

쓰레기 태우다...아파트단지 인근 산불 '火들썩'

광주 7개 단지 밀집 운암산 화재 주민 대피...7시간 30분만에 진화 올들어 광주·전남 산불 35건 순천서도 쓰레기 소각하다 불 불법 소각 행위 강력 단속키로



광주시 소방안전본부 소방대원들이 지난 11일 광주시 북구 동림동 운암산 산불 현장에서 진화 작업을 하고 있다. /나명주 기자 mjna@kwangju.co.kr

광주·전남 지역에 가뭄과 건조한 날씨가 지속되면서 곳곳에서 산불이 발생하고 있다. 특히 산림 근처에서 '논·밭두렁 태우기' 등과 같은 소각 행위가 대형 산불로 번지는 사례가 많아 각별한 주의가 요구된다.

이에 따라 광주시 산불방지대책본부 등은 불법 쓰레기 소각을 단속하고, 적발시 엄중 처벌한다는 방침이다.

12일 광주시 등에 따르면 지난 11일 오후 3시 50분께 광주시 북구 동림동 운암산 일대에서 산불이 발생했다는 신고가 접수됐다.

소방당국은 주민 A(53)씨가 운암산 근처 대나무밭에서 쓰레기를 태우기 위해 피운 불이 산불로 번진 것으로 추정하고 있다.

오랫동안 비가 오지 않아 나뭇잎 등이 마른데다 강한 바람이 불면서 불은 급속도로 번지기 시작했다.

운암산 인근에 7개의 아파트 단지가 있는만큼 대형 인명피해가 예상돼, 광주시는 등산객 및 인근 시민들에게 대피 권고 문자를 보내기도 했다.

건조한 날씨로 한동안 산불 진화에 어려움을 겪으면서 뿌연 연기와 탄 냄새가 주변 일대를 가득 채웠다. 일부 아파트 주민들은 불을 피해 대피하기도 했다.

소방당국과 북구청 등은 소방헬기 5대와 인력 1000여명을 동원해 화재 발생 7시간 30분 만인 밤 11시 20분께 완전히 진화했다.

불이 꺼지고 나서도 일부 직원들이 남아 잔불 감시를 진행하다, 12일 아침에 비가 오자 철수한 것으로 알려졌다.

불을 낸 혐의를 받고 있는 A씨는 양손과 뒷발

등에 2도 화상을 입어 병원에 입원해 치료를 받고 있다.

북구청 특별사법경찰관은 A씨에 대한 조사를 진행해 혐의가 인정되면 산림보호법 제 53조 등에 따라 사법기관에 송치할 예정이다.

12일 산림청에 따르면 최근 강수량이 줄고 건조 일수가 증가하면서 산불 발생 건수와 피해면적이 증가하고 있다.

올해 들어 12일 기준으로 광주에서만 6건의 산불이 발생했고, 피해면적은 4.44ha로 조사됐다. 지난해 광주에서 같은 기간 1건의 산불이 발생해 0.08ha의 피해가 발생한 것에 비하면 발생 건수와 피해 규모가 급증했다.

전남에서도 12일까지 29건의 산불이 발생해 56.49ha 면적이 피해를 입었다. 지난해 같은 기간

18건의 산불이 발생해 44.21ha의 피해를 입힌 것보다 증가했다. 특히 전남에서는 29건 중 절반에 가까운 14건의 산불이 쓰레기와 영농 부산물 소각으로 인해 발생했다.

최근 10년간(2013년-2022년) 전국에서 발생한 산불 원인으로도 산림 근처 논·밭두렁 및 쓰레기 소각으로 인한 산불이 26%로 입산자 실화(32%)에 이어 두번째로 많았다.

지난 3일 오후 2시 30분께 순천시 월등면 망용리의 한 산에서도 쓰레기 소각이 원인으로 추정되는 산불이 발생했다.

경찰과 소방당국은 인근 과수원에서 폐농자재 등을 태우다 근처 산으로 불이 번진 것으로 추정하고 있다.

이 산불로 47ha가 불타고, 주민 90여명이 대피

'돈 안 빌려 준다' 부모 집 불 질러 장흥경찰, 40대 구속



돈을 빌려주지 않는다는 이유로 부모 집에 불을 지른 40대가 구속됐다.

장흥경찰청은 부모가 살고 있는 집에 불을 질러 현장 구조를 방해 혐의로 긴급체포된 A(49)씨에 대한 구속영장이 발부됐다 12일 밝혔다.

A씨는 지난 10일 밤 10시 20분께 장흥군 장흥읍 교촌리에 있는 부모 집에 불을 지른 혐의를 받고 있다.(사진) 당시 집에는 A씨의 부모, 누나, 어린 조카 2명이 있었으나 화재가 난 뒤 황급히 밖으로 피해 다행히 인명피해는 발생하지 않았다.

이 불로 주택 95㎡(약 28평)이 전소됐다. A씨는 방화 후 보상으로 도주하던 중 경찰에 긴급체포됐다.

A씨는 경찰조사에서 "방화 당일 부모님에게 찾아가 생활비를 요구했으나 돈을 빌려주기는 커녕 혼을 내자 핫김에 불을 질렀다"고 진술한 것으로 전했다.

특별한 직업이 없는 A씨는 이전에도 부모에게 돈을 빌린 적이 있었던 것으로 확인됐다.

경찰 관계자는 "A씨가 큰 인명피해로 이어질 수 있는 방화를 실행한 점과 범행 후 도주한 점 등을 근거로 구속영장을 신청했다"고 말했다.

잠 안 잔다며 장애인 감금·학대 사회복지사·법인 벌금형 선고

취침시간 잠을 자지 않는 장애인을 감금하고, 학대한 사회복지사들에게 벌금형이 선고됐다.

광주지법 형사7단독(부장판사 전일호)은 장애인복지법 위반 혐의로 기소된 A(38)씨에게 벌금 300만원, B(54)씨에게 벌금 150만원을 선고했다고 12일 밝혔다.

이들이 근무하고 있는 사회복지법인에 대해서도 벌금 500만원이 부과됐다.

A씨 등은 지난 2021년 5월 전남의 한 지적장애인 사회복지 시설에서 사회복지사로 일하며 피해자 3명을 수차례 학대한 혐의로 재판에 넘겨졌다.

특히 A씨는 피해자가 잠을 자지 않는다는 이유로 4차례에 걸쳐 생활실 문고리를 잠고 1시간 50분 가까이 밖으로 나오지 못하도록 감금한 것으로 조사됐다.

청소 중 청소기를 밖쪽으로 계속 들이밀어 피해자를 도망가게 하거나 다른 거주자와 다투는 이유로 넘어뜨리며 학대한 사실도 확인됐다.

B씨는 피해자가 취침 규칙을 따르지 않자며 발길질을 한 것으로 조사됐다.

재판부는 "말로도 지도할 수 있었음에도 장애인들에게 감압적인 힘을 행사한 점 등으로 볼때 사회적으로 비판받아 마땅하다"고 판시했다.

청년 전월세 보증금 대출 사기 110억 챙긴 20대 2명 징역형

광주지법, 징역 5년·4년 선고

정부의 청년 전월세 보증금 대출사기로 110억을 챙긴 20대 2명이 징역형에 처해졌다.

광주지법 형사7단독(부장판사 전일호)은 사기 등의 혐의로 기소된 A(22)씨와 B(21)씨에게 각각 징역 5년과 징역 4년을 선고했다. 병역법 위반과 특수상해 혐의도 받는 A씨에게는 벌금 100만원도 부과했다.

A씨 일당은 지난 2021년 9월경부터 지난해 4월까지 가짜 전세계약을 체결해 금융기관으로부터 '청년 전월세 보증금 대출'을 신청한 뒤 총 110억원 가량을 편취한 혐의로 재판에 넘겨졌다.

이들은 청년 전월세 보증금 대출 관련 업무를 수

행하는 금융기관이 임대인과 임차인간 전세계약서, 전세계약금 납입 영수증 등 대출금 신청 관련 서류를 접수받아 형식적인 심사만 하고 대출을 해준다는 사실을 악용한 것으로 조사됐다.

'청년 전월세 보증금 대출 제도'는 청년의 주거 안정 및 주거비 부담 경감이라는 정부 방침에 따라 무주택·무소득 또는 부부합산 소득이 연간 7000만 원 이하인 청년들에게 한국주택금융공사의 보증 아래 금융기간이 특별한 담보 없이 시중 금리보다 낮은 금리를 적용해 대출해 주는 정책이다.

이들은 허술한 대출 시스템을 알고 대출 브로커, 가짜 임대인과 임대인 등의 역할을 하며 무주택 청년 전월세 보증금 대출금을 가로챌 것을 모의한 것으로 확인됐다.

대중 브로커들은 직접 또는 모집책을 통해 대출 명의자 본인 가짜 임대인과 가짜 임대인 역할을 할 주택 소유자를 모집한 다음 실제로 전세 계약을 체결한 것처럼 계약서와 전세계약금 납입 영수증을 하위로 만든 다음 대출을 신청한 것으로 조사됐다.

A씨는 2021년 9월경 인천에서 허위 임차인 역할로 청년 전월세 보증금 명목으로 1억 원을 대출받아 편취하는 등 같은 수법으로 지난해 4월까지 총 61회에 걸쳐 60억원을 편취했다.

B씨도 허위 임차인 역할로 2021년 10월 안산에서 1억원의 대출받은 것을 시작으로 지난해 4월까지 총 49회에 걸쳐 49억원을 챙겼다.

허위 임차인 역할을 하던 A씨와 B씨는 모집책부터 수거책까지 다양한 역할을 한 것으로 확인됐다.

재판부는 "전세자금대출 제도의 허점을 노려 조직적·계획적으로 대출금을 편취한 것으로 전세자금대출 및 보증 제도의 위축을 가져와 국민의 주거 안정에까지 피해를 끼칠 수 있어 사회적 폐해가 매우 크다"고 양형 이유를 밝혔다.

부동산 실거래가 거짓 신고 등 광주시, 의심사례 185건 정밀조사

광주시는 오는 6월까지 5개 자치구와 합동으로 부동산 실거래가 거짓 신고, 편법 증여 등 부동산 시장 교란행위 의심사례 185건에 대해 정밀 조사를 실시한다고 12일 밝혔다.

이들 사례는 국토교통부에서 부동산 거래 신고 상시 모니터링을 통해 '의심 사례'로 분류된 것들이다. 광주시 등은 거래 당사자로부터 거래 계약서, 거래 대금 증빙자료 등을 제출받아 거래 신고 가격과 실거래가가 일치하는지 여부 등을 조사할 예정이다.

조사 결과 허위신고로 드러나면 관련법에 따라 취득가액의 5% 이하에 해당하는 과태료가 부과되며, 조사를 위한 증빙서류를 제출하지 않거나 거짓 제출한 경우 최대 3000만원 이하의 과태료를 물어야 한다. 또 불법 증여·전매 등 탈세 정황이 확인될 경우 관할 세무서와 경찰에 조사를 의뢰할 방침이라고 광주시는 전했다.

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 4개> *QR코드:법원경매정보 웹으로 접속합니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고	
2022타경 51789	4	보성군 노동면 대원리 676-3 337㎡	전	8,425,000	농지취득자격증명	
	5	보성군 노동면 대원리 산117-4 264㎡ [경계측량요인점필지와일단지이용중]	임야	4,828,000		
2022타경 51062	1	순천시 아룡동 산19-1 24198㎡ [공유자김우중지분15/180, 김현서지분6/180, 김혜옥지분15/180, 이형석지분9/180]	임야	108,177,750	일괄매각, 지분매각, 공유자우선매수권1회제한, 목록6농지취득자격증명요, 목록1,2지상소재제시외건물매각제외, 목록1분묘2기소재	
		동소 498-1 506㎡ [공유자김우중지분15/180, 김현서지분6/180, 김혜옥지분15/180, 이형석지분9/180]	전	108,177,750		
	2	동소 498-3 10㎡ [공유자김우중지분15/180, 김현서지분6/180, 김혜옥지분15/180, 이형석지분9/180]	도로			
		동소 513-1 16㎡ [공유자김우중지분15/180, 김현서지분6/180, 김혜옥지분15/180, 이형석지분9/180, 현향도로]	전			
	3	순천시 아룡동 513-2 89㎡ [공유자김우중지분15/180, 김현서지분6/180, 김혜옥지분15/180, 이형석지분9/180]	도로			
		동소 513-3 145㎡ [공유자김우중지분15/180, 김현서지분6/180, 김혜옥지분15/180, 이형석지분9/180]	전			
	2022타경 51789	1	보성군 회천면 동림리 697-4 500.1㎡ [경계측량요인점필지와일단지이용중]	답	94,108,800	일괄매각, 농지취득자격증명요
		2	동소 697-5 2440.8㎡	답	94,108,800	
	2022타경 3919	1	보성군 노동면 대원리 675-1 1699㎡	전	42,475,000	농지취득자격증명
					42,475,000	요

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2022타경 1821	1	보성군 벌교읍 벌교리 1-29 30㎡	대	35,010,000	일괄매각, 경계측량요, 인접필지와 일단지로이용중
2022타경 2060	1	여수시 화양면 옥천로 612-5 [우5동]	단독주택	443,143,000	일괄매각, 목록2,3
		여수시 화양면 이천리 468-2 716.0㎡ [공유자안영애1/5지분]	대	443,143,000	지분매각및일단지로이용중
2022타경 51789	2	보성군 보성읍 주봉리 316-16 13㎡	대	64,338,000	일괄매각, 제시외
		동소 316-8 179㎡	대	64,338,000	건물포함
2022타경 3919	1	사용번호:순천시 우암면 동주로 2029 등 목록번호:33012976 차영:야반매 하이브리드 연식:2010 [주행거리175,662km, 자가용, 하이브리드(LPG+전기), 유효검사기간2021.10.16-2023.10.15]	자동차	4,000,000	모판:순천시해용
				4,000,000	면책성결3, 이수자 동차매상사, 제3 자이영연계보관 061-743-2227

2. 매각절정기일 : 2023. 4. 3. [월] 16:00
3. 매각장소 : 광주지방법원 순천지원 제108호경매명부
4. 매각방법
① 입찰방식에 의한 기밀입찰요에 사견번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 된다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1%[100만원]에 해당하는 공과금과 발행의 자기인수 또는 현금 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비하여 본다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명세해 표시하여야 한다.
③ 입찰봉투의 투입이 종료되면 관공로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사항을 최고매수신고인으로 공고하고, 최고의 가격으로 입찰한 사항이 2인 이상의 경우에는 그 입찰자만을 상대로 추가개찰을 실시한다.
④ 최고매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들은 매수신청보증금을 입찰결과가 종료되는 즉시 반환한다.
5. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사항에 대하여 매각절정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한과 매각대금을 납부하여야 한다. 대금지급기한은 종상 매각절정일이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정된다.
② 지정된 대금지급기한이 매각대금을 납부하지 아니하여 매각허가 실시한다. 다만, 매각절정일로부터 지정된 날의 3일만까지 종전 매수인이 매각대금 및 지정허가, 잔금을 납부하면 대금지급부서 사유로, 관공로 재매각을 실시하지 아니한다.
6. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이주되며, 각각 지상권, 가압권등은 순위에 관계없이 후취권으로 소멸한다. 소유권이전행위 및 지상권이나 가압권을 위해서는 등기부의 발의와 등기부등본을 납부한 후 등기부등본을 확인한 후 등기부등본을 지상에 첨부하고, 국민주택권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하여 법원이 위 등기를 촉탁하여 준다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자, 소유권 또는 대항력없는 부동산등기등이 매수인에게 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있다.
7. 주의사항
① 매각허가 후 또는 승낙후에 최선순위 지상권 등이 설정된 날로부터 종전 등기부등본을 가지고 가서 바리며, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한과 매각대금을 납부하여야 하며, 대금지급기한은 종상 매각절정일이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정된다.
② 입찰인들의 열람에 제공하기 위하여 매각절정 일주일 전부터 매각절정 일까지 매각절정기일에서 사본 등을 무기한 인차 집행[신청]과에 비치하거나 법원명령으로 출제하기를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰하여야 한다.
③ 특별매각조건에 내용은 매각절정일에서의 열람을 통하여 확인할 수 있다.
④ 입찰방식에 나오는 때에는 입찰자의 가격 및 입찰보증금의 반액에 불과한 금액을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하고자 하는 사람은 입찰명령을 첨부한 위임장을 반드시 입찰요와 함께 제출하여야 한다.
⑤ 소유권이전 등 농지취득자격증명이 요구되는 등의 경우에는 최고매수신고인으로 결정된 후 매각절정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가된다. 단, 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있다.
⑥ 공고된 물건은 매각절정 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각절정이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외된다.
⑦ 신청에 공고되는 최초의 매각절정에 해당하면, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우린변의 계산과 공고나 법원에 변경된 매각절정명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각결과 공고의 요지는 대법원 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtaction.go.kr [법원공고] - 법원명(경매명부번호)
* 대법원 홈페이지에서 공고내용의 열람 및 열람 정보는 법률정보 제공공공망에 포함되어 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공함으로써, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있다면 즉시 이의를 제기하고, 대법원공고신청이나 손해배상신청을 할 수 없으므로, 관공로에 열람되는 법원명부에는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각절정의 공고나 비변리 매각절정명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2023. 3. 13.

광주지방법원 순천지원 사법보좌관 김주현