가까이 하기엔 너무 비싼 '병어'

초여름 별미 제철 맞았지만 어획량 감소에 가격 크게 올라
수협 광주공판장 5월 경매물량 1.7t 지난해보다 97% 감소
한상자 경매가 100만원 넘기도…식당 한마리에 5만원 기본

초여름 별미로 꼽히는 병어가 제철을 맞았지만, 어획량이 급격히 감소해 '맛 보기'가 힘들어졌다. 지구온난화로 해수온이 불규칙해지며 해마다 수확량이 감소하던 병어는 최근 중국 내 수요가 증가하면서 몸값이 크게 올랐다.

29일 수협 광주공판장에 따르면 올해 5월 1~13일 병어 경매 물량은 1.7 t 으로 지난해 같은 기간(62 t)에 비해 무려 97%나 감소한 것으로 나타났다.

경매 물량이 줄면서 경매 금액 역시 줄었는데, 지난해 14억원 상당에서 올해는 3920만원으로 크게 감소했다.

병어 경매 물량은 줄곧 하락세를 보이고 있다. 5~6월 광주공판장에서 경매에 부쳐진 병어 물량은 지난 2019년 53.3t, 2020년 48.7t, 2021년 31.2t 등으로 줄고 있다.

국내 병어 주산지로 이름난 신안에서도 올해 어획량이 3000상자(20~30마리) 수준으로, 5000상자 수준이었던 예년에 비해 40% 가까이 줄어든 것으로 전해졌다.

어획량이 줄면서 가격은 상승했다. 이달 초 신안에서는 병어 한 상자가 110만원에 위판되기도 했다. 수협 광주공판장 병어 한 상자의 평균 경매가격도 지난해 30만 중반대에서 올해는 40만원 초반대로 상승했다.

경매장에 나오는 병어가 줄어든 데에는 어획량 감소 영향도 있지만, 산지 가격이 애초 높게 형성되면서 도매업자들이 병어 매입을 주저하기 때문인 것으로 알려졌다.

수협 광주공판장 관계자는 "병어 산지 가격이 비싸 공판장으로 가져오기조차 겁날 정도"라며 "상품성 좋은 병어들은 한 상자(20~30마리)에 100만원이 넘을 때도 있는데, 비싼 가격에 낙찰된 병어는 대다수 중국으로 간다"고 말했다.

병어 값이 치솟으면서 소비자들도 구매를 주저하고 있다. 당장 식당에서 병어를 맛보려면 한 마리에 5만원은 기본이다.

김동수(66·광주시 서구 치평동)씨는 "전라도에선 병어를 맛보지 않고 여름을 맞이하는 게 이상할 정도인데 요즘 가격이 너무 비싸 주저하게 된다"고 푸념했다.

이 같은 병어값 상승 속에 구매를 주저하는 시민들이 늘어나면서 수협중앙회 광주공판장에서는 특판 행사를 진행하기로 했다.

수협중앙회 광주공판장(서구 매월동 광주 서부농수산물도매시장)은 다음 달 6일부터 12일까지 '어식백세 제철수산물 병어 특판 행사'를 진행한다.

수협 광주공판장은 지난 2014년부터 수산물과 함께 건강을 유지하자는 '어식백세'(漁食百歲) 캠페인을 열어 제철 수산물을 저렴한 가격에 공급하고 있다. 이번에는 호남 특산물인 병어 성어기를 맞아 산지에서 바로 온 횟감용 병어를 소비자에게 직접 판매한다.

/김민석 기자 mskim@kwangju.co.kr

종합소득세 및 장려금 신고·신청창구 점검

광주지방국세청장, 군산세무서 찾아 납세자 애로사항 청취·직원 격려

광주지방국세청(청장 윤영석)은 2023년 종합소득세 신고 및 장려금 신청기간(5월1~31일)을 맞아 최근 군산세무서를 방문해 신고창구 운영상황 등을 점검했다고 29일 밝혔다. 〈사진〉

이날 윤영석 청장은 소득세 신고창구와 장려금 신청창구 등을 둘러보며, 세무서를 방문한 납세자들의 애로사항을 청취하고 업무를 수행하는 직원들을 격려했다. 특히 윤 청장은 올해 소규모 자영업자뿐만 아니라 주택임대소득자와 연금 생활자 등에게도 모두채움 서비스를 확대 제공, 전자신고 화면도 단순하게 개선됨에 따라 ARS 전화·홈택스·손택스를 이용해 세무서 방문 없이 쉽고 편리하게 신고할 수 있도록 적극 안내할 것을 당부했다.

/박기웅 기자 pboxer@kwangju.co.kr

디케이(주), '납품대금 연동제' 조기 현장 안착 앞장

광주·전남지방중소벤처기업청 11개 중기 협력사와 약정 체결

지역 중견기업인 디케이㈜(회장 김보곤)가 '납품대금 연동제'의 조기 안착을 위해 앞장서기로 했다.

광주·전남지방중소벤처기업청은 디케이㈜가 개정 '상생협력법'에 따른 납품대금 연동제가 정식 시행되기 전 미리 도입하고 실천하는 '동행기업'에 참여, 11개 중소기업 협력사와 납품대금 연동 약정을 체결했다고 29일 밝혔다.

납품대금 연동제는 주요 원재료가 있는 수탁·위탁거래 시 대기업, 중견기업 등 위탁기업이 납품대금 연동에 관한 사항을 약정서에 의무적으로 기재해 수탁 중소기업에 발급하고, 그 약정내용에 따라 납품대금을 조정해 지급해야 하는 제도다.

중소벤처기업부는 납품대금 연동제가 본격 시행되는 오는 10월 4일에 앞서 제도의 조기 안착을 위해 대기업, 중견기업 등 위탁기업을 대상으로 '동행기업'을 모집 중이다.

이번 동행기업에 참여한 디케이㈜는 프레스 및 플라스틱 사출 부품을 납품하는 11개 중소기업 협력사와 납품대금 연동 약정을 체결했다. 연동 약정 체결 이전부터 협력사와 공정거래협약을 체결해 상생거래 문화 확산에 앞장서는 것으로 알려졌다.

디케이㈜는 현 대표이사인 김보곤 회장이 1993년 5월 창업한 회사로 지난 30여 년간 끊임없는 혁신과 기술개발을 통해 지역을 대표하는 중견기업으로 성장했다.

광주시 광산구 평동산업단지에서 냉장고, 세탁기, 에어컨 등 생활가전 부품을 생산해 삼성전자에 납품하고 있는 1차 협력사로, 자체 브랜드(IMER) 공기청정기, 제습기, 인덕션, 레인지 후드 등 생활가전도 생산·판매하고 있다.

한편, 현재 광주·전남에서 동행기업에 참여한 위탁기업은 디케이㈜를 비롯해 현대삼호중공업(주), ㈜디씨이솔루션, ㈜호원 등 총 4개사다.

/박기웅 기자 pboxer@kwangju.co.kr

71 광주일보 71년
호남 최대 부수
열독률 호남 1위

창업성공률 높은 기회도시 '광주창업포럼'

31일 광주역…예비창업자·창업기업·투자자 대상

광주시와 광주창조경제혁신센터는 31일 광주역에서 지역 예비창업자, 창업기업, 투자자들을 대상으로 '5월 광주창업포럼'을 연다고 29일 밝혔다.

광주시는 '창업성공률이 높은 기회도시 광주'를 목표로 호남권 최대 창업지구(밸리) 조성 예정지인 광주역에서 시민과 함께하는 포럼을 정기적으로 열고 있다.

광주창업포럼은 지역 창업생태계 활성화와 창업문화 확산을 위해 창업자들로 구성된 민간 운영위원회 및 창업지원기관 협의회를 중심으로 지역 투자사, 언론 등과 협업해 매월 마지막주 수요일 오후 4시 개최된다. 올해는 지난 3월부터 매회 200여 명의 참여자들이 참여하는 등 지역 대표 포럼으로 성장하고 있다.

이번 포럼은 '디지털 전환도시 광주, 창업 생태계의 길'을 주제로 ▲창업지원사업 설명회 ▲전문가 초청강연(김영록 넥스트챌린지 대표) ▲투자유치설명회(IR) 등이 진행된다.

창업지원사업 설명회에서는 정보통신기술(ICT)·콘텐츠 분야 창업을 준비하는 예비창업자와 초기창업자들을 위해 광주정보문화산업진흥원의 창업지원사업을 소개하고 지원내용 및 지원방법을 안내한다.

투자유치설명회(IR)에는 지역 창업기업이 자사의 기술과 제품(아이템)을 홍보하고 지역 투자자와의 만남의 기회를 제공하는 방식으로 운영된다. 이번 포럼에는 '㈜빛그림', '㈜넷츠프리' 등 2개사가 참여한다.

/박진표 기자 lucky@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 7계>

※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	매각물건 물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[아파트]					
2022타경 7288	1	남구 도시첨단산업로58, 103동 8층 802호 [압촌동,에너지밸리풍경채퍼스트파크] 84.9284㎡	아파트	347,000,000 347,000,000	2022.11.30기준관리비약53만원미납상태
2022타경 77010	1	서구 화개1로59-2, 112동 1층 109호 [금호동,종원팰리스빌아파트] 84.9831㎡	아파트	312,000,000 312,000,000	
2022타경 77911	1	서구 화개1로24번길10, 102동 9층 901호 [금호동,풍암부영1차아파트[마재마을]] 80.1864㎡	아파트	247,000,000 247,000,000	
2023타경 307	1	영광군 홍농읍 상하길91, 101동 1층 106호 [청미래아파트] 66.89㎡	아파트	50,000,000 50,000,000	
	2	영광군 홍농읍 상하길91, 101동 3층 301호 [청미래아파트] 66.89㎡	아파트	51,000,000 51,000,000	
2023타경 61722	1	남구 서문대로678번길7, 106동 6층 606호 [진월동,대주아파트] 84.69㎡	아파트	253,000,000 253,000,000	
2023타경 62022	1	북구 능안로29번길30, 104동 5층 501호 [오치동,한국아델리움] 120.6399㎡	아파트	468,000,000 468,000,000	
2023타경 62435	1	광산구 풍영로169번길 46, 210동 13층 1302호[장덕동,광주수완현진에버빌2단지] 84.9568㎡	아파트	559,000,000 559,000,000	
2023타경 62671	1	남구 노대실로89, 707동 15층 1504호 [노대동,송화마을휴먼시아] 84.66㎡	아파트	362,000,000 362,000,000	최상층복층형으로다락방있음
[대지/임야/전답]					
2022타경 73650	1	나주시 봉황면 용곡리 610 734㎡ [배윤수1/5지분전부.지상단층단독주택및주택일부,다용도실,창고,변소각매각제외.지상매각제외단층단독주택등[단층단독주택및주택일부,다용도실,창고,변소]위해대지부분법정지상권성립여부불명[법정지상권성립인한부담감안한매각물건전체가격13,114,020원]]	전	14,193,000 14,193,000	지분매각.일괄매각.공유자우선매수권1회제한.목록1및목록2각농지취득자격증명요.목록1공부상지목전이나현황단독주택건부지이용중,향후원상회복명령발해질가능성있음
		동소 610-1 641㎡ [배윤수1/5지분전부.관정소재,감정평가금액은위관정및관정보호대포함한가격.지상비닐하우스1동매각제외]	전		
2023타경 208	1	곡성군 고달면 뇌죽리 398 1808㎡ [분묘존부여부불명[분묘존재하는경우분묘기지권성립여지있음]]	전	23,504,000 23,504,000	공부상전,현황임야[죽림].농지취득자격증명요
2023타경 826	1	나주시 공산면 가송리 639 274㎡ [매각제외위제시외건물위해법정지상권성립여지있음[법정지상권성립인한부담감안토지가격8,320,000원]]	대	8,868,000 8,868,000	지상수목[감나무등]매각포함.지상제시외건물[문간및창고조적조슬레이트지붕단층등약65㎡]매각제외
2023타경 925	1	담양군 용면 용치리 산79 90579㎡ [공유자박진아1/2지분전부,공유자박상현1/2지분전부.지상일부철탑소재하며송전선통과함]	임야	244,563,300 244,563,300	분묘존부여부불명[분묘존재하는경우분묘기지권성립여지있음]
2023타경 60699	1	영광군 영광읍 무령리 326-1 132㎡ [제시외건물위해대지부분법정지상권성립여지있음[법정지상권성립인한부담감안토지가격25,740,000원-별지감정인사실조회참조]]	대	36,696,000 36,696,000	지상소재미등기건물[조립식판넬조판넬지붕단층주택]매각제외
2023타경 61487	1	남구 대지동 753-5 4000㎡	답	584,000,000 584,000,000	농지취득자격증명요
[상가/오피스텔,근린시설]					
2022타경 8687	1	북구 서양로20, 3층 327호 14.79㎡	근린시설	44,000,000 44,000,000	
2022타경 77355	1	광산구 고봉로27, 1층 101호 51.46㎡	근린시설	792,000,000 792,000,000	일괄매각.각공실상태,내부마감되지않음
		광산구 고봉로27, 1층 102호 48.98㎡ [물건번호1:목록1[1층101호],목록2[1층102호]입구개별적소재하나경계벽없는상태]	근린시설		
	2	광산구 고봉로27, 1층 103호 50.22㎡	근린시설	396,000,000 396,000,000	공실상태,내부마감되지않음
	3	광산구 고봉로27, 1층 104호 50.22㎡	근린시설	396,000,000 396,000,000	
	4	광산구 고봉로27, 2층 201호 219.48㎡	근린시설	579,000,000 579,000,000	공실상태,내부마감되지않음
2022타경 77355	5	광산구 고봉로27, 3층 301호 219.48㎡	근린시설	579,000,000 579,000,000	공실상태,내부마감되지않음
2023타경 60996	1	남구 대남대로219[주월동],9층905호[주월동,주월동홀리어스오피스텔] 52.4401㎡	근린시설	252,000,000 252,000,000	
[기타]					
2022타경 461	1	영광군 군서면 만곡리 181-58 1488㎡ [공장및광업재단저당법제6조에의한기계기구목록별지와같음]	양어장	414,364,500 414,364,500	일괄매각.제시외건물[사무실,휴게실경량철골조판넬지붕단층등약95㎡]포함[저온창고경량철골구조기타지붕단층13.5㎡매각제외].공장및광업재단저당법제6조기계기구양만장시설외4점포함.목록1내지3컨테이너2개동및비닐하우스1개동각매각제외
		동소 181-60 1453㎡ [공장및광업재단저당법제6조에의한기계기구목록별지와같음]	양어장		
		동소 440-27 788㎡ [공장및광업재단저당법제6조에의한기계기구목록별지와같음]	양어장		
		영광군 군서면 백수로 1503-23 [가동] 단층관리사153.40㎡ 제시외 단층창고 등 94.3㎡, 기계기구 양만장시설 외 4식 [공장및광업재단저당법제6조에의한기계기구목록별지와같음]	동식물관련시설		
2022타경 7646	1	나주시 빛가람로36, 2층 227호 [송월동,엠스테이호텔나주] 18.6575㎡ [문정수5/11지분전부.공부상건물명칭엠스테이호텔나주[MSTAY HOTE LNAJU]이나현황나주센텀호텔및빛가람호텔로명칭변경,객실이용중]	기타	46,000,000 46,000,000	지분매각.공유자우선매수권1회제한
2022타경 62247	1	화순군 능주면 학샘길 6 단층64㎡ 제시외1층창고7.2㎡ [장홍식2240/14560지분전부,장홍길2240/14560지분전부]	주택	23,743,040 23,743,040	일괄매각.지분매각[목록1매각지분해당제시외건물[블럭조스레트지붕1층창고7.2㎡]및목록2매각지분해당수목5주각포함].지적상맹지이나인접필지통해도보출입가능
		화순군 능주면 잠정리 181-1 231㎡ 제시외수목 5주 [장홍식1/2지분전부][물건번호1:목록1중목조시멘트기와지붕주택41㎡현황강판기와지붕.목록1중목조슬레이트지붕1층주택23㎡일부면적타인토지상걸쳐있으며,목록2지상타인건물일부걸쳐있음[정확한각침범면적경계측량등통해확인요].공유자우선매수권1회제한]	대		
2022타경 73278	1	동구 서석로7번길 6-30 1층155.37㎡[현황137.68㎡] 2층143.07㎡ 3층45.73㎡ 제시외 주택 등 25.4㎡ [공부상일반음식점및창고,현황일반음식점[1층],사무실[2층]및주택[3층],1층조립식판넬조17.69㎡멸실]	일반음식점,창고	534,314,800 534,314,800	일괄매각.제시외건물[주택판넬조판넬지붕등25.4㎡]포함
		동구 불로동 107-4 201.7㎡	대		
2022타경 73315	1	영광군 백수읍 백암리 454 509㎡ [공유자오효순21/91지분전부,공유자백양,같은백명자,같은백금자,같은백금만각14/91지분전부,공유자이미숙6/91지분전부,공유자백혜정,같은백승윤각4/91지분전부[공유자들각지분합계91/91]]	묘지	10,180,000 10,180,000	분묘2기및인접지[전남영광군백수읍백암리455]경계부근분묘1기각소재,위3기분묘기지권성립여지있음[분묘기지권성립인한부담감안토지가격7,126,000원]
	2	영광군 백수읍 대전리 635-3 40㎡ [공유자오효순21/91지분전부,공유자백양,같은백명자,같은백금자,같은백금만각14/91지분전부,공유자이미숙6/91지분전부,공유자백혜정,같은백승윤각4/91지분전부[공유자들각지분합계91/91]]	도로	280,000 280,000	공부상및현황도로,도시계획시설도로및하수도에전부및일부저촉
2022타경 76611 2022타경 8465 [중복]	1	남구 서동 29-30 31㎡	도로	523,135,840 523,135,840	일괄매각.제시외건물[창고및통로등약60㎡]및목록2수목각포함.목록2도시계획시설[도로]에일부저촉됨
		동소 29-3 311㎡	대		
		동소 29-10 43㎡	도로		
		남구 서당골길 30-4 1층158.01㎡ 2층149.32㎡ 지하층대피소21.42㎡ 제시외 창고및통로 등 60.3㎡	다세대		
2022타경 77652	1	북구 장등동 821-1 2628㎡	유지	81,468,000 81,468,000	
2022타경 78389	1	북구 망월동 370 311㎡ [공유자양휴선2/11지분전부]	대	38,169,367 38,169,367	일괄매각.지분매각.공유자우선매수권1회제한.매각지분각해당제시외건물[가추경량철골조강판기와지붕단층등약179㎡]및목록1토지수목포함
		북구 분토길14번길 30-1 단층72.81㎡ 부속건물 단층다용도실,창고42.26㎡[현황함석지붕단층다용도실,창고,화장실] 제시외 단층가추 등 178.65㎡ [공유자양휴선2/11지분전부][물건번호1:제시외건물중2-2,2-4인접지[망월동948및952]에걸쳐소재하는것으로목측,위인접지대지부분법정지상권성립여부불명]	주택		
2023타경 60897	1	나주시 다시면 동곡리 38-18 179㎡ [공부상지목대지,현황대지및일부도로]	대	68,113,000 68,113,000	일괄매각.목록2공부상면적82.62㎡,실측사정결과현황면적95㎡
		나주시 다시면 월곡길 23-19 82.62㎡[현황95㎡]	주택		
2023타경 61203	1	서구 상무대로967번길 12-11 1동 17평8홉외2층6평5홉 부속건물 변소1동5홉 제시외현관 등 56.7㎡[공유자김정대2/9지분전부]	주택	69,736,920 69,736,920	일괄매각.지분매각.공유자우선매수권1회제한.매각지분해당제시외건물[창고및차양판넬조판넬지붕등약57㎡]포함
		서구 쌍촌동 950-25 152.1㎡ [공유자김정대2/9지분전부]	대		
[자동차,중기]					
2023타경 61104	1	사용본거지:광주광역시 북구 일곡마을로 225,302동1204호[일곡동,일곡3차청솔아파트] 등록번호:11어7080 차명:싼타페 연식:2015 [중고차이력조회홈페이지[www.carhistory.or.kr]중고차사고이력정보보고서상보험사고이력[내차피해2회[432,350원+수리비용미확정]]있음]	자동차	14,000,000 14,000,000	보관:광주광역시서구벽진동537-1,제3자장청[하나로에프엔씨]에게보관.공부상[자동차등록증기재]승차정원7명,내부좌석5인승
2023타경 65496	1	사용본거지:전남 여수시 평여동 여수산단로 314-26 등록번호:전남06자5428 기종:덤프트럭 연식:2016[제3자이상민에게보관]	자동차	60,000,000 60,000,000	보관:광주남구송암로124-3송원주차장
2023타경 65861	1	사용본거지:광양시 삼봉산로 31 [태인동] 등록번호:101더1574 차명:그랜저 연식:2018 [제3자강삼성에게보관]	자동차	16,000,000 16,000,000	보관:광주광산구소촌로149번길16공단대형주차장

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2023. 6. 13. [화] 10:00
3. 매각결정기일 : 2023. 6. 20. [화] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2023. 5. 30.

광주지방법원 사법보좌관 안준기