

# “모든 의혹 해소”... ‘중앙1지구’ 명품공원 조성 사업 속도

### 시민단체 제기 특혜의혹 감사원 공익감사 “위반 내용없다” 종결 5월 공원 부지 착공·8월 아파트 선분양 추진...9개 테마숲 조성

광주 민간공원 특례사업자의 절반 가까이를 차지하고 있는 광주 중앙공원 1지구 명품공원 조성사업이 속도를 낼 것으로 보인다. 그동안 특정 시민사회 단체와 업체 등에서 제기했던 각종 특혜 의혹과 논란들이 감사원 감사를 통해 모두 해소됐기 때문이다.

중앙공원 1지구 사업자인 빛고을중앙공원개발(주)은 올 상반기 내에 공원조성 공사와 함께 비공원 시설인 아파트 조성 공사에 나설 예정이다.

28일 감사원과 광주시 등에 따르면 감사원은 최

근 중앙공원 1지구 민간공원 특례사업과 관련해 공익감사를 청구한 모 시민단체에 감사종결을 통보했다.

해당 시민단체는 감사원에 중앙공원 1지구 특례사업과 관련 8개 사항에 대한 위반 내용이 있으며, 감독관청인 광주시는 관리 감독 의무를 소홀히 하고, 비정상적인 특혜를 지속적으로 제공하고 있다며 지난해 2월 공익감사를 청구했다.

감사원은 지난해 3월 광주시에 관련 자료 제출을 요청하고, 1년 가까이 감사를 벌인 끝에 별다른 지

적 사항이 없으며 최근 감사 종결했다.

시민단체에서 감사원에 청구한 주요 감사 내용은 ▲사업이행보증 등 승인 특혜 ▲토지보상 고의 지연에 따른 보상비 상승 유발 ▲분양가 사전심사 관련 담당 공무원 허위보고 ▲고분양가 관리지역 대응 계획 제출 사유 ▲사업조정협의회 및 도시계획위원회 운영 문제 등이며, 감사원은 별다른 지적 사항이 없다는 결론을 내렸다.

이에 따라 2019년 사업 시작 이후 4년 가까이 이어진 근거없는 특혜 논란과 사업 관련 각종 유언비어들이 모두 종식돼 중앙공원 1지구 개발 사업도 탄력을 받을 것으로 광주시는 기대하고 있다.

사업시행자인 빛고을중앙공원개발(주)은 사업 추진을 방해하던 걸림돌이 일부 해소된 만큼 오는 5월 공원 부지 착공, 8월에 아파트 조성 공사 추진

등에 나서겠다는 계획이다.

사업자는 또 사업지역에 대한 고분양가 관리지역 해제에 따라 그동안 후분양으로 추진했던 아파트 조성사업을 상대적으로 사업비가 절감되는 선분양으로 변경할 방침이다.

이재현 빛고을중앙공원개발 부사장은 “늦어도 올 9월 전에는 아파트 분양을 목표로 하고 사업을 진행 중”이라며 “우리나라를 넘어 세계적인 명품공원을 조성하는 데 사업역량을 집중하고 있다”고 밝혔다.

광주 전체 민간공원의 40% 정도를 차지하는 광주 중앙공원은 도심 중심속인 서구 금호동, 쌍촌동, 풍암동, 화정동 등을 걸치고 있으며, 부지면적만 302만8000여㎡(1지구 243만5000㎡, 2지구 59만3000㎡)에 이른다.

민간공원 특례사업을 통해 전체 면적 중 90%가 넘는 공간에 다양한 시민 휴식시설을 집중 조성하고, 나머지 9% 공간에는 도심 속 공원으로 둘러싸인 친환경 명품 주거단지를 짓는다. 그 이익금 중 상당액은 공원 조성 사업비로 재투입된다.

아파트 개발면적을 뺀 공원 공간에는 어울림 숲, 우듬지 숲, 치유의 숲, 청년의 숲, 예향의 숲, 가족의 숲, 활력의 숲, 기록의 숲, 공원 중심 풍암호수 조성 등 9개 기능을 갖춘 다양한 테마숲이 들어선다. 또 각 기능별로 모험시설 등을 갖춘 캠핑장과 놀이터, 물놀이장, 도시텃밭, 야외 공연장, 공방, 카페, 식물정원, 풍욕장, 문화미당, 생태연못, 체험온실 등 지금까지 경험하지 못했던 최고 수준의 시민 중심 공원시설이 들어설 예정이다.

/박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr



28일 오후 광주 동구 지산동 제2순환도로 지산(IC) 나들목 전경. /김진수 기자 jeans@kwangju.co.kr

## 광주시, 지산IC 특정 감사... “문제 있으면 엄중문책”

### 77억 들여 준공했지만 사용 불가 우측서 좌측으로 진출방식 변경 적절 여부 쟁점...정치인 개입설도

광주시가 77억원을 들여 준공해 놓고도 사용 불가 판정을 받은 지산 나들목(IC) 진출로에 대한 대대적인 감사에 나선다.

광주시 감사위원회는 “다음 달 3월부터 28일까지 제2순환도로 지산IC 도로 개설사업 전반을 대상으로 특정 감사를 벌인다”고 28일 밝혔다. 감사 위는 실시절차 변경, 예산 집행 등 사업 추진 과정 전반을 점검할 예정이다.

주민 민원을 이유로 애초 우측 진출 방식에서

우전자에게 낯선 좌측 진출 방식으로 변경된 의사 결정 과정이 적절했는지 쟁점이 될 것으로 보인다.

특히 시정 안팎에선 당시 우측 진출 방식으로 변경되는 과정에서 해당 지역 관련 정치인 개입설 등이 흘러나오며 따라 감사 범위 확대 등을 요구하는 목소리도 나온다.

이갑재 광주시 감사위원장은 “문제가 확인되면 지위고하를 막론하고 엄중하게 책임을 물어 재발 방지에 최선을 다하겠다”고 말했다.

지산IC는 양방향 총길이 0.67km, 폭 6.5m로 개설돼 2021년 11월 개통할 예정이었다. 안전상 이유 등으로 개통이 무기한 연기됐다.

설계와 보상은 광주시(6억원), 공사는 제2순환도로 1구간 민자 법인인 광주순환도로투자(71억

원)가 맡았다.

그러나 터널에서 빠져나오자마자 진출로가 나타나고, 그마저도 좌측 진출 방식으로 설계돼 안전을 담보하기 어렵다는 지적이 나왔다.

최근 용역 결과에선 일반적 진출로와 비교해 차량 진출 실패율이 최대 8배, 사고 발생률은 최대 14배 높은 것으로 분석됐다.

/박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

71

광주일보 71년  
호남 최대 부수  
열독률 호남 1위

## 반대 여론에도 ‘광전연’ 분리 절차 착수

### 광주연구원, 30~40명 인력 충원 전남연구원, 1단·6실·5센터 구성

광주시와 전남도가 광주전남연구원을 분리해 각각 연구원을 개원하는 절차에 착수했다. 반면 지역 시민사회단체에선 연구원 재분리 결정에 대해 유감을 표하고, 분리 반대 입장을 분명히 했다.

28일 광주시와 전남도에 따르면 광주전남연구원 이사회가 지난 27일 연구원 분리 운영안을 의결함에 따라 시·도 연구원 분리 개원을 준비하고 있다. 시·도회의의 결정이 남긴 했지만, 광주시는 이르면 7월 광주연구원 개원을 목표로 조직, 인력 등을 구성 중이다.

기존 광주전남연구원을 승계하는 전남연구원과 달리 광주연구원은 법인 신설 절차를 밟아야 한다. 광주시는 조례 개정, 이사회 구성, 법인 등기 등을 거쳐 공모를 통해 원장을 선임할 예정이다.

전남도와 협의해 현재 37명인 광주전남연구원 연구 인력 일부를 흡수한 뒤 30~40명까지 인력을 충원하고, 연간 35억원 정도의 출연금도 확대해 독

립 연구원으로 자리매김하도록 하겠다고 광주시는 설명했다. 사무실은 기존 공공 기관 청사에 마련할 것으로 보인다.

전남도 역시 전남연구원 개원 준비에 돌입했다. 전남연구원은 조례 개정, 연구원 이사회 개최, 원장 선임 등을 거쳐 오는 7월 나주에 있는 현 광주전남연구원 사무실에서 개원식을 갖는다. 조직은 1단(상생협력단), 6실, 5센터 65명규모로 꾸려진다.

광주전남연구원은 2015년 민선 6기 당시 광주·전남 상생 1호 사업으로 통합돼 현 광주전남연구원 체제를 갖췄으며, 민선 8기 출범 후 강기정 광주시장의 지역 특성에 맞는 연구기능 강화 등을 이유로 재분리 의견을 제시해 공론화했다.

하지만, 지역 시민사회단체를 중심으로 연구원 분리를 반대하는 목소리도 커지고 있다.

광주시민단체협의회, 광주진보연대, 광주전남여성단체연합 등 시민단체는 이날 성명서를 통해 “연구원 ‘재분리’ 결정에 강력한 유감을 표명한다”며 “시·도의 거수기를 자처한 연구원 이사장은 전원 사퇴해야 한다”고 주장했다.

/박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

## 올해 로스쿨 여성 합격자 52%...처음 남성 앞질러

2023학년도 법학전문대학원(로스쿨) 신입생 선발 결과 처음으로 여성 합격자 수가 남성을 앞지른 것으로 나타났다.

28일 종로학원이 2009~2023학년도 전국 25개 로스쿨 신입생 선발 결과를 분석한 결과 올해(2023학년도) 합격생 비율은 여성이 52.46%(1131명), 남성은 47.54%(1025명)였다.

여성 비율이 더 높은 것은 2009학년도에 로스쿨이 처음으로 신입생을 선발한 이후 처음이다. 여성 로스쿨 합격자 비율은 2009학년도에는 39.64%였다가 2010학년도부터 2022학년도까지는 40%대

를 유지하면서 점차 상승했다.

지난해에는 여성 비율이 48.23%, 남성은 51.77%였다. 계열별로 살펴보면 사회계열이 30.33%(654명)로 가장 많았고, 상경계열(22.68%), 인문계열(20.59%) 등이 뒤를 이었다.

법학과 출신은 7.33%로 2009학년도(35.24%)보다 급격히 감소했는데 이는 주요 대학이 로스쿨도 입학 함께 학부에서 법학과 모집을 폐지했기 때문이다. 연령별로는 23~25세가 115명(47.08%)으로 가장 많았고, 26~28세(31.63%), 29~31세(12.62%) 순으로 나타났다.

/연합뉴스

# 꼭! 받아야 할 돈 회수

※ 1년 이상 다른 신용정보회사에 의뢰 후 못받으신 건 맡겨주십시오!

새로운 방법으로 저희는 추심합니다.

25년 경력 국가공인 신용관리사가 직접 관리합니다.

절대 수수료 출장비용 없음

(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생될 수 있음)

- 임대차 보증금·상속채권·채무 전문 무료 상담
- 채무자 재산, 신용·주거래은행·차량 등 파악
- 법인회사 신용상태 파악

전문추심인

직접관리

판결문, 공증·공사대금·각서·운송료·차용증  
거래장부·계약서·입금 내역·녹취 등 각종채권상담

24시간 상담가능

중앙신용정보 직통전화 062)521-4109  
010-2860-4700

## 2023 고소득 추천 목록

<b>두릅</b>	<b>민두릅 참두릅</b>	가시 없는 민두릅, 참두릅, 정강두릅은 봄부터 가을까지 수확
<b>포도</b>	<b>루비로망</b>	직경이 거봉포도 크기의 2배 (3cm, 무게20g, 당도 18브릭스 이상)
<b>감</b>	감풍, 원추 태추단감 슈퍼대봉	신품종, 추위에 강하고 슈퍼단감 배 맛이 나는 단감 중에 최고! 대봉종에 맛이 뛰어나 식재료를 많이 합니다.
<b>업나무</b>	<b>민업나무 가시없는 업나무</b>	가시 없는 민업나무 가시 있는 것보다 수확이 2배가 나오고, 효능이 같습니다.
<b>호두</b>	<b>신품종 호두</b>	주기결실. 열매가 크고 속이 짙 차면서 가시가 얇아 손으로도 잘 부서집니다.

사과, 신품종 호두, 신품종 유실수 등 품종이 다양합니다.  
※2023년 인기 품종으로 조기 품종이 될 수 있음을 알려드립니다

나무는 "갑을농원"과 상담하세요!  
목록 식재 및 재배 관리까지 무료교육, 무료상담해 드립니다.

휴경지 노는망 상담해드립니다.

갑을농원

모목상담 : 010-3121-7676  
 문의전화 : 053-856-1144  
경북 경산시 하양읍 화성로25 · 농협 312-3121-7676-91 (매곡주·정종화)

특별상환정승인공고

\*대출금: 망 김기생(400810-XXXXXX)  
 \*대출주소: 전남 원주군 약산면 관음리(관음리)  
 \*대출기간: 원주 원주군 약산면 관음리 731  
 \*대출금: 망 김기생의 상속인인 망 김기생의 재산에 대하여 상속환정승인을 광주가정법원 제1부(2022년11103호) 신청하여 2023년 1월 17일 심판 인용되었으므로 피상환인에 대한 일반채권과 달리 우선순위를 갖게 되므로 신청기간에 채권신고하지가 하여 위 기간이 지난후 청산에서 제외됩니다.  
 2023년 3월 29일  
 \*상환인: 1. 이만만(400403-XXXXXX)  
 전남 원주군 약산면 관음리(관음리)  
 2. 김수영(650327-XXXXXX)  
 광주 남구 근남로55번길 20-1, 2층(우원빌)  
 3. 김희영(67825-XXXXXX)  
 광주 서구 영호로17번길 17, 108동 701호 (화정동, 라인동신아파트)  
 4. 김숙희(71027-XXXXXX)  
 양산시 단원구 라성로 16, 107동 502호 (원주동, 이만대초등학교우익영(원주))  
 5. 김경희(50716-XXXXXX)  
 오산시 부사중앙로 42, 305동 2004호 (원주동, 오산터미널(2차))  
 6. 김유경(61201-XXXXXX)  
 광주시 온지암읍 평촌길 17, 103동 702호 (삼의, 현안마을)  
 \*신고기간: 2023. 3. 29 ~ 2023. 6. 8.  
 \*채권신고주소: 상환인 2. 김수영의 주소.

해산 및 채권신고공고(1차)

본 회사는 2023년 3월 22일 주주총회에 갈음하는 주주전원의 서면결의에 의하여 해산결의되었으므로, 본 회사에 대하여 채권이 있는 분은 본 공고일로부터 2개월 이내에 그 채권액을 본 회사에 신고하여 주시기 바랍니다. 만일 위 기간 내에 신고가 없으면 청산에서 제외됩니다.  
 2023년 3월 29일  
 주식회사 크리티  
 광주광역시 북구 첨단과기로176번길 27, 615호 (오봉동, 광주디자인센터)  
 청산인 옥진우

산행안내

4월1일(토)  
 ▲광주호신회 4월 1일(토) <신안군 선도 법안산 및 수선봉 등재> 오전 06시 30분 중앙동 롯데마트 7주차장출발 07시 롯데백화점 07시15분 예송회관후문 010-4621-2166, 010-6702-9796 http://cafe.daum.net/gwangjuhosan