경로당 절반 노후화…'노인들 사랑방' 안전 취약

광주 지역 경로당 둘러보니

담벼락 부서지고 화장실 타일 파손에 유리조각 널브러져 '위험'
한겨울 온수도 못 쓰고 곳곳 곰팡이 가득…입구 턱 높아 출입 불편
화투·장기 외 할 게 없어 시설 개선과 함께 다양한 프로그램 필요

올해 초 정부가 '노후 경로당'을 안전취약시설물 집중관리 대상에 포함하기로 한 가운데 노인들의 사랑방인 광주지역 경로당의 노후화가 심각한 것으로 나타났다.

65세 이상 노인인구가 전체인구의 14%가 넘는 '초고령사회'가 코앞으로 다가왔지만, 광주지역 경로당의 절반 이상이 설치된 지 20년 이상이 됐기 때문이다.

광주시에 따르면 지난해 11월 기준 광주지역에서 운영 중인 경로당 1348곳 중 50.4%(680곳)가 설치된 지 20년 이상 된 '노후 경로당'이다.

설치된 지 10~20년된 경로당도 491곳(36.4%)이며, 5~10년 경로당은 86곳(6.4%), 5년 미만된 경로당은 91곳(6.8%)이었다. 광주지역 경로당의 회원은 총 4만 6000여명으로 광주지역 노인인구(22만여명)의 약 21%에 달한다.

이처럼 경로당이 노인들의 사랑방 역할을 하고 있지만 광주지역 경로당 절반 이상이 20년 이상 된데다 10년 이상된 곳까지 포함하면 전체의 87%에 달해 기능 보강 등의 수요가 지속적으로 요구되고 있다.

광주일보 취재진이 찾은 경로당들도 노후화에 따른 고장과 부식으로 노인들의 이용시 위험천만한 경우까지 있었다.

광주시 북구 광운노인정의 담벼락은 금방이라도 무너질 듯 기울어져 있었다. 옆 담벼락과 이어져 있는 곳의 시멘트가 깨져 해빙기 지반이 약해지면 언제든지 무너질 것처럼 보였다.

광산구 운수경로당의 경우 외부에 있는 화장실의 타일이 깨져있고, 날카로운 유리조각이 널브러져 있었다. 하체가 약한 노인들이 넘어지면 크게 다칠 수 있어 화장실을 갈 때마다 위험천만하다는 것이 경로당을 이용하는 노인들의 불만이다.

이용이 불편한 경우도 쉽게 찾을 수 있었다.

광산구 선암경로당을 이용하는 어르신들은 영하 13도까지 떨어졌던 지난 겨울 내내 온수를 사용하지 못했다. 화장실 세면대에서 냉수만 나오는 탓에 손을 씻기는 커녕 물을 틀 엄두조차 나지 않는다는 것이다.

경로당 구석과 창고에 거미줄과 곰팡이가 피어 호흡기에 취약한 어르신들의 건강이 우려되는 경로당도 있었다.

북구 동운경로당은 화장실 3곳 중 두 곳이 고장나 있었다. 한 곳은 오래전 방치된 듯 창고로 활용되고 있었고 나머지 한곳은 고장난 채로 타일과 좌변기 곳곳에 오물이 묻고 곰팡이가 퍼져있었다. 어르신들이 거주하는 방의 유리창은 금이 가 강한 바람이 불면 언제든지 깨질 것처럼 보였다.

북구 광성경로당은 운동기기 일부가 고장나 분리돼 있었고 구멍이 뚫려있어 이용에 어려움이 있었다. 이곳 경로당과 인접한 주택의 벽에는 금이 가 있고 타일 등이 깨져 너덜거렸다.

경로당 내부로 들어오는 턱이 높다는 점도 어르신들의 불편을 유발했다. 동운경로당을 비롯해 인근의 수산경로당, 광운노인정의 경우 입구의 철제문 턱이 휠체어, 유모차 등을 이용하는 몸이 불편한 어르신들로 하여금 진입을 어렵게했다.

특히 내부로 들어섰을 때 약 30㎝ 높이의 턱이 있는 곳도 있어 다리가 불편한 노인들이 출입하기에는 어려웠고 지팡이에 의지하는 노인들은 한참을 준비하고 서야 경로당에 들어설 수 있었다.

전문가들은 경로당의 시설개선뿐 아니라 프로그램 등의 강화가 필요하다고 입을 모으고 있다.

광주시도 올해부터 2025년까지 운영지원체계 강화와 각종 이용료 (난방비·양곡비·운영비 등)지원 등을 골자로 하는 경로당 활성화와 기능보강 사업을 추진하고 나섰지만, 기존에 진행하던 사업을 답습하고 있다는 지적을 받고 있다.

최근 경로당은 80대 이상 초고령 노인들만의 폐쇄적인 공간으로 머물러 있지만, 대부분의 경로당이 TV 시청이나 화투, 바둑과 장기를 두는 회원제 중심의 폐쇄적인 수준에서 벗어나지 못하고 있다.

실제 경로당을 방문했을 때 식탁 혹은 바닥에서 고스톱을 즐기는 어르신들을 쉽게 만날 수 있었다. 이외에도 비치된 소파와 의자에 앉아 TV를 시청하고 있는 어르신들이 대부분이었다.

이에 광주시와 지자체에서 디지털 역량강화, 찾아가는 영화관, 치매예방교육 등을 실시하고 있지만 이마저도 공간이 여의치 않거나 거동이 불편한 어르신들은 참여하기 어려운 실정이다.

이정서 조선이공대 사회복지학과 교수는 "요즘 경로당은 단순한 모임공간을 넘어 실버세대의 문화복지 실현 공간으로 자리매김 되고 있다. 경로당은 노인들이 자율적으로 참여할 수 있는 공간이돼야 한다"며 "협소한 규모, 단편적인 프로그램에서 그치는 것이 아닌 취미생활과 집단활동, 나아가 사회봉사 기능을 수행하는 공간으로 확대·발전돼야 한다"고 말했다.

/김다인 기자 kdi@kwangju.co.kr

3일 광주시 북구 신안동 수산경로당(왼쪽)의 담벼락이 곧 무너질 것처럼 깨져있고, 운암동 동운경로당(가운데)의 입구는 턱이 높고 출입문이 좁아 노인들이 출입하기 어려웠다. 같은 날 광주시 광산구 우산동 우산빛여울채 경로당 한 켠에서는 노인들이 화투를 치고 있다.

광주·전남 조합장 선거 곳곳 불법 '얼룩'

홍보성 기사 대가 금품 주고받은 순천 언론사 대표·후보자 2명 수사

광주·전남에서 조합장 선거가 불법으로 얼룩지고 있다.

선거일(3월 8일)이 다가올수록 금품을 뿌리고 향응을 제공하는가 하면 상대를 비방하는 등 혼탁한 선거 풍토가 한층 심해지는 모양새다.

전남도선거관리위원회는 제3회 전국동시조합장선거 관련, 홍보성 인터뷰 기사 게재 명목으로 금품을 받은 언론사 대표와 관련 후보자를 위탁선거법 위반 혐의로 고발해 경찰에서 수사중이라고 5일 밝혔다.

언론사 대표 A씨는 지난해 10월께 순천지역 농협 조합장 후보자 B·C씨로부터 각각 300만원과 500만원을 받고 이들을 표지모델로 한 홍보성 인터뷰 기사를 게재하고 유가지 2000여부를 관공서 등 860여개소에 배부한 혐의로 수사를 받고 있다. 전남선관위는 언론사에 홍보 목적으로 돈을 제공하고 우호적 기사를 게재하는 것은 특정인을 당선시키기 위한 사전선거로 위탁선거법 위반이라고 밝혔다.

전남선관위는 또 고흥 조합장 후보자 A씨와 여수 조합장 후보자 B씨 등 총 3명을 위탁선거법 위반 혐의로 경찰에 고발했다.

고흥지역 조합장 후보자 A씨와 배우자는 지난 1월 선거권을 가진 조합원들을 잇따라 방문하면서 조합원 명부와 현금 50만원을 제공한 혐의를 받고 있다.

여수지역 조합장 후보자 B씨는 지난 1월 18~20일 조합원과 가족 3명에게 총 33만원 (3개) 상당의 건어물 선물세트를 전달한 혐의다.

광주지역에서도 S농협이 고소 고발전 속에 흑색선전이 도를 넘고 있다. C후보자가 현 조합장인 D후보자가 검찰에 입건된 사실을 조합원 휴대전화 카카오톡을 통해 발송하면서 논란을 낳고 있다. D후보는 형사사건에서 입건은 단지 수사중이란 의미인데 마치 범죄사실이 확인된 것처럼 흑색선전을 퍼트리고 있다며 C후보자를 명예훼손 혐의로 광주서부경찰에 고소했다.

/정병호 기자 jusbh@kwangju.co.kr

무등산 자락 등산로에서 영아 숨진 채 발견…수사

무등산 군왕봉 등산로에서 영아가 숨진 채 발견돼 경찰이 수사에 나섰다.

5일 광주북부경찰에 따르면 이날 오후 1시께 광주시 북구 두암동 무등산 자락 등산로에서 숨진 어린 아기를 발견했다는 신고가 접수됐다.

생후 2~3개월로 추정되는 영아는 남자아이로 검은 비닐봉지에 담겨 있었던 것으로 전해졌다.

등산로를 자주 이용하는 시민이 등산로 인근에 비닐봉지가 놓여있는 것을 수상하게 여겨 경찰에 신고한 것으로 알려졌다.

경찰은 CCTV와 주변 탐문 등을 통해 영아를 유기한 사람을 추적하고 있다.

/천홍희 기자 strong@kwangju.co.kr

건강검진 공가 처리 규정 악용 북구 공무원 36명 감사서 적발

건강검진을 받을 경우 공가 처리할 수 있는 규정을 악용해 개인 휴가로 사용한 광주시 북구 공무원들이 무더기로 적발됐다.

광주시 감사위원회는 공가를 부적절하게 사용한 북구청 직원 36명에 대해 시정·주의 조치를 요구했다고 5일 밝혔다.

감사 결과에 따르면 2019년 9월부터 2022년 6월까지 북구청 직원 36명은 건강검진 공가 허가를 받고도 검진을 받지 않거나, 공가 허가일과 다른 날짜에 검진을 받았다. 공가를 사용한 날짜에 건강검진을 받지 않고 쉴 경우 연차 처리해야함에도 공가 사용으로 처리됐다. 게다가 사용하지 않은 연차에 대해 475만 1660원의 연가 보상비가 부당 지급됐다.

광주시 감사위원회는 북구청 직원 36명에 대해 훈계 처분과 연가보상비 환수 조치를 요구했다.

북구는 "감사 결과를 수용하고 향후 이러한 사례가 재발하지 않도록 복무관리 업무를 철저히 하겠다"고 밝혔다. /천홍희 기자 strong@

전 부인 살던 아파트 방화 50대 용의자 숨진 채 발견

이혼한 전 부인이 살던 아파트에 불을 지른 혐의를 받는 50대 남성이 숨진 채 발견됐다.

5일 광주북부경찰에 따르면 지난 3일 광주시 북구 일곡동 야산에서 A씨가 숨진 채 발견됐다

A씨는 지난 2일 광주시 북구 일곡동의 한 아파트 복도에 인화성 물질을 이용해 불을 지른 혐의를 받고 있다.

다행히 불이 난 아파트는 비어있어 인명피해는 발생하지 않았지만, 이웃 주민 3명이 연기를 흡입해 병원으로 이송됐다.

경찰은 최근까지 아파트에 살다 이사를 간 B씨가 전 남편인 A씨가 자꾸 찾아왔다고 진술한 점 등을 토대로 A씨를 추적했다.

경찰은 CCTV 등을 통해 A씨가 3일 새벽 야산으로 올라가 극단적 선택을 한 것으로 추정하고 있다. /천홍희 기자 strong@

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 8계>
※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[아파트]					
2022타경477	1	순천시 생목길1, 110동 12층 1206호 [생목동,생목동벽산아파트] 115.8480㎡	아파트	193,000,000 193,000,000	현황재조사일2022.11.24.체납관리비1,105,000원
2022타경2985	1	광양시 공영로10, 107동 4층 405호 [중동,금광1차아파트] 59.995㎡	아파트	99,000,000 99,000,000	
2022타경3100	1	광양시 광양읍 대림오성로11, 104동 1층 103호 [대림아파트] 60.0㎡	아파트	89,000,000 89,000,000	
2022타경3285	1	순천시 도장길50, 204동 4층 404호 [연향동,호반리젠시빌] 82.601㎡	아파트	204,000,000 204,000,000	미납관리비415,600원
2022타경54573	1	광양시 광장로70, 211동 6층 609호 [중동,성호2차아파트] 59.79㎡	아파트	86,000,000 86,000,000	2022.6분까지미납관리비598,000원
[단독주택,다가구주택]					
2022타경3162	1	고흥군 봉래면 신금리 878-316 144㎡ 제시외 단층창고 등 63.6㎡	대	114,592,500 114,592,500	일괄매각.제시외건물포함.2-나공부상벽돌조스레이트지붕이나함석지붕보강한상태
		고흥군 봉래면 축정1길 35 단층49.25㎡[현황65.92㎡] 부속건물 단층 점포및주택65.36㎡	단독주택		
	2	고흥군 봉래면 신금리 878-269 136㎡	답	44,574,000 44,574,000	일괄매각
		고흥군 봉래면 축정1길 35-1 단층59.5㎡	단독주택		
2022타경3230	1	여수시 종화동 1212 89㎡	대	171,677,150 171,677,150	일괄매각.제시외건물포함
		여수시 이순신광장로 173-2 1층59.4㎡ 2층54.15㎡ 제시외 단층창고 등 14.9㎡	주택		
[대지/임야/전답]					
2022타경2213	1	순천시 장천동 32-11 231.4㎡[공유자김재범3/10지분전부.위지상건물은멸실되어현재주차장으로이용중[감정서및현황조사서참조]]	대	109,683,600 109,683,600	2022타경58643[중복].지분매각.공유자우선매수권1회제한
2022타경53679	1	순천시 송광면 장안리 1771 3147㎡	답	50,352,000 50,352,000	농지취득자격증명요
2022타경54092	1	보성군 보성읍 봉산리 1055-10 14571㎡ [공유자이주미8265/22198지분전부]	임야	30,529,521 30,529,521	일괄매각.맹지.지분매각.분묘소재불명.공유자우선매수권1회제한
		동소 1055-17 7627㎡ [공유자이주미8265/22198지분전부]	임야		

사건번호	물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
2022타경54450	1	광양시 성황동 산181-10 9917㎡[공유자정재명413/9917지분전부]	임야	11,977,000 11,977,000	토지지분매각.공유자우선매수권1회제한
2022타경54511	1	여수시 율촌면 반월리 46 935㎡	전	59,625,000 59,625,000	농지취득자격증명요.3번토지수목포함
		동소 46-1 227㎡[현황대부분도로로사용중]	전		
		동소 46-2 200㎡	전		
2022타경54801	1	광양시 황길동 1053-6 135㎡	답	27,540,000 27,540,000	
[상가/오피스텔,근린시설]					
2022타경2381	1	광양시 진월면 망덕리 144-3 가,나,다동호 자동차관련시설 가동1층정비공장121.10㎡ 2층사무실78.0㎡ 나동1층정비공장45.0㎡ 다동1층정비공장168.0㎡ 제시외 도장부스,기계기구	상가	64,409,800 64,409,800	제시외도장부스포함.건축물대장상도로명주소:광양시진월면망덕길505
2022타경2626	1	광양시 광양읍 숲샘길 80 의료시설 지하1층2127.034㎡ 1층1614.14㎡ 2층1485.0879㎡ 3층1289.634㎡ 4층1289.634㎡	근린시설	11,546,043,300 11,546,043,300	일괄매각.수목,조경석,제시외건물포함.컨테이너제외
		광양시 광양읍 인서리 149 2108㎡ 제시외 가추 등 33.4㎡,관상수및조경석	대		
		동소 149-2 938㎡	대		
		동소 149-5 1322㎡	대		
2022타경2688	1	광양시 옥곡면 신금리 957-3 1334㎡	공장용지	422,118,000 422,118,000	일괄매각.수목포함
		광양시 옥곡면 금촌길 1-30 [1동] 제조업소,사무소 1층242.25㎡ 2층99.75㎡	근린시설		
2022타경3056	1	구례군 마산면 마산리 563-3 694㎡ 제시외 주차장 58.5㎡	대	797,334,020 797,334,020	일괄매각.제시외건물포함
		구례군 마산면 화엄사로 175 1~5층각217.05㎡ 지하층169.53㎡ 지하층40.89㎡	숙박시설,근린시설		
2022타경53730	1	광양시 광양읍 초남리 516-9 1921㎡	공장용지	1,187,028,800 1,187,028,800	일괄매각.제시외건물[㉠,㉡]및공작물데크시설포함.제시외건물[㉠,㉡,㉢],저온저장고매각제외
		광양시 광양읍 제철로 205 단층392.7㎡	창고시설		
		광양시 광양읍 제철로 205 [나동] 단층일반음식점198㎡ 부속건물 단층일반음식점-화장실16.32㎡ 제시외 사무실 등 43㎡,데크시설 1식	근린시설		
[기타]					
2022타경5304	1	선적항:여수시 국동항 선박의종류와명칭:동력선 평산호 어선번호:1611012-6461305 선질:FRP 총톤수:2.99톤 기관의종류와수:선박용디젤기관335.000마력1대 추진기의종류와수:나선일체식추진기1기 진수년월일:2016년11월10일 [선박의각종기관및의장품정상작동여부확인불가상태이므로매수신청시확인요]	선박	94,340,000 94,340,000	보관:여수시국동항.의장품포함.어업허가권[종류:연안복합어업,허가기간:2019.01.01.~2023.12.31]포함.어선검사증서상유효기간2021.11.15~2026.11.14

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.
② 공유자의 우선매수권[민사집행법 제140조] 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각에서는 우선매수권을 행사할 수 없다.
1. 매각기일 : 2023. 3. 20.[월] 10:00
2. 매각결정기일 : 2023. 3. 27.[월] 16:00
3. 매각장소 : 광주지방법원 순천지원 제108호경매법정
4. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
5. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
6. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
7. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[법원공고 → 법원경매정보선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2023. 3. 6.

광주지방법원 순천지원 사법보좌관 김광현