

# '3고'에 썰렁해진 대학가...개강에도 한숨 깊은 상인들

〈고금리·고물가·고환율〉

### 전남대 후문, 한집 건너 '임대' 팻말...소규모 상가 공실률 20% 넘어 상인들, 방학편 사실상 개점휴업 상태...매출 늘어도 적자 보전 안돼

지난 26일 오후 8시계 쫓은 광주시 북구 전남대 후문. 후문 상권 곳곳은 대학가라고 보기엔 어려울 정도로 적막했다. 골목으로 접어들자 임대 팻말이 내걸린 점포들이 눈에 들어왔다. 수개월 동안 문을 닫은 듯 임대 팻말 위에는 먼지가 가득 쌓여있었다. 특히 대학생들을 상대로 옷을 판매하던 의류매장들은 상당수가 폐업을 하는 등 그야말로 '전멸'하다시피 했다.

식사 시간이 채 지나지 않은 시간이었음에도 술을 곁들이는 몇몇 식당들을 제외하면 대부분 식당들이 일찌감치 영업을 마친 상태였다. 상가 1층을

사용하는 일부 주점과 무인점포를 제외하면 사실상 영업하고 있는 곳을 찾아보기 어려웠다.

국밥집을 운영 중인 A씨는 "밥집이라고 해도 찾는 손님이 많지 않다 보니 인건비 부담에 일찍 문을 닫는 곳이 많다"며 "개강이 코앞으로 다가왔지만 아직 분위기가 살아나지 않고 있다"고 말했다. 이어 "곧 개강을 하지만, 사실 개강 이후에도 사정은 크게 달라질 게 없을 것 같다"고 푸념했다.

27일 오전 남구의 한 대학 앞 상가들 역시 문을 닫은 곳을 십사리 찾아볼 수 있었다. 이곳의 한 상인은 "방학 때는 그야말로 개점휴업이나 다름없는 상태였

다"며 "며칠 후 개강을 하지만 방학기간 적자를 보전 하기도 어려울 지경이다. 매년 장사가 예전만 못해 떠나는 상인들이 점점 많아지고 있다"고 설명했다.

광주지역 주요 대학들이 3월 일제히 개강에 들어 가지만, 대학상권 상인들 사이에서는 개강의 썰렁 보다는 근심이 더 깊어지고 있다.

특히 대학가는 '3고' (고금리·고물가·고환율) 여파의 직격탄을 맞은 곳으로 통한다. 경제활동을 하지 않고 부모로부터 지원으로 생활하는 대학생들의 지갑은 더욱 굳게 닫힐 수밖에 없기 때문이다.

무엇보다 대학상권은 학생인구 감소라는 사회적 현상까지 겹치면서 위기가 더해지고 있다. 학생 인구는 감소하고, 지방에 있는 대학보다 수도권 소재 대학으로 학생들이 몰려 지방대의 입학생은 갈수록 줄어들고 있어서다.

이날 한국대학교육협의회 자료에 따르면 2023학

년도 수시·정시 모집에서 정원을 채우지 못해 추가 모집에 나선 광주·전남 대학은 18개교에 달했다.

미충원 인원은 광주권 대학이 1554명, 전남권 대학이 1475명으로 모두 3029명이다. 추가 모집 발생이 가장 많은 상위 50개 대학 중 49개 대학이 모두 지방권 소재 대학이었다. 광주·전남 7개 대학이 여기에 포함됐다.

재학생 감소도 이어지고 있다. 전남대는 2021년 1만 6285명에서 2022년 1만 6017명으로 감소했으며, 조선대도 2021년 1만 8341명에서 2022년 1만 8777명으로 줄었다.

갈수록 학생들은 줄고, 최근 고물가 현상까지 겹치면서 광주·전남지역 대표적인 대학상권으로 꼽히는 전남대 상권의 상가공실도 늘어나는 등 대학 주변 상인들의 근심과 우려는 깊어지고 있다.

한국부동산원 자료를 보면 전남대 상권의 소규모

상가 공실률은 지난해 4분기 20.9%로 나타났다. 5곳 중 1곳은 비어있다는 얘기다. 중대형 상가 공실률은 무려 30.6%에 달했다.

또 전남대 상권의 소규모 상가공실률은 지난해 1분기 12.8%였다. 점을 감안, 불과 1년도 안돼 공실률이 10.1%포인트나 급증한 것으로 파악됐다.

대학가 주변 상가는 유동인구가 많은 이른바 '목 좋은 곳' 일부를 빼면 이미 권리가 없어진 지 오래됐고, 임대료 역시 하락하고 있다는 게 상인들의 설명이다.

문행우 전남대후문 대학로 상가변영회장은 "개강하면 매출이 올라가겠지만 방학 기간 소실을 보전하는 수준도 안될 것"이라며 "전남대 후문 일대 상인들은 고금리에 고정비용 줄이기에 급급하다. 영업시간을 최소화하는 것도 그러한 이유"라고 말했다. /김민석 기자 mskim@kwangju.co.kr

## “목돈 맡길 곳 고민이라면 광주은행과 굿스타트하세요”

### 1억원 한도...최고 연 3.96%

### 비대면 '굿스타트예금' 출시

광주은행(은행장 고병일)은 비대면 전용 정기예금 상품인 '굿스타트예금'을 출시했다고 27일 밝혔다.

영업점 방문 없이 광주은행 개인뱅킹 앱(APP)과 모바일웹뱅킹을 통해 간편하게 가입할 수 있는 '굿스타트예금'은 개인고객 1인 1계좌에 한해

최소 100만원부터 최대 1억원까지 1년제로 가입할 수 있다.

우대금리는 ▲'굿스타트예금' 가입일 기준 최근 1년간 광주은행 정기예금 계좌를 보유하지 않았거나 이의 계좌 신규·해지 및 거래가 없는 고객이 이 예금에 가입한 경우 연 0.4%포인트 ▲상품서비스 안내 등에 동의하여 만기전일까지 유지 시 연 0.1%포인트를 제공한다. 이와 함께 오는 12월 31일까지 '굿스타트예금' 출시를 기념해 추가 우대금리 이벤트를 진행, 가입 계좌에 대해 조건 없이

연 0.2%포인트의 우대금리를 제공한다.

이에 따라 27일 기준 기본금리 연 3.26%에 우대금리와 이벤트 추가 우대금리 최고 0.7%포인트를 더하면 최고 연 3.96%의 금리를 받을 수 있다.

박문수 광주은행 상품개발실장은 "광주은행을 믿고 소중한 자산을 맡겨주시는 고객님들께 비대면 채널로 간편하게 가입하고, 우대금리 혜택도 드리고자 출시한 '굿스타트예금'에 많은 관심과 성원 부탁드립니다"라고 말했다.

/김민석 기자 mskim@kwangju.co.kr

## 광주지방국세청, 튀르키예 지진피해 성금 전달

광주지방국세청(청장 윤영석·사진 오른쪽)은 27일 지진으로 인해 큰 피해를 입은 튀르키예와 시리아 이재민들을 위해 대한적십자사 광주전남지사에 477만 5000원의 성금을 기탁했다.

이번 성금은 국제적 구호 차원에서 지진 피해로 많은 어려움을 겪고 있는 이재민들의 피해복구와 일상회복을 지원하기 위해 윤영석 청장을 비롯한 광주국세청 직원들이 자발적으로 십시일반 모금해 마련했다.

윤영석 청장은 "예기치 못한 재난으로 큰 인명 피해를 입고 삶의 터전까지 잃은 튀르키예·시리아 국민들께 위로의 말씀을 드린다"며 "피해 지역 주민들이 조속히 일상으로 돌아갈 수 있도록"이라고 말했다.

한편, 광주국세청은 지난해 경북·강원지역 산불 피해 복구와 집중호우로 인한 피해 복구 성금을 기



탁한 바 있다. 이밖에 매년 사회복합시설 위문, 사회적 취약계층과 불우이웃 정기 후원, 어려운 환경의 청소년들에게 장학금 지급 등 다양한 사회공헌 활동을 꾸준히 실천하고 있다. /박기용 기자 pboxer@

## 프리팁스 참여기업 모집

### 중기부, 3월24일까지

중소벤처기업부는 3월 24일까지 '2023년 프리팁스(Pre-TIPS) 프로그램'에 참여할 창업기업을 모집한다고 27일 밝혔다.

프리팁스는 비수도권의 우수한 초기 창업기업을 발굴·지원하기 위해 도입됐다. 민간으로부터 1000만원 이상의 투자를 유치한 업력 3년 이내 창업기업에게 최대 1억원의 자금을 지원한다.

올해 43개사를 선발·지원할 계획으로, 'K-스타트업 창업지원포털'에서 신청하면 된다.

/박기용 기자 pboxer@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표	
↓ 코스피	2402.64 (-20.97)
↑ 코스닥	780.30 (+1.42)
↑ 금리 (국고채 3년)	3.683 (+0.128)
↑ 환율 (USD)	1323.00 (+18.20)



## 해양에너지, 고객센터 센터장 간담회

㈜해양에너지(대표이사 정희)는 최근 고객센터 센터장 간담회를 진행했다고 27일 밝혔다. <사진> 참석자들은 지난해 고객만족도 조사결과, 표준 안전관리규정 개정 등에 따른 안전점검 시 확인사항, 주요 우수사례 및 2023년 안전홍보 계획 등 현황을 공유했다. 고객만족도 조사는 해양에너지 공급권역 내 주택용 및 영·업무용 총 750세대를 대상으

로 대면조사가 진행, 조사결과 82.8점을 기록했다. 코로나19 이전 진행됐던 2019년 당시와 비교해 11.7점이 상승했다.

㈜해양에너지는 고객센터 센터장 간담회를 정례화하고 고객센터 위탁업무 서비스 향상을 위해 센터장·실무자 협의체를 구성해 추진할 계획이다. /김민석 기자 mskim@kwangju.co.kr

## “광주시 건축물 디자인 향상 제도 개선 지지”

### 광주·전남건설단체연합회

광주와 전남지역의 14개 건설단체로 구성된 광주·전남건설단체연합회(회장 김영주)는 최근 광주시가 발표한 도시경관 및 건축물 디자인 향상 제도개선 방안을 지지하고 나섰다.

연합회는 최근 성명을 통해 “극심한 주택경기 불황이 건설산업 전반과 지역경제 침체로 확산이 우려되는 상황에서 광주시가 도시건축정책과 관련한 개선방안을 발표한 것에 대해 적극적인 지지와 환영의 뜻을 밝힌다”고 말했다.

연합회는 “이제 지역별 특성에 맞는 차등적인 높이와 창의적인 건축디자인으로 차별화된 도시경관을 형성하고 역동적인 스카이라인 조성을 통해

광주만의 특색이 넘치는 도시로 탈바꿈할 수 있는 기반이 마련될 것으로 기대한다”고 설명했다.

이어 “짧게는 8개월에서 길게는 1년이 소요되던 개별심의를 통합심의로 전환함에 따라 사업 기간이 상당 부분 단축돼 금융비용과 분양가 인하로 서민의 주택 구입과 가격안정에 기여할 것”이라며 “건축물의 디자인 향상도 기대할 수 있을 것”이라고 밝혔다.

마지막으로 “지역건설업계도 광주시의 도시경관 개선 및 건축물 디자인 향상 정책 기조에 따라 그동안 단조로운 형태의 주택 공급에서 탈피해 개성있고 창의적인 디자인을 적용해 광주의 도시브랜드 가치를 높이는 데 최선을 다할 것”이라고 다짐했다. /박기용 기자 pboxer@kwangju.co.kr

<b>경매교육</b> [특수 전문반 기초반, 중급반]	<b>전원주택 (1채) → 7,000만</b>	<b>상가매매(상무지구)</b>																
<p><b>* 특수 전문반 모집 (10명)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 기초반 (기초부터 실전)</li> <li>2) 중급반 (실전부터 ~)</li> <li>3) 특수반 (유치권, 법지, 지분)</li> <li>4) 투자반 (투자가능한분)</li> </ol> <p>▶ 경매 물건 추천 ◀</p> <table border="1" style="width: 100%; font-size: small;"> <tr> <td>광주</td> <td>북구 용봉동 (상가빌딩) ▶ 감정가 8억9천 → 최저가 6억2천</td> </tr> <tr> <td></td> <td>광산구 하남동 (사무나) 3층 ▶ 감정가 62억 → 최저가 35억</td> </tr> <tr> <td></td> <td>광산구 수완동 (상가 1층) ▶ 감정가 4억 → 최저가 4억</td> </tr> <tr> <td></td> <td>광산구 수완동 (토지) ▶ 감정가 11억 → 최저가 11억</td> </tr> <tr> <td></td> <td>북구 신안동 (6층 상가) ▶ 감정가 50억 → 최저가 35억</td> </tr> <tr> <td></td> <td>북구 오치동 (주택) ▶ 감정가 2억 → 최저가 1억5천</td> </tr> <tr> <td></td> <td>남구 월산동 (주택) ▶ 감정가 1억7천 → 최저가 7천700만</td> </tr> <tr> <td></td> <td>장성군 북이면 (잡종지) 1,991평 ▶ 감정가 4억 → 최저가 4억</td> </tr> </table>	광주	북구 용봉동 (상가빌딩) ▶ 감정가 8억9천 → 최저가 6억2천		광산구 하남동 (사무나) 3층 ▶ 감정가 62억 → 최저가 35억		광산구 수완동 (상가 1층) ▶ 감정가 4억 → 최저가 4억		광산구 수완동 (토지) ▶ 감정가 11억 → 최저가 11억		북구 신안동 (6층 상가) ▶ 감정가 50억 → 최저가 35억		북구 오치동 (주택) ▶ 감정가 2억 → 최저가 1억5천		남구 월산동 (주택) ▶ 감정가 1억7천 → 최저가 7천700만		장성군 북이면 (잡종지) 1,991평 ▶ 감정가 4억 → 최저가 4억	<p>(토지 분양 중) 장성댐 5분, 광주 20분, (6M도로 접)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>① 세컨하우스</li> <li>② 소형 주택</li> <li>③ 전기,수도,배수 완비</li> <li>④ 주말 하우스 최고</li> <li>⑤ 잔디,나무,일체 포함</li> </ol> <div style="text-align: center;"> </div> <div style="text-align: center; background-color: #333; color: white; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <b>★ 토지분양 → 전원주택 토지 (100평, 150평, 200평)</b> </div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 중심 상업지구 (유형적합)</li> <li>▶ 유흥가능 (전용 100평)</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 시세 - 10억</li> <li>▶ 급매 - 7억 (용4억)</li> </ul> <p style="text-align: right; font-weight: bold;">(보3천, 월수익 380만)</p>
광주	북구 용봉동 (상가빌딩) ▶ 감정가 8억9천 → 최저가 6억2천																	
	광산구 하남동 (사무나) 3층 ▶ 감정가 62억 → 최저가 35억																	
	광산구 수완동 (상가 1층) ▶ 감정가 4억 → 최저가 4억																	
	광산구 수완동 (토지) ▶ 감정가 11억 → 최저가 11억																	
	북구 신안동 (6층 상가) ▶ 감정가 50억 → 최저가 35억																	
	북구 오치동 (주택) ▶ 감정가 2억 → 최저가 1억5천																	
	남구 월산동 (주택) ▶ 감정가 1억7천 → 최저가 7천700만																	
	장성군 북이면 (잡종지) 1,991평 ▶ 감정가 4억 → 최저가 4억																	
<b>010-2614-9801</b>	<b>010-6670-9800</b>																	