인접한 브로바리 지역의 유치원 및 주거 건물 주변에서 발생했으며, 사망자 중에는 데니스 모나스티르스키 내부부 장관과

예브게니 에닌 내부부 제1차관, 2명의 어린이 등이 있었다고 밝혔다. 또한 사망자 중 9명이 헬리콥터에 탑승 중이었다고 설명했다. 부상자는 어린이 10명을 포함해 22명이었다.

이에 앞서 올렉시 콜레바 키우 주지사는 텔레그램에서 "헬리콥터가 유치원 및 주거 건물 주변에 추락했다"며 "사고 당시 어린이와 직원들이 유치원에 있었다"고 말했다. /연합뉴스



소원성취 "새해 복 나눠요" 지난 17일 광주 동구 인문학당에서 새해 복(福) 나눔을 위한 혁필화 체험 행사가 진행됐다. 동구어린이집 원생들이 올 한해 소원성취를 담은 문구와 그림을 구상해 혁필화를 체험해 보고 있다. /김진수 기자 jeans@kwangju.co.kr

## 한국 기부문화 119개국 중 88위...참여율 10년간 하락

한국의 기부문화 수준이 전 세계 하위권에 속하며, 기부 참여율도 지속해서 낮아지는 것으로 나타났다.

18일 대한상공회의소가 발표한 '공익활동 활성화'를 위한 제도개선방안 보고서에 따르면 지난 10년간 우리나라 기부문화는 세계 순위, 참여율, 기부 의향에서 모두 하락세를 보였다.

영국 자선지지원재단 CAF가 매년 발표하는 세계 기부지수에서 한국은 지난해 119개국 중 88위로

하위권에 머물렀다. 2021년에는 110위로 사실상 꼴찌에 가까웠다.

2022년 기준으로 한국 순위는 기부 선진국인 미국(3위)이나 호주(4위)는 물론 중국(49위)보다도 한참 낮았다.

특히 한국은 2011년 57위에서 2022년 88위로 대폭 밀렸지만, 중국은 같은 기간 140위에서 49위로 뛰었다.

이에 대해 상의는 "우리나라가 팬데믹에 의한

경기 불안으로 기부 심리가 위축된 반면, 중국은 세계 경제 대국 2위로 도약해 인민이 함께 부유해지는 '공동부유' 운동이 확산한 결과"라고 풀이했다.

한국의 기부 참여율과 기부 의향도 꾸준히 하락했다. 통계청 조사에 따르면 우리나라 13세 이상 국민의 기부 참여율은 2011년 36.4%에서 2021년 21.6%로, 같은 기간 기부 의향은 45.8%에서 37.2%로 감소했다.

민간 기부는 규모 면에서도 정체 상태다. 국내 총생산(GDP) 대비 민간기부 비중은 2011년 0.79%에서 2021년 0.75%로 줄었다. /연합뉴스

**처분하기 힘든, 부동산**  
교환 하실분, 20년 노하우. 010-3605-5000

## 명품매장가맹점모집

(구찌, 버버리, 프라다, 발렌티노 등 약 1,000여개 명품 브랜드 취급)

- 모집지역**
  - ▲ 광주(남구, 서구, 광산구)
  - ▲ 전북(전주)
  - ▲ 전남(여수, 목포, 순천)
- 운영**
  - ▲ 체계적인 관리 시스템
  - ▲ 온, 오프라인 판매 시스템
  - ▲ 점주로 입점 가능(기본 급여)
  - ▲ 현 본점 매점 성업중
  - ▲ 명품샵 투자자 대 모집(수익률 : 년 15% 확정)
- 본점**
  - ▲ 광주광역시 북구 용봉동 (용봉 전자 랜드 보좌 옆) 필 명품관

010-2288-0849 / 062-511-0849

## 꼭! 받아야 할 돈 회수

※ 일년 이상 다른 신용정보회사에 의뢰 후 못받으신 건 맡겨주십시오!  
새로운 방법으로 저희는 추심합니다.  
25년 경력 국가기공인 신용관리사가 직접 관리합니다.

**절대 수수료 출장비용 없음**  
(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생될 수 있음)

- 임대차 보증금·상속채권·채무 전문 무료 상담
- 채무자 재산, 신용·주거래은행·차량 등 파악
- 법인회사 신용상태 파악

**전문추심인 직접관리**

판결문, 공증·공사대금·각서·운송료·차용증  
거대장부·계약서·임금 내역·녹취 등 각종채권상당  
**24시간 상담가능**

**중앙신용정보**  
010-2860-4700  
직통전화 062)521-4109

### 회사분할공고 (채권자의 및 주권재판공고)

본 회사는 2023년 1월 19일 19일 주주총회의 서면결의 및 결의로 건축공사업 등 관련 부문의 권리와 의무사항을 인분분할하여 표방인도주회하고, 그 분할의 대상으로 신설법인인 가칭 '정도건설주회'를 설립하고 당사는 존속하기로 하며, 신설법인은 당사의 채무 중 분할대상 사업 부문에 관한 채무만을 부담하고 당사의 다른 채무는 신설법인이 부담하지 아니하기로 하는 내용의 분할계약을 승인하고, 이에 수반하여 당사 자본의 총주식수 85,000주에서 35,000주를 감소하기로 결의하였으므로, 상법 및 정관상업법 제8조 규정에 따라 아래와 같이 공표하오니 본 회사 분할에 이의가 있는 채권자 및 주주들은 본 공고일로부터 1개월에 이의 및 주권을 본회사에 제출하여 주시기를 공고 및 회고합니다.

- 아 래 -

1. 분할 하고자 하는 사업 건축공사업에 1514992, 건축구조물 철거공사업(합계 2019-07-02), 시설물유지관리업(합계2019-09-01)
2. 분할 예정일 : 2023년 02월 28일

2023년 1월 19일  
정도건설주회  
전남 함평군 대동면 동향리삼단길 19-62 대표이사 서우회

### 분할합병공고

2023년 1월 18일 각각 주주총회의 결의로, 주식회사 예반(이하 "갑")의 전기공사업 부문을 분할하여 그 분할된 부문을 주식회사 신용아이엔씨(이하 "을")와 분할합병("갑")의 전기공사업부문의 권리와 의무를 "을"이 포괄적으로 승계한 후 양사는 존속하기로 결의하였으므로 이 분할 합병에 이의가 있는 채권자는 본 공고일로부터 1개월내로 관계회사에 이의를 제출하여 주시기 바라며, 주주계회에서도 동 기간내에 주권을 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 1월 19일

"갑" 주식회사 예반  
충청남도 논산시 해월로249번길 7-1 (회지동)  
대표이사 박현아

"을" 주식회사 신용아이엔씨  
전라남도 장성군 남면 나노산단2로 106  
대표이사 최석식

### 해산 및 채권신고공고(1차)

본 회사는 2023년 1월 13일 주주총회의 서면결의로 해산하고 2023년 1월 16일자로 해산등기를 완료하였는바, 본 회사에 대하여 채권이 있으신 분은 이 공고 게재 익일로부터 2개월 이내에 그 채권액을 본 회사에 신고하여 주시기 바라며, 만약 위 기간 내에 신고가 없으면 청산에서 제외됨을 공고합니다.

2023년 1월 19일  
다운시스템 주식회사  
전라남도 장성군 남면 황포리길 15  
청산인 위소영

71년을 밝힌 호남언론의 상징 - 지역과 함께, 독자와 함께 "100년 신문"을 향해 달려가겠습니다.

**光州日報**

• 지역내대  
• 전국대

북구	• 동광 266-1920	• 문흥 266-1960
	• 목동 525-3781	• 신안 222-8171
	• 양산 571-7688	• 오지 266-7801
	• 용동 433-1503	• 우산 433-1503
동구	• 남광 673-6836	• 동명 222-9054
	• 동부 225-6001	• 중앙 222-9054
	• 충정 222-8171	
남구	• 남부 673-6836	• 백운 651-1833
	• 북신 673-6836	• 송하 675-6605
	• 진월 671-7276	
서구	• 광천 382-5788	• 상무 372-2352
	• 서광 369-1625	• 문흥 376-7153
	• 치평 376-6511	• 문흥 603-0311
	• 화정 369-1625	
광산구	• 문남 952-1687	• 월곡 959-1920
	• 청단 973-2900	• 하남 955-0451
	• 광산 944-0444	

kwangju.co.kr

## 光州日報

광고신청 및 게재문의  
062.227-9600